

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

China Wacan Group Company Limited 中國網成集團股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1920)

截至二零二五年六月三十日止六個月之 中期業績公告

中國網成集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核簡明綜合中期財務報表如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	3A	65,056	38,368
服務成本		(56,790)	(52,067)
毛利／(毛損)		8,266	(13,699)
其他收入	4	19	93
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益		87	—
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)	10	3	(7,839)
行政開支		(8,069)	(3,767)
融資成本	5	(182)	(255)
除稅前溢利／(虧損)	6	124	(25,467)
所得稅開支	7	—	—
期間溢利／(虧損)及全面收入／(開支)總額		124	(25,467)
每股溢利／(虧損)			
—基本(港仙)	9	0.04	(8.16)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	10,936	2,997
按公平值計入損益之金融 資產	12	2,882	2,795
		<u>13,818</u>	<u>5,792</u>
流動資產			
貿易應收款項	13	3,036	21,776
其他應收款項、按金及預付 款項	14	5,517	–
合約資產	15	10,975	4,153
現金及現金等價物		23,130	10,539
		<u>42,658</u>	<u>36,468</u>
總資產		55,226	42,260
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	17,880	27,124
銀行借款	17	4,931	5,306
租賃負債		9,515	–
		<u>32,326</u>	<u>32,430</u>
流動資產淨值		10,332	4,038
資產淨值		24,150	9,830
資本及(虧絀)儲備			
股本	18	37,440	31,200
儲備及累計虧損		(13,290)	(21,370)
總權益		24,150	9,830

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

本公司於二零一九年一月三十日根據開曼群島法例第22章(一九六一年第3號法例，經合併及修訂)公司法在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一九年八月十六日在聯交所主板上市。其直接及最終控股公司為中國創投聯合會有限公司(「中國創投」，一間於香港註冊成立之私人有限公司)。本公司的控股股東為周振林先生及中國創投。

本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點地址為香港中環夏慤道10號長江集團中心二期東座35樓2B室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事提供建築服務，包括泥水工程(包括地台、牆壁及天花板批盪、內外牆及地台鋪砌瓦片、砌磚及雲石工程)及其他泥水相關配套工程(「**建築服務**」)，以及提供建築資訊科技服務(「**建築資訊科技服務**」)與提供美容及健康服務(「**美容及健康服務**」)。

綜合財務報表以本公司功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。

截至二零二五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告以及聯交所證券上市規則附錄D2之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表不包括年度綜合財務報表規定之所有資料及披露，且應與本集團於二零二四年十二月三十一日之年度綜合財務報表一併閱讀。

編製符合香港財務報告準則會計準則之簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支的金額。實際結果可能與該等估計有所差異。

該等簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干以各報告期末按公平值計量之金融工具除外。歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價之公平值。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

簡明綜合財務報表已根據本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採納的相同會計政策編製，惟採納以下自二零二五年一月一日起生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本除外。

香港財務報告準則第21號之修訂本 缺乏可兌換性

本期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

3A. 客戶合約收益

(i) 收益分類

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
服務類型		
建築服務	65,056	38,368
建築資訊科技服務	—	—
美容及健康服務	—	—
	<u>65,056</u>	<u>38,368</u>
客戶類型		
私營界別項目		
— 建築服務	7,321	5,353
公營界別項目		
— 建築服務	57,735	33,015
	<u>65,056</u>	<u>38,368</u>

(ii) 客戶合約的履約責任

本集團自其提供的泥水工程及其他泥水相關配套工程中獲得的收益隨時間確認。本集團直接向客戶提供所有服務。本集團客戶合約乃按固定價格協定，為期1個月至17個月。

3B. 分部資料

本公司執行董事(亦為本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))獲呈報資料，以進行資源分配及集中就所提供服務的類型評估分部表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部的可呈報分部為(i)建築服務；(ii)建築資訊科技服務；及(iii)美容及健康服務。

美容及健康服務乃截至二零二五年六月三十日止六個月的新經營分部。

(i) 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	綜合 千港元
分部收益				
– 外部	–	65,056	–	65,056
分部業績	–	1,974	–	1,974
利息收入				19
未分配其他收入				87
未分配公司開支				(1,774)
融資成本				(182)
除稅前溢利				124

截至二零二四年六月三十日止六個月

	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	綜合 千港元
分部收益			
– 外部	<u>38,368</u>	<u>–</u>	<u>38,368</u>
分部業績	<u>(24,078)</u>	<u>–</u>	<u>(24,078)</u>
利息收入			13
未分配其他收入			80
未分配公司開支			(1,227)
融資成本			<u>(255)</u>
除稅前虧損			<u><u>(25,467)</u></u>

回顧期間概無分部間銷售。上文所呈報的所有分部收益均來自外部客戶。

經營分部的會計政策與於本集團於二零二四年十二月三十一日的年度綜合財務報表所述的本集團會計政策一致。分部業績指在不獲分配利息收入、未分配其他收入、未分配公司開支、按公平值計入損益之金融資產之公平值收益及融資成本的情況下之各分部溢利／(虧損)。此乃向主要營運決策者報告以分配資源及評估表現之方法。

(ii) 分部資產及負債

主要營運決策者根據各分部經營業績作決策。概無呈列分部資產及負債分析，原因是主要營運決策者並無定期審閱用於分配資源及評估表現之有關資料。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

(iii) 其他分部資料

截至二零二五年六月三十日止六個月

	美容及 健康服務 千港元	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
物業、廠房及設備折舊	-	969	-	524	1,493
於損益確認的貿易應收款項減值虧損撥回	-	(1,250)	-	-	(1,250)
於損益確認的合約資產減值虧損	-	1,247	-	-	1,247

截至二零二四年六月三十日止六個月

	建築服務 千港元	建築資訊 科技服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
物業、廠房及設備折舊	933	-	-	933
於損益確認的合約資產減值虧損	7,839	-	-	7,839

(iv) 區域資料

由於本集團之收益及非流動資產主要來自單一地區(即香港)，故並無呈列按地區分類之分部資料獨立分析。

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
利息收入	19	13
政府補助(附註)	-	80
	19	93

附註：政府補助主要包括來自建造業議會資助僱主訓練學徒計劃的補助，均作為已產生的開支的補償而非資產相關。

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項之利息：		
銀行借款	99	255
租賃負債	83	—
	<u>182</u>	<u>255</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

截至六月三十日止六個月		
二零二五年	二零二四年	
千港元	千港元	
(未經審核)	(未經審核)	
除稅前溢利／(虧損)乃經扣		
除以下各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	1,493	933
倉庫、辦公物業及機器短期租賃 的租金開支	<u>493</u>	<u>119</u>
員工成本(包括董事及主要行政 人員薪酬)：		
-薪金及其他福利	2,397	2,452
-強制性公積金(「強積金」)供款	<u>79</u>	<u>83</u>
員工成本總額	<u>2,476</u>	<u>2,535</u>

7. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月並無於香港產生或源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

8. 股息

於截至二零二五年六月三十日止六個月並無派付、宣派或擬派任何股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已決定將不會就回顧期間派付任何股息。

9. 每股溢利／(虧損)

計算本公司擁有人應佔每股基本溢利／(虧損)乃基於以下數據：

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
溢利／(虧損)			
用於計算每股基本溢利／(虧損)的期間溢利／(虧損)(期間溢利／(虧損))		124	(25,467)
		股份數目	
		二零二五年	二零二四年
		千股	千股
股份數目			
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數		314,413	312,000

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，由於概無潛在已發行攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損(扣除撥回)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
有關以下各項的已確認減值虧損			
-合約資產		1,247	7,839
-貿易應收款項		(1,250)	-
		(3)	7,839

11. 物業、廠房及設備之變動

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團確認之使用權資產約為9,432,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。使用權資產指位於香港為期三年的辦公室租賃。

12. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
主要管理人員人壽保單	<u>2,882</u>	<u>2,795</u>

本集團與一間保險公司訂立人壽保單，為一名執行董事的死亡及永久殘疾投保。根據保單，受益人及保單持有人為馬友工程有限公司(本公司一間附屬公司)，而總投保金額為以下兩者之較高者：(i)約404,000美元(相等於3,153,000港元)；或(ii)保證現金價值及特別紅利(如有)；以及累計年度股息及利息(如有)。合約將在受保主要管理人員死亡或合約規定的其他年期之最早發生者發生時予以終止。本集團已於保單開始時支付總保費約385,000美元(相等於約3,003,000港元)。本集團可隨時要求退保，並根據退保日期的現金價值取回現金，有關價值乃根據於開始投保時支付的保費總額加累計年度股息及利息(如有)及扣除保費計算得出。公平值以保險公司所報贖回價值為基礎。

13. 貿易應收款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	3,150	23,140
減：減值虧損撥備	<u>(114)</u>	<u>(1,364)</u>
	<u>3,036</u>	<u>21,776</u>

於報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	3,036	4,111
31至60日	-	9,339
61至90日	-	8,326
	<u>3,036</u>	<u>21,776</u>

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項及按金	1,505	-
預付款項	4,012	-
	<u>5,517</u>	<u>-</u>

15. 合約資產

以下為合約資產之分析：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產	33,979	25,910
減：減值虧損撥備	(23,004)	(21,757)
	<u>10,975</u>	<u>4,153</u>

合約資產指本集團提供建築服務而向客戶收取代價的權利，該等代價乃於：(i)本集團完成該等合約項下的相關服務；或(ii)客戶預扣應付本集團部分金額作為保固金以保證於相關工程完成後一段期間(一般為12個月)(缺陷責任期)妥善履行合約而產生。先前確認為合約資產的任何金額在其變為無條件時重新分類至貿易應收款項。

本集團的合約資產分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
建築服務合約		
– 流動		
未開單收益*	9,881	3,161
應收保固金	<u>1,094</u>	<u>992</u>
	<u>10,975</u>	<u>4,153</u>

* 其指本集團已完成該等合約項下的相關服務但尚未向客戶開票的收益，而該等金額尚未由客戶指定的代表核實。

於本中期期間，合約資產之變動主要由於：(1)於本中期期間根據進行中及處於缺陷責任期內的已完成合約數量的應收保固金金額變動；及(2)於各報告期末已完成相關服務但尚未由客戶指定的代表核實的合約工程的規模及數量變動。

本集團合約資產中的本集團應收保固金將於相關合約之缺陷責任期屆滿時或按照相關合約訂明之條款結算。該等結餘分類為流動，原因為其預期將於一般經營週期內接獲。

16. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	15,744	25,406
工資及強積金應付款項	392	416
應計開支	1,744	1,302
	2,136	1,718
總計	17,880	27,124

以下為貿易應付款項於報告期末根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	5,344	6,562
31至60日	10,400	9,962
61至90日	-	8,882
	15,744	25,406

17. 銀行借款

於回顧期間，本集團概無提取任何新銀行借款(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)及償還銀行借款約375,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：3,811,000港元)。於二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日，銀行借款按港元最優惠借貸利率減2.5%之年利率及香港銀行同業拆息之市場利率加1.85%之年利率計息，而銀行透支按香港銀行同業拆息之市場利率加2%之實際年利率計息。銀行借款須於二零二八年五月前分期償還。

18. 股本

本公司股本的變動詳情如下：

	普通股數目	股本 千港元
每股0.10港元的普通股		
法定：		
於二零二四年十二月三十一日 及二零二五年六月三十日	<u>400,000,000</u>	<u>40,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二四年十二月三十一日	312,000,000	31,200
根據配售發行股份(附註)	<u>62,400,000</u>	<u>6,240</u>
於二零二五年六月三十日	<u>374,400,000</u>	<u>37,440</u>

於期內配發及發行的所有股份於所有方面與現有已發行股份享有同等地位。

附註：於二零二五年六月二十四日，本公司以配售方式配發及發行62,400,000股普通股，配售價為每股普通股0.241港元以換取現金。配售所得款項總額為15,038,000港元，其中6,240,000港元計入本公司股本，8,798,000港元(未扣除發行開支)計入本公司股份溢價。

19. 重大關聯方交易

主要管理人員

本公司董事、本公司董事之近親家庭成員及本集團其他主要管理人員於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
短期福利	906	390
離職後福利	<u>9</u>	<u>9</u>
	<u>915</u>	<u>399</u>

20. 金融工具之公平值計量

本集團按公平值計入損益的金融資產於各報告期末按公平值計量。本公司採用下列層級釐定及披露金融工具的公平值：

- 第一級 - 公平值計量指相同資產及負債於活躍市場之報價(未經調整)。
- 第二級 - 公平值計量指以第一級報價以外的資產或負債之可觀察輸入數據直接(即按價格)或間接(即按價格推算)計算所得。
- 第三級 - 公平值計量指以計入並非根據可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)的資產或負債輸入數據的估值技術計算所得。

按公平值計量之金融資產歸入公平值層級如下：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元

於二零二五年六月三十日
(未經審核)

按公平值計入損益之金融
資產

- 主要管理人員人壽保單	-	2,882	-	2,882
--------------	---	-------	---	-------

於二零二四年十二月三十一日
(經審核)

按公平值計入損益之金融
資產

- 主要管理人員人壽保單	-	2,795	-	2,795
--------------	---	-------	---	-------

於截至二零二五年六月三十日止六個月及截至二零二四年十二月三十一日止年度，第一級與第二級之間概無轉移，亦無轉入或轉出第三級。

主要管理人員人壽保單的公平值乃參考保險公司提供之現金價值釐定。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

提供泥水及其相關的配套工程

本集團透過其主要營運附屬公司馬友工程有限公司(「馬友」)提供泥水工程。該主要營運附屬公司已於建造業議會的註冊專門行業承造商制度(前稱分包商註冊制度)註冊。馬友於二零零四年四月首次完成先前制度下的註冊，而我們的註冊自此覆蓋泥水終飾工程、鋪砌雲石及花崗石磚與石工，涵蓋廣泛的專長，包括磚工、批盪及鋪砌瓷磚、噴射批盪及地台批盪、鋪砌雲石及花崗石磚工程。

於二零二五年六月三十日，本集團進行中項目(包括已動工但未完全竣工的項目，以及已獲授但尚未動工的項目)的原合約金額合共約為139.6百萬港元。於本公告日期，本集團正就三項項目進行競標或等待投標結果，估計合約總額約為131.9百萬港元。

儘管財政狀況緊絀及憂慮新項目的招標速度可能會受到不利影響，但預計政府將繼續投資基建，並透過土地平整和填海創造更多土地。隨著越來越多的內地建築公司參與建造市場，香港建造業的營商環境現正面臨挑戰，對投標價格和邊際利潤將構成巨大壓力。經濟持續放緩及經濟復甦慢於預期均導致本行業的信貸風險上升，令建築公司將面臨更多清盤及倒閉的個案。

為維持於泥水工程行業的市場份額，本集團將繼續密切監察市場並對市況變動作出回應。憑藉本集團於泥水工程行業的聲譽及其經驗豐富的管理團隊，董事有信心本集團在與其競爭對手的競爭之間處於有利地位。本集團將透過持續向客戶提供高質量工程以持續提高市場競爭力。本集團亦會繼續積極尋求機會擴充我們的客戶群及市場份額，並承接更多泥水工程及泥水相關工種分項項目，為本公司股東(「股東」)提升價值。

提供建築資訊科技服務

根據我們董事的實際經驗，在任何潛在客戶(如建築行業的泥水工程服務供應商)不熟悉付款請求且與進行該等工程的承包商專業人士沒有聯繫的情況下，彼等最終可尋求外部資源協助其履行職責，例如有關計算其項目中已竣工總工程量的資料。

於回顧期間，憑藉我們在提供被動泥水工程付款請求資訊科技解決方案的專業知識和經驗，我們已設立線上平台，為用戶提供數據庫中各種泥水工程服務項目的規格等資料，以協助客戶每月審查承包商的付款請求。

提供美容及健康服務

除本集團現有業務外，我們亦於回顧期間開展美容新業務，以提供高品質美容服務和營養保健產品及健康服務(「新業務」)。有見於中國及全球各地消費者對美的追求、健康意識的提升以及生活方式的變化，美容行業相關的業務湧現龐大的商機，我們相信，開展新業務並將有助於實現本集團業務及本集團收入來源多元化。

新業務將圍繞著綜合消費服務開展，滿足消費者對美容產品及服務需求，其中包括：化妝品、美容護膚品、營養健康食品、生活美容、醫療美容及健康管理等領域，主要經營模式為：本集團在中國的一線及二線城市與當地合作方開設合資公司及實體門店，由本集團向各合資公司及實體門店提供產品銷售、生活美容服務、醫療美容諮詢服務、健康管理諮詢服務及綜合購物服務，並為其提供整體運營管理和商業指導服務，按各合資公司及實體門店每年營收收取管理費及諮詢服務費。本集團亦計劃推出新的網上美容產品品牌，以推動美容服務的電子商貿發展。

截至目前，本集團已在中國大陸深圳、北京、上海、武漢、福州、重慶、瀋陽、西安等中心城市開設實體店，為消費者提供優質的服務及產品，滿足他們對美好生活的追求。

本集團始終秉承最好的產品就是最好的品牌，嚴格把控每一項服務與產品的質量，本公司附屬公司廣東威元生物集團有限公司、廣東驅力健康集團有限公司已經與全球著名化妝品製造商-科絲美詩(中國)化妝品有限公司、仙樂健康科技(安徽)有限公司，安諾科斯化妝品研發有限公司、柏維力生物技術(安徽)有限公司等深度合作，從源頭抓起，實現產品競爭力質的飛躍。與此同時，本集團正積極佈局大醫美和大健康消費賽道，全面完善本集團產業佈局，真正為消費者的健康、美麗、快樂保駕護航。

本集團正在探索香港市場以外的其他商機及／或擴展本集團主要業務於香港及中國市場以外的地域版圖，從而提升我們的未來發展，鞏固本集團收益基礎。我們相信探索的價值，本集團蓄勢待發，把握任何浮現或互在眼前的機會。我們預期本集團的業務多元化將為股東帶來更豐厚的回報。

財務回顧

收益

本集團的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約38.4百萬港元增加約26.7百萬港元或約69.6%至回顧期間約65.1百萬港元。收益增加乃主要由於成功投標項目的規模相對較龐大所致。

毛利／(毛損)及毛利率／(毛損率)

本集團於回顧期間的毛利約為8.3百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的毛損約13.7百萬港元增加約265.7%。本集團於回顧期間的毛利率約為12.7%，而截至二零二四年六月三十日止六個月的毛損率約為35.7%。毛利乃主要由於成本控制改善。

其他收入

本集團於回顧期間的其他收入約為19,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約93,000港元減少約80.0%或74,000港元。該減少主要由於平均銀行結餘減少導致銀行利息收入減少。

預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損(扣除撥回)

本年度預期信貸虧損撥回約3,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的減值虧損7,800,000港元減少約100%。預期信貸虧損的減值虧損主要來自沙頭角一個建築項目的減值虧損約1,100,000港元及大圍一個建築項目的貿易應收款項減值虧損撥回約1,300,000港元。

行政開支

本集團於回顧期間的行政開支約為8.1百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約3.8百萬港元增加約114.2%。該增加主要由於專業費用因現金要約增加以及員工成本增加所致。

融資成本

本集團於回顧期間的融資成本約為182,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約255,000港元減少約28.6%。該減少主要由於銀行借款利息減少，而此主要因利率減少所致。

淨溢利／(虧損)

由於上文所述，本集團報告於回顧期間本公司擁有人應佔淨溢利約為124,000港元，而截至二零二四年六月三十日止六個月的淨虧損則約為25.5百萬港元。

中期股息

董事局不建議就回顧期間派付中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司普通股(「股份」)於二零一九年八月十六日順利於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。於二零二五年六月二十四日，已完成配售62,400,000股新股份。配售價為每股股份0.241港元。

於二零二五年六月三十日，本公司的已發行股本為37,440,000港元以及股份數目為374,400,000股每股面值0.10港元的股份。

於二零二五年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金總額約為23.1百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約10.5百萬港元)。本集團於二零二五年六月三十日的借款總額(包括銀行借款)約為4.9百萬港元(二零二四年十二月三十一日：約5.3百萬港元)。所有銀行結餘及借款均以港元計值。利息按固定利率及浮動利率收取。本集團並無實施任何利率對沖政策。

籌措資金及所得款項用途

茲提述本公司日期為二零二五年六月三日及二零二五年六月二十四日之公告，內容有關根據一般授權配售新股份(「**配售**」)。經計及本集團於配售時之財務狀況及潛在商機(包括新項目投標)，董事局認為，配售為提供本公司直接融資以增強本公司財務狀況及補充本公司迎接商機的現金儲備的良好契機。於二零二五年六月三日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意按每股配售股份0.241港元的價格配售最多62,400,000股配售股份。配售已於二零二五年六月二十四日完成。於二零二五年六月三日在聯交所所報之收市價為每股股份0.285港元。配售股份的總面值為6,240,000港元。配售所得款項淨額為約14.1百萬港元(「**所得款項淨額**」)，擬將(i)約8.1百萬港元(佔57.4%的所得款項淨額)用於新業務，在中國一線城市設立大約8所實體美容院；(ii)約3,000,000港元(佔21.3%的所得款項淨額)用作翻新本公司租賃的新辦公室；及(iii)約3.0百萬港元(佔21.3%的所得款項淨額)用作營運資金。於二零二五年六月三十日，並無動用所得款項淨額。所得款項淨額已存放於銀行，並將於二零二五年下半年用作其擬定用途。

庫務政策

本集團針對其庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事局密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構始終能夠滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團已抵押按公平值計入損益之金融資產約2.9百萬港元，以獲取本集團獲授予的銀行融資。

外匯風險

本集團主要於香港營運。大部分營運交易及收益均以港元結算，且本集團資產及負債主要以港元計值。於回顧期間，鑒於以外幣計值的貨幣交易及資產並不重大，本集團並未涉及任何衍生工具協議，亦無使用任何金融工具對沖其外匯風險(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

資產負債比率

於二零二五年六月三十日，資產負債比率(按銀行借款總額除以權益總額計算)約為20.4%(二零二四年十二月三十一日：約54.0%)。資產負債比率增加主要由於累計虧損增加導致於二零二四年六月三十日的權益總額減少所致。

所持重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購或出售

於回顧期間，本集團並無持有任何重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。

重大投資或資本資產之未來計劃

於本公告日期，本集團並無重大投資或資本資產之任何其他計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，由本集團發放薪資的僱員共38名(二零二四年十二月三十一日：13名僱員)。於回顧期間，總員工成本(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、退休計劃供款與未享用的有薪假期)約為2.5百萬港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約2.5百萬港元)。為吸引並挽留高質素員工以及確保本集團順利營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇會定期進行檢討。本集團僱員的薪金及福利水平具備競爭力(經參考市況以及個人資歷及經驗)。本集團向僱員提供充足的工作培訓，使彼等具備實用知識及技術。除強制性公積金及工作培訓計劃外，本集團將根據個人表現及對市況的評估加薪予僱員及可能授予酌情花紅。

資本承擔及或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大資本承擔或或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「守則」)之原則並遵守守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間已遵守標準守則之規定。

購買、出售及贖回本公司上市證券

於回顧期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

審核委員會

本公司已於二零一九年七月二十二日根據上市規則第3.21條成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其職權範圍與上市規則附錄C1內所載之守則條文一致。審核委員會之主要職責是(其中包括)就委任、續聘及罷免外部核數師向董事局作出推薦建議；審閱財務資料；及監察本公司財務報告系統及內部監控程序。審核委員會由三名成員組成，即丁昕女士、朱奇先生及張菱珂女士。丁昕女士為審核委員會主席。

審閱中期財務業績

本集團於回顧期間之中期財務業績未經審核，但已由審核委員會審閱及批准，審核委員會認為，編製該等業績已遵守適用會計準則及規定以及上市規則並已作出充分披露。

承董事局命
中國網成集團股份有限公司
董事局主席兼執行董事
周振林

香港，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事周振林先生、彭運英女士及郭顯教先生以及獨立非執行董事丁昕女士、朱奇先生、張菱珂女士及林誠光教授。