

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

### 華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

#### 截至二零二五年六月三十日止六個月之 中期業績

|               | 截至六月三十日止六個月             |                         | 百分比變動 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------|
|               | 二零二五年<br>(未經審核)<br>百萬港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>百萬港元 |       |
| 收入            |                         |                         |       |
| 原設備製造業務       | 477.6                   | 474.5                   | 0.7   |
| 時裝零售業務        | 351.8                   | 288.7                   | 21.9  |
| 物業投資業務        | 69.6                    | 26.7                    | 160.7 |
|               | <u>899.0</u>            | <u>789.9</u>            | 13.8  |
| 經營虧損          | (38.6)                  | (180.3)                 |       |
| 期內虧損          | (64.4)                  | (142.5)                 |       |
| 重大項目：         |                         |                         |       |
| 投資物業之公平值虧損    | 8.5                     | 56.3                    |       |
| 不計及重大項目下的期內虧損 | <u>(55.9)</u>           | <u>(86.2)</u>           |       |
| 每股權益 (港元)     | 0.73                    | 0.87                    |       |

華鼎集團控股有限公司（「本公司」或「華鼎」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年六月三十日止六個月（「二零二五年上半年」）的簡明綜合業績，連同截至二零二四年六月三十日止六個月（「二零二四年上半年」）的比較數字如下：

### 簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                   | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                         |
|-------------------|----|------------------------|-------------------------|
|                   |    | 二零二五年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>千港元  |
| 收入                | 3  | 899,007                | 789,940                 |
| 銷售成本              |    | <u>(736,219)</u>       | <u>(645,914)</u>        |
| <b>毛利</b>         |    | <b>162,788</b>         | 144,026                 |
| 其他收入              |    | 82,076                 | 9,289                   |
| 其他(虧損)/收益淨額       |    | (3,766)                | 1,364                   |
| 投資物業的公平值虧損        |    | (8,542)                | (56,322)                |
| 金融資產減值虧損(撥備)/撥回淨額 |    | (21,932)               | 2,504                   |
| 銷售、營銷及分銷成本        |    | (124,880)              | (159,692)               |
| 行政開支              |    | <u>(124,309)</u>       | <u>(121,510)</u>        |
| <b>經營虧損</b>       |    | <b>(38,565)</b>        | (180,341)               |
| 融資收入              | 4  | 279                    | 975                     |
| 融資成本              | 4  | (20,218)               | (10,087)                |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績    | 8  | <u>(110)</u>           | <u>(91)</u>             |
| <b>除所得稅前虧損</b>    |    | <b>(58,614)</b>        | (189,544)               |
| 所得稅(開支)/抵免        | 5  | <u>(5,826)</u>         | <u>47,064</u>           |
| <b>期內虧損</b>       |    | <b><u>(64,440)</u></b> | <b><u>(142,480)</u></b> |

|                                     | 截至六月三十日止六個月           |                         |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                     | 二零二五年                 | 二零二四年                   |
|                                     | (未經審核)                | (未經審核)                  |
| 附註                                  | 千港元                   | 千港元                     |
| <b>期內其他全面收入／(虧損)：</b>               |                       |                         |
| 後續可能重新分類至損益表的項目：                    |                       |                         |
| — 貨幣換算差額                            | 28,127                | (20,620)                |
| 後續不可能重新分類至損益表的項目：                   |                       |                         |
| — 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項             | 26,758                | —                       |
| — 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產之公平值收益／(虧損) | 7,937                 | (4,257)                 |
| 期內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項                  | <u>62,822</u>         | <u>(24,877)</u>         |
| <b>期內全面虧損總額</b>                     | <b><u>(1,618)</u></b> | <b><u>(167,357)</u></b> |
| <b>歸屬於下列人士的虧損：</b>                  |                       |                         |
| 本公司股權持有人                            | (85,080)              | (141,189)               |
| 非控制性權益                              | 20,640                | (1,291)                 |
|                                     | <u>(64,440)</u>       | <u>(142,480)</u>        |
| <b>歸屬於下列人士的全面虧損總額：</b>              |                       |                         |
| 本公司股權持有人                            | (18,553)              | (165,569)               |
| 非控制性權益                              | 16,935                | (1,788)                 |
|                                     | <u>(1,618)</u>        | <u>(167,357)</u>        |
| <b>本公司股權持有人應佔虧損的每股虧損</b>            |                       |                         |
| <b>(以每股港仙列值)</b>                    |                       |                         |
| — 基本及攤薄                             | 6 <u>(4.05)</u>       | <u>(6.72)</u>           |

## 簡明綜合資產負債表

於二零二五年六月三十日

|                            |    | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
|                            | 附註 |                                  |                                   |
| <b>資產</b>                  |    |                                  |                                   |
| <b>非流動資產</b>               |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備                   |    | 724,098                          | 729,364                           |
| 使用權資產                      |    | 143,608                          | 147,618                           |
| 投資物業                       |    | 1,127,145                        | 1,062,513                         |
| 無形資產                       |    | 2,715                            | 2,644                             |
| 使用權益法入賬的投資                 | 8  | 114                              | 224                               |
| 遞延所得稅資產                    |    | 21,753                           | 16,540                            |
|                            |    | <u>2,019,433</u>                 | <u>1,958,903</u>                  |
| <b>流動資產</b>                |    |                                  |                                   |
| 存貨                         |    | 614,459                          | 688,700                           |
| 應收貿易賬款及其他應收款項              | 9  | 496,323                          | 449,391                           |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產         |    | 9,558                            | 9,881                             |
| 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之<br>金融資產 |    | 11,051                           | 3,114                             |
| 分類為持作出售的資產                 |    | —                                | 5,914                             |
| 可收回稅項                      |    | 26,089                           | 28,403                            |
| 已抵押銀行存款                    |    | 837                              | 131                               |
| 現金及現金等值項目                  |    | 195,664                          | 140,510                           |
|                            |    | <u>1,353,981</u>                 | <u>1,326,044</u>                  |
| <b>資產總值</b>                |    | <u><u>3,373,414</u></u>          | <u><u>3,284,947</u></u>           |

|                       | 附註 | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>權益</b>             |    |                                  |                                   |
| <b>歸屬於本公司股權持有人的權益</b> |    |                                  |                                   |
| 股本                    |    | 209,982                          | 209,982                           |
| 儲備                    |    | 1,331,231                        | 1,349,784                         |
|                       |    | <u>1,541,213</u>                 | <u>1,559,766</u>                  |
| 非控制性權益                |    | 28,837                           | 11,902                            |
|                       |    | <u>1,570,050</u>                 | <u>1,571,668</u>                  |
| <b>負債</b>             |    |                                  |                                   |
| <b>非流動負債</b>          |    |                                  |                                   |
| 遞延所得稅負債               |    | 172,692                          | 158,320                           |
| 銀行借貸                  |    | 193,602                          | 185,797                           |
| 租賃負債                  |    | 25,807                           | 27,764                            |
|                       |    | <u>392,101</u>                   | <u>371,881</u>                    |
| <b>流動負債</b>           |    |                                  |                                   |
| 應付貿易賬款及其他應付款項         | 10 | 677,264                          | 744,509                           |
| 合約負債                  |    | 39,655                           | 48,345                            |
| 租賃負債                  |    | 21,173                           | 26,646                            |
| 銀行借貸                  |    | 561,918                          | 413,709                           |
| 即期所得稅負債               |    | 111,253                          | 108,189                           |
|                       |    | <u>1,411,263</u>                 | <u>1,341,398</u>                  |
| <b>負債總額</b>           |    | <u>1,803,364</u>                 | <u>1,713,279</u>                  |
| <b>權益及負債總額</b>        |    | <u>3,373,414</u>                 | <u>3,284,947</u>                  |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應連同截至二零二四年十二月三十一日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製而成的年度綜合財務報表一併細閱。

本集團已按續經營基準編製簡明綜合中期財務資料。本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月產生淨虧損64,440,000港元，且截至該日，本集團的淨流動負債為57,282,000港元。此外，由於違反了銀行融資中與本集團於二零二五年六月三十日的流動比率有關的貸款契諾，本集團面臨流動資金壓力。截至二零二五年六月三十日，根據相關融資已提取銀行貸款的未償還金額63,194,000港元須於銀行要求時立即償還。

鑒於本集團的淨流動負債狀況及財務業績，本公司董事已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可動用的融資來源，以在經考慮以下因素的情況下評估本集團於可見將來是否具備充足的財務資源以維持持續經營及如期償還到期負債：

- (a) 於二零二五年六月三十日，本集團擁有未動用並於一年後到期的銀行融資本金總額最高達11,939,000港元。本集團正積極透過各種渠道尋求新的融資或額外資金流入，包括但不限於新的銀行融資。
- (b) 本集團已實施節約成本措施，以維持本集團營運所需的足夠現金流量。
- (c) 本集團將實施多項控制措施，包括精簡及重組經營單位。
- (d) 管理層將根據市場狀況的變化及本集團的現金流量需求調整其營運擴張的步伐。

本公司董事已為本集團編製涵蓋報告期末起十二個月期間的現金流量預測。董事認為，經計及上述計劃及措施，本集團將具備充足營運資金，以撥付其營運所需資金及如期履行其到期財務義務。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製簡明綜合中期財務資料屬恰當。

儘管有上文所述，但使用持續經營基準依賴於上述計劃及措施的成功實施。其未來結果本身存在不確定性，包括於有需要時及時及成功地取得額外信貸融資及財務來源、成功實施成本節約及其他控制措施以使本集團能夠通過其業務產生足夠的現金流量，以及管理層有能力調整本集團營運擴張的步伐。

該等條件表明存在重大不確定性，可能令本集團的持續經營能力產生重大疑問，故而表明其可能無法在正常業務過程中變現其資產或清償其負債。

若本集團未能實現上述計劃及措施所產生的預期效果，其可能無法持續經營，並將須作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至其可變現金額，為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未反映於本簡明綜合中期財務資料。

## 2 會計政策

中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策乃與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟採納下文所載的經修訂準則除外。

於中期期間的所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

### (a) 本集團採納的新準則修訂本

以下香港財務報告準則會計準則的修訂本已由本集團就本期間財務資料首次採納：

香港會計準則第21號(修訂本) 缺少可交換性

該修訂本並無對中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

- (b) 以下新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈，但於二零二五年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦無提前採納：

|                                  |  | 於以下日期或<br>之後開始之<br>年度期間生效 |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| 香港財務報告準則第9號及香港<br>財務報告準則第7號(修訂本) | 對金融工具分類及計量之修訂  | 二零二六年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則會計準則之<br>年度改進 — 卷11      | 對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準<br>則第7號、香港財務報告準則第9號、香港<br>財務報告準則第10號及香港會計準則第7號<br>之修訂 | 二零二六年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則第18號                     | 財務報表的呈列及披露   | 二零二六年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則第19號                     | 無公共受託責任的附屬公司：披露  | 二零二七年<br>一月一日             |
| 香港詮釋第5號(修訂本)                     | 財務報表呈列 — 借款人對含有按要求還款條<br>款的定期貸款的分類(已更新參考以反映<br>香港財務報告準則第18號內的要求)           | 二零二七年<br>一月一日             |
| 香港財務報告準則第10號及香<br>港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或<br>注入資產  | 待定                        |

上述新訂準則及現有準則的修訂本預期不會對本集團的會計政策產生重大影響。

### 3 分部資料

執行董事已獲確立為主要營運決策人。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告決定營運分部。

執行董事根據與財務報表相符的除所得稅前溢利評估營運分部的表現。其他資料(如下所述者)亦已提供予執行董事。執行董事認為本集團有三項可報告的分部：(1)按原設備製造(「原設備製造」)基準製造及銷售成衣；(2)製造及零售品牌時裝(「零售」)；及(3)於中國內地的物業投資(「物業投資」)。

分部資產總值不包括全部按中心基準管理的若干位於香港的投資物業、企業資產以及按公平值列賬在損益表中處理的金融資產及按公平值列賬在其他全面收入表中處理的金融資產投資。

營業額指銷售貨品及租金收入。分部之間的銷售乃基於與提供予第三方的條款相似的協定條款進行。呈報予執行董事的外部方收入所計量的方式乃與簡明綜合全面收益表貫徹一致。

|                         | (未經審核)          |                 |               |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                         | 原設備製造<br>千港元    | 零售<br>千港元       | 物業投資<br>千港元   | 總計<br>千港元       |
| <b>截至二零二五年六月三十日止六個月</b> |                 |                 |               |                 |
| 總收入                     | 676,807         | 351,767         | 71,163        | 1,099,737       |
| 分部間收入                   | (199,208)       | —               | (1,522)       | (200,730)       |
| <b>收入(來自外部客戶)</b>       | <b>477,599</b>  | <b>351,767</b>  | <b>69,641</b> | <b>899,007</b>  |
| 收入確認的時間                 |                 |                 |               |                 |
| 於一個時點                   | 477,599         | 351,767         | —             | 829,366         |
| 於一段時間內                  | —               | —               | 69,641        | 69,641          |
|                         | <b>477,599</b>  | <b>351,767</b>  | <b>69,641</b> | <b>899,007</b>  |
| <b>除所得稅前分部(虧損)/溢利</b>   | <b>(25,548)</b> | <b>(64,307)</b> | <b>37,309</b> | <b>(52,546)</b> |
| 投資物業的公平值虧損              | (5,070)         | (53)            | (3,419)       | (8,542)         |
| 攤銷及折舊                   | (27,607)        | (12,881)        | (7,362)       | (47,850)        |
| 融資收入(附註4)               | 206             | 66              | 7             | 279             |
| 融資成本(附註4)               | (12,850)        | (7,366)         | (2)           | (20,218)        |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績<br>(附註8) | (110)           | —               | —             | (110)           |
| 所得稅(開支)/抵免(附註5)         | (5,838)         | 2,822           | (2,810)       | (5,826)         |

|                         | (未經審核)          |                 |                 |                  |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                         | 原設備製造<br>千港元    | 零售<br>千港元       | 物業投資<br>千港元     | 總計<br>千港元        |
| <b>截至二零二四年六月三十日止六個月</b> |                 |                 |                 |                  |
| 總收入                     | 511,901         | 288,766         | 28,488          | 829,155          |
| 分部間收入                   | (37,401)        | —               | (1,814)         | (39,215)         |
| <b>收入(來自外部客戶)</b>       | <b>474,500</b>  | <b>288,766</b>  | <b>26,674</b>   | <b>789,940</b>   |
| 收入確認的時間                 |                 |                 |                 |                  |
| 於一個時點                   | 474,500         | 288,766         | —               | 763,266          |
| 於一段時間內                  | —               | —               | 26,674          | 26,674           |
|                         | <b>474,500</b>  | <b>288,766</b>  | <b>26,674</b>   | <b>789,940</b>   |
| <b>除所得稅前分部虧損</b>        | <b>(83,261)</b> | <b>(74,681)</b> | <b>(26,989)</b> | <b>(184,931)</b> |
| 投資物業的公平值虧損              | (7,500)         | —               | (48,822)        | (56,322)         |
| 攤銷及折舊                   | (21,683)        | (17,251)        | (10,059)        | (48,993)         |
| 融資收入(附註4)               | 897             | 44              | 34              | 975              |
| 融資成本(附註4)               | (4,600)         | (5,487)         | —               | (10,087)         |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績<br>(附註8) | (91)            | —               | —               | (91)             |
| 所得稅抵免(附註5)              | 34,899          | 975             | 11,190          | 47,064           |

(未經審核)

|                             | 原設備製造<br>千港元     | 零售<br>千港元      | 物業投資<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 於二零二五年六月三十日                 |                  |                |                |                  |
| 分部資產總值                      | <u>2,095,246</u> | <u>749,993</u> | <u>485,668</u> | <u>3,330,907</u> |
| 分部資產總值包括：                   |                  |                |                |                  |
| 使用權益法入賬的投資                  | 114              | —              | —              | 114              |
| 添置非流動資產(金融工具及遞延<br>所得稅資產除外) | 36,809           | 12,821         | 27             | 49,657           |
| 可收回稅項                       | 23,811           | 1,510          | 768            | 26,089           |
| 遞延所得稅資產/(負債)                | <u>16,610</u>    | <u>7,447</u>   | <u>(2,305)</u> | <u>21,752</u>    |

(經審核)

|                             | 原設備製造<br>千港元     | 零售<br>千港元      | 物業投資<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 於二零二四年十二月三十一日               |                  |                |                |                  |
| 分部資產總值                      | <u>2,028,102</u> | <u>752,208</u> | <u>468,863</u> | <u>3,249,173</u> |
| 分部資產總值包括：                   |                  |                |                |                  |
| 使用權益法入賬的投資                  | 224              | —              | —              | 224              |
| 添置非流動資產(金融工具及遞延<br>所得稅資產除外) | 226,190          | 90,714         | 36             | 316,940          |
| 可收回稅項                       | 25,859           | 2,544          | —              | 28,403           |
| 遞延所得稅資產                     | <u>14,394</u>    | <u>2,146</u>   | <u>—</u>       | <u>16,540</u>    |

可報告分部的除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額的對賬如下：

|                             | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
|                             | 二零二五年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 除所得稅前分部虧損總額                 | (52,546)               | (184,931)              |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值(虧損)/ |                        |                        |
| 收益淨額                        | (617)                  | 1,339                  |
| 企業經常費用                      | (5,451)                | (5,952)                |
| 簡明綜合全面收益表所列除所得稅前虧損          | <u>(58,614)</u>        | <u>(189,544)</u>       |

可報告分部的資產與資產總值的對賬如下：

|                        | 於二零二五年                 | 於二零二四年                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------|
|                        | 六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
| 分部資產總值                 | 3,330,907              | 3,249,173               |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產     | 9,558                  | 9,881                   |
| 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產 | 11,051                 | 3,114                   |
| 企業資產                   | <u>21,898</u>          | <u>22,779</u>           |
| 簡明綜合資產負債表所列資產總值        | <u>3,373,414</u>       | <u>3,284,947</u>        |

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區的外部客戶收入的業績如下：

|      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二五年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 中國內地 | 625,381                | 574,861                |
| 北美洲  | 191,688                | 135,724                |
| 歐盟   | 54,506                 | 50,161                 |
| 香港   | 26,162                 | 22,326                 |
| 其他國家 | <u>1,270</u>           | <u>6,868</u>           |
|      | <u>899,007</u>         | <u>789,940</u>         |

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，並無客戶單獨佔本集團總收入之10%以上。

#### 4 融資成本淨額

|               | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零二五年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 融資收入 — 利息收入來自 |                        |                        |
| — 銀行存款        | <u>279</u>             | <u>975</u>             |
|               | <u>279</u>             | <u>975</u>             |
| 融資成本          |                        |                        |
| — 銀行借款利息開支    | <u>(19,310)</u>        | <u>(11,433)</u>        |
| — 租賃負債利息開支    | <u>(1,047)</u>         | <u>(1,212)</u>         |
|               | <u>(20,357)</u>        | <u>(12,645)</u>        |
| — 資本化金額       | <u>139</u>             | <u>2,558</u>           |
|               | <u>(20,218)</u>        | <u>(10,087)</u>        |
| 融資成本淨額        | <u><u>(19,939)</u></u> | <u><u>(9,112)</u></u>  |

#### 5 所得稅開支／(抵免)

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二五年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二四年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 即期所得稅     |                        |                        |
| — 香港利得稅   | 2,873                  | 3,121                  |
| — 中國企業所得稅 | 1,469                  | (73,705)               |
| — 預扣稅     | 1,639                  | —                      |
| 遞延所得稅     | <u>(155)</u>           | <u>23,520</u>          |
|           | <u><u>5,826</u></u>    | <u><u>(47,064)</u></u> |

## 6 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約85,080,000港元(二零二四年六月三十日：141,189,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數約2,099,818,000股(二零二四年六月三十日：2,099,818,000股)計算。

每股攤薄虧損乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外股份之加權平均數作出調整計算。截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月內，購股權計劃項下概無潛在攤薄普通股，因為於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月內概無尚未行使的購股權。

## 7 股息

董事不建議就截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 8 使用權益法入賬的投資

使用權益法入賬的投資的變動如下：

|        | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 於一月一日  | 224                              | 9,053                             |
| 分佔虧損淨額 | (110)                            | (110)                             |
| 減值     | —                                | (8,657)                           |
| 匯兌差額   | —                                | (62)                              |
|        | <u>114</u>                       | <u>224</u>                        |

## 9 應收貿易賬款及其他應收款項

|               | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應收貿易賬款及應收票據   | 378,661                          | 360,919                           |
| 減：虧損撥備        | (109,712)                        | (84,958)                          |
| 應收貿易賬款及應收票據淨額 | <u>268,949</u>                   | <u>275,961</u>                    |
| 預付款項          | 111,986                          | 57,441                            |
| 按金及其他應收款項淨額   | <u>115,388</u>                   | <u>115,989</u>                    |
|               | <u>227,374</u>                   | <u>173,430</u>                    |
|               | <u><u>496,323</u></u>            | <u><u>449,391</u></u>             |

應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

|          | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0至60日    | 180,814                          | 216,877                           |
| 61至120日  | 55,223                           | 46,419                            |
| 121至180日 | 16,965                           | 31,654                            |
| 超過180日   | <u>125,659</u>                   | <u>65,969</u>                     |
|          | <u><u>378,661</u></u>            | <u><u>360,919</u></u>             |

## 10 應付貿易賬款及其他應付款項

|             | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應付貿易賬款及應付票據 | 398,384                          | 387,934                           |
| 應計僱員福利開支    | 30,381                           | 31,650                            |
| 客戶按金        | 77,980                           | 64,949                            |
| 增值稅及其他應付稅項  | 16,907                           | 19,457                            |
| 應計營運開支      | 25,065                           | 52,458                            |
| 其他應付款項      | 128,547                          | 188,061                           |
|             | <u>677,264</u>                   | <u>744,509</u>                    |

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

|        | 於二零二五年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0至30日  | 222,187                          | 242,760                           |
| 31至60日 | 17,968                           | 25,402                            |
| 61至90日 | 45,243                           | 87,469                            |
| 超過90日  | 112,986                          | 32,303                            |
|        | <u>398,384</u>                   | <u>387,934</u>                    |

## 業務回顧

二零二五年上半年，中國服裝行業面臨的發展環境複雜嚴峻。全球貿易風險上升、美國關稅政策不確定性加劇、關稅成本高於同期水平，對服裝出口造成較大變化和壓力，國內市場有效需求不足，企業經營壓力不斷加大。

面對嚴峻的國內外經濟形勢，本集團OEM/ODM業務板塊做出了三項優化舉措：(一) 優化成本結構：二零二五年上半年，通過減少非核心的營銷費用、管理費用和研發費用支出，集中資源應對核心業務需求。(二) 優化供應鏈佈局：進一步加大海外生產基地的生產容量和提升海外基地生產品質，規避貿易壁壘帶來的不確定性，並降低生產成本。(三) 優化多元市場：降低對美國市場依賴，積極拓展歐盟、日本、東盟等傳統市場份額，加大對「一帶一路」沿線國家新興市場的開拓力度。在一系列迅速有效的應對措施作用下，本集團二零二五年上半年OEM/ODM業務基本保持平穩。

國內品牌零售業務方面，本集團二零二五年上半年加大了對品牌形象和IP屬性的塑造力度，推出了一系列具有時尚感和創新性的服裝產品，提升了品牌的影響力。線上線下同時發力，線上多渠道並發，大幅度提高了產品的銷售量和銷售單價。同時關注重點消費領域，比如戶外運動板塊，功能服裝板塊精準發力，作為品牌銷售業績大幅度提升的突破口。

華鼎園區租賃板塊雖然受到國際政治經濟大環境影響，在二零二五年開局的前4個月承壓較大。但伴隨著中美關稅談判的局勢日漸明朗，中國企業家信心的提振，租賃市場逐步恢復正常水平。雖租賃價格在今年有所下滑，但整體處於平穩態勢，租賃業務收益保持同比增長。

## 財務回顧

### 營運回顧

二零二五年上半年，本集團的收入為899.0百萬港元，較二零二四年上半年的789.9百萬港元增加13.8%。二零二五年上半年，毛利為162.8百萬港元，較二零二四年上半年的144.0百萬港元增加13.1%，包括投資物業的公平值虧損8.5百萬港元。本公司股權持有人應佔經調整虧損為55.9百萬港元。本公司股權持有人應佔虧損為85.1百萬港元。每股虧損為4.05港仙，本公司股權持有人應佔每股資產淨值為0.73港元。

### 原設備製造業務

二零二五年上半年，源自原設備製造業務的營業額由二零二四年上半年的474.5百萬港元增加至477.6百萬港元。絲綢、棉及合成纖維服裝繼續成為本集團的主要產品，帶來348.1百萬港元(二零二四年上半年：299.9百萬港元)，佔原設備製造業務總營業額的72.9%(二零二四年上半年：63.2%)。

中國及美國客戶繼續成為本集團的主要市場，銷售額為413.8百萬港元(二零二四年上半年：425.2百萬港元)，佔原設備製造業務總營業額的86.6%(二零二四年上半年：89.6%)。對歐洲及其他國家的銷售額分別為46.4百萬港元(二零二四年上半年：31.1百萬港元)及17.4百萬港元(二零二四年上半年：18.2百萬港元)。

### 時裝零售業務

二零二五年上半年，零售銷售額增加至351.8百萬港元，而二零二四年上半年為288.8百萬港元。本集團的主要品牌FINITY(菲妮迪)及Sprayground(鯊魚嘴)為零售業務帶來271.1百萬港元，較二零二四年上半年的193.4百萬港元略微增加40.2%。

就按銷售渠道分析的零售收入而言，專櫃銷售額為88.1百萬港元(二零二四年上半年：102.8百萬港元)，佔零售總營業額25.0%。專賣店、專營代理商及電商的銷售額分別為8.6百萬港元(二零二四年上半年：8.0百萬港元)、56.7百萬港元(二零二四年上半年：52.4百萬港元)及198.4百萬港元(二零二四年上半年：125.6百萬港元)。

## 物業投資業務

於二零一九年，本集團已開始將本集團的部分工業園開發為華鼎國際時尚產業基地。華鼎國際時尚產業基地的主要目的是促進時尚產業的區域發展、時尚專家本地化及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時促進本集團多元化業務模式的發展。

二零二五年上半年，物業投資業務的收入為69.6百萬港元，較二零二四年上半年的26.7百萬港元增加160.7%。

## 流動資金及財務資源

二零二五年上半年，本集團主要以其業務營運及外部財務資源(倘若預測經營現金流量可能不足以滿足本集團的需求，包括長期及短期銀行借貸)滿足其營運資金所需。截至二零二五年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為195.7百萬港元，較截至二零二四年十二月三十一日的140.5百萬港元增加55.2百萬港元。本集團的銀行借貸總額為755.5百萬港元(二零二四年十二月三十一日：599.5百萬港元)。負債對權益比率(總借貸佔總權益的百分比)為48.1%(二零二四年十二月三十一日：38.1%)。負債對權益比率上升主要是由於就華鼎產業園產生的款項所致，華鼎產業園已完工並可供出租／入駐。有關財務報表編製基準的更多資料載於本集團中期簡明綜合財務資料附註1。董事認為，經考慮目前可用以及預期重續及可用的外部銀行融資及本集團的內部財務資源後，本集團擁有足夠財務資源以支持其業務活動的營運資金需求及承擔。

## 或然負債

截至二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 業務展望

二零二五年下半年，全球經濟仍充滿複雜性與不確定性。地緣政治沖突、貿易保護主義及供應鏈重構持續挑戰傳統製造業，同時國內消費結構性調整繼續抑制非必需消費品需求。面對該環境，本集團將堅持「穩中求進，創新求變」，以全球化產能佈局、數字化零售轉型和多元化產業生態三大核心戰略，積極應對挑戰，把握機遇，推動集團實現高質量可持續發展。

OEM/ODM業務將加速柬埔寨工廠優化，引入智能化與精益生產體系，提升產能效率與產品質量，打造應對貿易壁壘的核心基地。深化北美、歐洲及區域全面經濟夥伴協定的戰略客戶合作，聚焦高附加值訂單，加強功能性面料與智能穿戴研發，構建差異化優勢。

國內零售業務將深化全渠道融合與品牌升級，優化線下體驗與線上社交電商、直播帶貨，依托大數據實現精準營銷與庫存優化。通過跨界聯名和社群運營強化品牌內涵，並推行小單快反和敏捷供應鏈，提升市場響應與運營效率。

華鼎產業園招商精準化，重點引入服裝產業鏈上下游優質企業入駐，形成產業集聚效應，增強主業協同。同時積極推進生物醫藥、芯片算力等新興產業龍頭企業的引入，探索多元化發展路徑。

本集團號召全體員工堅定信心、保持戰略定力，以全球化視野和創新精神扎實推進各項工作，確保完成全年目標，在變局中開創未來。

## 中期股息

董事會不建議派付二零二五年上半年的任何中期股息。

## 人力資源

截至二零二五年六月三十日，本集團在中國內地、香港、柬埔寨及美國合共僱用4,410名僱員。

本集團瞭解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等成立獎勵花紅計劃，按本集團和個別僱員表現釐定福利，並每年進行審閱。董事相信具競爭力的薪酬計劃、安全舒適的工作環境及職業發展機會，均是僱員在所負責範疇盡展所長的原動力。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國內地的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。本集團亦為其於柬埔寨的僱員支付及繳納強制性公積金。美國及本集團開展業務所在國家的適用法律及法規並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為其於美國的僱員提供任何退休計劃。

## 資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。二零二五年上半年，本集團產生資本開支39.0百萬港元，主要用於擴張華鼎產業園一期及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。截至二零二五年六月三十日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為8.9百萬港元，主要與建設華鼎產業園一期有關。

## 期後事項

本集團於二零二五年六月三十日後及直至本公佈日期並無任何重大期後事項。

## 資本架構

二零二五年上半年，本公司的資本架構並無變動。本公司的資本僅包括普通股。

## 財政政策及外匯匯率波動風險敞口

本公司使用港元(「港元」)作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元(「美元」)掛鈎，因此董事認為本集團於二零二五年上半年自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣(「人民幣」)計值。二零二五年上半年，收入的約32.5%及67.5%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的約8.3%及91.7%分別以美元及人民幣計值。

截至二零二五年六月三十日，有約30.6%、67.2%及2.2%的現金及現金等值項目以及已抵押銀行存款分別以美元、人民幣及港元計值，有約16.5%及83.5%的銀行借款分別以港元及人民幣計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，本集團將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。二零二五年上半年，本集團並無使用任何作對沖用途的金融工具。

## 購買、出售及贖回上市證券

二零二五年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券(包括庫存股)。

## 審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並與管理層討論內部監控及財務報告事宜，包括對未經審核中期財務資料的審閱。審核委員會已審閱二零二五年上半年的未經審核中期財務資料。

本公司外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱二零二五年上半年的未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 企業管治守則

董事會致力提高本集團的企業管治水平，本集團會檢討及更新一切必要措施以促進良好企業管治。二零二五年上半年，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分下的企業管治守則適用守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。向董事作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等已於二零二五年上半年一直遵守標準守則所規定的交易標準。

## 刊登中期報告

載有上市規則附錄D2以及其他適用法律及法規所規定一切相關資料的本公司二零二五年上半年的中期報告將於適當時候刊登於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.chinating.com.hk](http://www.chinating.com.hk))。

承董事會命  
華鼎集團控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁雄尔

香港，二零二五年八月二十九日

截至本公佈日期，董事會由以下董事組成：

執行董事：

丁敏兒先生 (主席)

丁雄尔先生 (行政總裁)

丁建兒先生

張定賢先生

獨立非執行董事：

黃之強先生

梁民傑先生

李月妹女士