

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED
世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：813)

上海世茂建設有限公司
截至2025年6月30日止六個月的
財務資料摘要

上海世茂建設有限公司（「世茂建設」）乃一間於中華人民共和國（「中國」）成立的公司，為世茂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的間接全資附屬公司。世茂建設共有八隻系列債券於上海證券交易所上市（122496.SH、155719.SH、155831.SH、155832.SH、163346.SH、163347.SH、163472.SH及175049.SH）。

世茂建設截至2025年6月30日止六個月的未經審核財務報表以及上市債券半年度報告，將於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)刊載。

世茂建設截至2025年6月30日止六個月未經審核綜合財務資料摘要概列如下：

	截至2025年6月30日止 六個月 人民幣百萬元 (未經審核)	截至2024年6月30日止 六個月 人民幣百萬元 (未經審核) (經重列)
營業收入	5,905.7	18,768.3
淨虧損	(4,775.5)	(4,926.2)
歸屬於世茂建設股東的 淨虧損	(4,572.1)	(4,191.7)

	於2025年6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	於2024年12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
資產合計	244,030.8	257,892.1
歸屬於世茂建設股東的 權益合計	(15,543.3)	(10,981.7)

本公司股東及投資者務請注意，世茂建設的財務資料乃根據中國會計準則編制，僅限於世茂建設及其控股附屬公司的營運，與本集團其他附屬公司無關。該等資料並未包括本集團所有業務，因此不能全面反映或提供本集團營運或業績的整體狀況。本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會
世茂集團控股有限公司
主席及總裁
許世壇

香港，2025年8月29日

於本公告日期，本公司董事會包括三位執行董事許世壇先生（主席及總裁）、謝琨先生及趙軍先生；兩位非執行董事許薇薇小姐及邵亮先生；以及三位獨立非執行董事呂紅兵先生、林清錦先生及馮子華先生。