

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SOLIS HOLDINGS LIMITED

守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2227)

截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績

財務摘要

收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元增加約51.8%至截至二零二五年六月三十日止六個月約8.5百萬新加坡元。

毛利由截至二零二四年六月三十日止六個月約0.7百萬新加坡元減少約92.7%至截至二零二五年六月三十日止六個月約51,000新加坡元。

截至二零二五年六月三十日止六個月之溢利為約1.7百萬新加坡元，而截至二零二四年六月三十日止六個月為虧損約0.5百萬新加坡元。

董事會已議決並不就截至二零二五年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

中期業績

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「期間」)之未經審核合併中期業績連同其截至二零二四年六月三十日止六個月之比較數字。本集團期間之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

合併損益及其他全面收益表
截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二五年 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)
收益	4	8,528	5,553
服務成本		<u>(8,477)</u>	<u>(4,834)</u>
毛利		51	719
其他收入	5	3,283	2,218
其他收益淨額	6	594	180
行政開支		(3,506)	(3,441)
融資成本	7	(99)	(135)
分佔一間合營企業資產／(負債)淨額的撥備		<u>1,351</u>	<u>(5)</u>
除稅前溢利／(虧損)	8	1,674	(464)
稅項抵免	9	<u>—</u>	<u>—</u>
期內溢利／(虧損)		<u>1,674</u>	<u>(464)</u>
其他全面收益：			
其後將或可能重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值收益			
— 債務證券		30	20
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值			
收益—股本證券		<u>93</u>	<u>216</u>
期內其他全面收益，扣除稅項		<u>123</u>	<u>236</u>
期內全面收益／(虧損)總額		<u>1,797</u>	<u>(228)</u>

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		1,674	(464)
非控股權益		—*	—*
		<u>1,674</u>	<u>(464)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>1,674</u>	<u>(464)</u>
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		1,797	(228)
非控股權益		—*	—*
		<u>1,797</u>	<u>(228)</u>
期內全面收益／(虧損)總額		<u>1,797</u>	<u>(228)</u>
本公司每股盈利／(虧損)(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	10	<u>0.18</u>	<u>(0.05)</u>

* 金額少於1,000新加坡元。

合併財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		37,509	37,576
使用權資產		232	136
無形資產		68	68
於一間合營企業的投資		—	—
按公平值計入其他全面收益之金融資產		12,572	14,509
按公平值計入損益之金融資產		4,377	4,377
非流動資產總值		54,758	56,666
流動資產			
貿易應收款項	11	1,588	4,565
其他應收款項、按金及預付款項	12	1,506	569
合約資產		3,757	4,575
存貨		198	26
應收最終控股公司款項		137	52
按公平值計入其他全面收益之金融資產		—	500
按公平值計入損益之金融資產		747	1,475
已抵押定期存款		218	1,771
現金及現金等價物		28,658	3,002
流動資產總值		36,809	16,535
資產總值		91,567	73,201
非流動負債			
銀行借款，非流動		5,096	5,194
租賃負債，非流動		71	—
遞延稅項負債		240	240
非流動負債總額		5,407	5,434

	附註	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及貿易應計費用	13	5,122	6,631
其他應付款項及應計開支	14	27,025	8,210
合約負債		424	276
銀行借款，流動		169	148
租賃負債，流動		98	53
撥備		—	924
流動負債總額		32,838	16,242
負債總額		38,245	21,676
資產淨值		53,322	51,525
權益及儲備			
股本	15	1,585	1,585
股份溢價	15	34,440	34,440
保留盈利		2,770	1,481
儲備		14,532	14,024
本公司擁有人應佔權益		53,327	51,530
非控股權益		(5)	(5)
總權益		53,322	51,525

合併財務報表附註

1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及其香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀天文臺道8號9樓903A-5室。本集團之總辦事處及新加坡主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。

本公司為HMK Investment Holdings Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司)之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司(「本集團」)之控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司。本公司之營運附屬公司主要業務為提供機電系統設計、建造及安裝。

本公司股份(「股份」)於二零一七年十二月十一日(「上市日期」)透過配售及公開發售(「股份發售」)於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

2 編製基準

合併財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列。除另有所指者外，所有以新加坡元呈列的財務資料乃約整至最接近千元(「新加坡千元」)。合併財務報表乃根據香港公司條例及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的披露規定予以編製。該等合併財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。合併財務報表以歷史成本常規編製，惟按各報告期末之重估金額或公平值計量的永久產權樓宇及租賃物業、無形資產及金融工具除外。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表要求使用估計及假設，從而影響於合併財務報表日期的資產及負債報告金額、或然資產及負債的披露以及財政期間所報告的收支金額。儘管該等估計基於管理層對於目前的事件及行動、過往經驗及管理層相信於該等情況下屬合理的各項其他因素之最佳了解而作出，但實際結果最終或會與估計有所差異。

3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團採納與其業務相關且於本財政期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋（「國際財務報告詮釋委員會詮釋」）。本集團會計政策已按照國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋各自的過渡條文的要求作出變動。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋對本集團的財務業績或狀況並無任何重大影響。

於編製該等合併財務報表時並無應用於報告期末已頒佈但於截至二零二五年六月三十日止財政期間尚未生效的新訂準則、經修訂準則及詮釋。預期該等準則及詮釋將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

4 收益及分部資料

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事（為主要經營決策者）呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，並僅呈列該單一分部的服務、主要客戶及地區資料披露事項。

收益確認時間

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	新加坡千元	新加坡千元
	(未經審核)	(未經審核)
隨時間設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	8,528	5,553

有關主要客戶的資料

來自個別佔本集團相應期間總收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	新加坡千元	新加坡千元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶A	—*	2,468
客戶B	3,692	1,534
客戶C	4,452	1,417

* 相關收益於相應財政期間佔本集團總收益並未超過10%。

於財政期間末分配至剩餘履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格如下：

截至六月三十日止六個月	
二零二五年	二零二四年
新加坡千元	新加坡千元
(未經審核)	(未經審核)

於6月30日設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益：

1年內	59,262	19,489
兩至三年內	95,923	—

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據履行服務的所在地，所有收益均源自新加坡，而本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。因此，並無呈列地區分部分析。

5 其他收入

截至六月三十日止六個月	
二零二五年	二零二四年
新加坡千元	新加坡千元
(未經審核)	(未經審核)

銀行利息收入	76	144
按公平值計入其他全面收益之金融資產的利息收入	148	146
按公平值計入損益之金融資產的利息收入	6	—
股本投資的股息收入	1	1
政府補助金	12	55
支付一間合營企業管理費收入	2,942	1,202
租金收入	92	580
其他	6	90
	<u>3,283</u>	<u>2,218</u>

6 其他收益淨額

截至六月三十日止六個月

二零二五年	二零二四年
新加坡千元	新加坡千元
(未經審核)	(未經審核)

出售物業、廠房及設備的收益	98	16
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產的收益淨額	472	32
出售按公平值計入損益之金融資產的收益	—	13
於出售時重新分類至損益的按公平值計入其他全面收益之金融資產的公平值收益	14	—
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益	10	119
	<u>594</u>	<u>180</u>

7 融資成本

截至六月三十日止六個月

二零二五年	二零二四年
新加坡千元	新加坡千元
(未經審核)	(未經審核)

利息開支：		
— 銀行借款	96	132
— 租賃負債	3	3
	<u>99</u>	<u>135</u>

8 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)
核數師酬金		
— 本集團核數師	65	64
就非審計服務支付的費用		
— 本集團核數師	3	3
物業、廠房及設備折舊	360	651
使用權資產折舊	101	157
僱員福利開支(包括董事酬金)		
— 董事酬金(包括僱主向定額供款計劃供款)	734	596
— 薪金及其他福利	2,846	2,227
— 僱主向定額供款計劃供款	129	103
宿舍開支	41	78
計入服務成本的分包商成本	1,650	1,955
外幣匯兌(收益)／虧損，淨額	(161)	56

僱員福利開支1,189,000新加坡元(截至二零二四年六月三十日止六個月：1,311,000新加坡元)計入服務成本。

9 稅項抵免

於截至二零二五年六月三十日止財政期間，由於本集團主要在新加坡經營業務，新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二四年六月三十日：17%)計提撥備。

概無就本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體計算海外利得稅，乃由於該等實體獲豁免納稅(二零二四年六月三十日：無)。

於合併損益及其他全面收益表內的稅項開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)
稅項抵免包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
於其他全面收益扣除之遞延稅項		
— 本財政期間	—	—

10 每股盈利／(虧損)

a) 基本

每股基本盈利／(虧損)乃以於財政期間內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
本公司擁有人應佔盈利／(虧損) (新加坡千元)	1,674	(464)
用於計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)的普通股加權平均數(千股)	915,600	915,600
每股盈利／(虧損) (每股新加坡分)	<u>0.18</u>	<u>(0.05)</u>

b) 攤薄

由於在各期間並無攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

11 貿易應收款項

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項－第三方	<u>1,588</u>	<u>4,565</u>

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零二四年十二月三十一日：35日)。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，按發票日期呈列的第三方貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	567	4,248
31至60日	974	137
61至90日	—	161
90日以上	<u>47</u>	<u>19</u>
	<u>1,588</u>	<u>4,565</u>

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值，並與其公平值相若。

於接受任何新客戶前，本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人作個別評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，毋須就貿易應收款項作出虧損撥備。

12 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
按金	183	21
預付款項	703	207
向員工墊款	101	125
其他應收款項	519	—
來自按公平值計入其他全面收益的金融資產之應收利息	—	216
	1,506	569

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，其他應收款項及按金的賬面值乃以新加坡元計值且與彼等的公平值相若。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定應用十二個月預期信貸虧損計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀及預測方向的評估釐定其他應收款項及按金的預期信貸虧損。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出虧損撥備。

13 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	4,787	6,278
貿易應計費用	335	353
	<u>5,122</u>	<u>6,631</u>

於財政期間末，貿易應付款項由尚未向供應商及分包商支付的金額組成。貿易購買採用的平均信貸期通常為30至90日或於交付時付款。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
90日內	2,650	5,964
90日以上	2,137	314
	<u>4,787</u>	<u>6,278</u>

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

14 其他應付款項及應計開支

	二零二五年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
應計經營開支	1,389	3,034
其他應付款項(附註A)	2,193	2,315
應付一間合營企業款項(附註B)	23,443	2,861
	<u>27,025</u>	<u>8,210</u>

附註A：其他應付款項包括收購D.D. Resident Co. Ltd.的未付購買代價2,050,000新加坡元(二零二四年十二月三十一日：2,217,000新加坡元)。於財政期間的變動主要由於匯兌差額所致。該金額以港元列值。

附註B：這主要涉及代表該合營企業持有的現金。

	股份數目	股本 千港元
二零二五年六月三十日		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 新加坡千元
		股份溢價 新加坡千元
已發行及繳足：		
於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日	915,600,000	1,585
		34,440
	股份數目	股本 千港元
二零二四年十二月三十一日		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 新加坡千元
		股份溢價 新加坡千元
已發行及繳足：		
於二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日	915,600,000	1,585
		34,440

業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機(「機電」)工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

於二零二五年，新加坡建築業在穩定的公營基建投資、具韌性的私營領域需求，以及行業持續向數字化及可持續建築實踐轉型的推動下，持續表現強勁。作為建築價值鏈的重要組成部分，機電服務因更嚴格的可持續發展要求及智能技術的廣泛應用，正面臨需求日益增長及複雜性提升的雙重挑戰。

儘管行業前景整體樂觀，但仍面臨若干可能影響盈利能力、項目進度及勞動力可持續性的挑戰。持續的勞工短缺—因外籍勞工監管收緊與本地人才儲備部不足而加劇—仍為關鍵隱憂。此等問題更因材料成本上漲及合規相關開支增加而進一步惡化，持續對利潤構成下行壓力。此外，公司須靈活應對不斷變化的監管要求、逐步演進的環保標準，以及潛在氣候相關干擾。

在此動態環境中，本集團始終專注於打造長期競爭力。我們持續策略性地投資於勞工發展及應用先進的建築技術，以提升生產力、成本效益及項目質量。該等舉措使本集團能充分把握基建、能源及可持續發展領域的高價值機遇。

本集團將繼續密切監測宏觀經濟狀況，並在必要時實施及時的風險緩解策略。憑藉嚴謹的項目執行及成本管理方針，本集團有信心能有效應對新興挑戰、維持市場領導地位，並為股東創造持續價值。

期間內，本集團的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元增加約51.8%至期間內的約8.5百萬新加坡元。收益增加主要由於期間內進行的建築活動較多。毛利由截至二零二四年六月三十日止六個月約0.7百萬新加坡元減少約92.7%至期間內的約51,000新加坡元。毛利減少主要由於進行中項目的若干工程範圍遭遺漏，該遺漏已於本期間獲得客戶核證，並導致毛利率下降。

進行中項目

於二零二五年六月三十日，本集團有八個進行中項目(不包括合營企業項目)，總合約金額約為215.7百萬新加坡元，其中約60.5百萬新加坡元已於二零二五年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

新獲授項目

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團取得三個新獲授項目，合約總值約337.1百萬新加坡元，其中一個項目已於期間內動工，計入上文「進行中項目」內，而餘下兩個項目為期限為六年的定期合約。

財務回顧

收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統

	截至六月三十日止六個月					
	二零二五年			二零二四年		
	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比
私營領域項目	3	3.6	42.4	1	0.1	1.8
公營領域項目	5	4.9	57.6	4	5.5	98.2
總計	8	8.5	100.0	5	5.6	100.0

我們的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元增加約51.8%至期間內的約8.5百萬新加坡元。收益增加主要由於期間內進行的建築活動較多。

服務成本

服務成本由截至二零二四年六月三十日止六個月約4.8百萬新加坡元增加約3.7百萬新加坡元或77.1%至期間內的約8.5百萬新加坡元。有關增加主要由建築活動增加帶動，與收益增加一致。

毛利及毛利率

毛利由截至二零二四年六月三十日止六個月約0.7百萬新加坡元減少約92.7%至期間內的約51,000新加坡元。毛利率由截至二零二四年六月三十日止六個月的約12.9%減少至期間內的約0.6%。本集團期間內毛利減少主要由於進行中項目的若干工程範圍遭遺漏，該遺漏已於本期間獲得客戶核證，並導致毛利率下降。

其他收入及其他收益淨額

其他收入由截至二零二四年六月三十日止六個月約2.2百萬新加坡元增加約1.1百萬新加坡元或50.0%至期間內約3.3百萬新加坡元。有關增加主要由於收取一間合營企業管理費收入增加，與期間內合營企業項目的建築活動增加一致。其他收入增加部分被停止向外部人士支付租金後的租金收入下降所抵銷。

其他收益淨額由截至二零二四年六月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元增加約0.4百萬新加坡元至期間內的約0.6百萬新加坡元。有關增加乃由於出售按公平值計入其他全面收益之金融資產之收益。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約3.4百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或2.9%至期間內的約3.5百萬新加坡元。有關增加乃主要由於期間內員工成本增加。

稅項抵免

由於本集團於兩個期間內並無錄得應課稅溢利，故並無產生稅項抵免。

期內溢利／(虧損)

期間內溢利約為1.7百萬新加坡元，而截至二零二四年六月三十日止六個月則為虧損約0.5百萬新加坡元。

中期股息

董事會已議決不宣派期間內任何中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

流動資金及財務資源

本集團於期間內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二五年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約28.7百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約3.0百萬新加坡元)以及可供動用的未動用銀行融資約0.1百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約1.6百萬新加坡元)。

於二零二五年六月三十日，本集團債務包括以新加坡元計值的銀行借款及租賃負債約5.4百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：5.4百萬新加坡元)。

本集團流動比率及資產負債比率分別為約1.1倍(二零二四年十二月三十一日：約1.0倍)及約10.2%(二零二四年十二月三十一日：10.5%)。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團已抵押定期存款約0.2百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約1.8百萬新加坡元)以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為23.6百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約23.8百萬新加坡元)的兩處自有物業亦予以按揭抵押，以獲取一家銀行授予的銀行融資。

匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元(為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣)進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約31,000新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約0.1百萬新加坡元)，該等款項承受外匯匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本架構

於二零二五年六月三十日，本公司的資本架構概無變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量及銀行融資共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團因建造一座四層高樓宇用作倉庫、辦公室、宿舍及附屬設施的在建工程而有資本承擔約1.3百萬新加坡元(二零二四年十二月三十一日：2.0百萬新加坡元)，該工程已於二零二五年七月竣工。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，本集團並無任何其他資本承擔。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於期間內，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

所持重大投資及主要物業

除下文所披露者及與本集團按公平值計入其他全面收益的金融資產、按公平值計入損益的金融資產及所持物業有關的披露事項外，於二零二五年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

所持重大投資

本集團已於二零二零年一月十六日按協定代價58,000,000港元(相當於10,069,000新加坡元)收購泰國芭堤雅Aiyaree Place Hotel酒店物業業主及營運商D.D. Resident Co., Ltd的49%股權(「投資」)。根據國際財務報告準則第9號金融工具，投資入賬列為按公平值計入損益之金融資產。於二零二五年六月三十日，投資的公平值約為4,377,000新加坡元(二零二四年十二月三十一日：約4,377,000新加坡元)，佔本集團資產總值約4.8%(二零二四年十二月三十一日：約6.0%)。於收購投資時，本公司擬拓寬其資產多元化以抵銷近年來在新加坡市況不景氣下於區內營運所產生的風險。本公司將密切監察相關發展及採取適當措施調整其投資策略，確保本集團之投資及溢利持續增長。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團共有195名僱員(二零二四年六月三十日：141名僱員)，包括執行董事。於期間內，員工成本總額(包括董事酬金)約為3.7百萬新加坡元，而截至二零二四年六月三十日止六個月約為2.9百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪金外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

其他資料

董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任函外，於期間末或於期間內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

董事購買股份或債權證之權利

除本公司購股權計劃外，於期間內任何時間，本公司及任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使任何有關權利。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期間內亦無購買或出售本公司任何股份。

競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層或彼等各自之任何聯繫人於期間內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

企業管治

本集團致力於維持高水平的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值及問責性。本公司的企業管治常規乃基於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期間內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於期間內已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易（參見企管守則守則條文第C.1.3條）。經作出合理查詢後，於期間內並無發現本公司有關僱員違反標準守則的情況。

審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍，自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於二零二五年六月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即黃仲權先生（主席）、鍾比能先生及薛淑玲女士。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。黃仲權先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本公告中的財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團於期間內之未經審核合併業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

充足公眾持股量

期間內，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士至少持有本公司已發行股份總數的25%。

報告期後重大事項

直至本公告日期，董事於期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

刊登中期業績公告及中期報告

本公司中期業績公告於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.TheSolisGrp.com>刊載。

本公司於期間之中期報告載有上市規則附錄十六規定之所有相關資料，將於適當時候寄發予本公司股東並刊載於聯交所及本公司網站。

致謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工之辛勤付出及貢獻，以及股東及客戶對本集團之長期支持。

承董事會命
守益控股有限公司
執行主席兼執行董事
鄭湧華

新加坡，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為鄭湧華先生及張瑞清先生；及獨立非執行董事為薛淑玲女士、鍾比能先生及黃仲權先生。