

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

截至2025年8月31日止8個月未經審核營運數據

合生創展集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，「本集團」)董事會(「董事會」)宣佈，截至2025年8月31日止8個月，本集團及其合營公司及聯營公司之總合約銷售金額為約人民幣99.02億元；其中物業合約銷售約人民幣88.54億元；裝修合約銷售約人民幣10.48億元。就2025年8月單月而言，本集團及其合營公司及聯營公司之總合約銷售金額為約人民幣8.55億元，其中物業合約銷售約人民幣7.35億元；及裝修合約銷售約人民幣1.20億元。截至2025年8月31日止8個月，本集團及其合營公司及聯營公司之物業合約銷售面積為約370,149平方米，物業合約銷售平均售價為約每平方米人民幣23,920元。

截至2025年8月31日止8個月，本集團及其合營公司及聯營公司以「合生」品牌代建管理之非自投物業(「合生代建管理物業」)之總合約銷售面積為約47,591平方米，合約銷售金額為約人民幣42.36億元。就2025年8月單月而言，本集團及其合營公司及聯營公司就合生代建管理物業之合約銷售面積為約4,193平方米，合約銷售金額為約人民幣3.34億元。

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與本公司定期銷售報告披露的最終資料可能存在差異，因此本公告所載的統計資料為概約資料，僅供參考之用。本公告所載的營運數據未經審核。詳細的財務資料將於本公司截至2025年12月31日止的年度報告中披露。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，2025年9月11日

於本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、鮑文格先生及羅泰彬先生；及獨立非執行董事為陳龍清先生、程如龍先生及葉偉倫先生。

* 僅供識別