

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中澤豐國際有限公司

RENZE HARVEST INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

截至二零二五年六月三十日止六個月的 中期業績公告

中澤豐國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)或「董事」謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱的截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核簡明綜合中期業績。

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	5	456,539	379,435
銷售成本		(333,672)	(256,621)
毛利		122,867	122,814
其他收益／(虧損) — 淨額		160	(60,107)
其他收入		5,377	3,230
投資物業的公平值收益		19,746	32,228
金融資產的減值虧損 — 淨額		(60,488)	(68,995)
撇銷物業存貨		(7,208)	(67,952)
分銷成本		(10,492)	(8,891)
行政費用		(68,687)	(72,536)
來自經營業務的溢利／(虧損)		1,275	(120,209)

簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
財務成本 — 淨額	7	(38,931)	(11,101)
分佔聯營公司業績		<u>—</u>	<u>(31,347)</u>
除所得稅前虧損		(37,656)	(162,657)
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(11,037)</u>	<u>19,438</u>
期內虧損	6	<u>(48,693)</u>	<u>(143,219)</u>
應佔虧損：			
本公司擁有人		(47,714)	(79,768)
非控股權益		<u>(979)</u>	<u>(63,451)</u>
期內虧損		<u>(48,693)</u>	<u>(143,219)</u>

簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
附註		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益／(開支)：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		88,894	(45,975)
分佔聯營公司其他全面開支		—	(10,278)
將不會重新分類至損益的項目：			
指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具 的公平值淨變動		6,071	(4,055)
期內其他全面收益／(開支)		94,965	(60,308)
期內全面收益／(開支)總額		46,272	(203,527)
應佔期內全面收益／(開支)總額：			
本公司擁有人		40,449	(123,423)
非控股權益		5,823	(80,104)
		46,272	(203,527)
每股虧損			
基本 (港仙)	9	(1.78)	(2.98)
攤薄 (港仙)	9	(1.78)	(2.98)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

		於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		363,084	351,704
投資物業		5,015,989	4,919,531
無形資產		133,356	133,356
按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全 面收益」)的金融資產	11	17,854	23,312
應收融資租賃款項		4,614	245
遞延稅項資產		22,107	19,242
		5,557,004	5,447,390
流動資產			
存貨		68,265	48,189
發展中物業		1,597,661	1,597,328
已完工持作出售物業		769,590	777,221
貸款及墊款	12	85,644	147,301
應收貿易賬款	13	333,589	268,160
合約資產		17,281	17,445
應收融資租賃款項		7,866	8,348
預付款項、按金及其他應收款項		325,943	290,154
可收回即期稅項		13,519	36,304
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產	14	209,867	198,353
客戶信託銀行結餘		165,401	169,812
已抵押銀行存款及受限制存款		36,566	146,073
現金及現金等價物		981,269	777,707
		4,612,461	4,482,395
資產總值		10,169,465	9,929,785

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日

	附註	於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	15	1,075,985	1,066,430
合約負債		440,420	416,881
應計費用及其他應付款項		634,712	653,232
借貸		1,068,813	1,276,997
租賃負債		1,056	2,154
即期稅項負債		194,926	192,220
		<u>3,415,912</u>	<u>3,607,914</u>
流動資產淨額		<u>1,196,549</u>	<u>874,481</u>
總資產減流動負債		<u>6,753,553</u>	<u>6,321,871</u>
非流動負債			
其他應付款項		13,834	13,623
借貸		714,898	332,896
租賃負債		2,834	2,834
遞延稅項負債		385,426	382,229
		<u>1,116,992</u>	<u>731,582</u>
負債總額		<u>4,532,904</u>	<u>4,339,496</u>
資產淨值		<u>5,636,561</u>	<u>5,590,289</u>
權益			
股本		26,800	26,800
儲備		5,107,288	5,066,839
本公司擁有人應佔權益		5,134,088	5,093,639
非控股權益		502,473	496,650
權益總額		<u>5,636,561</u>	<u>5,590,289</u>

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 一般資料

中澤豐國際有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司為「**本集團**」)在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈23樓2308室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

除另有指明者外，本中期簡明綜合財務報表乃以千港元呈列。

本中期簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。

2. 編製基準

合規聲明

截至二零二五年六月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則的適用披露條文編製而成。本中期簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表的一切所需資料及披露，並應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

3. 會計政策

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會所頒佈且與其業務有關的新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」），該等香港財務報告準則於其自二零二五年一月一日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則（修訂本）對本集團的中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新香港財務報告準則的影響，但尚未說明該等新香港財務報告準則是否會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

4. 重要會計估計及判斷

在編製中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用會計政策及估計不確定性的主要來源時，須作重要判斷、估計及假設。管理層對應用本集團會計政策及估計不確定性的主要來源作出的重大判斷，與截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合財務報表採用的判斷一致。實際結果可能有別於該等估計。

5. 分部資料

管理層根據本公司首席執行官（「**首席執行官**」）所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

本集團可報告分部分類如下：

- 自動化分部指於香港及中華人民共和國（「**中國**」）經營自動化生產相關設備之貿易業務；
- 金融服務分部指於香港進行香港證券及期貨條例有關金融服務的受規管業務活動；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動、物業發展項目、酒店和餐館經營及提供建築工程；及
- 證券投資分部指通過直接投資上市和非上市證券進行的投資活動。

5. 分部資料(續)

以下為按本集團的可報告分部劃分的收益及業績分析：

	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
截至二零二五年六月三十日					
止六個月(未經審核)					
收益	355,022	26,134	86,408	(3,206)	464,358
分部間收益	(2,317)	(3,205)	(2,297)	—	(7,819)
來自外部客戶的收益	<u>352,705</u>	<u>22,929</u>	<u>84,111</u>	<u>(3,206)</u>	<u>456,539</u>
分部業績	<u>19,696</u>	<u>10,516</u>	<u>26,859</u>	<u>2,023</u>	<u>59,094</u>
金融資產及合約資產的未分配					
減值虧損撥備 — 淨額					(60,488)
未分配的其他收益 — 淨額					299
未分配的其他收入					338
未分配的行政費用					(15,464)
未分配的財務成本 — 淨額					<u>(21,435)</u>
除所得稅前虧損					<u>(37,656)</u>

5. 分部資料(續)

	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
截至二零二四年六月三十日 止六個月(未經審核)					
收益	229,568	26,351	126,444	2,051	384,414
分部間收益	<u>(1,159)</u>	<u>(1,522)</u>	<u>(2,298)</u>	<u>–</u>	<u>(4,979)</u>
來自外部客戶的收益	<u>228,409</u>	<u>24,829</u>	<u>124,146</u>	<u>2,051</u>	<u>379,435</u>
分部業績	<u>16,825</u>	<u>19,150</u>	<u>(54,504)</u>	<u>(2,965)</u>	<u>(21,494)</u>
分佔聯營公司業績					(31,347)
金融資產及合約資產的未分配					
減值虧損撥備 — 淨額					(68,995)
未分配的其他虧損 — 淨額					(60,107)
未分配的其他收入					75
未分配的行政費用					(9,216)
未分配的財務收入 — 淨額					<u>28,427</u>
除所得稅前虧損					<u>(162,657)</u>

5. 分部資料(續)

本集團來自主要產品或服務線之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的合約收益		
— 商品銷售	335,059	218,445
— 物業銷售	16,425	43,464
— 安裝及維護收入	3,302	3,072
— 佣金及經紀收入	7,245	2,803
— 管理費及績效費收入	1,985	1,493
— 其他	928	3,359
	<u>364,944</u>	<u>272,636</u>
其他來源之收益		
— 證券投資(虧損)/收益	(8,269)	17,215
— 利息收入	19,356	5,663
— 租金收入	80,508	83,921
	<u>91,595</u>	<u>106,799</u>
	<u><u>456,539</u></u>	<u><u>379,435</u></u>

5. 分部資料(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益確認時間		
於某一時間點	359,657	268,071
隨時間轉移	5,287	4,565
	<u>364,944</u>	<u>272,636</u>

6. 期內虧損

期內虧損乃扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
無形資產攤銷	—	24
確認為開支的存貨及物業存貨成本	304,083	232,466
物業、廠房及設備折舊	7,892	9,965
董事及主要行政人員之酬金	1,666	2,060
僱員福利開支	33,215	34,693
外匯收益淨額	(6,573)	(4,453)
短期租賃費用	2,426	2,621
金融資產的減值虧損撥備 — 淨額：	<u>60,488</u>	<u>68,995</u>

7. 財務成本 — 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
財務收入：		
— 銀行存款利息收入	11,263	17,383
— 按攤銷成本計量的金融資產之利息收入	4,382	36,563
	<u>15,645</u>	<u>53,946</u>
財務成本：		
— 銀行貸款	(6,880)	(8,676)
— 公司債券	(15,055)	(9,384)
— 其他貸款	(32,258)	(46,706)
— 信託收據貸款	(307)	(33)
— 租賃負債	(76)	(248)
	<u>(54,576)</u>	<u>(65,047)</u>
	<u><u>(38,931)</u></u>	<u><u>(11,101)</u></u>

8. 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 香港利得稅	743	149
— 中國企業所得稅	2,810	2,275
— 中國土地增值稅	362	1,841
	<u>3,915</u>	<u>4,265</u>
上一年度超額撥備	<u>6,790</u>	<u>1,605</u>
	10,705	5,870
遞延稅項	<u>332</u>	<u>(25,308)</u>
	<u>11,037</u>	<u>(19,438)</u>

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，香港利得稅撥備已按估計應課稅溢利的 16.5% 稅率計算，惟本公司一間附屬公司為利得稅兩級制下的合資格企業除外。就該附屬公司而言，首 2,000,000 港元的應課稅溢利按 8.25% 的稅率繳稅，而餘下應課稅溢利則按 16.5% 的稅率繳稅。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，適用於在中國經營的實體的法定所得稅率為 25%。

9. 每股虧損

期內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股的加權平均數約2,680,000,000股(截至二零二四年六月三十日止六個月：2,680,000,000股)計算。由於期內均無尚未發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下資料計算：

股份數量

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	(未經審核)	(未經審核)
就期內每股基本虧損而言已發行普通股的加權平均數	<u>2,680,000,000</u>	<u>2,680,000,000</u>

虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔虧損	<u>(47,714)</u>	<u>(79,768)</u>

10. 股息

董事會不建議就截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月宣派中期股息。

董事會概無於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月批准或派付任何過往財政年度的末期股息。

11. 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
指定為按公平值計入其他全面收益的權益投資		
上市股份：		
— 股本證券 — 美利堅合眾國	64	110
— 股本證券 — 香港	3,932	18,996
	3,996	19,106
非上市股份	13,858	4,206
	17,854	23,312

上述權益投資不可撤回地指定為按公平值計入其他全面收益，原因是本集團認為該等投資屬策略性質。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益確認並於權益內按公平值計入其他全面收益的金融資產儲備中累計。當有關股本證券終止確認時，本集團將金額自該儲備轉撥至保留盈利。

12. 貸款及墊款

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貸款及墊款 (附註(a))	761,934	768,050
應收孖展貸款 (附註(b))	75,281	78,234
	<u>837,215</u>	<u>846,284</u>
減：減值撥備	(751,571)	(698,983)
	<u>85,644</u>	<u>147,301</u>

附註：

- (a) 於二零二五年六月三十日，貸款及墊款約380,843,000港元(二零二四年十二月三十一日：366,838,000港元)由借款人的物業及上市證券作抵押，及／或由擔保人擔保。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。貸款及墊款之賬面值按年利率5%至18%(二零二四年：5%至18%)計息。
- (b) 授予孖展客戶的信貸額度上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予孖展客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團設有一份經認可股份清單，以按特定貸款抵押品比率給予孖展借款。任何超額的貸款比率將觸發孖展追加，客戶必須彌補短缺。

於二零二五年六月三十日，應收孖展貸款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品的證券擔保，未貼現市值為266,837,400港元(二零二四年十二月三十一日：231,008,800港元)。

13. 應收貿易賬款

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	347,180	282,795
減：減值撥備	(13,591)	(14,635)
	<u>333,589</u>	<u>268,160</u>

應收貿易賬款總額基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	84,157	79,560
31至60日	21,631	25,087
61至90日	19,298	12,792
91至120日	15,474	125,348
120日以上	206,620	40,008
	<u>347,180</u>	<u>282,795</u>

14. 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券：		
— 股本證券 — 香港	13,087	20,585
按公平值計入損益的債務投資	<u>196,780</u>	<u>177,768</u>
	<u>209,867</u>	<u>198,353</u>

上市證券的公平值乃根據其於活躍市場上的現行買入價釐定。

15. 應付貿易賬款及應付票據

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	1,040,776	1,053,031
應付票據	35,209	13,399
	<u>1,075,985</u>	<u>1,066,430</u>

應付貿易賬款及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	221,489	212,588
31至60日	6,110	10,266
61至90日	5,440	3,731
91至120日	2,659	5,440
120日以上	840,287	834,405
	<u>1,075,985</u>	<u>1,066,430</u>

市場概覽

二零二五年，全球宏觀經濟正處於複雜多變的關鍵節點，多種因素交織影響，塑造出充滿不確定性的經濟圖景。從國際組織的預測資料來看，全球經濟增長面臨著諸多挑戰，通脹形勢、政策走向以及地緣政治衝突等因素都在左右著經濟發展的軌跡。

在增長方面，全球經濟增速放緩已成共識。國際貨幣基金組織(IMF)預測二零二五年全球GDP增速為3.2%，聯合國貿易和發展會議(UNCTAD)預計更為保守，僅為2.7%。通脹形勢同樣複雜，全球通脹雖總體呈下降趨勢，但降速減緩。二零二五年全球通脹預計為3.6%，關稅、供應鏈中斷及氣候變化等因素對物價構成上行壓力。此外，地緣政治與貿易格局重構給全球經濟帶來系統性衝擊。在美國特朗普政府的政策影響下，關稅升級，全球報復性關稅觸發，世界銀行研究表明這將拖累全球經濟增速。供應鏈加速重組，越南、墨西哥、印度正逐步成為製造業替代中心。區域貿易協定的發展則加速去西方化進程。同時，能源鏈斷裂風險加劇，俄烏衝突、中東變局使全球能源市場波動劇烈。

儘管面對全球經濟波動加劇，香港股票市場在二零二五年上半年仍交出亮眼的成績單，進入二零二五年以來，香港股市總體延續了二零二四年的強勁勢頭。港交所數據顯示，今年上半年香港有42隻新股上市，相較去年同期增長40%，新股集資總額超過1070億港元，已超越去年全年的876億港元，港元資產的吸引力明顯增加。相比活躍的股票市場，香港的實體經濟增長仍然疲弱。二零二五年上半年，旅遊業和服務業增長並不明顯。同時，根據香港土地註冊處發表二零二五年上半年度統計數據，上半年樓宇買賣合約總值同比下降1.4%，樓市整體仍然疲弱，市場情緒普遍低迷。

作為一家業務多元化的上市企業，在面臨全球經濟複雜多變的背景下，本集團於二零二五年上半年各項業務營運仍取得重要的進展，表現在自動化業務取得喜人的增長，物業投資業務方面取得重要的資金支持等。展望未來，本集團將繼續積極佈局業務商機，為本公司股東創造更高價值。

自動化業務回顧

本集團透過其全資附屬公司佳力科技有限公司（「**佳力科技**」）專注於高端智慧製造裝備包括SMT及半導體生產設備的銷售及技術服務，並提供融資租賃及經營租賃等配套服務，是中國市場主要的SMT生產設備及半導體封裝檢測設備主要供應商之一。

於本年度上半年，盡管全球經濟增長充滿挑戰，但中國宏觀經濟和電子資訊製造業仍展現出較強韌性，在自動化業務分部所處的行業中，規模以上電腦、通信和其他電子設備製造業增加值同比增長11.1%。

截至二零二五年六月三十日止六個月，自動化分部的收益約352.7百萬港元（二零二四年六月三十日：約228.4百萬港元），佔本集團總收益約77.3%（二零二四年六月三十日：約60.2%），收益增長較去年同期增長54.4%，其中海外市場收益增長強勁，較去年同期增長超過100%。經營溢利增加約17.1%至約19.7百萬港元（二零二四年六月三十日：約16.8百萬港元）。收益增長主要是海外市場收入大幅增長，公司持續豐富優化產品結構，拓展新行業客戶，增加收入來源，經營溢利上升主要由於二零二五年上半年整體收益較去年同期大幅增加及公司增加新業務收益。

佳力科技為國內外一流的自動化電子製造設備廠商提供分銷及服務，其代理的產品銷量均為同類品牌中國銷量領先。佳力科技的客戶主要為通訊、消費電子、汽車電子、光伏逆變器、新能源、半導體等電子資訊產業知名製造企業。雖然全球經濟受地緣政治及貿易政策等不確定性因素所衝擊，但是中國電子製造產業在消費電子市場復甦、電動車及人工智能等相關產業快速增長的帶動下依然蓬勃發展，不少中國製造商在全球供應鏈重構中調整戰略佈局，加大於海外建立生產基地，增加自動化製造設備投資，這些因素都推動了公司在上半年錄得較高的銷售增長。

隨著越來越多的客戶出海，佳力科技積極配合客戶在海外的發展，把海外市場拓展作為重要發展戰略，數年前已前瞻性佈局海外市場，把握先機，目前已經在東南亞區域建立銷售、服務網絡，為客戶提供一站式服務。

中國政府正推動工業領域大規模設備更新，為高端化、智能化、綠色化製造設備提供巨大需求支撐，而人工智能等新技術的廣泛應用對智能製造設備提出了更高的要求，近年各設備廠商加快更新換代，為智能製造提供支持，預期未來幾年大規模SMT、半導體等製造設備更換將持續。

佳力科技的多元化產品組合及業務模式，使公司能夠利用全方位的解決方案來應對行業的波動，保持穩健增長。佳力科技透過其全資附屬公司深圳佳力融資租賃有限公司開展融資租賃及經營租賃業務，該分部為客戶提供具競爭力的靈活服務方案，在當今變化多端的市場環境下，有助客戶快速響應市場，有力支持公司智造設備銷售及協助客戶業務發展。

得益於本集團以「智造科技和產業園區雙核驅動，產城結合、產融結合、產投結合」的發展戰略，佳力科技的智造科技業務與本集團產業園業務相輔相成，產生協同效應，佳力科技龐大的上下游合作夥伴也入駐本集團旗下產業園區，為產業園區帶來客戶資源，為當地帶來產值；而本集團產業園區匯聚眾多高科技企業，也為佳力科技業務帶來「引流效應」，產生更多機會與效益。此等商業模式有利於公司形成獨特競爭優勢，為客戶和股東創造更佳價值。

物業投資及業務發展回顧

二零二五年上半年以來，內地各地區各部門「因城施策」出臺相關措施推動房地產市場止跌回穩。從統計資料來看，相關政策措施成效明顯，內地上半年房地產市場雖然有所波動，但總體上還是朝著止跌回穩的方向邁進。總體來說，內地房地產市場的表現主要在三個方面：一是市場交易量有所改善，商品房銷售降幅同比收窄；二是市場價格降幅整體收窄，部分城市有所上漲。三是房地產市場資金來源有所改善。在「白名單」政策以及房地產市場銷售回暖的帶動下，房地產企業化債工作有序推進。

截至二零二五年六月三十日止六個月，物業投資及發展分部帶來收益約84.1百萬港元(二零二四年六月三十日：約124.1百萬港元)，佔本集團總收益約18.4%(二零二四年六月三十日：約32.7%)。

截至二零二五年六月三十日止六個月，物業投資及發展分部產生經營溢利約26.9百萬港元，而二零二四年同期則為經營虧損約54.5百萬港元。經營虧損減少主要由於出售物業、廠房及設備之虧損減少約63.0百萬港元以及財務及行政成本較去年同期減少。

深圳邦凱科技園項目

本集團屬下的邦凱科技園項目位於深圳市光明區商業核心區域，總建築面積550,000平方米，已建成經營面積約210,000平方米，三期包含寫字樓、研發樓、人才公寓、商業配套設施正在建設中。

二零二五年上半年，邦凱科技園實現出租率約為81.6%，出租水平仍然位於深圳光明區產業園區的前列。二零二五年初，園區公寓部分逐步翻新，是園區出租率下行的主要原因，目前約4萬平米的公寓已完成翻新並重新投入使用，預計今年下半年將逐步恢復往年水平。產業類物業的出租率同比保持穩定，但寫字樓物業的出租有較為明顯下滑。至今年6月末，光明區整體寫字樓、辦公類物業的供應面積同比增加超過三十萬平方米，寫字樓租賃競爭十分激烈，是導致園區出租率下降次因。集團針對該類物業的市場客觀情況，已調整相應的租賃策略，相信下半年將有所回復。

今年上半年，在集團大股東支持下，邦凱科技園已取得中國銀行深圳光明支行總貸款資金最高不超過人民幣62,500萬元的信貸支持。目前集團已經進一步加快產業園三期建設，特別是三期超過6萬平方米的人才公寓將率先推向市場，預計最早將在二零二六年底投入使用。

贛州項目

二零二三年底及二零二四年，在本集團管理層的積極推動下，位於贛州的兩個酒店物業已通過公開拍賣的方式實現成交，寫字樓以整體打包銷售的方式實現交易，盡快回籠現金。當前本集團在贛州仍持有並運營贛州世紀城、贛州太古城兩個大型商業廣場，經營面積超60,000平方米，租賃情況同比保持穩定。

集團將繼續堅持既定的策略，進一步回籠資金，有針對性支持集團其他業務發展。目前，集團已將贛州太古城面積約為22,867.96平方米的歡樂匯商場於阿里資產平台公開掛牌拍賣，預計成功拍賣後集團資金將進一步得到改善。

汕頭項目

二零二五年上半年，汕頭泰盛項目的租賃情況保持穩定，出租率仍維持在70%以上，但受製於汕頭房地產市場低迷，其他物業銷售較為慘淡。目前汕頭項目仍著力於與總包單位中建二局三公司的結算中。

金融服務業務回顧

截至二零二五年六月三十日止六個月，金融服務分部淨收益約為22.9百萬港元(二零二四年六月三十日：約24.8百萬港元的收益)，相當於本集團總收益的約5.0%(二零二四年六月三十日：6.5%)。經營溢利約10.5百萬港元(二零二四年六月三十日：約19.2百萬港元)。

證券經紀服務

二零二五年上半年，證券經紀團隊持續專注於為上市發行人、機構及高淨值客戶，提供專業、高效、以客戶為中心的服務，包括代理買賣證券、孖展融資、配售與包銷、金融產品代銷及綜合投融資解決方案。

雖然全球股票市場出現溫和復甦，但在宏觀經濟持續不明朗下，投資者情緒保持謹慎。香港恒指顯著波動，在18,670點至24,800點之間起伏，並於六月底以24,000收市。雖然較二零二五年低位有所反彈，但成交量依然低迷。在香港及其他亞洲市場，高利率及地緣政治緊張局勢持續影響投資活動。資金成本高漲導致孖展融資息差受壓，而由於零售投資參與度下降，佣金收入亦持續受壓。

資產管理業務

資產管理團隊向全球市場的高淨值人士、公司及機構客戶提供資金管理、全權委託賬戶管理及投資諮詢服務等一系列服務。於本公告日期，其擔任2個獨立投資組合公司基金(擁有3個獨立投資組合)的投資經理。此外，其亦就金融市場的廣泛投資產品向機構客戶提供投資諮詢服務。於二零二五年六月三十日，在管資產總額約為39億港元。

放貸業務

本集團透過其全資附屬公司寶新信貸有限公司(「**寶新信貸**」)從事放貸業務，主要為根據香港法例第163章《放債人條例》(「**放債人條例**」)向香港客戶提供短期及長期股份按揭貸款、物業按揭貸款及有抵押貸款。

鑑於經濟及樓市環境充滿挑戰，寶新信貸採取嚴格的信貸控制進行其股份按揭貸款及物業按揭貸款業務，以減低相關信貸風險。於二零二五年六月三十日，其貸款組合的整體加權平均貸款價值比率為96.6%(二零二四年：65.4%)。

遵守條例及規例

寶新信貸嚴格遵守所有相關法例及規例。放債人條例及香港法例第615章《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》(「**打擊洗錢條例**」)對本期間的放貸業務有重大影響。

放債人條例是規管香港放貸業務的主要條例，而打擊洗錢條例則規管洗錢及恐怖分子資金籌集的相關事宜。於本期間，寶新信貸並無就續領放債人牌照遭放債人註冊處處長(「**處長**」)或警務處處長反對。寶新信貸亦已制定政策及程序，嚴格遵守處長就經營放債業務發佈的《持牌放債人遵從打擊洗錢及恐怖分子資金籌集規定的指引》(「**打擊洗錢及恐怖分子資金籌集指引**」)，以減低洗錢及恐怖分子資金籌集的風險。

就其所深知，寶新信貸已在所有重大方面遵守放債人條例及打擊洗錢條例，且其並不知悉放債人牌照將於可見將來遭吊銷、終止或不予重續而可能需提請其注意的任何事宜。

業務模式及貸款組合

寶新信貸主要提供股份按揭貸款、物業按揭貸款及有抵押貸款。

就股份按揭貸款而言，寶新信貸向客戶授出有抵押貸款，並以就該等客戶所擁有的上市公司股份設置按揭抵押的形式持有應收貸款的抵押品。所有該等抵押品均於香港上市。於二零二五年六月三十日，應收股份按揭貸款總額佔寶新信貸全部應收貸款總額約為零(二零二四年：59.8%)。股份按揭貸款的利率主要參考客戶提供抵押品的質素及流通性、貸款價值比率、貸款金額、期限及客戶淨值等因素釐定，介乎零至零(二零二四年：13.2%至18.0%)。

就物業按揭貸款而言，寶新信貸向客戶授出有抵押貸款，並以就該等客戶所擁有的物業設置按揭抵押的形式持有應收貸款的抵押品。所有該等抵押品均位於香港，其中零(二零二四年：66.6%以上)為住宅物業。於二零二五年六月三十日，應收物業按揭貸款總額佔寶新信貸全部應收貸款總額約為零(二零二四年：20.9%)。物業按揭貸款的利率主要參考客戶所提供的抵押品的質素、類型及位置，以及按揭類別、貸款價值比率、貸款金額、期限及客戶淨值等因素釐定，介乎零至零(二零二四年：8.0%至8.0%)。

於本期間，客戶包括香港的個人及公司，且均為獨立第三方(定義見上市規則第14A章)。

於二零二五年六月三十日，寶新信貸擁有1個(二零二四年：5個)活躍賬戶，其中個人客戶零名(二零二四年：1名)，其餘1名(二零二四年：4名)為公司客戶；股份按揭貸款客戶零名(二零二四年：2名)，物業按揭貸款客戶零名(二零二四年：1名)。

於本期間，五大客戶(按所產生的利息收入釐定)佔寶新信貸總收入約100.0%(二零二四年：100.0%)，單一最大客戶佔總收入約100.0%(二零二四年：50.9%)。

於二零二五年六月三十日，最大及五大客戶(按應收貸款結餘釐定)分別佔應收貸款結餘總額的100.0%(二零二四年：53.8%)及100.0%(二零二四年：100.0%)。

信貸審批程序及信貸風險評估政策

客戶所提供有關貸款申請的所有資料及數據均須根據信貸風險政策進行信貸評估及審批程序。

在受理客戶提交的任何貸款申請之前，寶新信貸將執行了解客戶程序(「**了解客戶程序**」)，參考從可靠、獨立的來源(如政府及公眾主管機關)所獲得的文件、數據及資料，核實客戶身份並評估該等客戶的相關信貸風險。寶新信貸亦將根據其既定政策及打擊洗錢及恐怖分子資金籌集指引評估與客戶相關的洗錢及恐怖分子資金籌集風險。

寶新信貸將核實客戶所提供抵押品的所有權，並確認其是否有任何產權負擔。

信貸團隊將參考申請資料及了解客戶程序的結果，就貸款的擬議條款向管理層提出推薦建議。於貸款審批階段將考慮的主要因素如下：

(i) 物業按揭貸款申請

- 客戶所提供作為抵押品的物業的質素、類型及位置；
- 按揭類別(即首次按揭或二次按揭)；
- 貸款價值比率；
- 貸款金額；
- 期限；及
- 客戶淨值。

(ii) 股份按揭貸款申請

- 客戶所提供抵押品的質素及流通性；
- 貸款價值比率；
- 貸款金額；
- 期限；及
- 客戶淨值。

貸款減值評估

本集團已制定政策及程序，以根據香港財務報告準則第9號的減值規定適當評估及計量預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）。應收貸款及利息減值撥備及撇銷之變動於附註12披露。

證券投資

本集團一直以來投資在香港及外國上市的股份，且一直調整投資策略，確保以十分謹慎的態度應對金融市場不明朗因素。於截至二零二五年六月三十日止六個月，證券投資業務產生虧損約3.2百萬港元（二零二四年六月三十日：收益約2.1百萬港元）。該分部的經營溢利約為2.0百萬港元（二零二四年六月三十日：經營虧損約3.0百萬港元）。

其他投資

於二零二五年六月三十日，本公司持有雲能國際控股集團有限公司32%的股權，雲能國際為一家主要從事有關潔淨能源、健康、投資管理、新能源及金融服務業務的聯營公司。成立聯營公司旨在參與「一帶一路」戰略建設。

展望

自動化業務展望

展望未來，製造商將持續在智慧製造領域加大對集成平台的投入。儘管貿易戰或令國內SMT製造設備銷售在短期內繼續面臨不確定態勢，但國家鼓勵發展新質生產力，新興電子製造業將持續增長，國內消費電子市場逐步復甦，AI應用場景日漸廣泛將催生更多的人工智慧應用終端，而數據中心、智慧電網、綠色能源等配套設施的需求也將激增，上述產品大部分都需要使用SMT設備和半導體設備進行製造，憑藉豐富的產品組合和持續創新，集團對自動化分部前景及增長潛力依然保持樂觀，相信該分部所處市場在未來仍有巨大的發展空間。

隨著中國製造商在全球的競爭力不斷增加，並加大在海外設立生產基地，公司也將伴隨客戶步伐加快在海外提供更全面的智慧製造及服務方案，預計公司越南子公司將於下半年完成設立並投入運營，公司海外戰略佈局將進一步完善，能夠更快速響應客戶需求，提升市場競爭力。

佳力科技將繼續深耕高端電子智能製造領域，通過提供先進製造設備及優質服務，提供電子製造全鏈條解決方案，為客戶創造更大價值。公司將持續關注該領域高速增長的細分賽道，拓展新業務機會，尤其是半導體、人工智能相關領域的發展機會，包括但不限於在行業上下游尋找分銷、投資機會。

物業投資及發展業務展望

目前，本集團共落實三項物業投資項目，分別位於深圳、贛州及汕頭。

深圳發展項目

深圳發展項目(即邦凱科技園)聚焦租務推廣及租金高效回款，藉此加強其物業投資策略。其旨在提升該物業投資的出租率及應收回款率，同時加快三期項目建設。本集團將繼續提升園區的品牌價值，致力吸引優質的國高企業及專精特新企業入園，確保園區繼續成為產業及創新的首選地點。

贛州發展項目

在贛州發展項目的商業方面，本集團致力提升贛州環球匯的獨特魅力，翻新環球匯的古樹廣場，為環球匯打造有別於其他競爭項目的特色，並創造顧客吸引效應，將影響力延伸至周邊商鋪，從而帶動整個項目的客流。此外，本集團將結合市場需求，進行招商及業務規劃，吸引大型兒童娛樂及餐飲企業進駐，進一步豐富項目的營商環境。在車位銷售方面，項目將通過各種方式向市場推出優惠，以提高銷售率。

汕頭發展項目

本集團正精簡汕頭發展項目(即汕頭時代灣發展項目)的銷售及租賃策略，以滿足市場需求。本集團著重於兩個主要目標：促進銷售及按時交付已落成樓宇。本集團專注於現有物業，利用現有租戶網絡發掘南區潛力，勘探新的銷售商機，並致力快速完成大規模交易。本集團亦爭取與主要及政府客戶續約，維持重要合作夥伴關係，並透過宣傳項目詳情及政策優勢以吸引新客戶，亦密切留意市場趨勢以調整推廣策略。

金融服務業務展望

儘管市場環境持續充滿挑戰，本集團的證券經紀業務仍錄得穩健表現。香港及美國股票市場的交易活動增加，令佣金收入及整體盈利能力顯著提升。經紀團隊繼續致力於為機構投資者、高資產淨值人士及上市公司提供專業、全面、便捷的服務，包括代理買賣證券、孖展融資服務、配售及包銷服務、金融產品及一站式綜合投融資解決方案。

展望未來，經紀業務將繼續專注於深化客戶關係、拓展產品能力及尋求跨境商機。憑藉嚴謹的方法及對創新的承諾，本集團具有充分能力應對複雜的市場，並為客戶及利益相關者提供可持續價值。當我們繼續適應多變的市場環境時，我們仍然專注於為客戶及利益相關者提供價值，以確保本集團的長遠成功。我們深信，該等努力將為我們在二零二五年及未來的持續成長與獲利奠定穩固的基礎。

財務回顧

收益

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的收益增加20.3%至約456.5百萬港元（二零二四年六月三十日：約379.4百萬港元）。分部收益分析呈列如下：

	截至六月三十日止六個月				
	二零二五年		二零二四年		百分比 變動
	百萬 港元	佔總收益 比例	百萬 港元	佔總收益 比例	
自動化	352.7	77.3%	228.4	60.2%	54.4%
金融服務	22.9	5.0%	24.8	6.5%	(7.7)%
物業投資及發展	84.1	18.4%	124.1	32.7%	(32.2)%
證券投資	(3.2)	(0.7)%	2.1	0.6%	(256.3)%
	<u>456.5</u>	<u>100%</u>	<u>379.4</u>	<u>100.0%</u>	<u>20.3%</u>

於本期間，自動化分部以及物業投資及發展分部為本集團的主要收益來源，分別佔總收益的77.3%及18.4%。

毛利及毛利率

毛利增加0.04%至約122.9百萬港元(二零二四年六月三十日：約122.8百萬港元)，而毛利率則減少至26.9%(二零二四年六月三十日：32.4%)。本期間毛利率減少，主要由於截至二零二五年六月三十日止期間投資物業之租金收入減少及證券投資之毛損。

其他收益／(虧損)－淨額

本期間其他收益淨額約為0.2百萬港元(二零二四年六月三十日：其他虧損淨額約60.1百萬港元)。減少主要因為截至二零二五年六月三十日止六個月出售物業、廠房及設備之收益約7,000港元(二零二四年六月三十日：虧損約60.6百萬港元)。

其他收入

其他收入增加66.5%至約5.4百萬港元(二零二四年六月三十日：約3.2百萬港元)。增加主要是由於手續費收入增加約2.5百萬港元。

分銷成本

分銷成本增加18.0%至約10.5百萬港元(二零二四年六月三十日：約8.9百萬港元)，佔總收益的2.3%(二零二四年六月三十日：2.3%)。分銷成本增加的主要原因是佣金費用增加約3.1百萬港元。

行政費用

行政費用減少5.3%至約68.7百萬港元(二零二四年六月三十日：約72.5百萬港元)，主要是由於物業、廠房及設備折舊減少約2.0百萬港元，以及外匯收益淨額增加約2.1百萬港元。

財務成本 — 淨額

財務成本淨額為約38.9百萬港元(二零二四年六月三十日：約11.1百萬港元)。財務成本增加乃由於本期間按攤銷成本計量的金融資產之利息收入減少約32.2百萬港元。

所得稅(開支)／抵免

所得稅開支約為11.0百萬港元(二零二四年六月三十日：所得稅抵免約19.4百萬港元)，主要是由於投資物業的公平值虧損及撇銷存貨產生的暫時性差異所致。

本公司擁有人應佔虧損

本公司錄得本公司擁有人應佔虧損約47.7百萬港元(二零二四年六月三十日：約79.8百萬港元)。減少主要由於(i)其他虧損約60.1百萬港元，主要由於二零二四年同期出售物業、廠房及設備的虧損，而本期間則為其他收益約0.2百萬港元；及(ii)本期間撇銷物業存貨約7.2百萬港元(二零二四年六月三十日：約68.0百萬港元)。

財務資源回顧

流動資金及財務資源

藉採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持健康的財政狀況。於二零二五年六月三十日，本集團的現金及現金等價物合共約為981.3百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約777.7百萬港元)。流動資產淨值所反映的營運資金約1,196.5百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約874.5百萬港元)。流動比率約1.4(二零二四年十二月三十一日：約1.2)。根據借貸除以資產淨值計算的資產負債比率是31.6%(二零二四年十二月三十一日：28.8%)。

本集團於二零二五年六月三十日的借貸包括企業債券約402百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約290百萬港元)、銀行貸款約749.9百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約195.9百萬港元)及其他貸款約631.8百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約1,124.0百萬港元)。

資產抵押

於二零二五年六月三十日的借貸由以下各項作抵押：(i) 本公司、本公司股東、本公司若干附屬公司及關聯方提供的擔保；(ii) 物業、廠房及設備約 149.5 百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約 149.9 百萬港元)；(iii) 投資物業約 1,774.9 百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約 1,740.4 百萬港元)；及(iv) 已抵押銀行存款約 237.8 百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約 237.8 百萬港元)。

於二零二五年六月三十日，賬面值約為 244.0 百萬港元(二零二四年十二月三十一日：240.3 百萬港元)之發展中物業已予抵押，作為就借予一名關聯方之計息借貸提供以一間中國金融機構為受益人之銀行借貸擔保。

資本及其他承擔

於二零二五年六月三十日，本集團已訂約但未撥備的資本及其他承擔約 4,286.9 百萬港元，涉及投資物業及物業發展支出(二零二四年十二月三十一日：約 3,389.4 百萬港元及 215.2 百萬港元，分別涉及投資物業及物業發展支出以及於聯營公司的投資)。

貨幣風險及管理

於本期間，本集團的收款主要以港元、人民幣(「人民幣」)及美元列值。本集團主要以港元、人民幣及美元付款。

因本集團自動化及物業投資及發展分部的業務活動主要在中國內地進行，故本集團大部分物業發展成本及勞工成本均以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將影響本集團的盈利能力。本集團將密切監察人民幣走勢，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣波動的潛在風險。於本期間，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流、擁有人權益等內部資源及銀行融資來提供資金。本集團預期會有充裕資源及銀行融資來應付其資本開支和營運資金需要。

為未來業務發展籌集資金

當本集團認為其擴大業務及開發新業務有資金需求時，其將探索可能的融資方式，如債務融資、配售新股或發行公司債券。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團在香港及中國僱有270名全職僱員（二零二四年十二月三十一日：270名）。僱員薪酬乃根據個別人士的责任、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療保險、公積金及其他具競爭力的額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司於二零二零年六月二日採納了購股權計劃。本公司將根據購股權計劃向合資格僱員授出購股權。

報告期後事項

於二零二五年八月二十六日，本公司與本公司的全資附屬公司寶新證券有限公司（「**配售代理**」）訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理，按竭誠基準按每股配售股份（「**配售股份**」）0.128港元的價格向不少於六名承配人（彼等及彼等的最終實益擁有人為獨立第三方）配售最多2,320,000,000股配售股份（「**配售事項**」），相當於(i)本公告日期本公司現有已發行股本約86.6%；及(ii)經配售事項（假設配售股份的最高數目獲悉數配售，且已發行股份數目於本公告日期至配售事項完成期間並無變動）擴大的本公司已發行股本約46.4%。

除上文及本公告他處披露者外，本集團於報告期後並無重大事項。

主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團已識別的主要風險和不確定因素在本節中討論。除下文所列明者外，可能還存在其他風險和不確定因素，本集團尚未悉知該等風險和不確定因素，或者彼等現在可能並非重大的，但日後可能為重大。此外，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，永遠不能完全消除風險。然而，倘認為減輕風險不具成本效益，風險可能由於戰略原因而被接受。

操作風險

操作風險是由於內部流程、系統和人員表現不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理操作風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準操作程序、權限限制和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵操作風險，並儘早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險控制措施。

行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定。其中包括營運附屬公司（如寶新證券有限公司及大西洋資產管理有限公司）需根據證券及期貨條例（第571章）開展業務。本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納我們繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，本集團的業務活動將面對更高的合規要求。此外，倘本集團未能符合不時的適用規則及規例，我們將可能面臨罰款或限制我們進行業務活動，甚或暫停或收回我們經營金融服務業務的部分或全部牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景氣亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的物業投資及發展業務受市況波動、經濟表現及政府政策限制。若中國及香港的房地產市場表現不佳，則其將對本集團業務產生直接負面影響。本集團將密切注意市況，並將實施合適計劃以應對市況及政府政策的變動。

本集團的自動化業務不可避免地受到新冠疫情的影響。若疫情將維持一段時間，本集團需密切注意市場環境及將制定另一套計劃應對。

本集團的證券投資業務對市場情況及本集團持有的證券價格波動頗為敏感。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種金融風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境改變和利率週期可能對本集團於中國的財務狀況和經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率、利率及股票價格變動而受到不利影響。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果本集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團面對客戶的信用風險。為盡量減低風險，對新客戶加強信用評估。而本集團繼續監察現有客戶，進一步完善風險控制措施。

人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致本集團無法吸引和留住具備滿足其要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、留住和激勵合適的候選人和人員。

業務風險

本集團不斷面對衡量及應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解讀市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

中期股息

董事會並不建議就本期間派付中期股息(二零二四年中期股息：零港元)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於本期間購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條規定，本公司概無任何自本公司二零二四年年報刊發以來的董事資料變更須予披露。

本公司董事及高級管理層的履歷詳情載於本公司網站。

企業管治

為加強本公司管理並保障股東的整體利益，本公司致力維持高水平的企業管治。於截至二零二五年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守上市規則附錄C1企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「**標準守則**」）作為本集團就董事進行證券交易的行為守則。全體董事已確認，於截至二零二五年六月三十日止六個月期間，彼等均已遵守標準守則的條文。

審核委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會（「**審核委員會**」），並遵照上市規則以書面列明職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由一名非執行董事（即張弛先生）及兩名獨立非執行董事（即張娟女士及陳文偉先生）組成。審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料等財務申報事宜。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hk1282.com)。二零二五年中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站內刊載。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團的管理層及各員工於本期間的貢獻表示感謝，並對各股東及業務夥伴的持續支持致以衷心謝意。

承董事會命
中澤豐國際有限公司
代理主席
張弛

香港，二零二五年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事，分別為李敏斌先生及劉佳欣女士；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事趙伊子女士、張娟女士及陳文偉先生。