

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongshen Jianye Holding Limited

中深建業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2503)

**截至2025年6月30日止六個月之
中期業績公告**

財務概要

收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣379.0百萬元減少至截至2025年6月30日止六個月約人民幣201.3百萬元。

毛利由截至2024年6月30日止六個月約人民幣21.7百萬元減少至截至2025年6月30日止六個月約人民幣11.8百萬元。

期內溢利／虧損由截至2024年6月30日止六個月的溢利約人民幣0.3百萬元轉為截至2025年6月30日止六個月的虧損約人民幣11.8百萬元。

於2025年6月30日，資產淨值約為人民幣511.4百萬元，較2024年12月31日約人民幣476.0百萬元上升7.4%。

董事會不建議就截至2025年6月30日止六個月派付任何中期股息(2024年6月30日：無)。

中期業績

中深建業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務業績連同2024年同期的比較數字如下：

未經審核簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	201,276	379,026
收益成本	4	<u>(189,435)</u>	<u>(357,353)</u>
毛利		11,841	21,673
行政開支	4	(19,587)	(20,164)
貿易及其他應收款項及合約資產減值(虧損)/撥回		(2,908)	2,274
其他虧損淨額		<u>(293)</u>	<u>(139)</u>
經營(虧損)/溢利		<u>(10,947)</u>	<u>3,644</u>
融資收入		67	554
融資成本		(1,234)	(698)
融資成本淨額	5	<u>(1,167)</u>	<u>(144)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(12,114)	3,500
所得稅抵免/(開支)	6	<u>304</u>	<u>(3,165)</u>
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利及全面 (虧損)/收益總額		<u>(11,810)</u>	<u>335</u>
本公司擁有人應佔期內每股(虧損)/盈利 (以每股人民幣分呈列)			
— 基本	7	<u>(1.98)</u>	<u>0.07</u>

未經審核簡明綜合資產負債表

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		46,728	48,423
使用權資產		323	337
無形資產		6,011	7,056
按公平值計入其他全面收益的金融資產		5,000	5,000
遞延所得稅資產		<u>10,755</u>	<u>10,028</u>
		<u>68,817</u>	<u>70,844</u>
流動資產			
存貨		153	158
合約資產	9	980,253	1,016,678
貿易應收款項	9	241,175	240,360
按金、其他應收款項及預付款項		190,713	198,128
應收關聯方款項		443	443
受限制銀行存款		9,431	24,864
現金及現金等價物		<u>99,683</u>	<u>96,653</u>
		<u>1,521,851</u>	<u>1,577,284</u>
資產總值		<u><u>1,590,668</u></u>	<u><u>1,648,128</u></u>
權益			
股本		5,632	4,681
其他儲備		478,450	432,164
保留盈利		<u>27,321</u>	<u>39,131</u>
權益總額		<u><u>511,403</u></u>	<u><u>475,976</u></u>

		2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		110	43
銀行借款	11	<u>—</u>	<u>23,346</u>
		<u>110</u>	<u>23,389</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	953,902	1,104,475
合約負債		55,453	11,019
銀行借款	11	69,582	33,008
即期所得稅負債		—	—
租賃負債		<u>218</u>	<u>261</u>
		<u>1,079,155</u>	<u>1,148,763</u>
負債總額		<u>1,079,265</u>	<u>1,172,152</u>
權益及負債總額		<u>1,590,668</u>	<u>1,648,128</u>

附註

1. 一般資料

本公司於2021年2月2日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111 Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要於中華人民共和國(「中國」)從事提供建築服務。

桑先鋒先生(「桑先生」)及冼玉榮先生為本集團的共同創辦人。桑先生為本集團的最終控股股東。本公司的控股股東為於英屬處女群島註冊成立的有限公司中深亨泰資本有限公司。

本公司股份於2024年1月9日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明者外，所有數值已四捨五入至最接近千位(人民幣千元)，及已獲董事會於2025年8月29日批准刊發。

2. 編製基準及會計政策

截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並無包括年度綜合財務報表一般包括的各類附註。因此，其應與截至2024年12月31日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製的年度綜合財務報表一併閱覽。未經審核簡明綜合中期財務報表已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收益的金融資產按公平值計量除外。

除香港會計師公會已頒佈多項於本集團現時會計期間生效的香港財務報告準則會計準則的新訂準則及修訂外，所採用的會計政策與截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表所載有關年度綜合財務報表所用者一致。該等修訂對本集團於當前或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式概無重大影響。本集團並未應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

3. 收益及分部資料

本公司為投資控股公司，而現時組成本集團各附屬公司主要從事向客戶提供建築服務。

主要經營決策者已識別為本公司執行董事。董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。董事已根據該等報告釐定經營分部。

董事從商業角度考慮本集團經營業務，並釐定本集團有一個經營分部，即提供建築服務。

有關分部資產及負債的資料未作披露，原因為本集團於一個經營分部監控資產及負債。

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
提供建築服務的收益	<u>201,276</u>	<u>379,026</u>

本集團隨時間確認所有收益。

於截至2025年及2024年6月30日止六個月，所有收益均來自中國內地的外部客戶。

4. 按性質劃分的開支

計入收益成本及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
所用原材料及消耗品	100,513	146,025
僱員福利開支及勞動分包成本	66,050	131,015
專業建築分包成本	26,917	55,089
設備及機械使用成本	5,262	32,074
設計及測試服務成本	1,141	2,597
折舊及攤銷開支	2,614	1,910
— 物業、廠房及設備折舊	1,397	407
— 使用權資產折舊	172	456
— 無形資產攤銷	1,045	1,047
上市開支	—	1,563
銀行手續費	108	395
保險開支	306	314
稅項、附加費及徵費	390	1,420
專業費用	1,620	1,663
差旅及娛樂開支	879	910
其他開支	3,222	2,542
	<u>209,022</u>	<u>377,517</u>

5. 融資成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
融資收入		
— 銀行存款利息收入	<u>67</u>	<u>554</u>
融資成本		
— 保理利息開支	(290)	(32)
— 銀行借款利息開支	(939)	(652)
— 租賃負債利息開支	<u>(5)</u>	<u>(14)</u>
	<u>(1,234)</u>	<u>(698)</u>
融資成本淨額	<u>(1,167)</u>	<u>(144)</u>

6. 所得稅(抵免)／開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	423	2,444
遞延所得稅	<u>(727)</u>	<u>721</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(304)</u>	<u>3,165</u>

7. 每股(虧損)／盈利

(a) 每股基本(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利按本公司擁有人應佔本集團(虧損)／溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

在計算截至2024年6月30日止六個月發行在外普通股加權平均數時，於2024年1月9日資本化的385,100,000股股份已追溯調整，猶如該等股份已自2024年1月1日起發行。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利(人民幣千元)	(11,810)	335
已發行普通股加權平均數	<u>597,281,768</u>	<u>509,142,857</u>
每股基本(虧損)／盈利(以每股人民幣分列示)	<u>(1.98)</u>	<u>0.07</u>

(b) 每股攤薄(虧損)／盈利

由於2025年及2024年6月30日並無具攤薄潛力的發行在外股份，每股攤薄(虧損)／盈利相等於每股基本(虧損)／盈利。

8. 股息

於截至2025年6月30日止六個月，本公司並無派發或宣派股息(2024年6月30日：無)。

9. 合約資產及貿易應收款項

(a) 合約資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未開票收益	925,150	949,284
質量保證金	<u>77,359</u>	<u>90,295</u>
減：合約資產減值撥備	<u>1,002,509</u> <u>(22,256)</u>	<u>1,039,579</u> <u>(22,901)</u>
	<u><u>980,253</u></u>	<u><u>1,016,678</u></u>

(b) 貿易應收款項

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	253,976	249,608
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(12,801)</u>	<u>(9,248)</u>
貿易應收款項淨額	<u><u>241,175</u></u>	<u><u>240,360</u></u>

本集團通常給予客戶不多於一個月的信貸期。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	136,381	177,332
1至2年	82,311	43,179
2年以上	<u>35,284</u>	<u>29,097</u>
	<u><u>253,976</u></u>	<u><u>249,608</u></u>

10. 貿易及其他應付款項

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	935,075	1,086,289
其他應付款項及應計費用	<u>18,827</u>	<u>18,186</u>
	<u>953,902</u>	<u>1,104,475</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	129,255	284,479
1至2年	388,539	369,326
2年以上	<u>417,281</u>	<u>432,484</u>
	<u>935,075</u>	<u>1,086,289</u>

11. 銀行借款

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
有抵押銀行借款：		
— 流動	40,000	33,008
— 非流動	—	23,346
無抵押銀行借款：		
— 流動	<u>29,582</u>	<u>—</u>
	<u>69,582</u>	<u>56,354</u>

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
有抵押銀行借款：		
— 固定利率	40,000	30,028
— 浮動利率	—	26,326
無抵押銀行借款：		
— 固定利率	<u>29,582</u>	<u>—</u>
	<u>69,582</u>	<u>56,354</u>

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團借款的還款期如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	69,582	33,008
1至2年	—	2,949
2至5年	—	8,847
5年以上	<u>—</u>	<u>11,550</u>
	<u>69,582</u>	<u>56,354</u>

12. 承擔

於報告期末，本集團的資本承擔如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
非上市股本證券	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

管理層討論及分析

業務回顧

我們為中國處於發展階段的私營總承包建築企業，獲授五項一級施工承包資質，包括(i)建築工程施工總承包一級；(ii)市政公用工程施工總承包一級；(iii)地基基礎工程專業承包一級；(iv)建築機電安裝工程專業承包一級；及(v)建築裝修裝飾工程專業承包一級。我們亦已取得另外六項二級施工承包資質，涵蓋石化工程施工、鋼結構施工以及環保施工等不同專業範疇。我們先後於2020年、2021年、2022年、2023年及2024年獲選為「深圳500強企業」。

我們作為總承包商或分包商，為客戶提供專業而全面的施工服務。我們負責建設項目的整體協調及管理，包括制定工作計劃、招聘人手、租用設備及機械、採購建築原材料、監控質量及施工進度。本集團主要從事提供不同建築服務，包括(i)建築工程；(ii)市政公用工程；(iii)地基基礎工程；及(iv)專業承包工程。

財務回顧

收益

本集團錄得收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣379.0百萬元減少約人民幣177.7百萬元或46.9%至截至2025年6月30日止六個月約人民幣201.3百萬元。該減少主要由於本期內工程施工項目減少。

下表載列我們於2025年及2024年6月30日止六個月按項目類型劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
建設項目				
建築工程項目	103,518	51.4	246,900	65.1
市政公用工程項目	74,283	36.9	126,144	33.3
地基基礎工程項目	2,009	1.0	2,412	0.6
專業承包項目	21,466	10.7	3,570	1.0
總額	<u>201,276</u>	<u>100.0</u>	<u>379,026</u>	<u>100.0</u>

建築工程項目

建築工程項目主要包括商業、住宅樓宇及社區設施的結構及／或施工工程。建築工程項目產生的收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣246.9百萬元減少約人民幣143.4百萬元或58.1%至截至2025年6月30日止六個月約人民幣103.5百萬元。該減少主要由於部分項目於2025年完成或邁入後期發展階段，導致所確認的收益減少。

市政公用工程項目

市政公用工程項目主要包括城鄉公共基礎設施建設，其包括環境改善工程、污水處理基礎設施建設以及道路工程。市政公用工程項目產生的收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣126.1百萬元減少約人民幣51.9百萬元或41.1%至截至2025年6月30日止六個月約人民幣74.3百萬元。該減少主要由於部分項目於2025年已邁入後期發展階段，以及2025年取得的新項目合約金額較低，導致所確認的收益減少。

地基基礎工程項目

地基基礎工程項目主要包括土方及地基建設以及護坡工程。來自地基基礎工程項目產生的收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣2.4百萬元減少約人民幣0.4百萬元或16.7%至截至2025年6月30日止六個月約人民幣2.0百萬元。

專業承包項目

專業承包項目主要包括樓宇裝修及裝潢工程服務。專業承包項目產生的收益由截至2024年6月30日止六個月約人民幣3.6百萬元增加約人民幣17.9百萬元或501.3%至截至2025年6月30日止六個月約人民幣21.5百萬元。該增加主要由於若干相對較高合同金額的項目於截至2025年6月30日止六個月開展。

收益成本

下表載列我們於2025年及2024年6月30日止六個月按性質劃分的收益成本明細：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料成本	100,513	53.1	146,025	40.9
勞動分包成本	52,939	27.9	118,278	33.1
專業建築分包成本	26,917	14.2	55,089	15.4
設備及機械使用成本	5,262	2.8	32,074	9.0
其他項目成本	3,804	2.0	5,887	1.6
收益成本總額	<u>189,435</u>	<u>100.0</u>	<u>357,353</u>	<u>100.0</u>

收益成本主要包括：(i) 原材料成本，即主要用於建設項目的原材料成本；(ii) 勞動分包成本，即支付予分包商的費用以提供勞工服務；(iii) 專業建築分包成本，即支付予分包商的費用以提供若干專業建築服務，通常包括其分包工程中使用的設備及原材料成本；及(iv) 設備及機械使用成本，即為我們的建設項目租賃設備及機械而產生的成本。上述各項成本可能因項目而異，取決於各種因素，包括但不限於工程範圍及複雜性、施工方法及順序、施工階段以及必要設備及機械。

截至2025年6月30日止六個月的收益成本較截至2024年6月30日止六個月減少約人民幣167.9百萬元或47.0%，與2025年6月30日止六個月工程施工項目減少所導致的收益減少一致。

毛利及毛利率

下表載列我們於2025年及2024年6月30日止六個月按項目類型劃分的毛利及毛利率明細：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
建設項目				
建築工程項目	7,003	6.8	14,905	6.0
市政公用工程項目	3,509	4.7	6,433	5.1
地基基礎工程項目	119	5.9	147	6.1
專業承包項目	<u>1,210</u>	<u>5.6</u>	<u>188</u>	<u>5.3</u>
總額	<u><u>11,841</u></u>	<u><u>5.9</u></u>	<u><u>21,673</u></u>	<u><u>5.7</u></u>

建築工程項目的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的約6.0%增加至截至2025年6月30日止六個月的約6.8%。該增長主要是由於部分項目在最終結算後確認收益。撇除已完工結算項目，毛利率約6.0%，與去年相若。

市政公用工程項目的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的約5.1%下降至截至2025年6月30日止六個月的約4.7%。該下降主要是由於若干錄得相對較低毛利率的新項目於本期間開展。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，地基基礎工程項目的毛利率仍然相對穩定。

專業承包項目的毛利率一般取決於或會受到多種因素的影響，如性質、複雜性及參與項目時長。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊及攤銷以及專業費用。

行政開支於截至2025年6月30日止六個月減少約人民幣0.6百萬元或2.9%，主要由於本期內並無確認上市開支，部分被物業、廠房及設備折舊增加所抵銷。

融資成本

融資成本主要包括保理、銀行借款及租賃負債的利息開支。截至2025年6月30日止六個月，融資成本增加主要由於銀行借款及保理利息開支增加，以及銀行存款利息收入減少。

所得稅抵免／(開支)

所得稅抵免／(開支)主要包括企業所得稅及遞延所得稅資產變動。

期內(虧損)／溢利及全面(虧損)／收益總額

基於上文所述，本集團期內(虧損)／溢利由截至2024年6月30日止六個月的溢利約人民幣0.3百萬元轉為截至2025年6月30日止六個月的虧損約人民幣11.8百萬元，主要由於上述原因帶動收益及毛利減少，以及確認貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損。

流動資金及資本資源

現金流量

於2025年6月30日及2024年12月31日，我們的現金及現金等價物分別約為人民幣99.7百萬元及人民幣96.7百萬元。我們主要將現金用於為日常營運及執行項目相關營運資金需求提供資金，包括支付原材料採購及分包成本。

銀行借款

於2025年6月30日，本集團的即期銀行借款約為人民幣69.6百萬元(2024年12月31日：人民幣33.0百萬元)，無非即期銀行借款(2024年12月31日：人民幣23.3百萬元)，並以人民幣計值。約人民幣69.6百萬元(2024年12月31日：人民幣30.0百萬元)的銀行借款按固定利率計息，並無銀行借款按浮動利率計息(2024年12月31日：人民幣26.3百萬元)。銀行借款主要用作本集團的營運資金。

資產負債比率

資產負債比率按各報告日期的借款總額(即銀行借款)除以權益總額計算。於2025年6月30日，資產負債比率為約13.6%(2024年12月31日：11.8%)。

淨債務權益比率

淨債務權益比率按各報告日期的債務淨額(即銀行借款減現金及現金等價物)除以權益總額計算。

淨債務權益比率不適用於2025年6月30日及2024年12月31日，原因為本集團於兩個日期均有淨現金狀況。

向供應商預付款項

本集團向供應商預付的款項主要為預付原材料供應商及勞務分包商的款項。對於本集團的固定勞務分包商，我們維持按協定百分比提供預付款項的政策，以確保及時向工人付款。

庫務管理

本集團具備充足水平的現金及銀行融資，以供其在一般業務過程中進行貿易活動。本集團管理層持續密切檢討貿易應收款項結餘及任何逾期結餘，並只會與具信譽的有關人士進行貿易。本集團管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金架構可滿足其資金需求，以管控流動資金風險。

資本開支及承擔

截至2025年6月30日止六個月，本集團並無產生任何資本開支(2024年6月30日：人民幣4.6百萬元)。

於2025年6月30日，本集團的資本承擔約為人民幣5.0百萬元(2024年12月31日：人民幣5.0百萬元)。

外匯風險

本集團大部分收入及開支均以本公司功能貨幣人民幣計值，惟少數開支則以港元計值。本集團預期不會面臨任何可能對其經營業績產生重大影響的重大外匯風險。本集團並未使用任何金融工具來對沖目前面臨的外匯風險。然而，本集團管理層將繼續監控外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

資產抵押

於2025年6月30日，本集團賬面淨值約人民幣43.6百萬元(2024年12月31日：人民幣44.7百萬元)的土地及樓宇已抵押，作為若干計息銀行借款的擔保。

人力資源

董事認為本集團與僱員維持良好關係，於截至2025年6月30日止六個月，不曾面臨任何重大僱員相關問題，亦未有因勞資糾紛而對營運造成任何干擾，且在招聘或留聘資深員工或技術人員方面亦無遭遇任何困難。

於2025年6月30日，本集團共244名僱員，全部均位於中國。本集團一般通過刊登招聘廣告從公開市場招聘僱員，並提供具競爭力的薪酬待遇。亦為僱員提供培訓課程，確保其能力得宜之餘，亦讓其緊貼行業最新發展及最佳實踐，從而提升工作表現。於截至2025年6月30日止六個月，僱員總成本為約人民幣13.1百萬元(2024年6月30日：人民幣12.7百萬元)。

本集團已根據中國法律法規及當地政府現有政策制定各種福利計劃，包括為中國僱員提供基本醫療保險、失業保險及其他相關保險。

前景

《國民經濟和社會發展「十四五規劃」(2021–2025)》提出加快中國交通、水利及能源等基礎設施建設，進一步提高國家基本公共服務水平。此外，廣東省政府亦相應發佈建築業五年發展規劃，其中將著力加強基礎設施及其他建築範疇的發展。隨著中國政府出台利好政策，建築服務需求有望持續增長。過去幾年，廣東省建築市場總產值錄得增長，於2020年至2024年間以複合年增長率約9.4%上升至2024年約人民幣26,364億元，並可望以約5%至8%的複合年均增長率繼續增長。有鑑於此，我們將借助於建築服務領域的豐富經驗及知識，通過以下方式鞏固及擴大旗下建築服務產品並提高市場佔有率，從而於中國(尤其廣東省)爭取更多機會。

未來作重大投資或購入資本資產的計劃

根據本公司日期為2025年1月10日的公告所披露，本公司計劃將認購新股份所得款項淨額約30.0百萬港元(相當於約人民幣27.7百萬元)將用於潛在收購一家或多家具有市政公用工程相關資質及執照(如建築設計及城市規劃等)且往績良好的建築公司。於本公告日期，本集團既未就有關收購訂立任何意向書或具法律約束力的協議，亦未物色到任何確實的收購目標。本公司於適當時間根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)刊發進一步公告。除本公告所披露外，本集團概無任何其他未來作重大投資或購入資本資產的即時計劃。

或然負債

於2025年6月30日，本集團概無任何重大或然負債(2024年12月31日：無)。

股份發行所得款項用途

本公司的股份(「股份」)於2024年1月9日於聯交所主版上市。本公司計劃將所得款項淨額(經扣除包銷佣金及上市費用後)約人民幣77.3百萬元以本公司日期為2023年12月28日之招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所述的方式及分配比例應用。下表載列於2025年6月30日，所得款項淨額的使用情況：

	按招股章程 所述分配 比例應用 所得款項淨額 人民幣百萬元	截至2025年 6月30日 已動用 所得款項淨額 人民幣百萬元	於2025年 6月30日 尚未動用 所得款項淨額 人民幣百萬元	動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
(1) 為若干項目提供資金應付資本需求 及現金流	35.3	35.3	—	不適用
(2) 收購設備及機械	31.9	—	31.9	2025年12月31日前
(3) 增聘人手	5.4	1.3	4.1	2026年12月31日前
(4) 營運資金及其他一般企業用途	<u>4.7</u>	<u>4.7</u>	<u>—</u>	不適用
總額	<u>77.3</u>	<u>41.3</u>	<u>36.0</u>	

根據一般授權認購新股份之所得款項用途

於2025年1月10日，本公司分別與六名認購方訂立六份認購協議，以認購價每股0.50港元認購合共102,960,000股認購股份。該認購已於2025年2月6日完成。更多詳情請參閱本公司日期為2025年1月10日、2025年1月20日及2025年2月6日的公告。該認購之所得款項淨額（經扣除所有適用成本及開支後）約為51.3百萬港元（相當於人民幣約47.2百萬元）。下表載列於2025年6月30日，所得款項淨額的使用情況：

	所得款項淨額 人民幣百萬元	截至2025年 6月30日已動用 所得款項淨額 人民幣百萬元	於2025年 6月30日尚未動用 所得款項淨額 人民幣百萬元	動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
(1) 建築公司的潛在收購	27.7	—	27.7	2025年12月31日前
(2) 一般營運資金	19.5	19.5	—	不適用
總額	<u>47.2</u>	<u>19.5</u>	<u>27.7</u>	

中期股息

董事不建議就截至2025年6月30日止六個月派付任何中期股息。

資產負債表日期後事項

於2025年7月2日，本公司分別與六名認購方訂立六份認購協議，以認購價每股0.61港元認購合共123,552,000股本公司股份。該認購已於2025年7月17日完成。更多詳情請參閱本公司日期為2025年7月2日、2025年7月3日及2025年7月17日的公告。

除上文所披露外，本公司報告期末後及截至本公告日期並無發生對本集團產生重大影響的重大事件。

企業管治實踐

董事認為，良好的企業管治必須由高層的基調驅動及在我們的日常管理中認真執行和監督。董事於截至2025年6月30日止六個月已檢討本公司的企業管治實踐，並滿意本公司已遵守上市規則附錄C1第二部分之企業管治守則所載的原則及守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

於截至2025年6月30日止六個月，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則（其條款不低於上市規則附錄C3之標準守則（「標準守則」）所載規定標準）作為董事進行本公司證券交易的行為守則。

本公司已向所有董事作出具體查詢，他們確認已於截至2025年6月30日止六個月遵守標準守則及其有關董事進行證券交易的行為守則所載的規定準則。本公司亦採納標準守則作為可能掌握本公司及／或其證券內幕消息的有關僱員買賣本公司證券的參考。本公司並不知悉董事及僱員有任何不遵守標準守則所載規定標準的事件。

競爭權益

於截至2025年6月30日止六個月及直至本公告日期，概無控股股東（即中深亨泰資本有限公司及桑先鋒先生）、董事或彼等各自的緊密聯繫人（定義見上市規則）於任何與本集團的業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務（除本集團經營的業務之外之業務）中擁有權益。

合規顧問權益

根據上市規則第3A.19條，本公司已委任滙富融資有限公司為合規顧問（「合規顧問」）。除本公司與合規顧問所訂立的合規顧問協議外，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人概無與本公司有關須知會本公司的任何權益。

購買、出售或贖回本公司的已上市證券

於截至2025年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司並未購買、出售或贖回本公司的任何已上市證券。

審核委員會

董事會審核委員會的主要職責為審閱及監管本集團財務報告進程及內部控制及風險管理體系，及通過確保定期管理審閱相關企業管治措施及其實施制定或審核反賄賂相關政策及與外聘核數師就審核策略進行交流。董事會審核委員會已審核本集團採納的會計原則及條

例，其內部控制及財務報告事宜包括審核本集團截至2025年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及上述中期業績。

刊發中期報告

載有上市規則規定所有資料的本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告將根據上市規則適時提供予本公司股東，並將刊發於聯交所及本公司網站。

承董事會命
中深建業控股有限公司
主席兼執行董事
桑先鋒

香港，2025年8月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事桑先鋒先生及冼玉榮先生；及獨立非執行董事劉志紅女士、曾慶禮先生及謝華剛先生。