

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首惠产融**  
**首惠產業金融服務集團有限公司\***  
**CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)  
 (股份代號：730)

**截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績**

**中期業績**

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然報告本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經本公司董事會審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師審閱。

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 港幣千元 (未經審核)
售後回租安排項下之收益	5	29,650	93,805
來自供應鏈管理及			
金融科技業務之收益	5	16,149	13,513
物業租賃收入	5	2,023	2,134
<b>總收益</b>		<b>47,822</b>	109,452
售後回租安排項下之收益成本		(4,408)	(48,584)
來自供應鏈管理及			
金融科技業務之收益成本		(2,615)	(3,145)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 港幣千元 (未經審核)
毛利		40,799	57,723
其他收入	6	11,094	5,253
行政開支		(25,198)	(25,014)
投資物業之公允值變動		(8,452)	(2,341)
透過損益賬按公允值處理之 金融資產之公允值變動		-	(10)
金融資產減值虧損撥回(減值虧損)		17,727	(559)
<b>經營溢利</b>		<b>35,970</b>	<b>35,052</b>
融資成本	8	(326)	(583)
應佔一間聯營公司之溢利		1,354	2,556
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>36,998</b>	<b>37,025</b>
所得稅開支	9	(9,505)	(10,764)
<b>期內溢利</b>	7	<b>27,493</b>	<b>26,261</b>
以下人士應佔溢利：			
本公司持有人		19,838	17,981
非控股權益		7,655	8,280
		<b>27,493</b>	<b>26,261</b>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
附註	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	<u>27,493</u>	<u>26,261</u>
其他全面收益／(虧損)		
將不會重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	23,808	(9,957)
使用權益法分佔一間聯營公司 之貨幣換算差額	<u>2,016</u>	<u>(1,973)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>25,824</u>	<u>(11,930)</u>
期內全面收益總額	<u>53,317</u>	<u>14,331</u>
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司持有人	40,146	7,553
非控股權益	<u>13,171</u>	<u>6,778</u>
	<u>53,317</u>	<u>14,331</u>
本公司普通股持有人應佔溢利的 每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	10 <u>0.50</u>	<u>0.45</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二五年六月三十日

		二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		757	927
使用權資產		2,685	4,506
投資物業		92,501	99,758
無形資產		75,010	74,769
於一間聯營公司之權益		89,707	86,337
售後回租安排項下之應收款項	11	648,501	358,308
預付款項		91	97
遞延稅項資產		42	40
<b>非流動資產總額</b>		<b>909,294</b>	<b>624,742</b>
<b>流動資產</b>			
售後回租安排項下之應收款項	11	112,860	566,938
信貸融資安排項下之應收款項	15(g)	492,955	377,580
應收貿易賬款	12	2,194	2,752
預付款項、按金及 其他應收款項		16,135	5,673
應收關連人士款項		-	7,527
現金及現金等值項目		330,152	282,810
<b>流動資產總額</b>		<b>954,296</b>	<b>1,243,280</b>
<b>資產總額</b>		<b>1,863,590</b>	<b>1,868,022</b>

		二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
股本	14	39,539	39,577
儲備		<u>1,383,558</u>	<u>1,355,335</u>
本公司持有人應佔股本及儲備		<u>1,423,097</u>	<u>1,394,912</u>
非控股權益		<u>335,663</u>	<u>336,132</u>
<b>總權益</b>		<u>1,758,760</u>	<u>1,731,044</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
一名關連人士的貸款	15(h)	16,525	16,274
租賃負債		503	1,898
遞延稅項負債		<u>3,585</u>	<u>3,577</u>
<b>非流動負債總額</b>		<u>20,613</u>	<u>21,749</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	13	4	1,783
其他應付款項及應計費用		77,341	100,360
租賃負債		3,652	4,172
即期稅項負債		<u>3,220</u>	<u>8,914</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>84,217</u>	<u>115,229</u>
<b>負債總額</b>		<u>104,830</u>	<u>136,978</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>1,863,590</u>	<u>1,868,022</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。註冊辦事處之地址為 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之主要業務為提供售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。除另有說明外，該等簡明綜合中期財務資料以港幣(「港幣」)呈列。

該等簡明綜合中期財務資料未經審核。

## 2 編製基準

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之該等簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。該等簡明綜合中期財務資料不包括一般收錄於年度綜合財務報表之所有類別附註。因此，該等簡明綜合中期財務報表應與本集團根據香港財務報告會計準則編製之截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以港幣(「港幣」)呈列。有關將附屬公司(與本公司功能貨幣(即人民幣)相同)的資產及負債換算為本集團呈列貨幣(即港幣)的匯兌差額直接於其他全面收益及累計換算儲備內確認。於換算儲備中累計的該等匯兌差額其後不會重新分類至損益。

## 3 會計政策

所採納之會計政策與上一個財政年度及相關中期報告期間所採納者一致，惟採納下文所載新訂及經修訂準則及詮釋除外。

### 應用香港財務報告會計準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於本集團於二零二五年一月一日開始的財政年度生效的香港財務報告會計準則之修訂：

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

於本中期期間應用該香港財務報告會計準則之修訂並無對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或本簡明綜合中期財務資料所載之披露構成重大影響。

#### 4 估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合財務報表所應用者一致。

#### 5 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，本公司董事總經理(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))著重於所提供服務的類別。在確定本集團的須呈報分部時，主要經營決策者識別的經營分部並未合併計算。

本集團現時分為三個經營分部：售後回租安排業務、物業租賃業務以及供應鏈管理及金融科技業務。

售後回租安排業務從事抵押融資活動。物業租賃業務從事物業租賃。供應鏈管理及金融科技業務從事供應鏈管理及金融科技服務。

分部業績指各分部之溢利或虧損，當中並無分配中央行政成本、透過損益賬按公允值處理(「透過損益賬按公允值處理」)之金融資產之公允值變動、未分配其他收入、融資成本及應佔一間聯營公司溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報之計量方法。

下列為本集團按經營分部及須呈報分部劃分之收益及業績分析。下列呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。於本期間及過往期間並無分部之間的銷售。

	售後回租 安排業務 港幣千元	物業 租賃業務 港幣千元	供應鏈 管理及金融 科技業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二五年六月三十日 止六個月(未經審核)				
售後回租安排項下之收益	29,650	-	-	29,650
來自供應鏈管理及 金融科技業務之收益	-	-	16,149	16,149
物業租賃收入	-	2,023	-	2,023
	<u>29,650</u>	<u>2,023</u>	<u>16,149</u>	<u>47,822</u>
分部收益	<u>29,650</u>	<u>2,023</u>	<u>16,149</u>	<u>47,822</u>
分部業績	<u>38,525</u>	<u>(6,494)</u>	<u>3,699</u>	<u>35,730</u>
未分配				
中央行政成本				(9,868)
其他收入(附註)				10,108
融資成本				(326)
應佔一間聯營公司溢利				<u>1,354</u>
除所得稅前溢利				<u>36,998</u>

	售後回租 安排業務 港幣千元	物業 租賃業務 港幣千元	供應鏈 管理及金融 科技業務 港幣千元	總計 港幣千元
<b>截至二零二四年六月三十日</b>				
<b>止六個月(未經審核)</b>				
售後回租安排項下之收益	93,805	-	-	93,805
來自供應鏈管理及 金融科技業務之收益	-	-	13,513	13,513
物業租賃收入	-	2,134	-	2,134
	<u>93,805</u>	<u>2,134</u>	<u>13,513</u>	<u>109,452</u>
分部收益	<u>93,805</u>	<u>2,134</u>	<u>13,513</u>	<u>109,452</u>
分部業績	<u>39,219</u>	<u>(264)</u>	<u>4,135</u>	<u>43,090</u>
<b>未分配</b>				
中央行政成本				(12,437)
其他收入(附註)				4,409
透過損益賬按公允值處理之 金融資產之公允值變動				(10)
融資成本				(583)
應佔一間聯營公司溢利				2,556
除所得稅前溢利				<u>37,025</u>

附註：

未分配其他收入指一名關連人士之信貸融資安排之利息收入，及投資控股公司所持銀行存款利息收入。

以下為按經營分部及須呈報分部劃分之本集團資產及負債分析：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>分部資產</b>		
售後回租安排業務	<b>986,216</b>	1,145,871
供應鏈管理及金融科技業務	<b>96,307</b>	94,540
物業租賃業務	<b>94,191</b>	101,220
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	<b>1,176,714</b>	1,341,631
於一間聯營公司之權益	<b>89,707</b>	86,337
其他未分配資產	<b>597,169</b>	440,054
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	<b>1,863,590</b>	1,868,022
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>分部負債</b>		
售後回租安排業務	<b>58,980</b>	99,681
供應鏈管理及金融科技業務	<b>5,018</b>	9,640
物業租賃業務	<b>129</b>	44
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	<b>64,127</b>	109,365
其他未分配負債	<b>40,703</b>	27,613
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	<b>104,830</b>	136,978
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、信貸融資安排項下之應收款項、現金及現金等值項目、信貸融資安排之應收利息、預付款項、按金及其他應收款項以及遞延稅項資產)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括其他未分配負債(主要包括一名關連人士的貸款、租賃負債、遞延稅項負債、其他應付款項及應計費用以及即期稅項負債)。

## 6 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入		
— 銀行存款	184	593
— 來自一名關連人士的存款服務利息收入	864	294
— 來自一名關連人士的信貸融資安排收入	9,970	3,936
	<u>11,018</u>	<u>4,823</u>
其他	76	430
	<u>11,094</u>	<u>5,253</u>

## 7 期內溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利已扣除下列各項：		
僱員福利開支	20,831	22,460
物業、廠房及設備折舊	182	163
無形資產攤銷	1,472	1,126
使用權資產折舊	1,863	1,885
	<u>24,348</u>	<u>26,634</u>

## 8 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 港幣千元 (未經審核)
一名關連人士貸款利息	217	373
租賃負債利息	109	210
	<u>326</u>	<u>583</u>

## 9 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 港幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
一中國企業所得稅	9,577	12,000
遞延所得稅	(72)	(1,236)
所得稅開支	<u>9,505</u>	<u>10,764</u>

附註：

- (a) 截至二零二五年六月三十日止六個月，香港利得稅已按16.5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%）之稅率就估計應課稅溢利計提撥備。
- (b) 根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，截至二零二五年六月三十日止六個月，中國附屬公司之稅率為25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：25%）。

## 10 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
本公司持有人應佔溢利(港幣千元)	<u>19,838</u>	<u>17,981</u>
普通股加權平均股數(千股)	<u>3,953,963</u>	<u>3,973,037</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>0.50</u>	<u>0.45</u>

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於期內並無潛在攤薄股份，故截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月並無每股攤薄盈利。

## 11 售後回租安排項下之應收款項

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	112,860	566,938
非流動資產	648,501	358,308
	<u>761,361</u>	<u>925,246</u>

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項償還如下：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
一年內	112,860	566,938
一至兩年	252,181	84,655
兩至三年	301,436	199,569
三至四年	86,536	50,614
四至五年	8,348	23,470
	<u>761,361</u>	<u>925,246</u>

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之所有應收款項尚未逾期。

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分析：		
售後回租安排項下之應收流動款項 (於十二個月內應收)	120,928	611,036
售後回租安排項下之應收非流動款項 (於十二個月後應收)	690,226	381,014
	<u>811,154</u>	<u>992,050</u>
減值虧損撥備	(49,793)	(66,804)
	<u>761,361</u>	<u>925,246</u>

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
售後回租安排項下之應收定息款項	<u>761,361</u>	<u>925,246</u>

期內／年內，上述售後回租安排項下之應收款項之年利率如下：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收定息款項	<u>5.0厘至5.5厘</u>	<u>5.0厘至5.5厘</u>

## 12 應收貿易賬款

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收貿易賬款	<u>2,194</u>	<u>2,752</u>

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，應收貿易賬款之信貸期一般為30日。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	<u>2,194</u>	<u>2,752</u>

### 13 應付貿易賬款

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
應付貿易賬款	<u>4</u>	<u>1,783</u>

附註：

應付貿易賬款主要根據發票日期編製之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
30日內	<u>4</u>	<u>1,783</u>

### 14 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二四年一月一日、 二零二四年六月三十日、 二零二五年一月一日及 二零二五年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及已繳足：		
於二零二四年一月一日	3,984,639,703	39,846
註銷股份	<u>(12,064,000)</u>	<u>(120)</u>
於二零二四年六月三十日(未經審核)	<u>3,972,575,703</u>	<u>39,726</u>
於二零二五年一月一日	3,957,702,703	39,577
註銷股份	<u>(3,764,000)</u>	<u>(38)</u>
於二零二五年六月三十日(未經審核)	<u>3,953,938,703</u>	<u>39,539</u>

附註：

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司回購其自身903,000股股份，換取現金代價總額約港幣99,000元。

所有回購股份均已註銷，而所支付代價與股份面值之間的差額計入股東權益中的股本溢價。

## 15 關連人士披露

根據《上市規則》之定義，本公司之控股股東為Wheeling Holdings Limited，而Wheeling Holdings Limited則為首鋼集團有限公司(由中國國務院直接監管之國有企業)旗下之全資附屬公司。因此，本公司及本集團最終受首鋼集團有限公司控制。與首鋼集團有限公司及其附屬公司(統稱為「首鋼集團」)及其他中國政府相關金融機構進行之交易及結餘披露如下：

### (a) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事(執行董事、非執行董事及外部董事)及本集團高級管理人員。已付或應付主要管理人員薪酬如下所示：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 港幣千元 (未經審核)	二零二四年 港幣千元 (未經審核)
工資、薪金及其他福利	2,909	3,859
退休福利計劃供款	335	232
僱員福利開支總額	<u>3,244</u>	<u>4,091</u>

(b) 與關連人士之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
售後回租安排項下之收益(附註ii)		
首鋼集團之附屬公司	<u>12,451</u>	<u>7,726</u>
來自供應鏈管理及金融科技服務之收益 (附註iii)		
首鋼集團之附屬公司	<u>5,586</u>	<u>5,530</u>
首鋼集團之聯營公司	<u>35</u>	<u>22</u>
	<u>5,621</u>	<u>5,552</u>
信貸融資安排利息收入(附註6)		
首鋼集團之附屬公司	<u>9,970</u>	<u>3,936</u>
存款服務利息收入(附註6)		
首鋼集團之附屬公司	<u>864</u>	<u>294</u>
管理費開支(附註i)		
首鋼集團之附屬公司	<u>236</u>	<u>187</u>
公用事業開支(附註i)		
首鋼集團之附屬公司	<u>55</u>	<u>4</u>
利息開支(附註8)		
首鋼集團之附屬公司	<u>217</u>	<u>373</u>
資訊科技服務開支(附註i)		
首鋼集團之附屬公司	<u>1,298</u>	<u>-</u>
租賃付款(附註i)		
首鋼集團之附屬公司	<u>704</u>	<u>850</u>

附註：

(i) 該等交易根據有關其他協議進行。

(ii) 該等交易根據有關售後回租及貸款協議進行，概要如下：

本公司與首鋼集團有限公司訂立授信總協議，據此，本公司已有條件地同意提供或促使其附屬公司向首鋼集團有限公司及／或其附屬公司提供本金總額最多為人民幣2,000,000,000元之非承諾授信，為期三年，自二零二四年十月開始。

(iii) 交易乃根據與首鋼集團之服務總協議進行，據此本公司已同意提供供應鏈管理及金融科技服務，自二零二三年五月起計為期32個月。

**(c) 售後回租安排業務產生之未償還結餘**

本集團售後回租安排項下之應收款項(如附註11所披露)包括於二零二五年六月三十日賬面總值為港幣410,219,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣398,325,000元)之來自首鋼集團附屬公司的售後回租安排項下之應收款項。

**(d) 供應鏈管理及金融科技業務產生之未償還結餘**

本集團應收貿易賬款(如附註12所披露)包括於二零二五年六月三十日賬面值為港幣2,013,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣2,730,000元)向首鋼集團附屬公司收取之供應鏈管理及金融科技服務之應收服務費。

**(e) 應收關連人士款項**

預付款項、按金及其他應收款項包括於二零二四年十二月三十一日賬面值為港幣2,528,000元有關管理及財務諮詢服務以及賬面值為港幣4,999,000元有關金融科技服務之應收關連人士款項。該等結餘為無抵押、須應要求償還及免息。

於二零二五年六月三十日，並無有關管理及財務諮詢服務以及金融科技服務之應收關連人士款項。

**(f) 應付關連人士款項**

於二零二五年六月三十日，其他應付款項及應計費用包括有關資訊科技服務之應付關連人士款項賬面值為港幣315,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣292,000元)。該等結餘為無抵押、須應要求償還及免息。

**(g) 信貸融資安排項下之應收款項**

於二零二五年六月三十日，港幣492,955,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣377,580,000元)之結餘為無抵押、須應要求償還及按年利率5厘(二零二四年十二月三十一日：年利率5厘)計息。信貸融資安排之應收利息港幣11,310,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣628,000元)計入預付款項、按金及其他應收款項。

**(h) 一名關連人士的貸款**

於二零二五年六月三十日，港幣16,525,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣16,274,000元)之結餘為無抵押、須應要求償還及按年利率介乎2.48厘至2.76厘(二零二四年十二月三十一日：年利率2.48厘至2.76厘)計息。

**(i) 於一間關連公司之存款**

於二零二五年六月三十日，現金及現金等值項目包括存放於一間金融機構(為首鋼集團之附屬公司)之活期存款港幣208,731,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣194,961,000元)。該筆活期存款之年利率為1.35厘(二零二四年：年利率0.35厘至1.55厘)。

**(j) 與其他中國政府相關實體之交易及結餘**

除附註15(b)、15(c)、15(d)、15(e)、15(f)、15(g)、15(h)及15(i)所披露與首鋼集團之交易及結餘外，本集團於其日常業務過程中與屬政府相關實體之若干銀行及金融機構訂立多項交易，包括存款及其他一般銀行融資。於二零二五年六月三十日，銀行結存由該等政府相關金融機構持有100%(二零二四年十二月三十一日：100%)。

## 中期股息

董事會不宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息(二零二四年：無)。

## 管理層論述與分析

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技平台型服務商，以助力產業升級。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

## 主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	截至六月三十日止六個月		+ / (-) 變動
	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	
<b>財務業績</b>			
收益	<b>47,822</b>	109,452	-56%
毛利率(%)	<b>85%</b>	53%	32%
期內溢利	<b>27,493</b>	26,261	5%
本公司持有人應佔溢利	<b>19,838</b>	17,981	10%
每股基本盈利(港仙)	<b>0.50</b>	0.45	11%
	<hr/>	<hr/>	
	二零二五年 六月三十日 港幣千元	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元	+ / (-) 變動
<b>主要財務指標</b>			
總現金	<b>330,152</b>	282,810	17%
總資產	<b>1,863,590</b>	1,868,022	1%
總負債	<b>104,830</b>	136,978	-23%
一名關連人士貸款	<b>16,525</b>	16,274	2%
本公司持有人應佔股本 及儲備	<b>1,423,097</b>	1,394,912	2%
流動比率	<b>1,133%</b>	1,079%	54%

## 財務回顧

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣19,838,000元，與截至二零二四年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣17,981,000元比較，增加約10%，主要由於對於售後回租客戶，在風險管理和控制上投入了顯著的努力，令財務資產減值損失得以減少。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之收益約為港幣47,822,000元，與二零二四年同期約港幣109,452,000元相比，減少約56%。該減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排業務分部下的個人客戶轉向企業客戶所致。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月錄得毛利約港幣40,799,000元，與二零二四年同期之毛利約港幣57,723,000元比較減少約29%。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月錄得之毛利率約85%，與二零二四年同期之毛利率約53%比較上升。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.50港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：每股基本盈利0.45港仙)。

截至二零二五年六月三十日止六個月之收益約為港幣47,822,000元，與二零二四年同期約港幣109,452,000元相比，減少約56%。該減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排業務分部下的個人客戶轉向企業客戶所致。

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月錄得之毛利約港幣40,799,000元，與二零二四年同期之毛利約港幣57,723,000元比較減少約29%。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月錄得之毛利率約85%，與二零二四年同期之毛利率約53%比較上升，乃主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排業務分部下的個人客戶轉向企業客戶所致。

截至二零二五年六月三十日止六個月之其他收入約為港幣11,094,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣5,253,000元)，顯著增加約111%。該增加主要由於來自一名關連人士的信貸融資安排收入增加所致。

截至二零二五年六月三十日止六個月之行政開支約為港幣25,198,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣25,014,000元)，輕微增加約1%。整體上仍然保持穩定。

截至二零二五年六月三十日止六個月，應佔一間聯營公司之溢利約為港幣1,354,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：溢利港幣2,556,000元)，持續為集團貢獻利潤。

## 業務回顧及展望

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃、商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、企業客戶和個人消費租賃市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。

除此之外，本集團將探索能源管理及節能改造(EMC)方面相關業務的商機以及其他有潛力的業務，以最大限度地提高股東回報。

## 售後回租安排業務分部

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃將於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游企業作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二五年六月三十日，約95%(二零二四年十二月三十一日：62%)售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團三大售後回租客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。

## 客戶分佈表

	於二零二五年 六月三十日 的應收款項 港幣千元		%
<b>客戶</b>			
獨立個人客戶	28,134		4
北京恩吉節能科技有限公司 <sup>^</sup>	323,008		42
通化鋼鐵股份有限公司 <sup>#</sup>	305,322		40
首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司 <sup>#</sup>	101,134		13
北京首鋼國際工程技術有限公司 <sup>#</sup>	<u>3,763</u>		<u>1</u>

附註：

# 通化鋼鐵股份有限公司、首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司及北京首鋼國際工程技術有限公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司、首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司及北京首鋼國際工程技術有限公司均為本公司之關連人士。

<sup>^</sup> 北京恩吉節能科技有限公司為一家在中國成立的有限公司，主要從事(其中包括)(i)節能技術開發、技術推廣及技術服務；(ii)合同能源管理；(iii)銷售五金交電、機械設備、專用設備、通用設備、電子產品、儀器儀錶、計算機軟硬件及輔助設備；及(iv)設計、採購及施工總承包(EPC)。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，北京恩吉節能科技有限公司為獨立於本公司及其關連人士。年內，本集團曾向北京恩吉節能科技有限公司提供融資租賃服務及EMC融資租賃服務。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月二十五日、二零二四年八月二十九日的公告以及本公司日期為二零二四年十月九日的通函。

本集團售後回租客戶分散於製造業及個人手機租賃客戶等多個行業。

於回顧期間，來自售後回租安排服務分部之收益減少約68%至約港幣29,650,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣93,805,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣38,525,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣39,219,000元)。售後回租安排分部之收益減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排分部下的個人客戶轉向企業客戶，而分部業績與去年同期相比穩定。

此外，鑒於國家雙碳目標和中國人民銀行與中國有關監管部門聯合發佈的《關於進一步強化金融支持綠色低碳發展的指導意見》的政策導向，本集團將投入更多資源提供融資租賃服務給予能源管理和節能改造(EMC)項目及工程公司，並探索與EMC項目相關的其他商業機會，這符合中國制定的最新環境政策，並與本集團的融資租賃業務發展戰略一致。

#### 供應鏈管理及金融科技業務分部

於回顧期間，供應鏈管理及金融科技業務分部錄得之收益約港幣16,149,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣13,513,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部業績錄得溢利約港幣3,699,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣4,135,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部以真實貿易為基礎，以物流為依託，以資金流控制為核心，通過金融產品設計和管理，實現鋼鐵企業、銀行、物流公司等多個參與主體共贏的一種業務模式。供應鏈管理及金融科技業務分部聚焦鋼鐵產業鏈多級流轉電子債權憑證(即「首鋼京票」)及相關業務，該業務基於核心企業的業務應用場景，為其提供可流轉、可拆分、可融資的電子債權憑證。這是自主研發的供應鏈金融平台(「首鋼供金平台」)下利用區塊鏈技術的電子憑證，為供應商從核心企業獲得的應收賬款創建不可篡改及可追溯的數字憑證，供應商可用於支付及作融資用途，並服務於鋼鐵產業鏈上下游。收益增加主要由於業務持續擴張所致，而分部業績下降，主要由於員工成本增加所致。

本集團將進一步梳理供應鏈中採購需求，分析各品類各供應商的結算習慣和結算週期，從而制定不同的首鋼京票產品和定價策略進而覆蓋供應鏈更多的使用場景，增強認可度。除了目前的首鋼京票，本集團將繼續開發不同產品，使產品多樣化，從而通過多樣化產品解決業務場景里中小供應商融資難、融資貴、風控成本高、賬期不匹配及庫存積壓等問題。

此外，本集團將繼續視供應鏈管理及金融科技業務為未來重心業務，繼續提升首鋼供金平台智能化建設水平(即與DeepSeek融合)以及探索供應鏈中的其他商業機會，結合供應鏈金融實際業務，發揮高新技術的優勢特性，創新設計及為本集團其他業務創造協同效應。

### 物業租賃業務分部

於回顧期間，來自物業租賃業務分部之收益減少至約港幣2,023,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣2,134,000元)，而分部業績則錄得虧損約港幣6,494,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：虧損約港幣264,000元)。物業租賃業務分部之收益保持穩定。分部業績錄得溢利減少主要由於物業租賃業務分部之投資物業之公允值於本期間下降約港幣8,452,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：投資物業之公允值下降港幣2,341,000元)。

在金融創新的政策環境及市場環境下，本集團將緊抓中國創新現代供應鏈領域的政策機遇和目標核心企業所在行業的產業升級戰略，為目標核心企業及其上下游客戶群提供創新型組合金融產品服務實體經濟。通過供應鏈金融平台，為中小客商提供融資便利，降低融資成本，增強供應鏈穩定性，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構，帶領集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

在風險管理基礎設施方面，審慎而有效的風險管理能協助發掘長線投資的商業價值，亦為集團的可持續增長發展建立一個穩健的基礎。我們將重點強化風險控制體系、引入信息技術平台，在加強和完善風險控制機制的基礎上，及時調整管控策略並將繼續優化管理，同時我們會繼續著力推進基於資產證券化和行業供應鏈業務的在線風控平台的建設，為集團的風控管理提供一個高效的輔助工具。

## 流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務特點及現金流量情況。本集團於二零二五年六月三十日，對比二零二四年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二五年 六月三十日 港幣千元	二零二四年 十二月三十一日 港幣千元
總借款		
流動借款	-	-
非流動借款	<b>16,525</b>	16,274
小計	<b>16,525</b>	16,274
總現金		
現金及現金等值項目	<b>330,152</b>	282,810
總權益	<b>1,758,760</b>	1,731,044
總資產	<b>1,863,590</b>	1,868,022
財務負債比率		
流動比率	<u><b>1,133%</b></u>	<u>1,079%</u>

於二零二五年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣330,152,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣282,810,000元)主要以港元及人民幣定值。該增加主要由於經營活動所得現金淨額約港幣49,503,000元。

於二零二五年六月三十日，本集團之借款約達港幣16,525,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣16,274,000元)，須於二零二五年六月三十日起計十二個月後償還(二零二四年十二月三十一日：港幣16,274,000元)。於回顧期間，本集團沒有取得任何新增借款用於集團營運流動資金。所有貸款均按固定利率計算利息。

## 資本結構

於二零二五年六月三十日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,423,097,000元(二零二四年十二月三十一日：港幣1,394,912,000元)。該增加主要由期內換算產生之匯兌差額共約港幣18,796,000元所致。本公司於回顧期間並無發行任何新股。本公司之已發行股本約為港幣39,539,000元(已發行普通股約3,953,938,000股)。

## 重大收購、出售及重要投資

於二零二五年一月九日(交易時段後)，南方租賃(本公司之間接非全資附屬公司)與四川鑫皇玖合融資租賃有限責任公司(「買方」)訂立出售協議，據此，南方租賃同意出售而買方同意收購應收賬款，代價不超過人民幣300百萬元(相當於約港幣318.03百萬元)。詳情請參閱日期分別為二零二五年一月九日及二零二五年一月二十四日的公告及通函。

除上文披露外，截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

## 資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團並無資產抵押。

## 外匯風險

本集團主要於香港及中國經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣定值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二五年六月三十日，本集團並無重大外匯風險。

## 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員

於二零二五年六月三十日，本集團僱用61名(二零二四年十二月三十一日：63名)全職僱員(不包括本集團聯營公司之僱員)。本集團主要乃參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金及酌情花紅。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司於聯交所回購合共903,000股股份，總代價(扣除開支前)為港幣98,595元。全部回購股份已於回顧期間註銷。

在期間內回購股份的詳情如下：

月份	已購回 股份數目	每股股份代價		已付總代價 港幣
		最高 港幣	最低 港幣	
一月	<u>903,000</u>	0.114	0.108	<u>98,595</u>
總數	<u><u>903,000</u></u>			<u><u>98,595</u></u>

除上文披露外，回顧期間內本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司致力維持良好的企業管治準則及程序，以維護全體股東的利益，並提高問責性及透明度。

本公司於截至二零二五年六月三十日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文。

## 審核委員會

審核委員會由四名成員組成，包括三名獨立非執行董事，即譚競正先生擔任主席、伍文峯先生及安殷霖女士，以及一名非執行董事，即黃冬林先生。

審核委員會乃向董事會負責。其主要專注於財務報告相關事宜，例如審查財務資料及監督與財務報告相關之系統及監控。委員會亦會就高風險相關事宜、風險管理及內部監控(包括風險評估及監察內部審核職能)向董事會提供意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 信永中和之工作範圍

信永中和(香港)會計師事務所有限公司(執業會計師及本公司之獨立核數師)已根據香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」，審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一直以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
首惠產業金融服務集團有限公司  
主席  
孫亞杰

香港，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、付瑤女士(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

\* 僅供識別