

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

截至2025年6月30日止六個月的 中期業績公告

中期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年6月30日止期間(「2025年上半年」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2024年6月30日止期間(「2024年上半年」)的比較數字。

財務摘要

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4,176	13,524
毛利率	12.0%	5.9%
期內本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	885,804	(21,685)
每股基本及攤薄溢利／(虧損)(人民幣元)	1.32	(0.04)

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	4,176	13,524
銷售成本		<u>(3,674)</u>	<u>(12,727)</u>
毛利		502	797
其他收入	13	951,651	1
其他收益／(虧損)，淨額		92	(5,726)
銷售及營銷開支		—	—
一般及行政開支		(6,698)	(9,771)
確認透過損益按公平值列賬的金融負債		(59,534)	—
融資成本，淨額		<u>(209)</u>	<u>(6,993)</u>
除稅前溢利／(虧損)		885,804	(21,692)
所得稅開支	6	<u>—</u>	<u>—</u>
期內溢利／(虧損)		<u><u>885,804</u></u>	<u><u>(21,692)</u></u>
其他全面收益／(虧損)			
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>—</u>	<u>3</u>
期內其他全面收益／(虧損)，除稅後		<u><u>—</u></u>	<u><u>3</u></u>
期內全面溢利／(虧損)總額		<u><u>885,804</u></u>	<u><u>(21,689)</u></u>
本公司擁有人應佔每股溢利／(虧損)			
— 基本及攤薄(人民幣元)	8	<u><u>1.32</u></u>	<u><u>(0.04)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		於2025年 6月30日 附註 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	7,434
使用權資產		1,622	—
投資物業		—	—
無形資產		—	—
貿易及其他應收款項	9	—	—
		<u>1,622</u>	<u>7,434</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	9	3,769	114,290
合約資產	10	3,809	63,268
受限制現金		—	16,908
銀行及現金結餘	11	10,699	507
應收關聯方款項		629	679
		<u>18,906</u>	<u>195,652</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	17,851	874,929
合約負債	10	—	62,999
銀行借款		—	28,774
其他借款		10,000	84,049
租賃負債		540	—
應付關聯方款項		2,190	25,642
即期所得稅負債		—	38,747
透過損益按公平值列賬的金融負債		59,534	—
		<u>90,115</u>	<u>1,115,140</u>
流動負債淨額		<u>(71,209)</u>	<u>(919,488)</u>
總資產減流動負債		<u>(69,587)</u>	<u>(912,054)</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
其他借款	—	18,388
租賃負債	(1,108)	—
	<u>(1,108)</u>	<u>18,388</u>
負債淨額	<u><u>(70,695)</u></u>	<u><u>(930,442)</u></u>
資本及儲備		
股本	73	51
儲備	(70,768)	(932,148)
本公司擁有人應佔權益	(70,695)	(932,097)
非控股權益	—	1,655
總權益	<u><u>(70,695)</u></u>	<u><u>(930,442)</u></u>

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「**本公司**」)於2018年11月13日根據開曼群島《公司法》第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事於中華人民共和國(「**中國**」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「**業務**」)。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「**人民幣千元**」)呈列。

2. 持續經營基準

於2025年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣71,209,000元及人民幣70,695,000元。於2025年6月30日，本集團透過損益按公平值列賬(「**透過損益按公平值列賬**」)的金融負債總額約為人民幣59,534,000元，而其現金及現金等價物金額約為人民幣10,699,000元。透過損益按公平值列賬的金融負債約人民幣28,774,000元及人民幣12,910,000元須按要求或於一年內償還。

截至本公告日期，本集團因無力償還未償還銀行及其他借款而陷入2項訴訟。上述訴訟預計產生的罰款及利息金額約為人民幣17,849,000元。

上述情況顯示存在重大不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。

2. 持續經營基準(續)

董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：(i)本集團一直積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；(ii)本集團一直積極與銀行及其他貸款人磋商逾期銀行借款及其他逾期借款延期事宜；及(iii)本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及潛在投資者的新融資。

考慮到上述計劃和措施，本公司董事認為，其確信按持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。

倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表進行調整以將本集團資產價值調整至其可收回金額、為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映在綜合財務報表中。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本半年度，本集團已採納由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈與其營運有關及於2022年1月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致於本年度及過往年度本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列及呈報金額有重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

3.1. 重大會計政策概要

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求的適用披露而編製。

綜合財務報表按照歷史成本慣例編製，並經按公平值／公平值減銷售成本列賬的投資物業、投資及衍生工具的重估修改。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵假設及估計。董事在運用會計政策過程中亦須行使其判斷。

4. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月的收益主要於中國產生。

於2025年及2024年6月30日，所有非流動資產均位於中國(2024年12月31日：相同)。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
建築服務收益	4,176	13,524
設計服務收入	—	—
	<u>4,176</u>	<u>13,524</u>

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	—	—
遞延所得稅	—	—
所得稅開支	<u>—</u>	<u>—</u>

6. 所得稅開支(續)

即期稅項主要指就在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須按其各自法定財務報表所呈報的應課稅收入(按照中國相關稅務法律及法規調整)支付企業所得稅。根據中國企業所得稅法，國內企業及外資企業的企業所得稅稅率為25%(2024年：25%)。

由於本集團的收入來自海外，故無需繳納香港利得稅，因此無需作出香港利得稅撥備。

7. 股息

董事不建議派付截至2025年及2024年6月30日止各期間的任何股息。

8. 每股溢利／(虧損)

(a) 每股基本溢利

每股基本溢利金額乃按本公司擁有人應佔期內溢利約人民幣885,804,000元(2024年6月30日：虧損人民幣21,685,000元)及普通股加權平均數673,200,000股(2024年6月30日：593,940,017股，經調整以反映於2020年1月14日進行的444,510,000股股份資本化)計算，不包括於截至2025年6月30日止六個月根據受限制股份單位計劃(「**受限制股份單位計劃**」)所持有的已發行股份(2024年6月30日：相同)。

(b) 每股攤薄溢利

由於本公司於截至2025年6月30日止六個月並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄溢利(2024年6月30日：相同)。

9. 貿易及其他應收款項

	附註	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	(i)	—	688,722
計提虧損撥備		—	(638,091)
貿易應收款項，淨額		—	50,631
應收質保金	(ii)	—	222,585
計提虧損撥備		—	(216,620)
應收質保金，淨額		—	5,965
按金	(iii)	—	9,922
計提虧損撥備		—	(9,881)
按金，淨額		—	41
預付款項		6	37,570
預付員工款項		181	778
其他應收款項		3,582	19,305
貿易及其他應收款項總額		3,769	114,290
分析為：			
流動資產		3,769	114,290
非流動資產		—	—
		3,769	114,290

9. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未開單收益(附註(i))	—	473,236
於30日內	—	—
31日至6個月	—	6,211
6個月至1年	—	9,709
1至2年	—	18,047
2至3年	—	54,747
3年以上	—	126,772
	<u>—</u>	<u>126,772</u>
	<u>—</u>	<u>688,722</u>

附註(i)：上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

9. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (ii) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。截至2025年6月30日及2024年12月31日，應收質保金根據質保到期日的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	—	4,329
1至2年	—	—
2年以上	—	218,256
	<u>—</u>	<u>222,585</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (iii) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。

按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

10. 合約資產及負債

收益相關項目的披露：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約資產 — 建築服務	3,809	766,797
合約資產 — 設計服務	—	3,474
	<u>3,809</u>	<u>770,271</u>
減：計提虧損撥備	(一)	(707,003)
	<u>(一)</u>	<u>(707,003)</u>
合約資產總額	<u>3,809</u>	<u>63,268</u>
合約負債 — 建築服務	—	54,254
合約負債 — 設計服務	—	8,745
	<u>—</u>	<u>62,999</u>
合約負債總額	<u>—</u>	<u>62,999</u>
合約應收款項(計入貿易應收款項)	<u>—</u>	<u>50,631</u>
	<u>—</u>	<u>50,631</u>
	<u>—</u>	<u>50,631</u>
	截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
期內確認於年初計入合約負債的收益：		
— 建築服務	—	—
— 設計服務	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>

11. 銀行及現金結餘

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行現金	<u>10,699</u>	<u>507</u>
	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列貨幣計值：		
人民幣	10,699	507
港元	—	—
	<u>10,699</u>	<u>507</u>

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

12. 貿易及其他應付款項

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	3,917	690,887
應付票據	—	—
	<u>3,917</u>	<u>690,887</u>
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工福利	1,329	20,091
— 其他應付款項及應計費用	12,605	97,024
— 訴訟處分撥備	—	66,927
	<u>13,934</u>	<u>184,042</u>
	<u>17,851</u>	<u>874,929</u>

於2025年6月30日及2024年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
人民幣	17,851	874,929
港元	—	—
	<u>17,851</u>	<u>874,929</u>

12. 貿易及其他應付款項(續)

貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於30日內	3,917	—
31日至6個月	—	—
6個月至1年	—	9,019
1至2年	—	14,659
2至3年	—	138,944
3年以上	—	528,265
	<u>3,917</u>	<u>690,887</u>

13. 其他收入

本公司已對持有負債累累的深圳文業裝飾設計工程有限公司(「**文業裝飾**」)權益的前附屬公司Sosang (HK) Holdings Limited(「**Sosang**」)開展自願清盤。於2025年6月12日，清盤人出售持有文業裝飾權益的公司予大贏家有限公司(作為買方)，作為Sosang清盤的一部分，清盤人於有關期間需要結算Sosang的資產及負債。

於出售日期出售的負債淨額載列如下：

出售的負債淨額：	人民幣千元
物業、廠房及設備	7,222
貿易及其他應收款項	177,032
現金及現金等價物	429
銀行及其他借款	(130,735)
貿易及其他應付款項	<u>(1,004,392)</u>
	<u>(950,444)</u>
出售附屬公司的收益：	
應收代價(附註)	1,207
出售的負債淨額	<u>(950,444)</u>
	<u>(951,651)</u>
出售產生的現金流入淨額：	
應收現金代價	1,207
出售銀行結餘及現金	<u>(429)</u>
	<u>778</u>

附註： 截至2025年6月30日止期間，已全數收取應收代價1,300,000港元(相當於人民幣1,207,000元)。

管理層討論及分析

本集團是一家總部位於中國廣東省深圳市的建築裝飾服務提供商，擁有約30年的運營歷史，持有中國建築裝飾行業最高級別的資質與許可證。本集團的項目涵蓋各類建築和物業，包括公共基礎設施、商業建築及住宅建築。

實施重組計劃

本公司對持有負債累累的附屬公司深圳文業裝飾設計工程有限公司(「**文業裝飾**」)權益的前附屬公司Sosang (HK) Holdings Limited(「**Sosang**」)開展自願清盤。此舉旨在將文業裝飾從本集團中剝離，作為重組計劃(「**重組計劃**」)的一部分，以應對核數師與持續經營有關的不發表意見，且倘與債權人的債務重組磋商未能取得本公司滿意的進展，則減低預期於復牌(誠如本公司於2024年1月2日所宣佈)時對本集團營運及融資能力造成的負面影響。

於2025年6月12日，作為Sosang清盤(清盤人於有關期間須結算Sosang的資產及負債)的一部分，清盤人與大贏家有限公司(作為買方)訂立買賣協議，以按1,300,000港元的現金代價出售持有文業裝飾權益的公司。與此同時，本公司已將文業裝飾的相關業務、營運及核心人員轉移至持有樓宇裝飾及設計業務所需牌照的本公司另一家全資附屬公司深圳文業智能建設科技有限公司(「**文業智能**」)。

於出售事項前，本公司的債務主要由文業裝飾所欠，本公司其後僅就本公司提供擔保而面臨文業裝飾的債務所產生的負債約人民幣41.68百萬元，即深圳市粵商貸款有限公司及中國建設銀行向文業裝飾提供的貸款。按備考基準計算，倘文業裝飾終止綜合入賬於2024年12月31日進行，本集團為數人民幣930.4百萬元的淨負債狀況於出售事項及文業裝飾負債終止綜合入賬後已大幅改善至截至2024年12月31日的人民幣49.6百萬元。

本公司於中國的建築裝飾及設計業務在性質上與陷入財務困境的房地產市場緊密相連，連同COVID-19已對本公司業務造成嚴重影響。本公司的客戶面臨付款違約，而本公司亦面對金融機構的信貸緊縮。因此，文業裝飾未能於到期時結清付款，並面對來自債權人數以百計的訴訟，導致本集團的銀行賬戶被中國法院凍結。此嚴重干擾本集團的業務，並破壞客戶、供應商、投資者及貸款人對本集團的信心。

重組計劃及出售事項解決了文業裝飾帶來的負擔，並將其產權負擔與本集團剝離。文業智能擁有從文業裝飾轉移的業務、營運及核心人員以及持有所需的牌照，並未受訴訟及銀行賬戶凍結所影響，且能順暢營運。

業務回顧

本集團的收益由2024年上半年約人民幣13.5百萬元減少約人民幣9.3百萬元或約69%至2025年上半年約人民幣4.2百萬元。

於2025年上半年，本集團的整體表現受壓，主要由於(i)宏觀經濟狀況疲弱及與本集團的裝飾業務緊密相連的物業市場持續下行；及(ii)文業裝飾面對重大負債及多項債權人訴訟，破壞了市場對本集團的信心及影響營運。

於重組及出售事項後，本集團的財務狀況由約人民幣930.4百萬元的淨負債狀況大幅改善至2025年6月30日約人民幣70.7百萬元，大幅優化其資本結構。客戶及供應商對本集團的信心於文業裝飾的訴訟及債務從本集團中剝離後經已恢復。

本集團其後已成功獲得總價值約為人民幣492.4百萬元(不包括增值稅)的17份合約，其中8份預期於2025年完成，7份預期於2026年完成，而餘下2份預期於2027年完成。於本公告日期，9份合約的工程經已展開，而1份合約經已完成。餘下7份合約的工程將於2025年最後一季展開。

本集團僅於2025年7月便錄得約人民幣10百萬元的收益，顯示出業務強勢復甦。

為支持新項目的執行，本集團已將其員工隊伍由2025年6月底的26名僱員增加至目前的40名僱員，並計劃於2025年底將員工人數進一步增加至超過60名。

本公司獲得的17份合約之主要條款概要載列如下。

項目名稱	開始日期／ 預計開始日期	完成日期／ 預計完成日期	項目金額 (包括增值稅) (人民幣元)	項目金額 (不包括增值稅) (人民幣元)
1 Crowne Plaza Saipan Landmark Resort Hotel	2025年4月18日	2026年4月18日	20,250,000美元 (相當於約 人民幣 145,800,000元)	20,250,000美元 (相當於約 人民幣 145,800,000元)
2 Taiyuan Binhe Shijia項目， 第六部室內裝修	2025年4月3日	2025年12月30日	36,885,882	33,840,259
3 湖北Hong'an Golden Era KTV裝飾項目	2025年5月10日	已完成	1,988,239	1,824,073
4 內蒙古通寮維也納國際酒店內部裝修	2025年6月3日	2025年10月1日	6,817,630	6,619,058
5 東莞麗池海悅酒店智慧儲能櫃安裝項目	2025年7月10日	2025年9月8日	1,600,000	1,553,398
6 焦作Xilaizi酒店智慧新能源系統安裝項目	2025年7月18日	2025年9月16日	1,000,000	970,874
7 玉簪花酒店裝飾項目	2025年10月28日	2026年10月28日	61,790,000	56,688,073
8 玉簪花酒店裝飾項目(設計)	2025年7月2日	2025年8月31日	2,100,000	1,926,606
9 一縷陽光快捷酒店翻新	2025年7月6日	2025年11月3日	4,833,352	4,434,268
10 新鄉七月陽光酒店翻新	2025年7月18日	2025年11月15日	4,313,066	3,956,942
11 興寧體育綜合大樓運動員公寓 裝飾項目	2025年12月1日	2026年9月27日	30,600,000	28,073,394
12 文化及體育中心，體育綜合大樓	2025年12月1日	2026年7月9日	29,880,000	27,412,844
13 住宅單位，體育綜合大樓	2025年9月2日	2027年1月8日	81,144,000	74,444,037
14 園林及戶外設施，體育綜合大樓	2025年11月1日	2026年3月1日	21,180,000	19,431,193
15 商業及支援設施，體育綜合大樓	2025年11月1日	2026年3月1日	15,559,500	14,274,771
16 Suibao Yipinyuan一期，C座裝修	2025年8月20日	2026年1月20日	29,526,975	27,088,967
17 北京西山老年公寓翻新裝飾項目	2025年9月19日	2027年1月3日	48,000,000	44,036,697
			<u>523,018,644.72</u>	<u>492,375,453.70</u>

本公司的財務資源及集資

於文業裝飾從本集團中剝離後不久，潛在貸款人對本集團債務狀況的疑慮得以釋除，本公司隨即向獨立第三方取得及提取兩筆貸款，總額為人民幣30百萬元，作為本集團的營運資金。

此外，本公司一直考慮進行供股集資活動，並已接獲一名獨立第三方及包銷商的要約，以作為按每股供股股份0.045港元的價格全數包銷對本公司股份進行4供1的供股，以籌集約150百萬港元的所得款項總額。資金中約80至90百萬港元擬用作償還本公司的未償還債務，而約60至70百萬港元則擬用作一般營運資金。倘該潛在供股實現，本集團於完成後預期將從約人民幣70百萬元的淨負債狀況恢復至約人民幣70百萬元的淨資產狀況。

誠如本公司日期為2025年7月15日及2025年7月24日的公告(統稱「**決定及覆核公告**」)，本公司已接獲聯交所日期為2025年7月15日的函件，通知本公司聯交所決定本公司未能遵守上市規則第13.24條，故本公司股份將根據上市規則第6.01(3)條暫停買賣(「**決定**」)。本公司已於2025年7月24日向聯交所提交書面要求，以將決定提交上市委員會覆核(「**覆核**」)。覆核聆訊定於2025年9月2日舉行。

鑒於聯交所對本公司遵守上市規則第13.24條的關注，除非及直至有關關注獲滿意解決，否則聯交所不會批准本公司發行的任何新證券上市。因此，潛在供股須待(其中包括)聯交所批准及得悉覆核結果後方可作實，其於本公告日期並未確定。本公司相信，倘供股落實，其將大幅增強本集團的資本基礎及強化其獲得未來合約的能力，同時提升客戶、供應商及投資者的信心，故符合本公司及其股東的最佳利益。

前景及策略

受政策措施所推動，中國物業市場預期將逐步趨穩及恢復。中國政府已對房地產行業實施不同支援措施，例如廢除各項限制性房屋購買政策及讓市場力量決定房地產供應量，以遏止房地產開發商的高借貸水平。本公司的強勢業務復甦證明了該等舉措有助穩定中國的房地產市場、令市場參與者(包括本公司)重整營運，如今終於擺脫了COVID-19的嚴重衝擊及近年房地產市場的財務衝擊。連同手頭合約及海外業務的發展(塞班島作為第一站)，本公司管理層對2025年下半年及2026年維持審慎樂觀。

本公司從過往較大型項目(例如完成時間較長、需要投入大量資金及面臨較高延遲付款風險的政府合約)的經驗中汲取教訓，目前專注於週期較短以及取消投標保證金及付款擔保要求以降低前期現金支出的分包項目。此外，該等項目的付款週期較快，確保及時補充資本及減少壞賬。此方法大幅舒緩了財務壓力、維持順暢的現金流量及為穩定營運提供強大支持。憑藉多年的行業專業知識及良好的聲譽，本公司促進了與開發商、商業客戶及工程公司的長期合作夥伴關係，並通過直接參與獲得項目。

本公司的建築裝飾及設計業務的業務模式屬輕資產性質，自上市以來維持一致。本公司現時以分包模式營運，當獲得項目時，該等供應商會提供熟手技工及建築物料，令本集團可大幅降低原材料及設備的採購成本。此合作模式於閒置期間消除了勞工開支，同時提升了營運靈活性。通過外包勞動力及物料供應，本公司減低了存貨持有成本及優化了勞工支出，最終推動更強勁的盈利能力。

本公司的人員主要負責項目管理。項目部職員主要處理項目的行政及設計工作，而彼等的主要職責包括協調現場的建築團隊及項目客戶。通過對中國及海外的項目執行維持其第三方分包模式的同時保留全面的項目管理控制，本公司將繼續優化營運效率。此戰略方針帶來多項成本優勢及精簡組織結構，並降低固定經常性開支(包括辦公室開支)。該等措施強化了本公司的財務狀況，並為可持續增長及市場擴展創造平台。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	人民幣百萬元 (未經審核)	%	人民幣百萬元 (未經審核)	%
建築合約收益	4.2	100	13.5	100
設計服務收入	—	—	—	—
總計	<u>4.2</u>	<u>100</u>	<u>13.5</u>	<u>100</u>

本集團的收益由2024年上半年約人民幣13.5百萬元減少約人民幣9.3百萬元至2025年上半年約人民幣4.2百萬元，主要由於(i)宏觀經濟狀況及與本集團建築裝飾業務緊密相連的中國房地產市場復甦漫長；及(ii)文業裝飾的債務及訴訟以及本集團銀行賬戶被凍結，導致難以獲得新合約以及經營建築裝飾及設計業務。

銷售成本

本集團的銷售成本由2024年上半年約人民幣12.7百萬元減少至2025年上半年約人民幣3.7百萬元，減幅約為70.9%，與收益減幅一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由2024年上半年約人民幣0.8百萬元減少至2025年上半年約人民幣0.5百萬元，減幅約為37.5%。

毛利率由2024年上半年的5.9%增加至2025年上半年的12%，主要由於承接的新合約性質主要為內部裝飾。該等項目通常分包及材料成本較低，導致毛利率有所上升。

其他收入

本集團於2025年上半年錄得其他收入約人民幣951,651,000元，主要由於在2025年6月12日出售文業裝飾及相關公司所致。

其他收益／(虧損)，淨額

於2025年上半年，本集團錄得其他收益淨額約人民幣0.1百萬元(2024年上半年的其他虧損：人民幣5.7百萬元)。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

於2025年上半年，概無銷售及營銷開支(2024年上半年：人民幣0元)。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由2024年上半年約人民幣9.8百萬元減少至2025年上半年約人民幣6.7百萬元，減幅約為31.6%。減少主要由於僱員開支減少。

確認透過損益按公平值列賬的金融負債

確認透過損益按公平值列賬的金融負債之金額人民幣59,534,000元指本公司於2025年6月30日就本公司一家當時的附屬公司的若干銀行及其他借款提供的財務擔保之公平值。該附屬公司已於2025年6月12日被出售。

金融及合約資產減值虧損淨額

於2025年上半年，概無產生任何金融及合約資產減值虧損淨額。

期內溢利／(虧損)

本集團由2024年上半年虧損約人民幣21.7百萬元轉虧為盈至2025年上半年的溢利約人民幣885.8百萬元，主要由於出售文業裝飾及相關公司產生其他收入約人民幣951.7百萬元。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2024年12月31日約人民幣114.3百萬元減少至2025年6月30日約人民幣3.8百萬元，減幅為96.7%。貿易應收款項為應收客戶款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2024年12月31日約人民幣874.9百萬元減少至2025年6月30日約人民幣17.9百萬元。貿易應付款項為應付供應商款項。

銀行借款

於2025年6月30日，本集團並無銀行借款(2024年12月31日：約人民幣28.8百萬元)。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資、不時於資本市場進行集資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的穩健程度。

流動資金比率

於2025年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣10.7百萬元(2024年12月31日：約人民幣0.5百萬元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日 (經審核)
流動比率	21.0%	17.5%
資產負債比率	0.2%	(14.1)%

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按相關日期的債務淨額(即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以相關日期的股東應佔權益計算。

重大投資、重大收購及出售

於2025年6月12日，作為Sosang清盤的一部分，清盤人與大贏家有限公司(作為買方)訂立買賣協議，以按1,300,000港元的現金代價出售持有文業裝飾權益的公司。

資本承擔

於2025年6月30日，本集團並無資本承擔。

或然負債

於本公告日期，本集團及本公司並無任何重大或然負債(2024年12月31日：無)。

股息

董事會不建議派發截至2025年6月30日止期間的中期股息。

外幣風險

本集團主要於中國營運，其大部分交易以人民幣結算。

於2025年6月30日，有關以其他貨幣計值的金融資產及負債的外幣風險對本集團並不重大，因此，本集團於年內並無進行任何對沖活動。

期後重大事項

誠如決定及覆核公告所披露，本公司已接獲聯交所日期為2025年7月15日的函件，通知本公司有關聯交所的決定。本公司已於2025年7月24日向聯交所提交書面要求，以將決定提交上市委員會覆核。覆核聆訊定於2025年9月2日舉行。

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2025年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守守則或企業管治常規

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文。

於截至2025年6月30日止六個月，本公司已完全遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的所有適用守則條文，本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。於本公告日期，本公司主席與行政總裁的角色並無區分，而范舒穎女士目前正兼任兩個職位。董事會認為，由范舒穎女士兼任聯席主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的行為準則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其買賣本公司證券時的行為準則。在向本公司全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2025年6月30日止六個月已嚴格遵守標準守則所載的必守準則。

審核委員會審閱中期業績

於本公告日期，董事會審核委員會（「**審核委員會**」）包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生（主席）、黃偉先生及葉金玉女士。

審核委員會已與管理層及獨立核數師共同審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論審核、內部控制及財務報告事項，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2025年6月30日止六個月的中期業績。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)。本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則所規定的所有資料，將適時寄發予本公司股東及刊載於上述網站。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席
孔國競

中國深圳，2025年8月29日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)四名執行董事，即孔國競先生(主席)、范舒穎女士(聯席主席兼行政總裁)、陳宙宇先生(聯席主席)及彭及偉先生；(ii)兩名非執行董事，即麥浩輝先生及賈園園女士；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、馬健凌先生及葉金玉女士。