本报告依据中国资产评估准则编制

中国广核集团有限公司拟转让股权涉及中广核惠州核电有限公司股东全部权益项目资产评估报告

华亚正信评报字[2025]第A24-0005号

（共贰册，第壹册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年七月十八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020103202500704
合同编号：	华亚正信[2025]第24-0008号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	华亚正信评报字[2025]第A24-0005号
报告名称：	中国广核集团有限公司拟转让股权涉及中广核惠州核电有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论：	9,783,782,972.44元
评估报告日：	2025年07月18日
评估机构名称：	北京华亚正信资产评估有限公司
签名人员：	刘云飞 （资产评估师） 正式会员 编号：41160023 赵园鹏 （资产评估师） 正式会员 编号：41160019

刘云飞、赵园鹏已实名认可

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年07月18日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

资产评估报告声明 1

资产评估报告摘要 3

资产评估报告正文 5

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况 5

二、评估目的 10

三、评估对象和评估范围 11

四、价值类型 19

五、评估基准日 20

六、评估依据 20

七、评估方法 25

八、评估程序实施过程和情况 39

九、评估假设 40

十、评估结论 42

十一、特别事项说明 43

十二、评估报告使用限制说明 46

十三、资产评估报告日 47

资产评估报告附件 49

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、资产评估师对房产类资产、设备类资产、在建工程等实物资产的勘察是按常规仅限于观察、了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定资质也未接受委托对上述资产的内部质量进

行专业技术检测和鉴定，我们的评估已委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注并充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中国广核集团有限公司拟转让股权
涉及中广核惠州核电有限公司
股东全部权益项目
资产评估报告摘要

华亚正信评报字[2025]第 A24-0005 号

中国广核集团有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法对贵公司拟实施股权转让行为所涉及的中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估目的：中国广核集团有限公司拟转让所持有中广核惠州核电有限公司的股权。为此，需对中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：中广核惠州核电有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围：中广核惠州核电有限公司申报的在评估基准日经审计的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债以及非流动负债。

评估基准日：2025 年 2 月 28 日。

价值类型：市场价值。

评估结论：

本次评估采用资产基础法评估结果作为中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 2 月 28 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100
流动资产	1	66,665.74	66,665.74	-	-
非流动资产	2	4,149,597.22	4,298,242.88	148,645.65	3.58
其中：投资性房地产	3	1,183.56	1,706.50	522.94	44.18
固定资产	4	114,061.57	57,686.15	-56,375.42	-49.43
在建工程	5	3,403,728.58	3,584,909.24	181,180.66	5.32

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100
使用权资产	6	2.72	2.72	-	-
无形资产	7	50,746.86	74,064.33	23,317.47	45.95
其他非流动资产	8	579,873.93	579,873.93	-	-
资产总计	9	4,216,262.97	4,364,908.62	148,645.65	3.53
流动负债	10	151,208.33	151,208.33	-	-
非流动负债	11	3,235,321.99	3,235,321.99	-	-
负债总计	12	3,386,530.32	3,386,530.32	-	-
净资产（所有者权益）	13	829,732.64	978,378.30	148,645.65	17.91

在满足评估假设的前提下，中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日采用资产基础法的评估值为978,378.30万元，评估增值148,645.65万元，增值率17.91%。

本次评估结论未考虑具有控制权形成的溢价和缺乏控制权造成的折价及股权流动性对股权价值的影响。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行资产评估更新业务或重新评估。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中国广核集团有限公司拟转让股权
涉及中广核惠州核电有限公司
股东全部权益项目
资产评估报告正文

华亚正信评报字[2025]第 A24-0005 号

中国广核集团有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对中国广核集团有限公司拟实施股权转让行为所涉及的中广核惠州核电有限公司股东全部权益在 2025 年 2 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为中国广核集团有限公司，被评估单位为中广核惠州核电有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：中国广核集团有限公司（以下简称：“广核集团”）

统一社会信用代码：9144030010001694XX

住所：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦南楼 33 楼

法定代表人：杨长利

注册资本：1,487,337.00 万元人民币

类型：有限责任公司

成立日期：1994 年 09 月 29 日

经营期限：1994 年 09 月 29 日至无固定期限

主要经营范围：许可经营项目是：从事以核电和其他清洁能源为主的开发、投资建设、经营和管理；组织电力（热力）生产和销售；开展核电技术研发、咨询服务；开展以核电为主的工程承包与咨询服务，核电站在役、退役服务；开展核技术应用、以清洁能源为主的能源资源综合利用、节能环保等相关产业投资建设与经营管理。开展天然铀资源的勘查、境外天然铀资源的开发及相关贸易与服务。开展核废料处置及乏燃料中间贮存、运输、处理等业务。从事与核电开发相关的国内外投融资业务，从

事清洁能源产业配套服务及现代综合服务业。

（二）被评估单位概况

1、公司基本情况

公司名称：中广核惠州核电有限公司（以下简称："惠州核电"）

统一社会信用代码：914413000795318828

住所：广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

法定代表人：章国强

注册资本：924,390.2439 万人民币

类型：其他有限责任公司

成立日期：2013 年 09 月 16 日

经营期限：2013 年 09 月 16 日至无固定期限

主要经营范围：核电站的投资、开发建设与经营；一般项目：发电机及发电机组销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；许可项目：发电、输电、供电业务；货物或技术进出口（国家禁止的或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；港口经营。

2、公司历史沿革及股权状况

中广核惠州核电有限公司成立于 2013 年 9 月 16 日，由中国广核集团有限公司出资设立，惠州核电注册资本为人民币 2,000.00 万元，实缴资本为人民币 2,000.00 万元，中国广核集团有限公司持股比例为 100%。成立时惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	2,000.00	100	2,000.00	100
合计		**2,000.00**	**100**	**2,000.00**	**100**

2017 年 9 月 11 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币 2,000.00 万元增加至 10,000.00 万元，新增注册资本由中国广核集团有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	10,000.00	100	10,000.00	100
合计		**10,000.00**	**100**	**10,000.00**	**100**

2018 年 4 月 2 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币

10,000.00 万元增加至 20,000.00 万元，新增注册资本由中国广核集团有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	20,000.00	100	20,000.00	100
合计		**20,000.00**	**100**	**20,000.00**	**100**

2018 年 10 月 22 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币 20,000.00 万元增加至 44,000.00 万元，新增注册资本由中国广核集团有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	44,000.00	100	44,000.00	100
合计		**44,000.00**	**100**	**44,000.00**	**100**

2019 年 11 月 12 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币 44,000.00 万元增加至 110,000.00 万元，新增注册资本由中国广核集团有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	110,000.00	100	110,000.00	100
合计		**110,000.00**	**100**	**110,000.00**	**100**

2020 年 4 月 16 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币 110,000.00 万元增加至 758,000.00 万元，新增注册资本由中国广核集团有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	758,000.00	100	180,000.00	100
合计		**758,000.00**	**100**	**180,000.00**	**100**

2024 年 4 月 23 日，根据惠州核电股东会决议，同意惠州核电注册资本由人民币 758,000.00 万元增加至 924,390.2439 万元，新增注册资本 166,390.2439 万元由中国大唐集团核电投资有限公司认缴。本次增资完成后，惠州核电的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	758,000.00	82	567,000.00	82
2	中国大唐集团核电投资有限公司	166,390.2439	18	124.463.4146	18
合计		**924,390.2439**	**100**	**691,463.4146**	**100**

截至评估基准日，惠州核电注册资本为人民币 924,390.2439 万元，实收资本为人民币 816,383.4146 万元，尚未完成实缴的注册资本为人民币 108,006.83 万元。股东名称.出资额和出资比例如下：

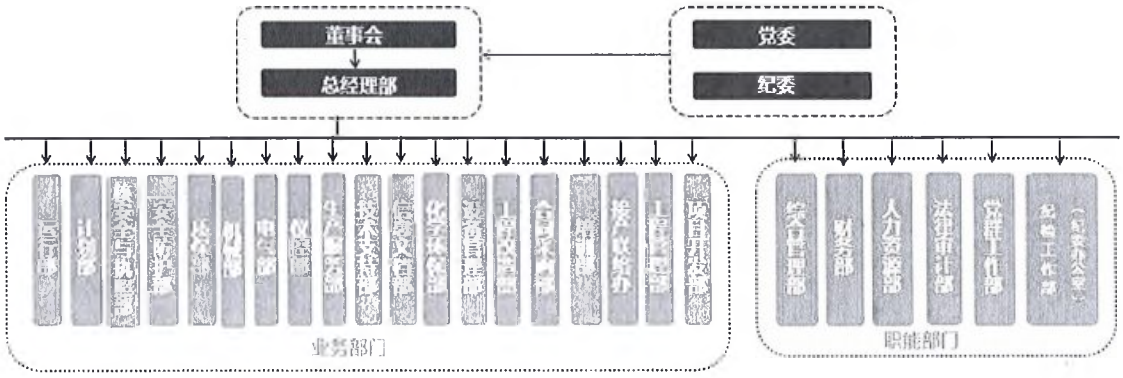
股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	中国广核集团有限公司	758,000.00	82	670,320.00	82.11
2	中国大唐集团核电投资有限公司	166,390.2439	18	146,063.4146	17.89
合计		**924,390.2439**	**100**	**816,383.4146**	**100**

3、公司经营管理结构

评估基准日，公司设有综合管理部、财务部、运行部、计划部、核安全与执照部、安全防护部、机械部、电气部、仪控部、人力资源部、法律审计部等多个部门，组织机构实行“扁平化”管理模式，公司组织机构图如下：



4、被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为 2025 年 2 月 28 日，被评估单位评估基准日及前三年资产负债表如下：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 2 月 28 日
1	流动资产	44,327.07	264,197.40	60,274.32	66,665.74

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年2月28日
2	非流动资产	2,228,839.49	3,132,274.42	4,032,692.35	4,149,597.22
3	其中：投资性房地产		1,095.33	1,193.43	1,183.56
4	固定资产	72,460.14	90,890.86	114,041.72	114,061.57
5	在建工程	1,920,881.64	2,551,872.79	3,360,940.62	3,403,728.58
6	使用权资产			3.63	2.72
7	无形资产	53,141.67	52,069.80	50,963.60	50,746.86
8	其他非流动资产	182,341.53	436,336.56	505,549.35	579,873.93
9	**资产总计**	**2,273,166.56**	**3,396,471.81**	**4.092.966.66**	**4,216,262.97**
10	流动负债	500,100.60	362,434.80	90,135.03	151,208.33
11	非流动负债	1,306,065.55	2,329,224.37	3,173,098.99	3,235,321.99
12	**负债合计**	**1,806,166.14**	**2,691,659.17**	**3,263,234.02**	**3,386,530.32**
13	**所有者权益**	**467,000.42**	**704,812.64**	**829,732.64**	**829,732.64**

被评估单位尚处于项目投资建设阶段，并未正式商运，无利润表数据。

被评估单位评估基准日及2024年度的财务数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见审计报告；2022年、2023年度财务数据经毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了无保留意见审计报告。

5、被评估单位整体经营情况

中广核惠州核电有限公司建设运营广东太平岭核电项目一期工程，项目情况如下：

（1）电厂建设规模

中广核广东太平岭核电厂厂址位于广东省惠州市境内，规划建设6台百万千瓦级机组，一期建设2台华龙一号核电机组，每台机组装机容量1202兆瓦，项目建设总投资额约442亿元（含税），一期工程由中广核惠州核电有限公司建设及运营。

（2）技术方案

按照《核安全与放射性污染防治“十二五”规划及2020年远景目标》和《福岛核事故后核电厂改进行动通用技术要求（试行）》，新建核电厂需要满足三代技术要求，同时，考虑到国外知识产权制约以及国家核电自主化品牌的需求，中广核惠州核电有限公司负责建设及运营的1、2号机组将采用我国自主创新研发的三代压水堆核电技术方案——华龙国际融合后的华龙一号。

项目工程主要技术特征包括：

① 三列完全实体隔离的安全系统；

② 单堆布置；

③ 大容积的双层安全壳；

④ 抗大型商用飞机撞击；

⑤ 60年设计寿命；

⑥ 放射性废物离堆处理，待处置固体废物年产生量小于50m3/（机组•年）；

⑦ 集体职业剂量小于 0.6 人•Sv/（堆•年）。

（3）项目建设进度

太平岭核电站一期项目于 2019 年 12 月 1 号机组核岛 FCD、2020 年 10 月 2 号机组核岛 FCD、2021 年 12 月 1 号机组完成穹顶吊装、2022 年 9 月 2 号机组完成穹顶吊装、2023 年 12 月 1 号机组冷试完成，2024 年 9 月 1 号机组完成热试、2024 年 10 月 1 号机组 CTT（安全壳打压试验）完成，项目“六大控制”平稳可控。现阶段 1 号机组装料准备、2 号机组冷试工作有序推进，总体进度执行较好。公司预计 2025 年 8 月 31 日 1 号机组投产，2026 年 3 月 31 日 2 号机组投产。

6、执行的主要会计政策

（1）会计政策

惠州核电会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（2）税收政策

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%
房产税	对于自用房产，按房产原值一次减除 10%至 30%后的余值计算缴纳；对于出租房产，以房产租金收入作为计税基础。	1.2%、12%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
土地使用税	按税法规定以实际占用的土地面积为计税依据。	2 元/m²
耕地占用税	按税法规定以实际占用的耕地面积为计税依据，一次性征收。	30 元/m²

（三）委托人与被评估单位之间的关系

评估基准日，委托人中国广核集团有限公司是被评估单位中广核惠州核电有限公司的控股股东，持有被评估单位 82%的股权。

（四）资产评估委托合同约定的评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

中国广核集团有限公司拟转让所持有中广核惠州核电有限公司的股权。为此，需

对中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是中广核惠州核电有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

1、评估范围为中广核惠州核电有限公司在评估基准日经审计的全部资产及负债，具体包括：流动资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、其他非流动资产、流动负债、非流动负债等。总资产账面值为 42,162,629,662.68 元，总负债账面价值为 33,865,303,223.25 元，净资产账面价值为 8,297,326,439.43 元。各类资产、负债账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	666,657,427.89
2	非流动资产	41,495,972,234.79
3	其中：投资性房地产	11,835,563.71
4	固定资产	1,140,615,704.98
5	在建工程	34,037,285,780.46
6	使用权资产	27,229.29
7	无形资产	507,468,617.73
8	其他非流动资产	5,798,739,338.62
9	**资产总计**	**42,162,629,662.68**
10	流动负债	1,512,083,287.12
11	非流动负债	32,353,219,936.13
12	**负债合计**	**33,865,303,223.25**
13	**净资产（所有者权益）**	**8,297,326,439.43**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了信会师报字[2025]第 ZI22008 号标准无保留意见审计报告。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2、委估主要资产状况

企业申报的纳入评估范围的主要资产包括：存货、投资性房地产、房屋建（构）筑物、设备类资产、在建工程、无形资产等。主要资产的类型及特点如下：

（1）存货：包括控制棒组件黑棒、空气压缩机、阻流塞组件等备品备件，账面

价值合计 54,039,983.16 元。

（2）投资性房地产：惠州核电申报的投资性房地产主要是外购用于对外经营出租的铂金府 19 套商品房（用途为住宅，已取得产权证），建成于 2011 年 12 月至 2013 年 1 月，坐落于惠州市惠城区江北中心区文昌一路，建筑面积合计 1,257.53 平方米。现已全部对外出租。

（3）房屋建（构）筑物：惠州核电申报的房屋建筑物主要包括：①外购的铂金府 27 套商品房（用途为住宅，已取得产权证），建成于 2011 年 12 月至 2013 年 1 月，建筑面积合计 5,549.03 平方米。②自建的房屋建筑主要包括综合办公楼、餐厅及倒班宿舍等办公生活用房，冷机修仓库/材料库、厂区实验室、培训中心（BEA）等各类生产及配套用房，项数合计共 45 项，建筑面积合计 149,782.26 平方米，产权证正在办理中。房屋建筑物为框架及框剪结构，主要建成于 2022 年 5 月及以后，目前使用状况正常。③构筑物主要包括重件码头、取水明渠东防波堤、厂区东护岸、BPT 黄坑泵站供水管线、BEK 气象站气象塔 5 项构筑物。构筑物结构多为混凝土及石料，主要建成于 2021 年 12 月及 2024 年 9-10 月，目前状况正常。

企业外购的商品房为临时办公及住宿使用，目前人员已搬入厂区内的办公区，外购商品房目前处于空置状态。

（4）设备类资产

机器设备：主要包括测厚仪、电火花扫描仪、万用表、微欧表、可溶性盐检测仪套装、便携式显微镜、电化学工作站、固定旋转式起重机等设备，合计 1,075 项，主要购置于 2017 年及以后，目前设备状况正常。

车辆：共 6 辆，其中：1 台上汽大通牌皮卡车，购置于 2017 年 11 月，状态良好，可正常使用；3 台消防车，分别购置于 2020 年 1 月、2022 年 6 月及 2023 年 7 月，目前状态良好，可正常使用；2 台江铃牌环境监测车，购置于 2024 年 7 月，状态良好，可正常使用。

电子设备：为笔记本电脑、打印机、电视、空调、会议系统等办公类设备，合计 7,535 项，购置于 2014 年至 2025 年间，大部分状态良好，可正常使用。

以上资产主要分布于惠州市区（外购商品房）及核电站厂区内，资产无抵押担保事项。

（5）在建工程

中广核惠州核电有限公司建设运营广东太平岭核电一期工程项目，项目情况如下：

太平岭核电厂厂址位于广东省惠州市惠东县黄埠镇，本工程规划容量为 6 台华龙

一号技术路线压水堆核电机组，一次规划、分期建设，一期工程建设 2 台机组，一期工程项目建设总投资额约 442 亿元（含税）。

太平岭核电站一期项目于 2019 年 12 月 1 号机组核岛 FCD、2020 年 10 月 2 号机组核岛 FCD、2021 年 12 月 1 号机组完成穹顶吊装、2022 年 9 月 2 号机组完成穹顶吊装、2023 年 12 月 1 号机组冷试完成，2024 年 9 月 1 号机组热试完成、2024 年 10 月 1 号机组 CTT（安全壳打压试验）完成，项目“六大控制”平稳可控，1 号机组装料准备、2 号机组冷试工作有序推进，总体进度执行较好。预计 2025 年 8 月 31 日 1 号机组投产，2026 年 3 月 31 日 2 号机组投产。

截至 2025 年 2 月 28 日，惠州核电在建工程账面价值合计 34,037,285,780.46 元，为前期费用、工程费用、建设期利息等，工程目前进度正常。

（6）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

企业申报的无形资产包括土地使用权 1 项、海域使用权 8 项、外购软件 2 项以及知识产权 60 项。

① 无形资产-土地使用权

企业申报的土地使用权共 1 宗，宗地名称为一期工程建设用地使用权，土地面积 846,314.80 平方米，土地位于黄埠镇沙埔村地段，土地用途为公共设施用地，取得日期为 2021 年 12 月 13 日，土地终止日期为 2071 年 12 月 12 日，用地性质为出让，开发程度为五通一平，土地使用权证书已办理，土地权证编号为粤（2022）惠东县不动产权第 0022293 号，证载土地使用权人为中广核惠州核电有限公司。

②无形资产-海域使用权

序号	海域使用权证号	地址	宗海面积（公顷）	用海类型	用海方式	使用年限截止日期
1	国（2024）海不动产权第 0000095 号	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域	4.0818	工业用海/电力工业用海	港池、蓄水	2069.12.01
2	国（2024）海不动产权第 0000097 号	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域	2.1112	工业用海/电力工业用海	透水构筑物	2069.12.01
			9.3966		港池、蓄水	2069.12.01
			3.8629		非透水构筑物	2069.12.01
3	国（2024）海不动产权第 0000098 号	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域	13.5325	工业用海/电力工业用海	非透水构筑物	2069.12.01
			5.9303		取、排水口	2069.12.01
			7.1548		港池、蓄水	2069.12.01

序号	海域使用权证号	地址	宗海面积（公顷）	用海类型	用海方式	使用年限截止日期
4	国（2024）海不动产权第0000099号	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域	0.4712	工业用海/电力工业用海	港池、蓄水	2069.12.01
			0.6395		非透水构筑物	2069.12.01
5	国（2024）海不动产权第0000100号	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域	15.2453	工业用海/电力工业用海	海底电缆管道	2069.12.01
			19.6389		取、排水口	2069.12.01
6	粤（2022）惠东县不动产权第0032310号	位于惠东县黄埠镇太平岭对出海域	9.0942	/	建设填海造地	2067.06.28
7	粤（2024）惠东县不动产权第0020517号	位于惠东县黄埠镇太平岭对出海域	5.5086	/	港池、蓄水	2067.06.28
8	粤（2024）惠东县不动产权第0020518号	位于惠东县黄埠镇太平岭对出海域	12.2963	/	非透水构筑物	2067.06.28

③其他无形资产-外购软件

企业申报的纳入评估范围的外购软件共计2项，包括FusionSphere虚拟化软件、RPA备件信息录入智能机器人项目。

④其他无形资产-知识产权

企业申报的纳入评估范围的知识产权包括专利权24项、软件著作权4项以及著作权32项，其相关研发成本均记录在在建工程中无法剥离，因此其他无形资产科目中该部分专利权、软件著作权以及著作权无账面价值，具体情况如下：

A.专利权24项：

序号	专利名称	申请（专利权）人	专利类型	专利号/申请号	申请日	专利状态
1	吊装装置	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202420397617.0	2024/2/29	授权
2	膨胀节法兰平行度和同轴度测量的专用工具	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202420398137.6	2024/2/29	授权
3	核电厂保护出口校验装置	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202420397500.2	2024/2/29	授权

序号	专利名称	申请（专利权）人	专利类型	专利号/申请号	申请日	专利状态
4	核电厂冷源防护装置	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202420366541.5	2024/2/27	授权
5	一种平面粗拦网新型收放系统	江苏电力装备有限公司；中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202420248143.3	2024/2/1	授权
6	核电厂安注系统及其核电厂安注系统充水排气机构	中广核惠州核电有限公司；台山核电合营有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202322366787.0	2023/8/31	授权
7	核电厂超高压隔离刀闸的闭锁装置	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202322326021.X	2023/8/28	授权
8	核电厂继电器快速校验装置	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202322289535.2	2023/8/24	授权
9	一种氢气排放装置及氢冷发电机系统	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202322219344.9	2023/8/17	授权
10	一种核电机组电动调节阀的调试装置	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202322212658.6	2023/8/16	授权
11	励磁发电机集电环碳刷研磨装置	中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202322115307.3	2023/8/7	授权
12	核电厂大型设备紧固组件及其可拆卸防偏斜螺母	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202322008883.8	2023/7/27	授权
13	端子模块刀闸快速起拔装置	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202321915357.3	2023/7/19	授权
14	一种智能大体积微波炭化灰化及测量系统	青岛迈可威微波创新科技有限公司；中广核惠州核电有限公司	实用新型	ZL202320220891.6	2023/2/15	授权
15	核电厂机械设备存放装置	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202320010287.0	2023/1/4	授权

序号	专利名称	申请（专利权）人	专利类型	专利号/申请号	申请日	专利状态
16	端子排连接器	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202320060437.9	2023/1/4	授权
17	法兰面液位控制方法.系统及一回路控制系统	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	发明专利	ZL202211108614.2	2022/9/13	授权
18	电动机空载试验辅助平台	中广核惠州核电有限公司；中广核工程有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202222372335.9	2022/9/6	授权
19	一种核电厂便携式贝类捕集器	中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司	实用新型	ZL202220438432.0	2022/3/1	授权
20	一种核电厂贝类捕集器	中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司	实用新型	ZL202220438457.0	2022/3/1	授权
21	中压交流配电盘接地刀闸动静触头可视化检查装置	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202122768981.2	2021/11/12	授权
22	用于空气氚碳取样器快速检定的流量模块装置	中广核惠州核电有限公司；上海怡星机电设备有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202122752049.0	2021/11/10	授权
23	远距离检查观测装置	中广核惠州核电有限公司；苏州热工研究院有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202122745957.7	2021/11/10	授权
24	大气环境腐蚀试验暴露台架	中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司	实用新型	ZL202122753607.5	2021/11/10	授权

B.软件著作权 4 项：

序号	软件名称	证书号	著作权人	类型	登记日期	登记号
1	惠州公司华龙一号电气钥匙闭锁模拟软件[简称:KeyLock]V1.0	软著登字第10950478 号	中广核惠州核电有限公司	计算机软件著作权	2022 年 6 月 25 日	2023SR0363307

序号	软件名称	证书号	著作权人	类型	登记日期	登记号
2	惠州核电备件重码识别软件[简称:重码识别软件]V1.0	软著登字第10950082号	中广核惠州核电有限公司	计算机软件著作权	2022年11月2日	2023SR0362911
3	核电专用能谱分析软件 V1.0	软著登字第12571745号	中广核惠州核电有限公司；京中智核安科技有限公司	计算机软件著作权	2023年7月31日	2024SR0167872
4	华龙一号附加许可证信息系统[简称:iilp]V1.0	软著登字第1513B138号	中广核惠州核电有限公司	计算机软件著作权	-	2025SR0481940

C.著作权资产32项：

序号	作品名称	著作权人	类型	登记日期	登记号
1	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）HPR1000融合版系统与设备中级运行	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年12月30日	国作登字-2023-A-00031530
2	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）HPR1000融合版高级运行	中广核惠州核电有限公司	著作权	2021年12月30日	国作登字-2023-A-00031529
3	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）1、2号机组操纵人员取照必读	中广核惠州核电有限公司	著作权	2022年10月30日	国作登字-2023-A-00031528
4	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）设备安装监督管理专项方案	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年8月27日	国作登字-2021-A-00268328
5	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备维修领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月29日	国作登字-2021-A-00268327
6	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备阶段工器具管理方案	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月20日	国作登字-2021-A-00268325
7	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）规范控制专业专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月13日	国作登字-2021-A-00275994
8	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备总体计划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年4月26日	国作登字-2021-A-00268324
9	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备阶段备件管理方案	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月20日	国作登字-2021-A-00268323
10	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）科技管理专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月28日	国作登字-2021-A-0026832

序号	作品名称	著作权人	类型	登记日期	登记号
					9
11	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备文档领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 20 日	国作登字-2021-A-00268322
12	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）设备防腐专业专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 9 月 8 日	国作登字-2021-A-00268326
13	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）信息化专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 28 日	国作登字-2021-A-00261094
14	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）设备管理领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 29 日	国作登字-2022-L-10004887
15	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备培训领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 27 日	国作登字-2022-L-10004889
16	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）化学环保专业专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 20 日	国作登字-2022-L-10004886
17	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）燃料管理专业专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 9 月 8 日	国作登字-2022-L-10004885
18	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）性能试验专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 9 月 8 日	国作登字-2022-L-10004884
19	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）工程改造领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 29 日	国作登字-2022-L-10004891
20	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）计量管理专业专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 13 日	国作登字-2021-A-00288655
21	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）老化留样专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 7 月 30 日	国作登字-2022-L-10004888
22	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）计划领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 27 日	国作登字-2021-A-00288649
23	中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备核安全与执照领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 21 日	国作登字-2021-A-00288648
24	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)调试启动专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020 年 10 月 27 日	国作登字-2021-A-0028865

序号	作品名称	著作权人	类型	登记日期	登记号
					6
25	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备移交接产专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年11月9日	国作登字-2021-A-00288651
26	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备运行领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年6月22日	国作登字-2021-A-00288646
27	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备辐射防护领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月27日	国作登字-2021-A-00288652
28	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备电厂保卫领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月27日	国作登字-2022-L-10004890
29	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备职业医疗专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月27日	国作登字-2021-A-00288653
30	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备消防领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年10月13日	国作登字-2021-A-00288650
31	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)工程建设期安全质量环境管理规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2021年3月30日	国作登字-2021-A-00288647
32	中广核广东太平岭核电厂(一期工程)生产准备应急领域专项规划	中广核惠州核电有限公司	著作权	2020年9月29日	用作登字-2021-A-00288654

以上知识产权以中广核惠州核电有限公司为第一权利人及受益主体。

3、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

4、引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日及2024年度各项资产及负债账面值系立信会计师事务所（特殊普通合伙）的审计报告结果、历史年度财务数据系毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

根据本次评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是2025年2月28日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

（一）选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

（二）评估基准日选定会计期末并与审计截至日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

（一）经济行为依据

1、项目立项文件。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

6、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号，根据2019年1月2日中华人民共和国财政部令第97号修改）；

7、《国有资产评估管理办法》（1991年国务院91号令）（根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

8、《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001年财政部令第14号）；

9、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003年5月27日国务院令第378号发布，2019年3月2日中华人民共和国国务院令第709号公布《国务院关于修改部分行政法规的决定》修改）；

10、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令 2005 年 8 月 25 日）；

11、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；

12、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号 2016 年 6 月 24 日）；

13、《中央企业资产评估项目核准工作指引》（国资发产权[2010]71 号）；

14、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003 年 5 月 27 日国务院令第 378 号发布，2019 年 3 月 2 日中华人民共和国国务院令第 709 号公布《国务院关于修改部分行政法规的决定》修改）；

15、《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》（国资发产权规[2024]8 号）；

16、《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议《关于修改<中华人民共和国土地管理法>、<中华人民共和国城市房地产管理法>的决定》第三次修正）；

17、《中华人民共和国土地管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议《关于修改<中华人民共和国土地管理法>、<中华人民共和国城市房地产管理法>的决定》第三次修正）；

18、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

19、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

20、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（根据 2019 年 4 月 23 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

21、《财政部、国家税务总局关于核电行业税收政策有关问题的通知》（财税〔2008〕38 号）；

22、《中华人民共和国增值税暂行条例》（根据 2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；

23、《财政部 国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》（财税〔2008〕46 号）；

24、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号）、《财政部关于修改

企业<企业会计准则——基本准则>的决定》（财政部令第 76 号）；

25、《中华人民共和国海域使用管理法》（2001 年 10 月 27 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过）；

26、《中华人民共和国核安全法》（2017 年 9 月 1 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

27、《中华人民共和国放射性污染防治法》（2003 年 6 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过）；

28、《中华人民共和国民用核设施安全监督管理条例》（1986 年 10 月 29 日国务院发布）；

29、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税（2016）36 号；

30、《财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）；

31、其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

7、《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》中评协[2017]35 号）；

8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；

9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；

10、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38 号）；

11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；

12、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

13、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14 号）

14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；

15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

16、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

17、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

18、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49 号）；

19、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50 号）。

（四）权属依据

1、《不动产权证书》（国有土地使用权）；

2、房屋所有权证或不动产权证书；

3、《不动产权证书》（海域使用权）；

4、专利证书；

5、著作权（版权）相关权属证明；

6、计算机软件登记证书；

7、机动车行驶证、机动车登记证书；

8、设备、软件购置合同及付款凭证；

9、有关产权转让合同；

10、委托人（或相关当事方）提供的说明函；

11、其他有关产权证明文件。

（五）取价依据

1、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令[2012]第 12 号；

2、《房屋完损等级及评定标准》原城乡建设环境保护部（城住字[1984]第 678 号）；

3、评估基准日外汇汇率及贷款市场报价利率 LPR；

4、《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社）；

5、《2025 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；

6、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

8、《广东省市政工程综合定额》（2018）；

9、广东省惠州市造价站发布的 2025 年 2 月信息价、广东省建材专业测定价；

10、被评估单位提供的与房屋建筑物相关的预决算资料；

11、被评估单位提供的与房屋建筑物相关的其他资料；

12、《惠东县国有建设用地定级与基准地价更新项目成果汇编及应用指南》；

13、广东省财政厅广东省自然资源厅印发的《广东省海域使用金征收标准（2022 年修订）》（2022 年 7 月 1 日起施行）；

14、《财政部国家海洋局印发<关于调整海域无居民海岛使用金征收标准>的通知》（财综〔2018〕15 号）；

15、《海域价格评估技术规范》(HY/T0288-2020)及《关于印发<海域评估技术指引>的通知》（国海管字(2013)708 号）；

16、评估人员通过电话、网络查询的市场价格信息及向主要设备制造厂商询价资料；

17、评估人员查询的房产、土地市场价格信息；

18、委托人及被评估单位提供的未来年度经营发展计划、措施、盈利预测资料等；

19、委托人提供的《核能产业在运机组成本费用标准》资料；

20、同花顺资讯金融终端；

21、企业提供的以前年度财务报表、审计报告；

22、企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算等资料；

23、企业与相关单位签订的工程承发包合同；

24、企业与相关供货商签订的原材料购买合同等资料；

25、评估人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料；

26、国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；

27、评估机构收集和掌握的其他资料。

（六）其他参考依据

1、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31 号）；

2、《资产评估专家指引第 12 号-收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协[2020]38 号）；

3、《资产评估专家指引第 8 号-资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39 号）；

4、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；

5、《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）；

6、《土地利用现状分类》（GB/IT21010-2017）；

7、资产评估委托合同；

8、被评估单位提供的该经济行为的审计报告、会计报表及资产评估申报表；

9、被评估单位提供的总账、明细账、会计凭证等财务资料；

10、被评估单位提供的企业未来收益预测及未来发展规划等；

11、被评估单位提供的其他有关资料；

12、企业提供的《关于进行资产评估有关事项说明》。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

按照《资产评估执业准则-企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用资产基础法和收益法。评估方法选择采用理由如下：

选取资产基础法评估的理由：考虑到本次评估可收集到被评估单位各项资产和负债的详细资料，可以对各项资产和负债采用适宜的评估方法进行评估，具备资产基础法评估的条件，故本次评估选用了资产基础法进行评估。

选取收益法评估的理由：中广核惠州核电公司负责广东太平岭核电项目一期工程的开发、投资、建设和运营，通过对被评估单位的调查了解，企业投建的核电项目建设进度正常，其未来收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，故本次评估选用了收益法进行评估。

未选用市场评估的理由：考虑到我国资本市场存在的与被评估单位可比的同行业上市公司数量少，同时评估基准日被评估单位尚处于在建状态，市场上与其可比的交易案例的市场数据无法获取，因此本次评估不具备采用市场法评估的客观条件。

（二）资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货。

（1）货币资金

货币资金包括银行存款及其他货币资金。

对货币资金通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）预付账款

预付账款根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物形成资产或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于有确凿证据表明收不到相应货物或不能形成权益的，参照其他应收款评估方法评估。

（3）其它应收款

对各种其他应收款采取账证账表核对、函证、抽查凭证等方法，查明每项款项发生的时间、发生的经济事项和原因、债务人的基本情况等，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由可以全部收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照个别认定法，估计出这部分可能收不回的款项作为风险损失，以核实后账面值扣除风险损失额作为评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零元计算。。

（4）存货

评估基准日存货为原材料。

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。

其次，查询企业存货核算流程、内控制度、账面值构成。

再次，对主要存货进行抽盘。在抽盘过程中观察、询问存货的产品种类和品质状况等，并详细记录，和企业提供的其他资料进行相互印证。在以上工作的基础上，采取如下具体方法进行评估。

原材料的成本构成为企业采购原材料发生的实际成本，经评估人员现场核实，该公司原材料全部为近期购进，且账面价值中已包含进货成本、运杂费、损耗、验收入库等其他合理费用，评估基准日市场价格变化不大的原材料，按账面值确定评估值。

2、非流动资产

（1）投资性房地产

本次评估的投资性房地产为外购用于对外出租的铂金府 19 套商品房（性质为住宅，已取得产权证），根据评估对象、资料收集情况和数据来源等相关条件，参照会计准则关于评估对象和计量方法的有关规定，本次对于投资性房地产采用市场法进行

评估。

市场法是指在求取待估房地产价格时，将待估房地产与在接近评估基准日时期内已经成交的类似房地产实例加以比较，依照这些已经成交的房地产价格，参照该房地产的交易情况、期日、区域以及个别因素等多项因素的修正，而得出待估房地产价格的一种估价方法。

市场法的基本计算公式为：

待估房地产的评估值＝交易案例房地产成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位因素修正系数×个别因素修正系数

（2）房屋建（构）筑物

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，本次对被评估单位房屋建（构）筑物采用不同的评估方法进行评估，对于自营房屋建筑物（如办公楼、食堂、宿舍等），由于该部分房产已达到预计可使用状态，且部分已办理工程财务决算，相关工程施工资料齐全，具备采用重置成本法的条件，因此采用成本法进行评估；对于外购房产，根据房屋建（构）筑物的特点、用途、资料的收集情况及建筑物所处位置的市场交易活跃程度，本次采用市场法进行评估；对于总包合同范围内房屋建（构）筑物，由于其尚未进行工程决算工作，企业按暂估金额预转固，其账面价值内涵并不完整且准确，部分房屋建（构）筑物应分摊的费用尚汇集于在建工程科目中，经与委托人、被评估单位管理层沟通，对于该部分房屋建（构）筑物不再单独测算，并入在建工程一并评估。

A.重置成本法

房屋建筑物评估值=重置全价×成新率

a.重置全价的确定

重置全价=不含税建安造价＋不含税前期及其他费用＋资金成本

b.建安造价的确定

评估工作中，评估人员可通过查看待估房屋建筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同评估方法分别确定待估房屋建筑物建安工程综合造价。一般安装工程造价的确定可根据实际情况采用决算调整法、重编预算法、类比系数调整法、单方造价指标估算法等方法中的一种方法或同时运用几种方法综合确定评估对象的建安工程综合造价。

aa.决算调整法

对于评估对象中工程竣工图纸、工程结算资料齐全的房屋建筑物，评估人员通过

对待估房屋建筑物的现场实地调查。从中筛选出有代表性且工程决算资料较齐全的房屋建筑物作为典型工程案例，运用决算调整法，以待估房屋建筑物决算资料中经确认的工程量为基础，分析已决算房屋建筑物建安工程综合造价各项构成费用，并根据评估基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对已决算房屋建筑物建安工程综合造价进行调整，确定其建安工程造价。

对于工程结算资料不齐全的，评估人员通过对待估房屋建筑物的现场实地调查，筛选出有代表性的房屋建筑物作为典型工程案例，收集与典型工程类似的工程决算书，运用类似工程的决算调整法，以类似工程的决算中经确认的工程量为基础，与待估房屋建筑物的分部分项差异进行比对，分析待估房屋建筑物建安工程综合造价各项构成费用，并根据评估基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对待估房屋建筑物建安工程综合造价进行调整，确定其建安工程造价。

决算调整法主要计算步骤为：

根据评估人员在现场的勘查，筛选出有代表性的房屋建筑物，查阅竣（施）工图纸和工程结（预）算书，汇总待估房屋建筑物各分部分项工程量，确定待估房屋建筑物各分部分项工程量。对于工程结算资料不齐全的，收集类似工程决算书，分析代表性的房屋建筑物与类似工程的差异，汇总待估房屋建筑物各分部分项工程量，确定待估房屋建筑物各分部分项工程量。

参照当地工程造价主管部门公布的近期材料价格和当地执行的建设工程人工工资单价对工程结（预）算书中人工费、材料费等进行调整。

参照省市建设工程结（预）算有关取费文件规定及并考虑当地实际情况，对原工程结算书的相关计费标准进行调整。

bb.类比系数调整法：即通过可靠的途径，获得近期竣工的同类型工程项目单方造价、地方造价管理部门或造价信息网公布的近期同类型工程项目单方造价等作为依据。

获得同类房屋单方造价后，需要考虑的调整因素主要包括：建造时间（人工材料价格）、层数、层高、跨度、跨数、是否有地下或附属建筑等因素。

以各类调整因素调整后的单方造价作为评估对象的单方造价。

c.前期及其他费用的确定

前期及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标代理服务费、项目可研费等。参考国家（行业）及当地政府相关的各项取费规定，结合评估基准日建设工程所在地及项目实际情况确定。

前期及其他费用=建安造价×费率

d.资金成本的确定

资金成本为建筑物正常建设工期内占用资金的筹资成本。系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，工期按建设工程合理建设周期，本次评估假设工程造价支出及前期及其他费用在建设期均匀投入。当有行业规定的，按行业规定计算。资金成本公式为：

资金成本=（含税建安造价+含税前期及其他费用）×合理工期×贷款利率/2

e.成新率的评定

本次评估房屋建筑物成新率的确定，根据房屋建筑物的基础、承重结构（梁、板、柱）、墙体、楼地面、屋面、门窗、内外墙粉刷、天棚、水卫、电照等各部分的实际使用状况，确定尚可使用年限，从而综合评定建筑物的成新率。

计算公式：

成新率=尚可使用年限÷（尚可使用年限+已使用年限）

f.评估值的确定

评估值=重置价值×成新率

②市场法

市场法是指在求取待估房地产价格时，依据替代原理，将待估房地产与类似房地产的近期交易价格进行对照比较，通过对交易情况、交易日期、房地产状况等因素进行修正，得出被评估房地产在评估基准日的价值的一种估价方法。

市场法的基本计算公式为：

待估房地产的评估值＝交易案例房地产成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位因素修正系数×个别因素修正系数

（3）机器设备

根据评估目的，评估价值类型，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

①重置成本的确定

重置成本＝设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

A.机器设备重置成本的确定

a.设备购置价

主要通过查阅购置凭证并咨询相关设备生产商或经销商确定其市场购置价；或者通过查阅机械工业出版社机电产品价格信息网及互联网相关网站确定其市场购置价。或参考评估基准日近期同类设备的采购价格确定购置价。无现行价格可以查询的设备，采用类似设备的价格，通过比较其性能、特点及技术参数后进行修正，用类比法确定其市场购置价，或直接采用价格指数调整等方法确定其市场购置价。

b.运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，结合设备的运距、重量、体积及运输方式等因素综合确定。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

运杂费计算公式如下：

运杂费＝设备购置价×运杂费率

c.安装工程费

安装工程费以含税设备购置价为基础，参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，按不同安装调试费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计安装工程费。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装费。

d.前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、工程监理费、可行性研究费、招投标代理服务费、环境影响评价费等，因该部分费用包含于在建工程科目，本次评估为避免重复计算，机器设备计算中不再考虑前期及其他费用。

e.资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期，参照全国银行间同业拆借中心公布的评估基准日同期贷款市场报价利率（LPR）确定，以设备购置费、运杂费、安装工程费、前期及其他费用之和为基数确定。并按照资金均匀投入计取。

资金成本计算公式如下：

资金成本＝（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期

×评估基准日贷款市场报价利率（LPR）×1/2

f.可抵扣增值税

根据相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

可抵扣增值税＝设备购置价/1.13×13%+运杂费/1.09×9%+安装工程费/1.09×9%+前期及其他费用（不含建设单位管理费）/1.06×6%

B. 运输设备重置成本的确定

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，根据相应法律规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等。对于符合购置车辆增值税抵扣条件的，应扣除相应的增值税确定其重置成本。

计算公式：

重置成本＝不含税购置价+车辆购置税+牌照手续费

其中：

a.现行购置价根据当地汽车市场销售信息或当地近期同类车型最新交易的市场价格确定；

b.车辆购置税根据国家相应法律规定计取；

车辆购置税＝车辆不含税售价×10%

c.牌照手续费根据当地交通管理部门规定计取。

C.电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，或参考评估基准日近期同类设备的采购价格，或直接采用价格指数调整等方法确定其市场购置价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本＝不含税购置价

对于购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估值。

②综合成新率的确定

A.机器设备成新率的确定

对专用设备和通用设备主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况、维修保养状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率＝尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

B.运输车辆成新率的确定

车辆成新率以车辆行驶里程、使用年限两种方法按孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘察情况进行调整后综合确定。计算公式：

使用年限成新率＝（规定使用年限－已使用年限）／规定使用年限×100%

行驶里程成新率＝（规定行驶里程－已行驶里程）／规定行驶里程×100%

理论成新率＝Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

综合成新率＝理论成新率×调整系数

C.电子设备成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

对于大型的电子设备在考虑经济寿命年限基础上，结合现场勘察情况，设备工作环境、运行状况等来确定其综合成新率。

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

③评估值的确定

设备评估值＝设备重置成本×综合成新率

（4）固定资产清理

根据固定资产清理的原因，结合审批流程、资产处理方以及固定资产未来用途，确定价值类型及评估方法。对于有固定资产残余价值的清理项目，了解核实实物资产的具体情况，按残余价值进行评估。

（5）在建工程

评估范围内的在建项目包括各项前期费用、项目开办费、工程费、管理费用等。资产评估师通过访谈被评估单位财务、投资、工程管理部门人员、查阅相关账簿、凭证、合同及付款台账等资料核实账面值的构成，考虑本项目在建工程特点，为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合收集的各种资料，对各项在建工程的具体情况进行分析，采用如下评估方法进行评估：

①对于在建工程，被评估单位无法准确区分在建的各工程子项的账面金额，本次评估无法对各子项工程造价进行单独重算；

由于核电项目建设周期长，承包方与企业签订施工合同时，通常就已经适量考虑了物价上涨的因素，所以进度款中已经体现了物价变化对工程造价的影响，因此根据谨慎性原则，本次在建工程以核实后的实际付款金额为测算基础重算资金成本确定评

估值。

②核电站的 FCD（全称为 FirstConcreteDate，即第一罐混凝土浇注日期）是核电站建设的“零点”，意味着前期准备工作已经完成，核电现场土建工程正式开工。FCD 的到来，表明核电站建设进入了实质性施工阶段，且经过分析工程款项主要集中于 FCD 后发生，为避免资金成本测算因项目资金投入期不同产生测算偏差，故将在建工程款项分为 FCD 前投资额及 FCD 后投资额两部分分别测算资金成本。具体为 2015 年到 2019 年形成的投资额为 FCD 前投资额，2020 年至评估基准日形成的投资额为 FCD 后投资额。

③一期工程 FCD 前计算基数为与核电站建设、运营相关的尚待收回的货物或权益等相关的支出，即根据在建工程剔除财务费用的账面金额为计算基数。

④一期工程 FCD 后计算基数为与核电站建设、运营相关的尚待收回的货物或权益等相关的支出，即根据在建工程剔除财务费用的账面金额并加上暂估转固的主体工程各房屋建筑物合计数为计算基数。

⑤利率按评估基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）确定，截至基准日 1 年期 LPR 为 3.1%，5 年期以上 LPR 为 3.6%。

⑥FCD 前投入的在建工程投资资金成本在 FCD 前按均匀投入计算，之后逐年按单利计算建设期利息；FCD 后投入在建工程投资资金成本按均匀投入计。

（6）使用权资产

使用权资产主要核算被评估单位采用长期租赁方式租入的资产。

评估人员查阅了相关租赁合同、协议、会计账簿及凭证，核实履约情况及折旧核算情况等，对部分大金额或租赁期限较长的使用权资产进行了现场清查。在核实使用权资产原始入账金额、折旧期限、各期折旧等财务数据的基础上，以剩余租期内所享有的使用权资产的权益作为评估值。

（7）无形资产

企业申报的无形资产为土地使用权、海域使用权、外购软件及知识产权。

①土地使用权

土地使用权评估常用的方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估人员在实地勘察和有关市场调查的基础上，结合待估宗地区位、用地性质、利用条件、当地土地市场状况、可获取的资料及有关评估方法的适用条件等，本次对土地使用权价值选择基准地价系数修正法和市场比较法进行评估。具体选择理由如下：

A.在距离评估基准日的合理期间，可以搜集到与待估宗地类似的工业用地出让交易实例，因此可以采用市场比较法；

B.资产评估师收集到了广东省惠州市惠东县国有建设用地基准地价及修正体系（基准日：2024 年 7 月 1 日），发布机构为惠东县自然资源局，发布时间为 2024 年 12 月 30 日，获得了完整的国有建设用地定级与基准地价更新图件及修正体系，因此可以使用基准地价系数修正法。

a.市场比较法

市场比较法是指在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地案例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出委估宗地在评估基准日地价的一种方法。其基本计算公式为：

委估宗地价格＝比较案例价格×委估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数×委估宗地交易期日指数/比较案例交易期日指数×委估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数×委估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

b.基准地价系数修正法

基准地价系数修正法评估是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取评估对象在评估基准日时价格的方法。

根据《城镇土地估价规程》及基准地价修正体系，本次评估运用的计算公式为:

$V=S\times(1+\sum ki)\times k1\times k2\times k3\times K4+K$

式中:

S-某一土地级别上的基准地价

$\sum ki$-影响地价的区域因素及个别因素修正系数之和

k1-容积率修正系数

k2-期日修正系数

k3-年期修正系数

K4-特殊情况修正系数

K-开发程度修正值

经评估人员现场查勘和当地地产市场情况分析，按照地价评估的基本原则和评估程序，市场法和基准地价修正系数法均符合要求，因此本次采用这两种方法进行了评

估，但考虑基准地价是区域平均价格，对个别地块的特殊性修正不足，可能导致评估结果偏离实际价值，最终选用更贴近现实交易价值的市场法结论作为土地价值评估的最终结论。

②无形资产-海域使用权

根据《海域价格评估技术规范》（HY/T0288—2020）和《关于印发<海域评估技术指引>的通知》（国海管字〔2013〕708 号），海域价格评估过程中，遵循的原则有预期收益原则、最有效利用原则、替代原则、市场供需原则、贡献原则等，根据本次评估对象情况、评估目的，选取适当的评估方法，通行的海域价格评估方法有收益还原法、成本逼近法、剩余法、市场比较法。

A.收益还原法：以适当的海域还原利率，将待估海域未来正常情况下每年预期纯收益折算为估价期日纯收益总和来测算海域价格的方法。

B.成本逼近法：以取得和开发利用海域所耗费的各项客观费用、利润、利息、应缴纳的税金和海域增值收益等之和来测算海域价格的方法。

C.剩余法：在测算出海域开发完成后的总价格基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费，以价格余额来测算海域价格的一种方法。

D.市场比较法：将待估海域与具有替代性的，且在估价期日近期市场上已发生交易的案例比较，并对交易案例的成交价格做适当修正，以此测算待估海域价格的一种方法。

评估方法的选择：应根据评估目的、评估对象用海类型、评估对象开发利用状态和海域市场现状等情况，选择确定适用的评估方法。

目前惠州市海域使用权交易市场不成熟，近期同一供需圈内缺少评估对象所属用海类型的海域使用权交易案例，故不适宜采用市场比较法进行评估；待估海域为工业用海，无法单独产生收益，故不适宜采用收益还原法、剩余法进行评估。根据调查了解，待估海域的取得成本和各项费用可以通过合理途径取得，故适宜采用成本逼近法进行评估。

根据以上分析，本次评估采用成本逼近法对待估海域使用权进行评估。

成本逼近法基本计算公式：

P=（Q+D+B+I+T+C）×K

式中：P－海域价格；Q－海域取得费；D－海域开发费；B－海域开发利息；I－海域开发利润；T－税费；C－海域增值收益；K—海域使用年期修正系数。

③其他无形资产-外购软件

企业申报的其他无形资产为外购办公软件，根据其他无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用市场法进行评估，具体如下：对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值。评估值为不含税价格。

纳入评估范围内的其他无形资产为企业定制的软件，本次评估采用向软件开发商询价的方式进行评估。

④其他无形资产-知识产权

对知识产权资产的评估方法有三种，即成本法、市场比较法和收益法。

截至评估基准日企业持有专利权 24 项、软件著作权 4 项以及作品著作权 32 项，据项目公司技术部门估计，惠州核电项目投运后，项目公司形成的专利及著作权可能会产生百余项。经与被评估单位技术部门沟通，这些无形资产无法取得直接收益，对未来经营收益的贡献尚无法预估，且无法单独出售。因此无充分的依据和足够的证据能够预测和量化委估知识产权可能带来的收益和风险，确认目前对委估技术的估值不适于收益途径进行评估。

由于目前知识产权的发育尚不成熟以及核电技术的涉密要求，具有与评估对象可比性的市场公开交易案例难以获得，故不适用采用市场法评估该部分知识产权。

知识产权是项目公司主导研制、开发的技术，相关课题经费并未进行独立核算，均包含在在建工程账面值中，且无法从历史成本中分拆开，因此，本次评估结合项目实际情况，选用成本法对其他无形资产—知识产权进行估值，即视同知识产权价值与其研发成本相等，其价值包含在在建工程价值中。

（8）其他非流动资产

评估人员向被评估单位相关人员调查了解其他非流动资产形成的原因和核算内容，过查阅账簿和记账凭证，了解企业负担的税种、税率以及相关税收政策，按照重要性原则，对大额或账龄较长的款项进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面价值作为评估值；对于待抵扣进项税等，以核实后的账面价值作为评估值。

3、负债

评估基准日，企业申报的负债为短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款，评估人员根据被评估单位提供的各项明细表，清查核实各项负债在评估基准日的实际债务人、负债额，在查阅核实的基础上，以被评估单位在评估基准日实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

（三）收益法

1、概述

本次采用收益法中现金流量折现法（DCF）对评估对象价值进行估算。

现金流折现法（DCF）是指通过将企业未来预期的现金流折算成现值，评估企业价值的一种方法。即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。

其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

2、基本评估思路

以企业经审计的历史年度会计报表为基础，结合企业未来发展战略及规划，并综合分析、考虑被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、自身优劣势、持续经营盈利能力及所在行业现状与发展前景等估算其股东全部权益价值。

即按收益途径采用现金流折现法（DCF），以加权资本成本（WACC）作为折现率，将未来各年的预计企业自由现金流折现加总得到经营性资产价值，再加上溢余资产、非经营性资产的价值，得到企业整体资产价值，减去付息债务价值后，得到股东全部权益价值。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估采用现金流折现法（DCF）中的企业自由现金流模型。

基本公式：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务。

付息债务以核实后的账面值作为评估值。

①经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1 + r)^i}$$

式中—P 为评估基准日的企业经营性资产价值；

—F_i 为评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

—r 为折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）；

—n 为详细预测期；

—i 为详细预测期第 i 年；

其中：企业自由现金流=税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息+扣税后弃置费对应的财务费用-资本性支出-营运资金增加额+增值税待抵扣进项税额+期末资产回收额

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本 ke 采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

②非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用适合的方法进行单独分析和评估。

③溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。经分析，本次评估被评估单位不存在溢余资产。

（2）主要参数的确定

①收益期和预测期的确定

A.收益期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从企业生成收益到企业收益结束日的区间。

对于核电企业，由于机组退役后需封存处置，收益期依据核电机组的设计年限确定。根据深圳中广核工程设计有限公司出具的《中广核广东太平岭核电厂一期工程可行性研究报告》，广东太平岭核电厂一期工程（1 号、2 号机组）采用我国自主研发的第三代压水堆核电技术方案——华龙国际融合后的华龙一号技术，设计寿命为 60 年，故本次评估惠州核电的收益期为 60 年。

B.预测期的确定

惠州核电属于核电企业，预测期至机组运行期末。被评估单位根据现阶段的施工进度，预计太平岭核电 1 号机组将于 2025 年 8 月 31 日投入商运、2 号机组将于 2026 年 3 月 31 日投入商运，因此 1 号、2 号机组的预测期分别确定到 2085 年 8 月 31 日、

2086 年 3 月 31 日。

②折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-T)$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。CAPM 模型公式：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中：R_f：无风险报酬率

ERP：市场风险溢价

R_c：企业特定风险调整系数

B：评估对象权益资本的预期市场风险系数

（四）评估结论确定的方法

在综合考虑不同评估方法和评估结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，确定资产基础法的评估结果作为评估报告的最终评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

北京华亚正信资产评估有限公司评估人员接受委托后，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托及评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。确定项目负责人，组建评估项目组，制定评估工作计划。指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，对项目组团队成员进行培训。

（二）现场调查收集资料阶段

评估人员对评估范围内的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要核实调查。

1、评估人员核实被评估单位提供的评估申报表，与企业有关的财务记录数据进行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

2、根据评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、类型、评估基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查，对评估对象及所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。对企业经营及资产状况进行了必要尽职调查。

3、评估人员关注了评估对象法律权属，核实查验了与评估对象权益状况相关的重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼等事项。对权属资料不完善、不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

4、评估人员根据评估项目具体情况，通过各种可能的途径收集获取所需的评估资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

5、委托人及被评估单位采取适当形式在提供的评估申报明细表及相关重要资料上进行确认，评估人员对评估中使用的重要资料进行了核查、验证，以保证所用资料信息的合理、可信。

（三）评定估算编制初步报告阶段

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（四）内部审核及报告出具阶段

根据我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核，根据公司各级内部审核反馈意见修改后出具并提交正式资产评估报告。

（五）整理归集评估档案

对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

（一）一般假设

1、交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取

决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的；

3、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

4、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

5、假设和被评估单位相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

6、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

8、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1、假设评估基准日后，被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后，被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、假设评估基准日后，被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4、假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5、本次评估假设被评估单位投建的太平岭核电一期项目可按基准日相关投资计划及建设进度顺利完工并商运，以及被评估单位参考集团内采用华龙一号技术及其他技术的核电机组运营情况结合最新市场形势等因素预计的成本费用标准及其他经济性分析数据能够顺利执行。涉及的主要参数为：1 号机组预计于 2025 年 8 月 31 日正式商运，2 号机组预计于 2026 年 3 月 31 日正式商运；各机组的商运年限为 60 年；各机组年发电小时数不低于 7800 小时；未来年度上网电价按预计综合电价执行，即不低于 0.3675 元/千瓦时（不含税）。

6、假设广东太平岭核电一期项目的实际建设投资金额与本次评估采用的投资金额无重大差异。

本评估报告的评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师、其他评估专业人员及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，中广核惠州核电有限公司总资产账面价值为 4,216,262.97 万元，评估价值为 4,364,908.62 万元，增值额为 148,645.65 万元，增值率为 3.53%；总负债账面价值为 3,386,530.32 万元，评估价值为 3,386,530.32 万元，无增减值；净资产账面价值为 829,732.64 万元，股东全部权益评估价值为 978,378.30 万元，增值额为 148,645.65 万元，增值率为 17.91%。

评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 2 月 28 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100
流动资产	1	66,665.74	66,665.74	-	-
非流动资产	2	4,149,597.22	4,298,242.88	148,645.65	3.58
其中：投资性房地产	3	1,183.56	1,706.50	522.94	44.18
固定资产	4	114,061.57	57,686.15	-56,375.42	-49.43
在建工程	5	3,403,728.58	3,584,909.24	181,180.66	5.32
使用权资产	6	2.72	2.72	-	-
无形资产	7	50,746.86	74,064.33	23,317.47	45.95
其他非流动资产	8	579,873.93	579,873.93	-	-
资产总计	9	4,216,262.97	4,364,908.62	148,645.65	3.53
流动负债	10	151,208.33	151,208.33	-	-
非流动负债	11	3,235,321.99	3,235,321.99	-	-
负债总计	12	3,386,530.32	3,386,530.32	-	-
净资产（所有者权益）	13	829,732.64	978,378.30	148,645.65	17.91

资产基础法评估结果详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

截至评估基准日，中广核惠州核电有限公司总资产账面价值为 4,216,262.97 万元（保留小数点后两位，下同），总负债账面价值为 3,386,530.32 万元，净资产账面价值为 829,732.64 万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为 957,442.48 万元，增值额为 127,709.83 万元，增值率为 15.39%。

（三）两种方法评估结果差异分析及最终结果的选取

1、差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为957,442.48万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为978,378.30万元，两者相差20,935.82万元，差异率为2.14%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法评估是以企业资产负债表为基础对企业价值进行评估，受企业资产重置成本、成新状况、资产质量等因素影响较大，而收益法评估主要是从企业未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，受企业未来盈利能力、经营风险的影响较大，因此不同的影响因素导致了不同的评估结果。

2、评估结果的选取

中广核惠州核电有限公司作为核能开发项目公司负责广东太平岭一期核电项目的开发、建设及运营，现阶段该核电项目仍处于投资建设阶段，尚未正式商运。我们通过对两种方法的测算过程和所采用参数质量的分析，发现该核电项目涉及的建设指标、生产指标、经济指标等参数存在较大的不确定性，尤其是电价水平受宏观经济形势和国家有关行业政策影响较大，在未来可预见的一段时间内仍有大幅波动的可能性，这将导致企业未来盈利水平存在较大的不确定性。资产评估专业人员在采用收益法测算时，根据宏观经济形势、企业所处行业市场状况以及被评估单位自身情况对影响被评估单位未来收益及经营风险的相关因素进行了审慎的分析与判断，但上述因素仍可能对收益法评估结果的准确性产生一定的影响。而资产基础法是从资产重置的角度评价并测算资产的市场价值，能够客观反映现阶段企业的市场价值。

综上所述，我们认为资产基础法所采用数据的质量优于收益法，因此，本次评估选用资产基础法评估结果作为最终评估结论。

采用资产基础法中广核惠州核电有限公司评估基准日股东全部权益价值为978,378.30万元。

本次评估的评估对象为股东全部权益，未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行资产评估更新业务或重新评估。

十一、特别事项说明

本评估项目存在如下特别事项：

（一）根据《资产评估对象法律权属指导意见》，被评估单位和相关当事人应当依法提供评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

（二）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中评估基准日及 2024 年度各项资产及负债账面值系立信会计师事务所（特殊普通合伙）的审计报告结果、历史年度财务数据系毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

（三）权属资料不全面或存在瑕疵的事项

1、房屋建筑物

经资产核查，评估范围内的房屋建筑物共计 91 项，其中外购的 46 项房产已办理权证证书，证载权利人均为中广核惠州核电有限公司；自建的 45 项房产权属证书正在办理中，具体情况如下：

序号	是否办理产权证	数量（项）	面积（平方米）
1	已办证	46	6,806.56
2	未办证	45	149,782.26
合计		**91**	**156,588.82**

对于未办证房产，经与地方国土管理部门征询，确认惠州核电因核电项目生产经营建设的自有房产，确权工作正在有序进行，未来办理产权证书不存在实质性障碍，允许继续使用上述建筑物。

对于无证房屋建筑物，评估人员按照被评估单位提供的建筑面积进行现场察看核实及评估，未发现有明显面积不符的事项，但评估人员并未对实际建筑面积进行复核测量（准确建筑面积以中广核惠州核电有限公司提供的《竣工决算报告》等相关文件为准）。如未来确认房屋建筑面积有偏差请据实调整评估价值，另外，本次评估未考虑无不动产权证对评估值造成的影响，亦未考虑将来办理不动产权证时需要支付的费用。提请报告使用人对此予以充分关注。

2、无形资产-其他无形资产

被评估单位申报的纳入评估范围的其他无形资产-知识产权（专利权、软件著作权、著作权）共计 60 项，包括专利权 24 项、软件著作权 4 项、著作权 32 项。该部分知识产权是被评估单位在项目建设过程中总结相关建设和管理经验形成的知识产权，主要是对项目的建设及管理进行改良与提升，并非核电项目运营的核心技术。与被评估单位采用的“华龙一号”技术相关的知识产权归属于“中广核工程有限公司与深圳中广核工程设计有限公司组成的联合体”，被评估单位拥有在项目的建造、运营、退役处理期间与项目相关的技术使用权。

专利权中有 19 项资产为被评估单位和其他单位合作研发获得，证载权利人为中广核惠州核电有限公司和其他单位。因其相关的研发成本均记录在在建工程账面价值中无法进行剥离，故知识产权无账面价值，同时对于知识产权的利益分配无明确的协议进行约定，因此经与委托方及被评估单位沟通，本次评估将知识产权全部价值视为惠州核电公司整体资产的一部分进行考虑，包含于在建工程估值中，不考虑共同权利权益的分摊。

（四）评估程序受限有关情况，采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

1、本评估结论中，评估专业人员未能对各种设施、设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过向资产管理人员和操作人员了解资产使用情况及实地勘察做出的判断。评估专业人员未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

2、本次评估过程中，由于核电项目涉密原因，评估专业人员未能对部分涉密资产进行现场勘查及进行影像记录，同时对于部分涉密资料也未能完整获取，评估专业人员对于评估测算中涉及的必要数据通过企业访谈的方式进行了记录，并由企业进行盖章确认，企业应对所确认的相关数据的真实性、合法性和完整性承担责任。

3、本次评估过程中，因被评估单位涉及特殊行业、项目建设模式的特殊性等原因，被评估单位未能提供在建工程（包括 EPC 总包合同范围内暂估转固的房屋建（构）筑物各子项工程的分包合同、工程概预算书及施工图纸、各主要资产的采购合同等工程资料，无法将在建工程账面价值按工程子项进行拆分并提供各子项工程按人、材、机口径拆分后的具体金额。因此评估专业人员无法对在建工程的各子项工程进行分项核查、重算或详细调整。仅能依据被评估单位提供的总承包合同、里程碑支付凭据、项目可研报告、历年审计报告等资料，对在建项目整体的状况进行了解，在实施必要

的评估程序后结合审定账面价值对项目资金成本进行重估。提请报告使用人注意相关风险。

（五）关于收益预测的说明

1、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本资产评估报告收益法的基础。评估专业人员对被评估单位盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估单位管理层及其主要股东多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

2、关于收益法中重要参数的确定，本次评估根据委托人及被评估单位提供及反馈的资料进行了分析研判，本次评估假设太平岭核电一期项目可按基准日相关投资计划及建设进度顺利完工并商运，以及参考集团内采用华龙一号技术及其他技术的核电机组运营情况结合最新市场形势等因素预计的成本费用标准及其他经济性分析数据能够顺利执行。涉及的主要参数为：1号机组预计于2025年8月31日正式商运，2号机组预计于2026年3月31日正式商运；各机组的商运年限为60年；各机组年发电小时数不低于7,800小时；未来年度上网电价按预计综合电价执行，即不低于0.3675元/千瓦时（不含税）。

（六）股东出资情况

截至评估基准日，被评估单位认缴注册资本为人民币924,390.2439万元，实收资本为人民币816,383.4146万元，本评估单位注册资本尚未缴全，被评估单位股东承担按期足额缴纳出资108,006.83万元的义务。本次评估未考虑尚未足额缴纳认缴注册资本事项的影响，评估结论是对应评估基准日实缴出资的评估值。

（七）其他需要披露的事项

1、本次评估未考虑评估对象可能及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的交易税费等对资产估值的影响。

2、本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

提请报告使用者关注上述特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1、本资产评估报告使用人为委托人。

2、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

3、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

4、评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如在有效期内资产状况、市场状况与评估基准日资产相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

5、未经委托人书面许可，评估机构及资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

6、未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可使用。

（六）本评估报告需提交委托人审查，备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 7 月 18 日。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页）

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

资产评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年七月十八日

资产评估报告附件目录

一、与评估目的相对应的经济行为文件

二、被评估单位审计报告（含会计报表和附注）；

三、委托人和被评估单位营业执照复印件

四、评估对象涉及的主要权属证明资料

五、委托人和其他相关当事方的承诺函

六、签名资产评估师的承诺函

七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件

八、资产评估机构营业执照副本复印件

九、签名资产评估师资格证明文件复印件

十、资产评估委托合同

十一、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

十二、资产评估明细表和各级汇总表（单独成册）

关于沿海核电资产注入核电股份公司项目的资产盘活退出业务流程 普通流程

流程名称：1001集团引战、资产盘活退出业务端到端流程　发起人：[P273389]苏祖瑞　发起时间：2025-01-07 08:56:59　当前环节：110 提交上终项目决策申请

附件信息(2)

附件1 关于审批沿海核电资产注入核电股份公司项目立项申请报告.docx

附件2 关于审批沿海核电资产注入核电股份公司项目立项申请汇报材料.pptx

立项阶段信息　处理记录

流程摘要

* 所属板块/公司信息	集团本部		
* 资产权属所在公司	合资公司	* 上市公司	否
* 申请公司/部门	中国广核集团有限公司财务资产部	* 业务类型	资产盘活退出
* 资产权属	中国广核集团有限公司	* 标的性质	股权
* 保密期限	36月	* 密级	普通商密
* 项目名称	沿海核电资产注入核电股份公司项目		

* 项目背景情况：

惠州核电1&2号机组、苍南核电1&2号机组将要陆续商运，集团公司投资的其他沿海核电项目也将陆续开工或申报核准。为理清核能产业资产关系、履行资本市场公开承诺、提振核电股份公司业绩等目的，需要统筹考虑2025年惠州核电、苍南核电等沿海核电资产注入及再融资工作安排，现申请将集团公司持有的沿海核电资产注入核电股份公司。

* 项目必要性：

（一）理清核能产业资产关系的需要
核电股份公司是集团核能发电业务的唯一平台，集团主要作为新核电项目的投资主体，尽快将集团剩余的沿海核电资产注入核电股份公司，有助于理清核能产业资产关系，发挥资产效益，避免集团公司承担较大前期开发和建设投入压力。
（二）履行资本市场公开承诺的需要
核电股份公司股东大会已于12月23日同意集团公司关于避免同业竞争的承诺履行期限延长一年。根据延期后的承诺，惠州公司应不晚于2025年12月25日前注入核电股份公司，苍南公司应不晚于2026年12月30日前注入核电股份公司。
（三）核电股份公司业绩稳定增长的需要
2025年，核电股份公司无新增机组投运，面临电价波动和核燃料涨价的不利影响，业绩承压。惠州核电1&2号机组、苍南核电1&2号机组预计将于2025-2026陆续商运，注入核电股份公司可贡献增量利润，有利于提升公司业务规模，支撑公司业绩稳定增长，提高公司发展质量。
（四）持续开展资本市场融资的需要
核电股份公司预计2025年上半年完成可转债发行，并结合资产注入安排，同步筹备后续再融资。资产注入有助于增加持续实施再融资的必要性和合理性。

* 计划交易方式：

1.交易方：买方为核电股份公司，卖方为集团公司。
2.交易对象：交易对象为惠州公司82%股权、惠州第二核电公司100%股权、惠州第三核电公司100%股权、苍南公司46%股权、苍南第二核电公司51%股权、岭海公司100%股权。
3.交易价格：以经备案的资产评估结果为基础确定交易价格，评估基准日后发生增资等股权变动情形则相应调整交易价格。
4.资金来源及支付方式：计划主要通过再融资募集的资金向集团公司支付交易对价。
5.评估基准日：以2025年1月31日作为评估基准日（视惠州第三核电公司设立时间以及实际工作推进需要进行调整）。

* 项目目标及工作计划：

计划2025年12月前完成增发融资并注入沿海核电项目股权，工作计划如下：
1.完成立项审批以及中介机构选聘工作，对注入标的启动尽职调查和审计评估工作；惠州第三核电公司完成设立和资产划转，与战投持续沟通锁价定增和引战融资方案，计划2025年1月完成。
2.开展标的公司尽职调查，完成标的公司资产评估，确定交易方案；与潜在投资者持续沟通锁价定增方案和引战融资方案，配合其开展尽职调查，推动双方内部审批流程，计划2025年2月完成。
3.集团公司董事会、核电股份公司董事会审批同意资产注入、引战融资交易方案，计划2025年6月完成。
4.核电股份公司董事会审议同意锁价定增方案，核电股份公司临时股东大会审议通过资产注入方案，完成引战融资和资产交割，计划2025年7月完成。
5.核电股份公司临时股东大会审议通过锁价定增方案，向深交所报锁价定增全套申报材料并回复问询意见，计划2025年8-9月完成。
6.锁价定增通过深交所审核，报送证监会注册，计划2025年10月完成。
7.锁价定增通过证监会注册，取得注册批文，计划2025年11月完成。
8.完成锁价定增股份发行及登记，计划2025年12月完成。

* 提请审批事项：

根据《集团公司管理授权规定（第2版）》附件1管理授权表-集团公司业务权限表第7.1.1.2条"成员公司股权投资立项"，现提请集团公司总会计师审批以下事项：
1.同意沿海核电资产注入核电股份公司项目立项，并启动资产注入相关工作。
2.同意沿海核电资产注入核电股份公司项目预算费用140万元。

审批内容摘要：

为理清核能产业资产关系、履行资本市场公开承诺、提振核电股份公司业绩等目的，需要统筹考虑2025年惠州核电、苍南核电等沿海核电资产注入及再融资工作安排，建议本次交易采用现金支付的方式转让惠州公司82%股权、惠州第二核电公司100%股权、惠州第三核电公司100%股权、苍南公司46%股权、苍南第二核电公司51%股权、岭海公司100%股权，以经备案的资产评估结果为基础确定交易价格。

附件模板

序号		文件名称	操作
1	附件	《集团引战、资产盘活退出业务立项有关要求》	下载

温馨提示：
1. 根据实际业务场景，上传支持材料，相关场景材料要求参考《集团引战、资产盘活退出业务立项有关要求》。

审批摘要

主办部门审议意见 财务资产部	[P400039]罗军 2025-01-13 10:55:16 同意
协办部门审议意见 核能管理部	[P970149]张鸿泉 2025-01-08 08:33:17 同意
协办部门审议意见 战略规划部	[P930100]方春法 2025-01-10 06:58:38 同意立项。具体方案建议组织专门研究研讨。
协办部门审议意见 审计法务部	[P205392]蔡午江 2025-01-13 09:43:10 同意我部意见

关于沿海核电资产注入核电股份公司项目的资产盘活退出业务流程 普通流程

流程名称：1001集团引战、资产盘活退出业务端到端流程 发起人：[P273389]高祖瑞 发起时间：2025-01-07 08:56:59 当前环节：110_提交最终项目决策

附件信息(2)

附件1.关于审批沿海核电资产注入核电股份公司项目立项申请报告.docx

附件2.关于审批沿海核电资产注入核电股份公司项目立项申请汇报材料.pptx

立项阶段信息 处理记录

序号	处理步骤	处理部门	处理人/转办人	处理意见	处理动作
1	110_提交最终项目决策申请	规划经营部	[P273389]高祖瑞		待处理
2	090_确认审批结果	财务资产部	[P206360]何大鹏	同意	提交
3	070_审核 / 申请项目立项审批	集团公司	[P234561]何海波	同意	提交
4	060_确认审批方式	综合管理部	[P133459]金玮	何总已审批同意。请阅知。	提交
5	060_确认审批方式	综合管理部	[P133459]金玮	请领导审批。	提交
6	050_监督审议过程及结果，并确定授权审批人	综合管理部	[P133459]金玮	根据《集团公司管理授权规定》附件1-1集团公司自身业务管理授权表第7.1.1.2条，结合集团公司领导人员工作分工，本议案由总会计师批准。	提交
7	040_组织各部门评审，完善立项方案	战略规划部	[P105025]孙浩	孙浩-发送给 方春法：建议同意。提请关注： 1.根据项目交易方案，交易后集团公司持苍南公司股比将在46%的基础上降低（预计低于30%），持苍二公司股比将低于51%，可能与能源局相关要求存在偏差。建议就 . . . 详情	部门内处理
8	040_组织各部门评审，完善立项方案	战略规划部	[P146398]鲍毓锦	鲍毓锦-发送给 孙浩：建议同意。提请关注，根据项目交易方案，交易后集团公司持苍南公司股比将在46%的基础上降低（预计低于30%），持苍二公司股比将低于51%，可能与能源局相关要求存在偏差。建议就此与能 . . . 详情	部门内处理
9	040_组织各部门评审，完善立项方案	战略规划部	[P105025]孙浩	孙浩-发送给 鲍毓锦：请审议。 (2025-01-07 18:54:34)	部门内处理
10	040_组织各部门评审，完善立项方案	战略规划部	[P105668]王艳春 代 [P950037]陈公全	王艳春/陈公全-发送给 孙浩：请产业投资处反馈建议。 (2025-01-07 18:01:36)	部门内处理

查看全部处理记录

每页记录：10 总记录

下载 更多

中广核惠州核电有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度及 2025 年 1-2 月

信会师报字[2025]第 ZI22008 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25C2GNFJBB

中广核惠州核电有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2025 年 2 月 28 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-46
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师报字[2025]第 ZI22008 号

中国广核集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中广核惠州核电有限公司（以下简称惠州核电公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日及 2025 年 2 月 28 日的资产负债表，2024 年度及 2025 年 1-2 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了惠州核电公司 2024 年 12 月 31 日及 2025 年 2 月 28 日的财务状况以及 2024 年度及 2025 年 1-2 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于惠州核电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

惠州核电公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估惠州核电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督惠州核电公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对惠州核电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致惠州核电公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：郑明艳

中国注册会计师：

中国•上海　　2025 年 7 月 8 日

中广核惠州核电有限公司
资产负债表
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	2025.02.28	2024.12.31
流动资产：			
货币资金	（一）	241,560,326.30	185,902,957.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	（二）	1,401,522.17	1,157,278.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	（三）	369,655,596.26	368,995,481.42
存货	（四）	54,039,983.16	46,687,437.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		666,657,427.89	602,743,154.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（五）	11,835,563.71	11,934,250.73
固定资产	（六）	1,140,615,704.98	1,140,417,210.10
在建工程	（七）	34,037,285,780.46	33,609,406,186.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（八）	27,229.29	36,305.72
无形资产	（九）	507,468,617.73	509,635,978.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十）	5,798,739,338.62	5,055,493,538.15
非流动资产合计		41,495,972,234.79	40,326,923,469.08
资产总计		42,162,629,662.68	40,929,666,623.56

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：王创　　会计机构负责人：

中广核惠州核电有限公司
资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	2025.02.28	2024.12.31
流动负债：			
短期借款	（十一）	616,111,212.05	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十二）	353,542,113.24	482,958,988.69
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	（十三）	2,730,154.96	891,449.38
应交税费	（十四）	1,788,404.01	4,950,408.69
其他应付款	（十五）	89,047.22	133,860.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十六）	537,822,355.64	412,415,553.20
其他流动负债			
流动负债合计		1,512,083,287.12	901,350,260.18
非流动负债：			
长期借款	（十七）	32,353,219,936.13	31,730,989,923.95
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,353,219,936.13	31,730,989,923.95
负债合计		33,865,303,223.25	32,632,340,184.13
所有者权益：			
实收资本	（十八）	8,163,834,146.34	8,163,834,146.34
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（十九）	133,488,087.81	133,488,087.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（二十）	4,205.28	4,205.28
所有者权益合计		8,297,326,439.43	8,297,326,439.43
负债和所有者权益总计		42,162,629,662.68	40,929,666,623.56

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中广核惠州核电有限公司

利润表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	2025 年 1-2 月	2024 年度
一、营业总收入			
其中：营业收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）			
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）			
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以"-"号填列）			
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
11. 其他			
七、综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：章四琴　　主管会计工作负责人：王刚　　会计机构负责人：

中广核惠州核电有限公司

现金流量表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	2025年1-2月	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,250.00	950,195,692.09
投资活动现金流入小计		9,250.00	950,195,692.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,180,728,673.28	8,539,441,814.84
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			15,896,200.00
投资活动现金流出小计		1,180,728,673.28	8,555,338,014.84
投资活动产生的现金流量净额		-1,180,719,423.28	-7,605,142,322.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,249,200,000.00
取得借款收到的现金		1,536,819,153.66	8,728,128,403.50
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,536,819,153.66	9,977,328,403.50
偿还债务支付的现金		300,000,000.00	2,992,207,033.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		442,361.11	713,721,789.79
支付其他与筹资活动有关的现金			62,855.88
筹资活动现金流出小计		300,442,361.11	3,705,991,679.21
筹资活动产生的现金流量净额		1,236,376,792.55	6,271,336,724.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		55,657,369.27	-1,333,805,598.46
加：期初现金及现金等价物余额		104,371,357.03	1,438,176,955.49
六、期末现金及现金等价物余额		160,028,726.30	104,371,357.03

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中广核惠州核电有限公司

所有者权益变动表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2025 年 1-2 月											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	8,163,834,146.34				133,488,087.81						4,205.28	8,297,326,439.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	8,163,834,146.34				133,488,087.81						4,205.28	8,297,326,439.43
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	8,163,834,146.34				133,488,087.81						4,205.28	8,297,326,439.43

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中广核惠州核电有限公司
所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2024 年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	6,914,634,146.34				133,488,087.81						4,205.28	7,048,126,439.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	6,914,634,146.34				133,488,087.81						4,205.28	7,048,126,439.43
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	1,249,200,000.00											1,249,200,000.00
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本	1,249,200,000.00											1,249,200,000.00
1．所有者投入的普通股	1,249,200,000.00											1,249,200,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	8,163,834,146.34				133,488,087.81						4,205.28	8,297,326,439.43

企业法定代表人：章回强　　主管会计工作负责人：王刚　　会计机构负责人：[illegible]

中广核惠州核电有限公司
2024年度及2025年1-2月财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中广核惠州核电有限公司（以下简称本公司）是一家于2013年9月16日在广东省惠州市注册成立的有限责任公司，注册资本为924,390.2439万元。法定代表人：章国强。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

主要经营活动包括：核电站的投资、开发建设与经营；一般项目：发电机及发电机组销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；许可项目：发电、输电、供电业务；货物或技术进出口（国家禁止的或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司及最终控股母公司为中国广核集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司管理层于2025年7月8日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2013-09-16至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024

年12月31日及2025年2月28日的财务状况以及2024年度及2025年1-2月的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注 “四、（二十）收入”。

(一) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 **金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 **金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 **金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征(包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等)，并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

6、 **金融资产减值的测试方法及会计处理方法**

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 **金融资产和金融负债的抵销**

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 **金融负债与权益工具的区分及相关处理**

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(六) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（五）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(七) 应收账款

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（五）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分为原材料及电厂维修用备品备件等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法。低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（五）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-60	0.00-5.00	1.58-5.00
机器设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
办公设备	年限平均法	3-10	0.00-5.00	9.50-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十二) 借款费用

1、 **借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 **借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 **暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 **借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十三) 无形资产

1、 **无形资产的确认**

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 **无形资产的计价方法**

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累

计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。

各项无形资产的摊销年限分别为：

类别	使用寿命
计算机软件	10年
土地使用权	50年
海域使用权	50年

3、 本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 **划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 **开发阶段支出符合资本化的具体条件**

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十四) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

(十五) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等等

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十六) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十七) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(十八) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 **以现金结算的股份支付及权益工具**

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 **权益工具公允价值的确定方法**

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 **确认可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(十九) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为:用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为:除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失

的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 **政府补助的返还的会计处理**

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额

和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公

司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（五）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（五）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 **售后租回交易**

公司按照本附注“四、（二十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就

转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（五）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（五）金融工具”。

(二十五) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一　市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一　出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一　采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一　第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第17号》

财政部于2023年10月25日公布了《企业会计准则解释第17号》(财会〔2023〕21号，以下简称“解释第17号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第17号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自2024年1月1日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第17号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应

商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自2024年1月1日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第17号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第21号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自2024年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自2024年1月1日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于2023年8月1日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自2024年1月1日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《企业会计准则解释第18号》"关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理"的规定

财政部于2024年12月6日发布了《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号，以下简称"解释第18号"），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第18号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计

负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%
房产税	对于自用房产，按房产原值一次减除 10%至 30%后的余值计算缴纳；对于出租房产，以房产租金收入作为计税基础。	1.2%、12%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
土地使用税	按税法规定以实际占用的土地面积为计税依据。	2 元/㎡
耕地占用税	按税法规定以实际占用的耕地面积为计税依据，一次性征收。	30 元/㎡

(二) 税收优惠

据财税[2007]124 号文现将核电站用地城镇土地使用税政策明确如下：

一、对核电站的核岛、常规岛、辅助厂房和通讯设施用地（不包括地下线路用地），生活、办公用地按规定征收城镇土地使用税，其他用地免征城镇土地使用税。

二、对核电站应税土地在基建期内减半征收城镇土地使用税。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	2025.02.28	2024.12.31
银行存款	160,028,726.30	104,371,357.03
其他货币资金	81,531,600.00	81,531,600.00
合计	241,560,326.30	185,902,957.03
存放财务公司款项	159,333,564.39	103,682,455.51

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
其他保证金	81,531,600.00	81,531,600.00
合计	81,531,600.00	81,531,600.00

于 2025 年 2 月 28 日，其他货币资金余额为本公司在自然资源局指定临时用地复垦费专用存款账户缴存的保证金人民币 81,531,600.00 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 81,531,600.00 元）。

(二) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,401,522.17	100.00		1,157,278.82	100.00	
合计	1,401,522.17	100.00		1,157,278.82	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
大连常国屏蔽电泵有限公司	908,536.80	64.83	
Trillium Flow Technologies France S	171,304.40	12.22	
镇江默勒电器有限公司	154,437.00	11.02	
四川英杰电气股份有限公司	74,902.02	5.34	
顿汉布什（中国）工业有限公司	69,303.85	4.94	
合计	1,378,484.07	98.35	

(三) 其他应收款

项目	2025.02.28	2024.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	369,655,596.26	368,995,481.42
合计	369,655,596.26	368,995,481.42

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	2025.02.28		2024.12.31	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,633,745.94		2,968,157.08	
1 至 2 年				
2 至 3 年			5,474.02	
3 年以上	372,071,375.00	6,049,524.68	372,071,375.00	6,049,524.68
合计	375,705,120.94	6,049,524.68	375,045,006.10	6,049,524.68

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	2025.02.28					2024.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	372,071,375.00	99.03	6,049,524.68	1.63	366,021,850.32	372,071,375.00	99.21	6,049,524.68	1.63	366,021,850.32
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,633,745.94	0.97			3,633,745.94	2,973,631.10	0.79			2,973,631.10
其中：账龄组合										
其他组合	3,633,745.94	0.97			3,633,745.94	2,973,631.10	0.79			2,973,631.10
合计	375,705,120.94	100.00	6,049,524.68		369,655,596.26	375,045,006.10	100.00	6,049,524.68		368,995,481.42

① 单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
惠东县人民政府	372,071,375.00	6,049,524.68	1.63	预计部分无法收回
合计	372,071,375.00	6,049,524.68		

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	2025.02.28			2024.12.31		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
关联方组合	3,625,449.28			2,968,157.08		
无风险组合	8,296.66			5,474.02		
合计	3,633,745.94			2,973,631.10		

(四) 存货

1、 存货分类

项目	2025.02.28			2024.12.31		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	54,039,983.16		54,039,983.16	46,687,437.21		46,687,437.21
合计	54,039,983.16		54,039,983.16	46,687,437.21		46,687,437.21

(五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、账面原值合计	18,941,725.57			18,941,725.57
其中：1、房屋、建筑物	18,941,725.57			18,941,725.57
二、累计折旧和累计摊销合计	7,007,474.84	98,687.02		7,106,161.86
其中：1、房屋、建筑物	7,007,474.84	98,687.02		7,106,161.86
三、投资性房地产账面净值合计	11,934,250.73			11,835,563.71
其中：1、房屋、建筑物	11,934,250.73			11,835,563.71
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	11,934,250.73			11,835,563.71
其中：1、房屋、建筑物	11,934,250.73			11,835,563.71

(六) 固定资产

项目	2025.02.28	2024.12.31
固定资产	1,140,614,510.13	1,140,416,015.25
固定资产清理	1,194.85	1,194.85
合计	1,140,615,704.98	1,140,417,210.10

1、 固定资产情况

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、账面原值合计：	1,301,151,109.47	3,996,329.60	337,991.99	1,304,809,447.08
其中：房屋建筑物	1,123,552,578.52			1,123,552,578.52
机器设备	100,418,402.58	3,079,341.68	0.04	103,497,744.22
运输设备	139,076.21			139,076.21
办公设备	62,648,909.61	747,198.53	337,991.95	63,058,116.19
安全专用资产	14,392,142.55	169,789.39		14,561,931.94
二、累计折旧合计：	160,735,094.22	11,542,004.84	8,082,162.11	164,194,936.95
其中：房屋建筑物	119,430,835.68	8,051,230.90	8,068,165.73	119,413,900.85
机器设备	9,268,690.27	1,350,509.96		10,619,200.23
运输设备	132,122.40			132,122.40
办公设备	25,523,021.83	1,764,475.56	13,996.38	27,273,501.01
安全专用资产	6,380,424.04	375,788.42		6,756,212.46
三、固定资产账面净值合计	1,140,416,015.25			1,140,614,510.13
其中：房屋建筑物	1,004,121,742.84			1,004,138,677.67
机器设备	91,149,712.31			92,878,543.99

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
运输设备	6,953.81			6,953.81
办公设备	37,125,887.78			35,784,615.18
安全专用资产	8,011,718.51			7,805,719.48
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
安全专用资产				
五、固定资产账面价值合计	1,140,416,015.25			1,140,614,510.13
其中：房屋建筑物	1,004,121,742.84			1,004,138,677.67
机器设备	91,149,712.31			92,878,543.99
运输设备	6,953.81			6,953.81
办公设备	37,125,887.78			35,784,615.18
安全专用资产	8,011,718.51			7,805,719.48

2、 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
风速传感器	177.35	177.35	报废
风速风向仪	596.56	596.56	报废
跑步机	420.94	420.94	报废
合计	1,194.85	1,194.85	

(七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	34,037,285,780.46		34,037,285,780.46	33,609,406,186.17		33,609,406,186.17
工程物资						
合计	34,037,285,780.46		34,037,285,780.46	33,609,406,186.17		33,609,406,186.17

(八) 使用权资产

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、账面原值合计：	163,375.64			163,375.64
其中：房屋及建筑物	163,375.64			163,375.64
二、累计折旧合计：	127,069.92	9,076.43		136,146.35
其中：房屋及建筑物	127,069.92	9,076.43		136,146.35
三、使用权资产账面净值合计	36,305.72			27,229.29
其中：房屋及建筑物	36,305.72			27,229.29
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	36,305.72			27,229.29
其中：房屋及建筑物	36,305.72			27,229.29

(九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	2024.12.31	本期增加额	本期减少额	2025.02.28
一、原价合计	544,310,153.37	-16,788.70		544,293,364.67
其中：土地使用权	495,392,455.60			495,392,455.60
专利权	1,232,979.07			1,232,979.07
海域使用权	47,684,718.70	-16,788.70		47,667,930.00
二、累计摊销合计	34,674,175.16	2,150,571.78		36,824,746.94
其中：土地使用权	30,549,201.33	1,651,308.18		32,200,509.51
专利权	269,311.63	25,526.05		294,837.68
海域使用权	3,855,662.20	473,737.55		4,329,399.75
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
专利权				
海域使用权				
四、账面价值合计	509,635,978.21			507,468,617.73
其中：土地使用权	464,843,254.27			463,191,946.09
专利权	963,667.44			938,141.39
海域使用权	43,829,056.50			43,338,530.25

(十) 其他非流动资产

项目	2025.02.28	2024.12.31
预付工程设备款	3,335,847,197.44	2,708,225,040.26
其他非流动资产	2,462,892,141.18	2,347,268,497.89
合计	5,798,739,338.62	5,055,493,538.15

(十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	2025.02.28	2024.12.31
信用借款	616,111,212.05	
合计	616,111,212.05	

(十二) 应付账款

账龄	2025.02.28	2024.12.31
1 年以内（含 1 年）	346,875,209.38	482,026,742.46
1—2 年（含 2 年）	3,583,032.04	848,746.23
2—3 年（含 3 年）	3,083,871.82	
3 年以上		83,500.00
合计	353,542,113.24	482,958,988.69

(十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、短期薪酬	891,449.38	114,747,641.86	112,908,936.28	2,730,154.96
二、离职后福利-设定提存计划		8,927,034.46	8,927,034.46	
合计	891,449.38	123,674,676.32	121,835,970.74	2,730,154.96

2、 短期薪酬列示

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、工资、奖金、津贴和补贴		91,935,279.18	91,935,279.18	
二、职工福利费		10,978,600.00	10,978,600.00	
三、社会保险费		4,534,090.41	4,534,090.41	
其中：医疗保险费		1,682,684.28	1,682,684.28	
工伤保险费		194,891.23	194,891.23	
生育保险费		84,229.90	84,229.90	
其他		2,572,285.00	2,572,285.00	
四、住房公积金		5,311,944.08	5,311,944.08	
五、工会经费和职工教育经费	891,449.38	1,987,728.19	149,022.61	2,730,154.96
合计	891,449.38	114,747,641.86	112,908,936.28	2,730,154.96

3、 设定提存计划列示

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、基本养老保险		5,634,308.98	5,634,308.98	
二、失业保险费		293,849.64	293,849.64	
三、企业年金缴费		2,998,875.84	2,998,875.84	
合计		8,927,034.46	8,927,034.46	

(十四) 应交税费

项目	2025.02.28	2024.12.31
个人所得税	430,327.69	4,950,408.69
城市维护建设税	119.45	
土地增值税	2,153.10	
房产税	1,266,928.32	
教育费附加	51.19	
印花税	58,371.51	
土地使用税	30,365.28	
车船税	53.33	
地方教育附加	34.13	
合计	1,788,404.01	4,950,408.69

(十五) 其他应付款

项目	2025.02.28	2024.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	89,047.22	133,860.22
合计	89,047.22	133,860.22

1、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	2025.02.28	2024.12.31
往来款	17,019.79	17,019.79
保证金	56,000.00	56,000.00
水电费及房租	9,120.00	9,120.00
其他	6,907.43	51,720.43
合计	89,047.22	133,860.22

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	2025.02.28	2024.12.31
一年内到期的长期借款	537,783,468.11	412,376,853.64
一年内到期的租赁负债	38,887.53	38,699.56
合计	537,822,355.64	412,415,553.20

(十七) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	32,353,219,936.13	31,730,989,923.95
合计	32,353,219,936.13	31,730,989,923.95

(十八) 实收资本

投资者名称	2024.12.31		本期增加	本期减少	2025.02.28	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	8,163,834,146.34	100.00			8,163,834,146.34	100.00
中国广核集团有限公司	6,703,200,000.00	82.11			6,703,200,000.00	82.11
中国大唐集团核电投资有限公司	1,460,634,146.34	17.89			1,460,634,146.34	17.89

(十九) 资本公积

项目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.02.28
一、资本溢价	133,488,087.81			133,488,087.81
合计	133,488,087.81			133,488,087.81

(二十) 未分配利润

项目	2025.02.28	2024.12.31
上年年末余额	4,205.28	4,205.28
期初调整金额		
本期期初余额	4,205.28	4,205.28
本期增加额		
其中：本期净利润转入		
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		

项目	2025.02.28	2024.12.31
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	4,205.28	4,205.28

(二十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2025.02.28 账面价值	受限原因
货币资金	81,531,600.00	林地复垦保证金
合计	81,531,600.00	

八、 重要承诺事项

截止 2025 年 2 月 28 日，惠州核电公司已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺如下：

单位：元

项目	2025-2-28	2024-12-31
已签约但尚未于财务报表中确认-构建长期资产承诺	9,135,499,829.43	10,310,028,566.13

九、 或有事项

截至 2025 年 2 月 28 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国广核集团有限公司	深圳	核电开发建设	1,487,337.00	82.00	82.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
深圳市能之汇投资有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核智能科技（深圳）有限责任公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中国广核电力股份有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业

其他关联方名称	与本公司的关系
广西防城港核电有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核核电运营有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核工程有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳中广核工程设计有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核数字科技有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市核鹏工程监理有限责任公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核研究院有限公司本部	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
苏州热工研究院有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核（深圳）运营技术与辐射监测有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核铀业发展有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核贝谷科技有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核电进出口有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核服务集团有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳核电环通汽车服务有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核环保产业有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市核电物业有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市核电物资供应有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳绿源餐饮管理有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核白鹭共享服务（深圳）有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市核服园林有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核环境科技（深圳）有限责任公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市核电机电安装维修有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核山河环境工程有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核财务有限责任公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核惠州第二核电有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核新能源（惠州）有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
广东核电投资有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
北京广利核系统工程有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核（上海）仿真技术有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核陆丰核电有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
中广核研究院有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
大亚湾核电运营管理有限责任公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业
深圳市科智管理咨询有限公司	受同一控股股东或最终控制方控制的其他企业

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	2025 年 1-2 月金额	2024 年度金额
深圳市能之汇投资有限公司		2,583,458.21
中广核智能科技（深圳）有限责任公司	-2,030,000.00	26,650,028.69
中国广核电力股份有限公司		2,547,775.37
广西防城港核电有限公司		1,807,408.68
中广核核电运营有限公司	6,188,356.72	17,784,284.17
中广核工程有限公司	358,891,689.94	5,446,847,573.59
深圳中广核工程设计有限公司		11,699,811.34
中广核数字科技有限公司		1,076,986.83
深圳市核鹏工程监理有限责任公司	-6,281.49	81,135,347.88
中广核研究院有限公司		12,566,762.52
苏州热工研究院有限公司	962,264.08	37,570,327.75
中广核（深圳）运营技术与辐射监测有限公司	-140,408.85	1,376,354.01
中广核铀业发展有限公司		964,822,283.18
中广核贝谷科技有限公司		-154,393.46
中广核电进出口有限公司		35,353.76
中广核服务集团有限公司	-468,413.21	569,861.18
深圳核电环通汽车服务有限公司		8,377,614.93
中广核环保产业有限公司		646,017.70
深圳市核电物业有限公司	458,654.20	21,806,918.87
中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司	18,455,738.46	18,931,932.97
深圳市核电物资供应有限公司	0.04	6,358,495.47
深圳绿源餐饮管理有限公司	8,190.00	22,229,769.25
中广核白鹭共享服务（深圳）有限公司	2,886,318.04	7,628,300.75
深圳市核服园林有限公司	1,372.62	3,951,077.09
中广核环境科技（深圳）有限责任公司	-432,075.47	5,703,021.20
深圳市核电机电安装维修有限公司	-67,784.26	3,470,928.87
中广核山河环境工程有限公司		1,182,371.90
中广核检测技术有限公司	1,460,176.99	

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	2025.02.28 金额	2024.12.31 金额
货币资金			
	中广核财务有限责任公司	159,333,564.39	103,682,455.51
其他应收款			

项目名称	关联方	2025.02.28 金额	2024.12.31 金额
	深圳市核鹏工程监理有限责任公司	3,584,649.28	2,968,157.08
	中广核新能源（惠州）有限公司	40,800.00	
其他非流动资产			
	中广核工程有限公司	1,523,127,012.05	1,523,178,157.55
	中广核铀业发展有限公司	1,789,461,366.08	1,174,872,224.60
	北京广利核系统工程有限公司	829,654.80	
	广东核电投资有限公司	3,368,646.09	3,883,797.43

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	2025.02.28 金额	2024.12.31 金额
应付账款			
	中广核铀业发展有限公司	205,867,236.81	240,054,846.33
	中广核工程有限公司	1,901,465.66	36,495,870.22
	深圳市能之汇投资有限公司	2,583,458.21	2,583,458.21
	中广核智能科技（深圳）有限责任公司		10,647,350.90
	北京广利核系统工程有限公司		442.48
	中广核核电运营有限公司		12,682,385.80
	苏州热工研究院有限公司		25,271,952.09
	中广核数字科技有限公司	439,326.95	1,015,097.26
	中广核研究院有限公司	244,500.00	1,268,084.91
	中广核（深圳）运营技术与辐射监测有限公司		1,376,354.01
	深圳核电环通汽车服务有限公司		482,198.08
	中广核环保产业有限公司		646,017.70
	中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司		3,613,780.80
	深圳市核电物资供应有限公司		542,340.66
	深圳市核电机电安装维修有限公司		1,132,516.87
	深圳市核服园林有限公司		81,547.03
	中广核山河环境工程有限公司		798,265.29
	广西防城港核电有限公司		745,461.78
	深圳市核鹏工程监理有限责任公司	2,040,841.69	2,040,841.69
	中广核环境科技（深圳）有限责任公司		4,393,422.88
	深圳市核电物业有限公司		771,904.35
	中广核白鹭共享服务（深圳）有限公司	1,770,451.22	3,787,619.49
	中国广核电力股份有限公司	7,798,305.19	7,798,305.19
	深圳绿源餐饮管理有限公司	28,910.00	37,186.00

项目名称	关联方	2025.02.28 金额	2024.12.31 金额
	深圳中广核工程设计有限公司		556,688.68
其他应付款			
	中广核新能源（惠州）有限公司	6,800.00	6,800.00
	中广核惠州第二核电有限公司	219.79	219.79
	深圳核电环通汽车服务有限公司	10,000.00	10,000.00
一年内到期的非流动负债			
	中广核服务集团有限公司	38,887.53	38,699.56
	中广核财务有限责任公司	2,994,721.61	2,322,962.69
长期借款			
	中国广核集团有限公司	370,000,000.00	3,142,638,496.71

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	2025.02.28 金额		2024.12.31 金额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	159,333,564.39		103,682,455.51	
合计	159,333,564.39		103,682,455.51	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 7 月 8 日经本公司管理层批准。

中广核惠州核电有限公司

2025 年 7 月 8 日

姓名 Full name 郑明艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1974-12-23

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号码 Identity card No. 422421197412230645

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

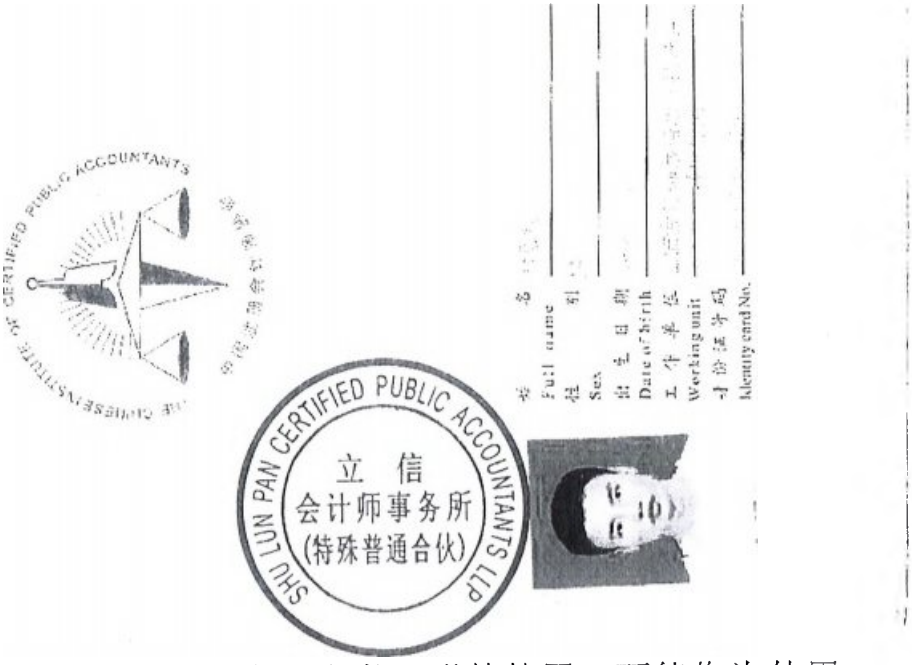
证书编号：
No. of Certificate 440300251109

批准注册协会：
Authorized Institute of CPs 深圳市注册会计师协会

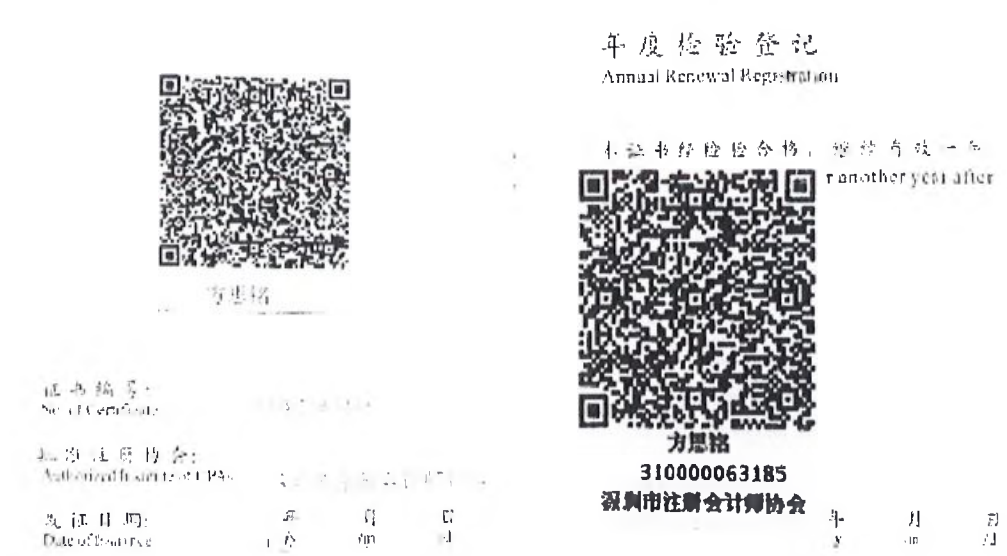
发证日期：
Date of Issuance 2003 年 Y 11 月 m 26 日 d

440300251109

年 y 月 m 日 d



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202502140072

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟、杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用，其他无效。

登记机关

2025 年 02 月 14 日

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此件仅用于 2025年7月15日

妥善保管★注意保密★未经批准★不得复制★他用无效

统一社会信用代码
91440300100016 94XX

营业执照

（副 本）

名　　称　中国广核集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年09月29日

法定代表人　杨长利

住　　所　深圳市福田区深南大道2002号中广核大厦南楼33楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

中国广核集团有限公司 档案证明专用章

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91441300079531882 8

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中广核惠州核电有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　章国强

经营范围　核电站的投资、开发建设与经营；一般项目：发电机及发电机组销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；许可项目：发电、输电、供电业务；货物或技术进出口（国家禁止的或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币玖拾贰亿肆仟叁佰玖拾万零贰仟肆佰叁拾玖元

成立日期　2013年09月16日

住　　所　广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

登记机关　惠东县市场监督管理局

2024年05月1日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

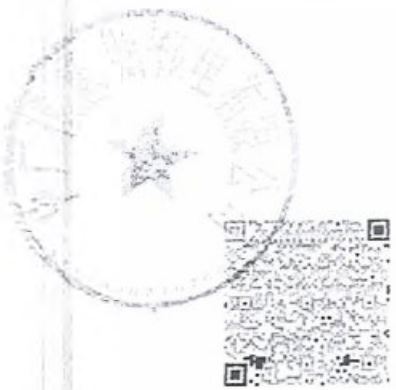
编号№ D 44460025404

粤（2017）惠州市 不动产权第1009[illegible]号

附记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金[illegible]团7、[illegible]2号楼7号楼35层01号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030092
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积77.93平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:57.62 平方米 分摊建筑面积：20.31 平方米 总层数：43 所在层：5 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025198

附　　记

粤（2017）惠州市 不动产权第 [illegible] 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(9[illegible]4413000795318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金[illegible]团7、8、2号楼7号楼35层02号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030096
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积45.89平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:33.93 平方米 分摊建筑面积：11.96 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017年1月16日

(1)

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025403

粤（2017 ）惠州市 不动产权第 10097[illegible] 号 附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(9144130[illegible]5318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂[illegible]团7、8、1 2号楼7号楼35层03号[illegible]
不动产单元号	441302001001GB00040F00030093
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积75.74平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:56 平方米 分摊建筑面积：19.74 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2017年1月16日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44460025402

粤_（2017 ）惠州市 不动产权第 10099 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(914412[illegible]6318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂[illegible]7 1 2号楼7号楼35层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030094
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积75.74平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:56 平方米 分摊建筑面积：19.74 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

附 记

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025195

粤（2017）惠州市不动产权第1[illegible]519号

附记

权利人	中广核惠州核电有限公司(9144[illegible]0000795318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]金府B组[illegible]8、12号楼7号楼35层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030099
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积45.89平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:33.93 平方米 分摊建筑面积：11.96 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 16 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025196

粤（2017 ）惠州市 不动产权第 10466 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882B)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路1[illegible]铂金府B组团7、[illegible]、12号楼7号楼35层06号房
不动产单元号	441302001001[illegible]00040F00030098
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积77.93平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:57.62 平方米 分摊建筑面积：20.31 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 16 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025197

粤（2017）惠州市 不动产权第1010263号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]B组团7、9、12号楼7号楼35层07号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积41.99平方米
期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 、商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:31.05 平方米 分摊建筑面积：10.94 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

附 记

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017年1月16日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025199

粤（2017）惠州市 不动产权第101[illegible]号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]95318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂[illegible]B组团7、8、2号楼7号楼35层08号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030095
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积61.[illegible]
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:45.62 平方米 分摊建筑面积：16.08 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年12 月13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014596

粤（2016）惠州市不动产权第10[illegible]853号

附记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441[illegible]0079531882[illegible])
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]金府B组团7[illegible]、12号楼7号楼35层09号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积51.91平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:38.38 平方米 分摊建筑面积：13.53 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年12 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014591

粤（2016）惠州市 不动产权第 102[illegible]9 号　　附　记

权利人	中广核惠州核电有限公司(914412[illegible]0795318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]B组团7[illegible]、12号楼7号楼35层10号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积8[illegible].83平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:63.46 平方米 分摊建筑面积：22.37 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构

2016 年12 月13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014590

粤（2016）惠州市 不动产权第 1022871 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882[illegible])
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11[illegible]1金府B组团7、[illegible]1 2号楼7号楼35层11号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积39.25平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:29.02 平方米 分摊建筑面积：10.23 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机关（盖章）

2016 年12 月13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014589

粤（2016）惠州市 不动产权第[illegible]1022872 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]05318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]B组团7、8、1[illegible]5号楼7号楼35层12号房
不动产单元号	441302001001GB00048F00030075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积54.04平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:39.96 平方米 分摊建筑面积：14.08 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

附 记

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

登记机构

2016 年12 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014592

附　　记

粤（2016）惠州市 不动产权第 1022868

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府B区7、8、12号楼7号楼35层13号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积54.04平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:39.96 平方米 分摊建筑面积：14.08 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年12 月13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014593

附　　记

粤（2016 ）惠州市 不动产权第 [illegible] 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91[illegible]3000795[illegible]8828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府[illegible]7、8、1 2号楼7号楼35层14号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积39.25平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:29.02 平方米 分摊建筑面积：10.23 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014594

粤（2016）惠州市 不动产权第102286[illegible]号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金[illegible]组团7、8、12号楼7号楼35层15号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积85.83平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:63.46 平方米 分摊建筑面积：22.37 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年12 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460014595

附　　记

粤 2016 ）惠州市 不动产权第 1322857 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(9 441300079518828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府[illegible]团7、8、12号楼7号楼35层16号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积51.91平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:38.38 平方米 分摊建筑面积：13.53 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 17 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025046

号

附　　记

粤（2017 ）惠州市 不动产权第 1013431

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]18828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金湾B组团7、8、2号楼7号楼35层17号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积61.7平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:45.62 平方米 分摊建筑面积：16.08 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 17 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460025045

粤（2017）惠州市 不动产权第 1013[illegible]2 号 附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]795318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府B组团7、8、2号楼7号楼35层18号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00030101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积41.99平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:31.05 平方米 分摊建筑面积：10.94 平方米 总层数：43 所在层：35 竣工时间：2013-1-24

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 2 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44460030421

粤（2017）惠州市　　不动产权第 1022041 号　　附　记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531832B)
共有情况	单独所有
坐　落	惠州市江北文昌一路11号[illegible]府D组团3、4、1[illegible]0号楼3号楼12层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用　途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面　积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积235.21平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:184.69 平方米 分摊建筑面积：50.52 平方米 总层数：50 所在层：12 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030422

粤（2017）惠州市 不动产权第 1022040 号

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金城0组团3、[illegible]0号楼3号楼12层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：12 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 2 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030423

粤（2017）惠州市 不动产权第 1022030 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300[illegible]953138828)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金湖[illegible]组团3、4、[illegible]0号楼3号楼12层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.37平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.49 平方米 分摊建筑面积：37.88 平方米 总层数：50 所在层：12 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 2 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030427

附　　记

粤（2017）惠州市 不动产权第 1022031 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531 8828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市惠城区江北文昌一路11号和金府D组团3、4、10号楼3号楼13层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 竣工时间：2011-12-27

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 2 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030424

粤（2017）惠州市 不动产权第 1022038 号

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531[illegible]828)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼13层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：13 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030425

i

粤（2017）惠州市 不动产权第1022037号

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼14层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：14 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 2 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460030426

粤（2017）惠州市 不动产权第 1022036 号

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531832 8)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D栋3、4、10号楼3号楼14层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：14 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（盖章）

2017 年 3 月 29 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460039713

粤（2017）惠州市　　不动产权第 1042941 号

附　记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐　落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼14层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040091
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用　途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面　积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.37平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.49 平方米 分摊建筑面积：37.88 平方米 总层数：50 所在层：14 竣工时间：2011-12-27

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构

2017 年1 月13

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024631

粤（2017）惠州市 不动产权第 1003479 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府0组团3、4、10号楼3号楼15层03号房
[illegible]	441302001001GB00040F00040053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：15 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024632

粤（2017）惠州市 不动产权第 1003475 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金湾D组团3、4、10号楼3号楼15层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：15 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 月 12 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024634

粤（2017）惠州市 不动产权第 1003340 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531892 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D栋3、4、10号楼3号楼16层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：16 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

登记机构（章）

2017 年1 月12 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024633

粤 （2017 ）惠州市 不动产权第 1003341 号 1 附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(914413000795318828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金湾D组团3、4、10号楼3号楼16层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积: 40.59 平方米 总层数: 50 所在层: 16 竣工时间: 2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年1 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024629

粤_（2017 ）惠州市 不动产权第 1003543 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079538828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼16层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.37平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.49 平方米 分摊建筑面积：37.88 平方米 总层数：50 所在层：16 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年1 月12 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024635

附　　记

粤_ 2017 ）惠州市 不动产权第 1003[illegible]

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼17层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：17 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 12 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024636

粤（2017）惠州市 不动产权第 1003338 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531[illegible])
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团[illegible]1 0号楼3号楼17层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：17 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 1 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460024630

粤（2017）惠州市 不动产权第 1003496 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079518828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、[illegible]0号楼3号楼18层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：18 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460016599

号

附　　记

粤（2016）惠州市 不动产权第 0222[illegible]

权利人	中广核惠州核电有限公司(9144130007953[illegible]828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金[illegible]组团3、4、10号楼3号楼18层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方[illegible]
期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：18 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460016600

附　记

粤（2016）惠州市 不动产证第 1022263 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531828)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金湾D组团3、4、10号楼3号楼18层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.37平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.49 平方米 分摊建筑面积：37.88 平方米 总层数：50 所在层：18 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460016598

粤（2016）惠州市 不动产权第1022265号

附记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882F)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼21层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止，商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：21 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460018001

粤（2016）惠州市 不动产权第1022262

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882B)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼21层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：21 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016年12月9日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460018004

粤（2016）惠州市 不动产权第1022257号

附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(914413000795318828)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼22层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：22 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460018002

号

附　记

粤 2016 惠州市 不动产权第1022259

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531[illegible]28)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团[illegible]、4、10号楼3号楼22层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：22 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460018003

BDG

附　　记

粤 2016 惠州市 不动产权第1022258

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(914413000795318828)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼22层05号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.37平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.49 平方米 分摊建筑面积：37.88 平方米 总层数：50 所在层：22 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 12 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460018005

粤 (2016)惠州市 不动产权第 1022256 号 附 记

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300075318828)
共有情况	单独所有
坐 落	惠州市江北文昌一路11号铂金湖印组团3、4、10号楼3号楼23层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面 积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积236.64平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:185.81 平方米 分摊建筑面积：50.83 平方米 总层数：50 所在层：23 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

登记机构（章）：

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021333

粤（2017）惠州市 不动产权第1001733号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882B)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼23层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积188.97平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.38 平方米 分摊建筑面积：40.59 平方米 总层数：50 所在层：23 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

登记机构（章）

2017 年 月8 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021334

粤 (2017)惠州市 不动产权第 1001132 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079[illegible]28)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D[illegible]3、4、10号楼3号楼24层02号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积235.59平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:184.99 平方米 分摊建筑面积：50.6 平方米 总层数：50 所在层：24 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）：

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021331

粤（2017）惠州市 不动产权第1001135号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531858 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团2、4、10号楼3号楼24层03号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积189.16平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:148.53 平方米 分摊建筑面积：40.63 平方米 总层数：50 所在层：24 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021332

粤 2017 惠州市 不动产权第100113 号

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079521882 8)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金时代社区3、4、10号楼3号楼24层04号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积176.73平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止;商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:138.77 平方米 分摊建筑面积：37.96 平方米 总层数：50 所在层：24 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021330

粤—（2017）惠州市 不动产权第0001136号 附记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531888)
共有情况	单独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D区3、4、10号楼3号楼25层02号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积235.59平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止 ,商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:184.99 平方米 分摊建筑面积：50.6 平方米 总层数：50 所在层：25 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证

登记机构（章）

2017 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44460021335

粤（2017）惠州市 不动产权第1001131

附 记

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531 8c
共有情况	独所有
坐落	惠州市江北文昌一路11号铂金府D组团3、4、10号楼3号楼26层02号房
不动产单元号	441302001001GB00040F00040041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地、商服用地/住宅
面积	宗地面积:67668.39平方米/建筑面积235.59平方米
使用期限	城镇住宅用地使用权至2078年02月01日止;商服用地使用权至2048年02月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土 专有建筑面积:184.99 平方米 分摊建筑面积：50.6 平方米 总层数：50 所在层：26 竣工时间：2011-12-27 00:00:00

本报告依据中国资产评估准则编制

中国广核集团有限公司拟转让股权涉及中广核惠州核电有限公司股东全部权益项目资产评估报告

华亚正信评报字[2025]第A24-0005号

（共贰册，第贰册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年七月十八日

附　　记

1、海域管理号：2024B44132302646
2、用海空间为水体和水面，高程范围为-9.4米至平均海平面。

仅供办理资产评估工作 业务使用，本印章为复制件有效标记，~~再次复印或扫描无效~~

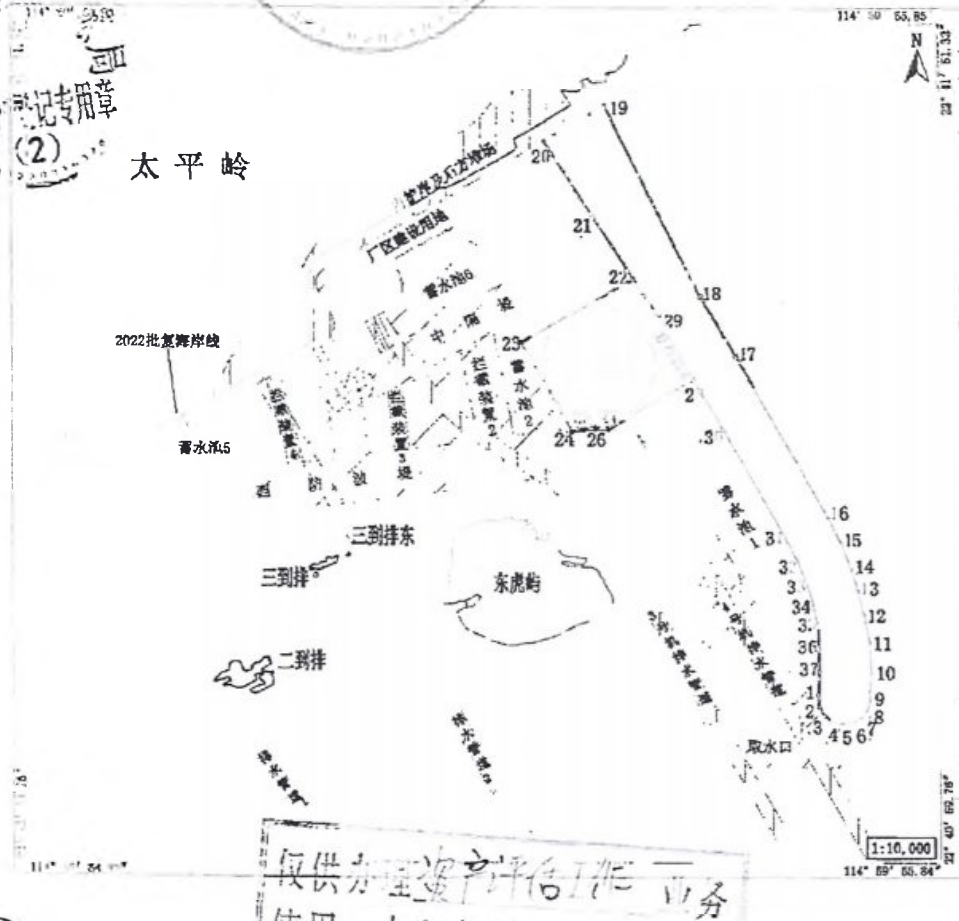
日期：2025.4.27

（ ） 不动产权第 号

粤 2024 惠东县 0020517

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐 落	位于惠东县黄埠镇太平岭对出海域
不动产单元号	441323000000GH00544W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	港池、蓄水
面 积	5.5086公顷
使用期限	海域使用权 2024年06月29日 起 2067年06月28日 止
权利其他状况	项目名称:惠州市太平岭码头投资建设有限公司重件码头工程 项目性质:经营性 用海方式:港池、蓄水 面积:5.5086公顷

惠州市太平岭码头投资有限公司重件码头工程（码头兼防波堤、码头回旋水域）宗海界址图



界址点编号及坐标（北纬 东经）		
1	22° 41′ 10.064″	114° 59′ 47.684″
2	22° 41′ 09.396″	114° 59′ 47.766″
3	22° 41′ 08.849″	114° 59′ 48.101″
4	22° 41′ 08.425″	114° 59′ 48.716″
5	22° 41′ 08.285″	114° 59′ 49.387″
6	22° 41′ 08.409″	114° 59′ 50.099″
7	22° 41′ 08.704″	114° 59′ 50.602″
8	22° 41′ 09.138″	114° 59′ 50.969″
9	22° 41′ 09.746″	114° 59′ 51.171″
10	22° 41′ 11.468″	114° 59′ 51.258″

剩余界址点编号及坐标，见附表

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
码头兼防波堤	非透水构筑物	1-2-3——21-22-29-28-30-31——35-37-1	12.2963
码头回旋水域	港池、蓄水池	22-23——28-29-22	5.5066
宗海		1-2-3——27-29-30-31——35-37-1	17.8049

单元	用海空间层	高程范围
码头兼防波堤	海床、水体、水面	-9.4m至+16.0m
码头回旋水域	水体、水面	最低海床高程至平均海平面

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（115° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	惠州市环境监测中心		
测量人		绘图人	
绘制日期	2024年1月	审核人	

惠东县不动产登记专用章（2）

仅供办理宗海评估工作业务使用，本印章为复制件有效标记，再次复印或扫描无效。

日期：2025.4.27

作业专用章有效标记无效。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠东县自然资源局
登记机构
不动产登记专用章
2024年07月

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44488304294

仅供办理资产评估工作业务使用，本印章为复制件有效标记，再次复印或扫描无效。

日期：2025.4.27

仅供办理资产评估使用，本印章为复制记，再次复印或扫描

日期：2025.4.27

粤（2024）惠东 不动产权第 0020518 号

权利人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882B)
共有情况	单独所有
坐落	位于惠东县黄埠镇太平岭对出海域
不动产单元号	441323000000GH00543W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	非透水构筑物
	12.[illegible]公顷
使用期限	海域使用权 2024年06月29日 起 2067年06月28日 止
权利其他状况	项目名称:惠州市太平岭码头投资建设有限公司重件码头工程 项目性质:经营性 用海方式:非透水构筑物 面积:12.2963公顷

附记

1、海域管理号：2024B44132302630
2、用海空间为水面、水体和海床，高程范围为-9.4米至+16米。

理资产评估工作 业务

扫

2025.4.27

惠东县自然资源局
不动产业专用章

惠州市太平岭码头投资有限公司重件码头工程（码头兼防波堤、码头回旋水域）宗海界址图

界址点编号及坐标(北纬|东经)		
1	22° 41′ 10.064″	114° 59′ 47.684″
2	22° 41′ 09.396″	114° 59′ 47.766″
3	22° 41′ 08.849″	114° 59′ 48.101″
4	22° 41′ 08.425″	114° 59′ 48.716″
5	22° 41′ 08.285″	114° 59′ 49.387″
6	22° 41′ 08.409″	114° 59′ 50.099″
7	22° 41′ 08.704″	114° 59′ 50.602″
8	22° 41′ 09.138″	114° 59′ 50.969″
9	22° 41′ 09.746″	114° 59′ 51.171″
10	22° 41′ 11.466″	114° 59′ 51.258″
剩余界址点编号及坐标，见附表		

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
码头兼防波堤	赤道水构筑物	1-2-3-----21-22-29-28-30-31---36-37-1	12.2963
码头回旋水域	港池、蓄水等	22-23---28-29-22	5.5086
宗海		1-2-3-----27-28-30-31---36-37-1	17.8049

单元	用海空间层	高程范围
码头兼防波堤	海床、水体、水面	-9.4m至+16.0m
码头回旋水域	水体、水面	现状海床高程至平均海平面

坐标系	CCCS2000	投影	高斯-克吕格（115°00′）
高程基准	1985国家高程基准深度基准当地理论最低潮面		
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	[illegible]	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

仅供办理资产评估工作业务使用，本印章为复制件有效标记，再次复印或扫描无效。

日期：2025.4.27

作业务有效标

中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44488175169

附　　记

海域管理号：2022B4-

粤（ 2022 ） 惠东县 不动产权第 0032310 号

权 利 人	中[illegible]核惠州核电有限公司(91[illegible]4130007953[illegible]8828)
共有情况	单独所有
坐 落	位于惠东县黄埠镇太平岭[illegible]出海域
不动产单元号	[illegible]
权利类型	海域使用权
权利性质	
用 途	建设填海造地
面 积	9.0942公顷
使用期限	海域使用权 2017年06月29日 起 2067年06月28日 止

权利其他状况	项目名称:惠州市太平岭码头投资建设有限公司重件码头工程 项目性质:经营性 用海方式:建设填海造地 面积:9.0942公顷

中广核惠州核电有限公司重件码头工程（内护岸及后方堆场）宗海界址图

界址点编号及坐标(北纬|东经)		
1	22° 41′ 23.908″	114° 58′ 57.125″
2	22° 41′ 23.444″	114° 58′ 57.558″
3	22° 41′ 23.171″	114° 58′ 58.114″
4	22° 41′ 23.101″	114° 58′ 58.822″
5	22° 41′ 23.313″	114° 58′ 59.518″
6	22° 41′ 31.400″	114° 59′ 14.614″
7	22° 41′ 31.837″	114° 59′ 15.143″
8	22° 41′ 32.406″	114° 59′ 15.435″
9	22° 41′ 33.003″	114° 59′ 15.477″
10	22° 41′ 33.620″	114° 59′ 15.255″
剩余界址点编号及坐标，见附表		

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
内护岸及后方堆场	建设填海造地	1-2-3-----47-48-1	9.0942
宗 海	建设填海造地	1-2-3-----47-48-1	9.0942

坐标系	CGCS2000	投 影	[illegible]（115° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境[illegible]中心		
测量人	[illegible]	绘图人	[illegible]
绘制日期	2009年6月[illegible]	编图人	[illegible]

中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021年7月24日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001714

号

附　　记

海域管理号：2024A44132301675

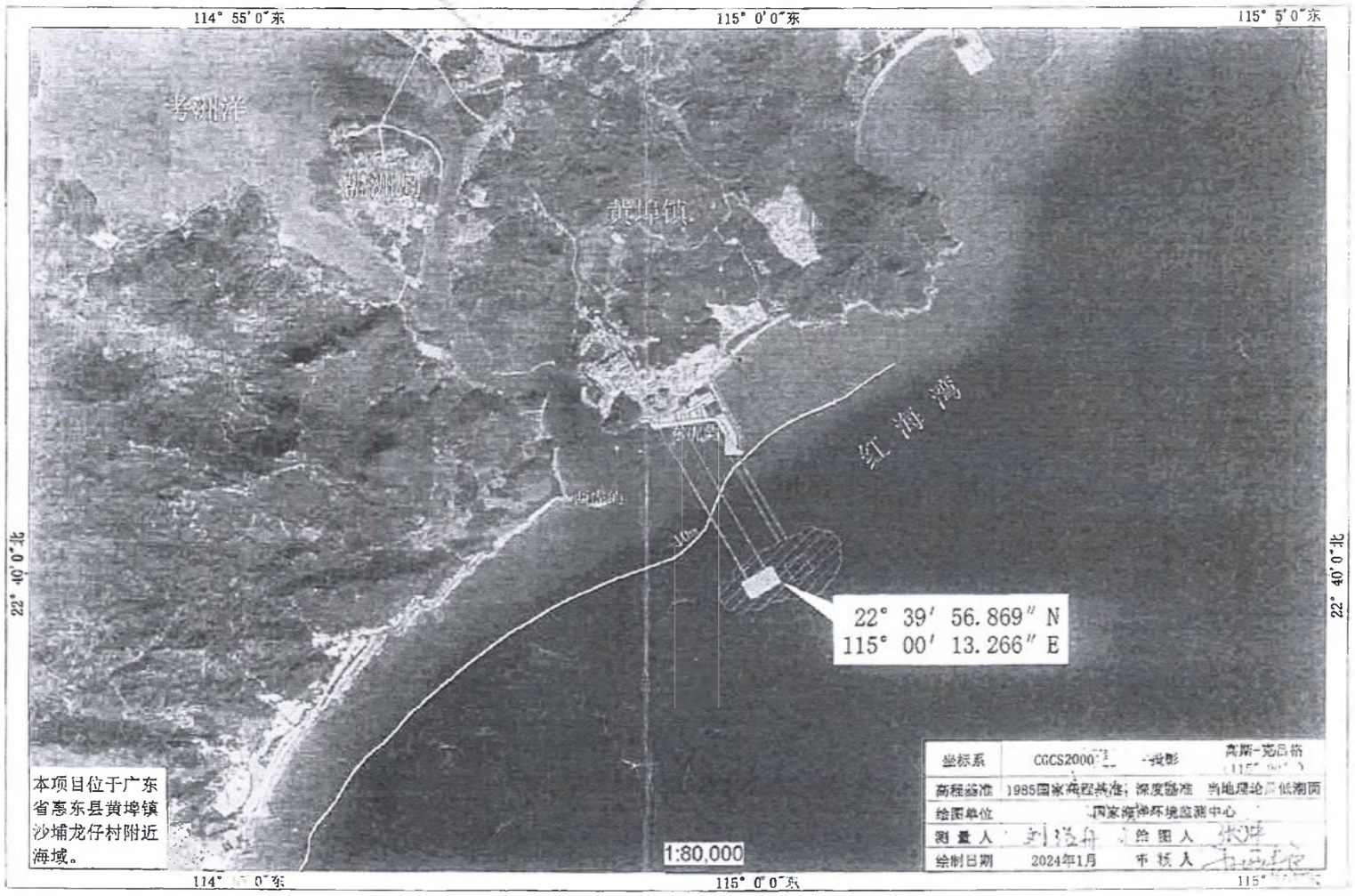
港池蓄水用海空间层为水体，高程范围为现状海床至平海平面。

国（2024）海 不动产权第 0000095

权利人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	单独所有
坐落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11564 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用途	工业用海/电力工业用海
面积	4.0818公顷
使用期限	2024年06月12日起2069年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：港池、蓄水 用海面积：4.0818公顷

图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图



本项目位于广东省惠东县黄埠镇沙埔龙仔村附近海域。

图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（蓄水池6）宗海界址图

界址点编号及坐标（北纬|东经）		
1	22° 41′ 31.541″	114° 59′ 19.443″
2	22° 41′ 38.073″	114° 59′ 31.638″
3	22° 41′ 38.943″	114° 59′ 33.131″
4	22° 41′ 39.553″	114° 59′ 32.700″
5	22° 41′ 40.664″	114° 59′ 31.910″
6	22° 41′ 38.561″	114° 59′ 27.983″
7	22° 41′ 38.139″	114° 59′ 27.194″
8	22° 41′ 37.838″	114° 59′ 26.633″
9	22° 41′ 37.593″	114° 59′ 26.048″
10	22° 41′ 37.675″	114° 59′ 25.304″
11	22° 41′ 37.947″	114° 59′ 24.640″
12	22° 41′ 38.433″	114° 59′ 24.240″
13	22° 41′ 39.089″	114° 59′ 23.832″
14	22° 41′ 36.740″	114° 59′ 19.448″
15	22° 41′ 36.084″	114° 59′ 19.856″
16	22° 41′ 35.435″	114° 59′ 20.097″
17	22° 41′ 34.851″	114° 59′ 20.048″
18	22° 41′ 34.292″	114° 59′ 19.773″
19	22° 41′ 33.864″	114° 59′ 19.214″
20	22° 41′ 33.599″	114° 59′ 18.720″
21	22° 41′ 33.456″	114° 59′ 18.453″

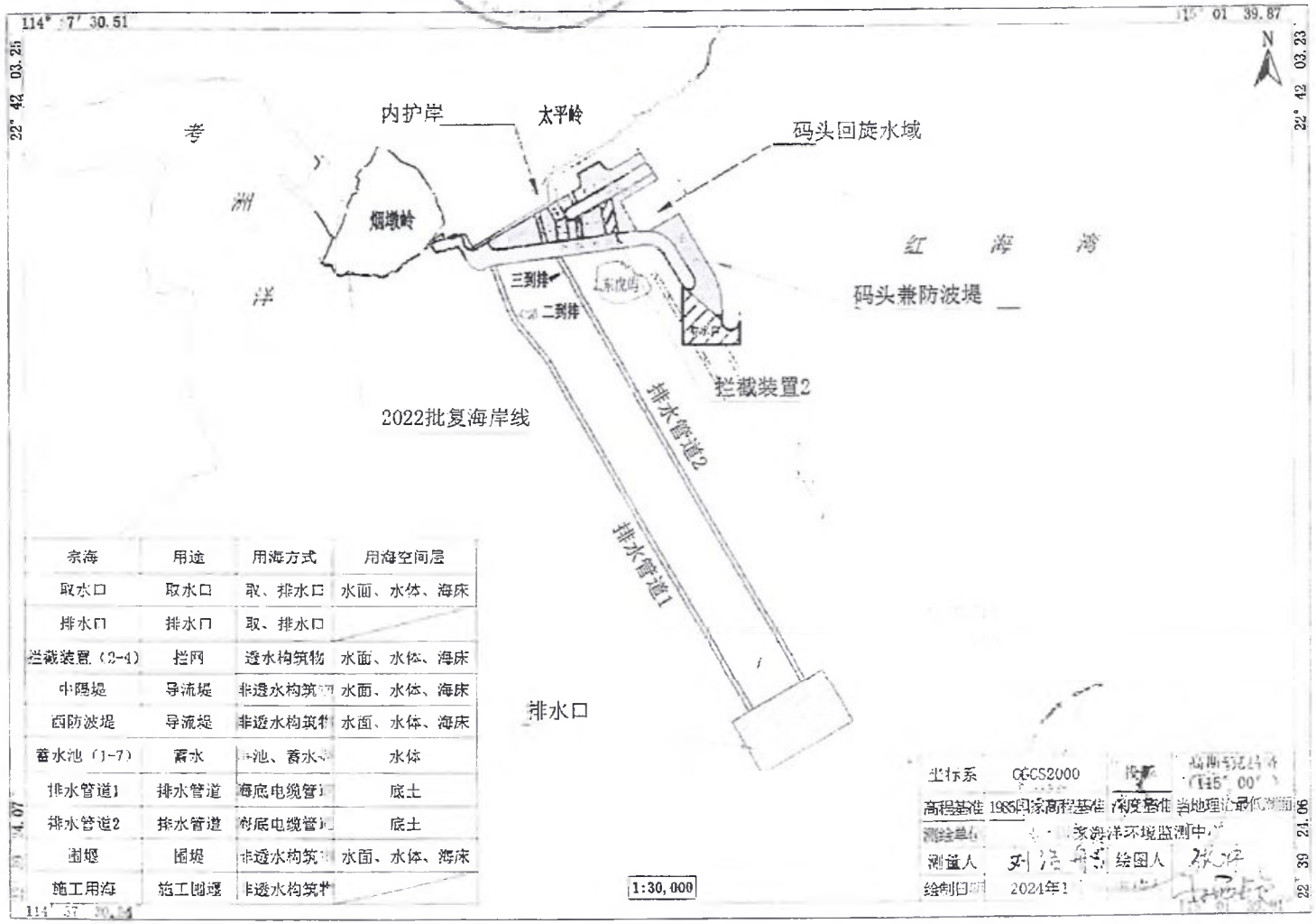
内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
蓄水池6	港池、蓄水等	1-2-3-……-21-1	4.0818
宗海		1-2-3-……-21-1	4.0818

单元	用海空间层	高程范围
蓄水池6	水体	现状海床高程至平均海平面

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格 [illegible]5° 00′
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘浩司	绘图人	张洋
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

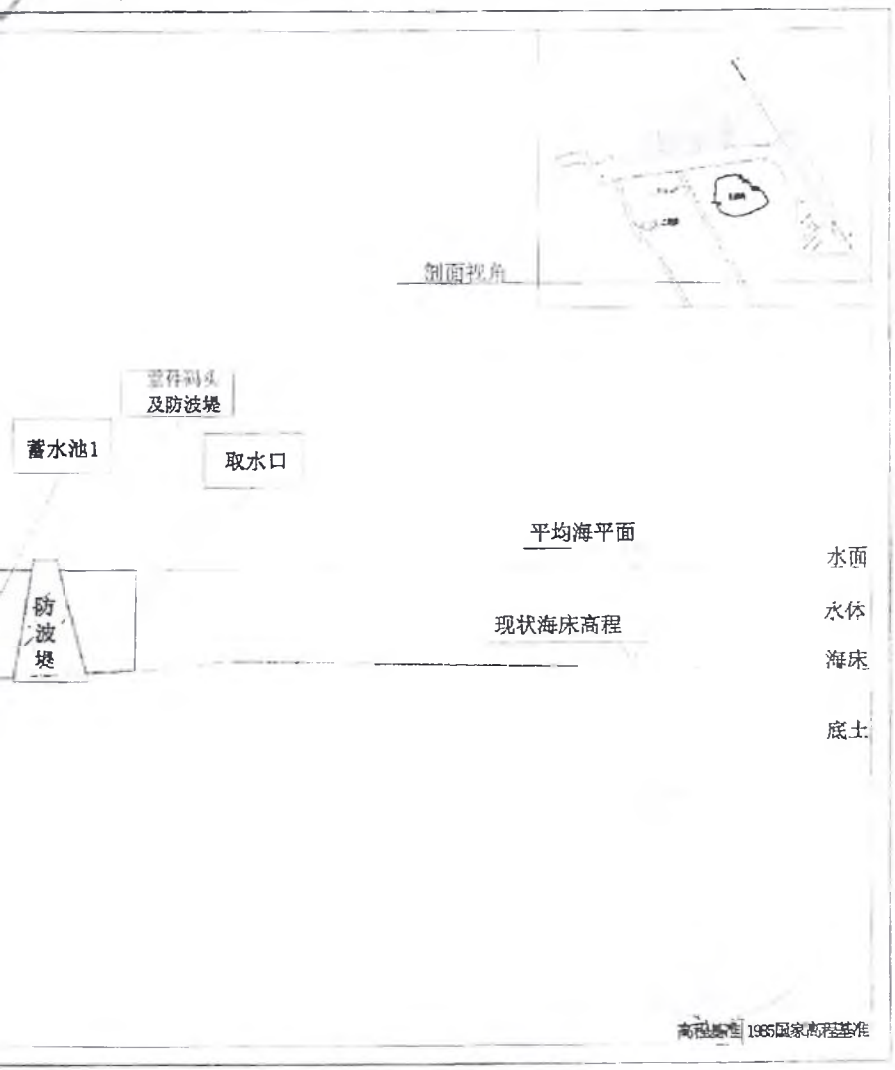
图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海平面布置图



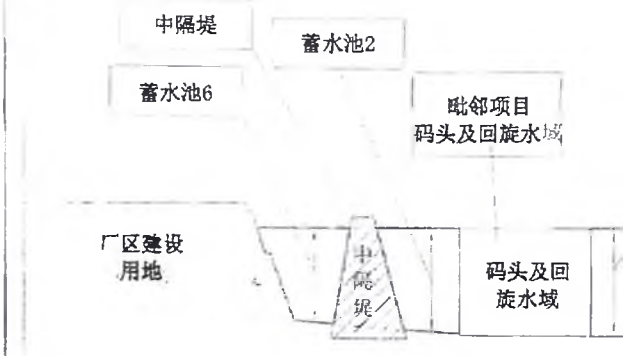
宗海	用途	用海方式	用海空间层
取水口	取水口	取、排水口	水面、水体、海床
排水口	排水口	取、排水口	
拦截装置（2-4）	拦网	透水构筑物	水面、水体、海床
中隔堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
西防波堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
蓄水池（1-7）	蓄水	池、蓄水	水体
排水管道1	排水管道	海底电缆管道	底土
排水管道2	排水管道	海底电缆管道	底土
围堤	围堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
施工用海	施工围堤	非透水构筑物	

一期工程（南北方向）立体空间范围示意图



附 图 页

中广核广东太平岭核电厂



附 图 页

中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（盖章）
不动产登记专用章
2024年7月28日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001715

号

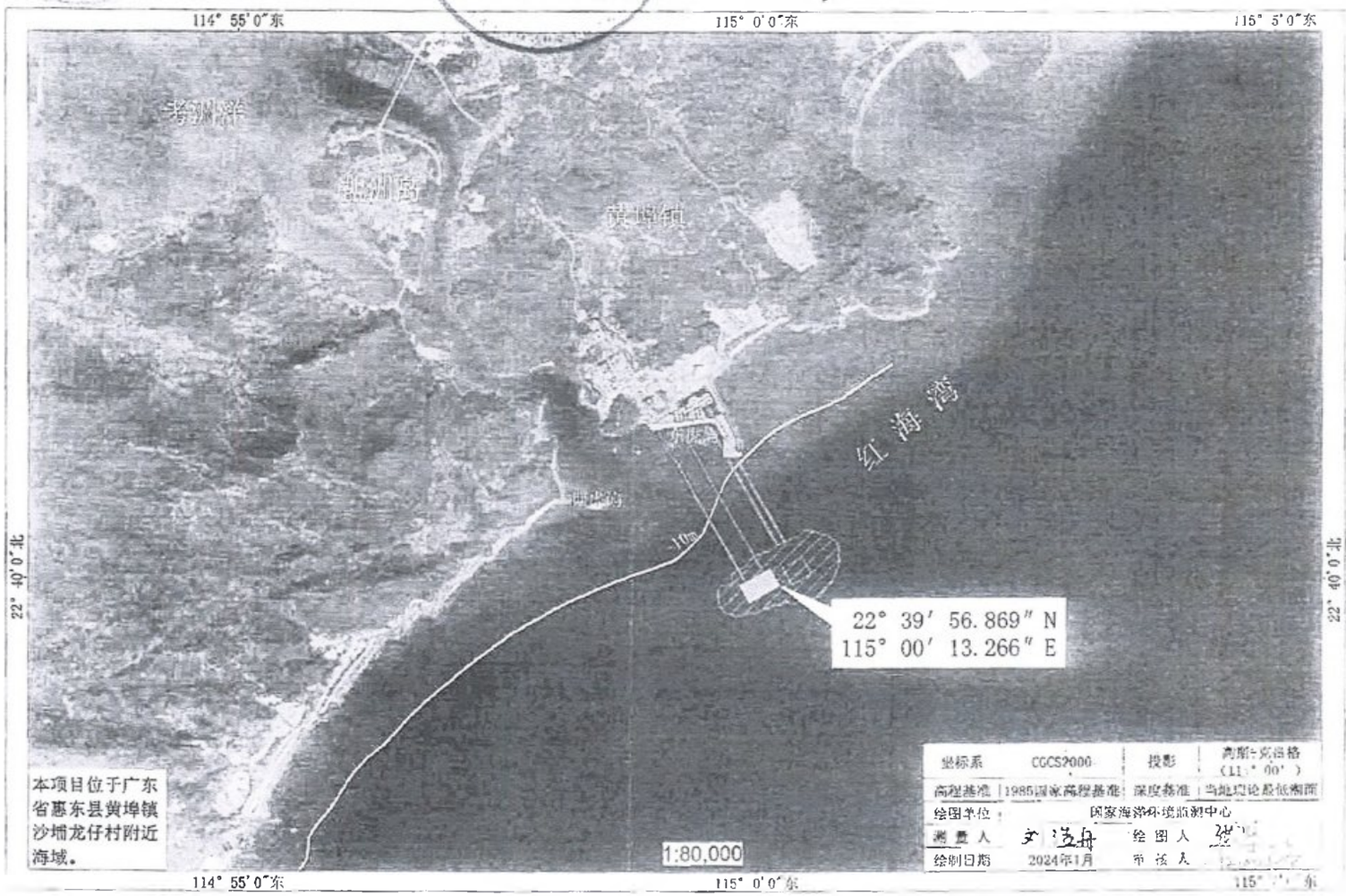
附　　记

海域管理号：2024A44132301684

国 (2024) 海 不动产权第0000096

权 利 人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	独所有
坐 落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11551 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用 途	工业用海/电力工业用海
面 积	0.7684公顷
使用期限	2024年06月12日起2024年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：非透水构筑物 用海面积：0.7684公顷

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图



本项目位于广东省惠东县黄埠镇沙埔龙仔村附近海域。

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（施工用海）宗海界址图

界址点编号及坐标（北纬|东经）		
1	22° 41′ 24.574″	114° 59′ 15.520″
2	22° 41′ 24.819″	114° 59′ 17.782″
3	22° 41′ 27.949″	114° 59′ 17.337″
4	22° 41′ 28.677″	114° 59′ 17.233″
5	22° 41′ 28.823″	114° 59′ 17.098″
6	22° 41′ 28.165″	114° 59′ 15.009″

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
施工用海	非透水构筑物	1-2-3-4-5-1	0.7684
宗海		1-2-3-4-5-1	0.7684

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（115°00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	理论最低潮面
测绘单位	广东海洋环境监测中心		
测量人	刘	绘图人	
绘制日期	2024年1月	审核人	

附 图 页

中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

不动产登记专用章

2026 年 4 月 26 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001716

附　　记

海域管理号：2024A44132301655

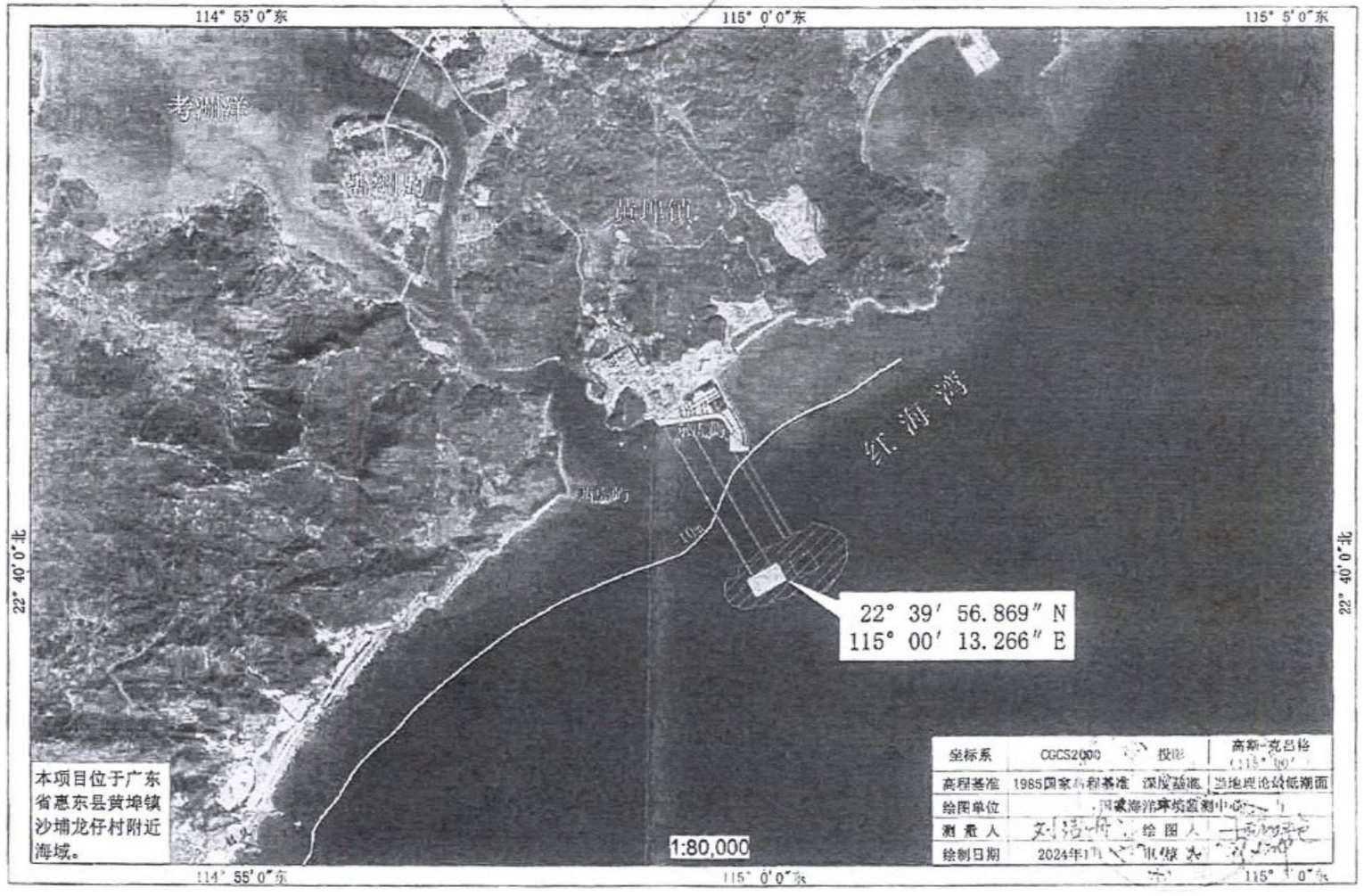
透水构筑物用海空间层为海床及其上层空间，高程范围-7米至8米；港池蓄水用海空间层为水体，高程范围为现状海床至平均海平面；非透水构筑物用海空间层为海床及其上层空间，高程范围为-7米至设施顶高程。

国（2024）海不动产权第 000[illegible] 号

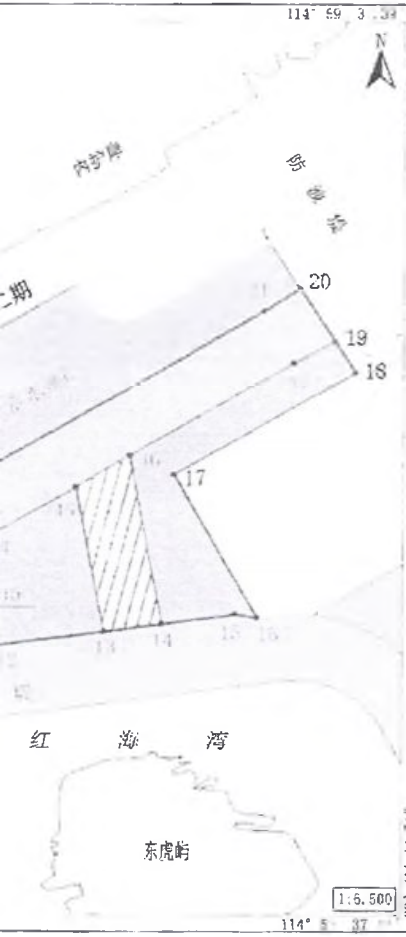
权 利 人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11562 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用 途	工业用海/电力工业用海
面 积	15.3707公顷
使用期限	2024年06月12日起2069年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：透水构筑物/港池、蓄水/非透水构筑物 用海面积：2.1112公顷/9.3966公顷/3.8629公顷

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图



程（中隔堤、拦截装置2-4、蓄水池2-5）宗海界址图



界址点编号及坐标（北纬|东经）

1	22° 41′ 24.747″	114° 59′ 02.195″
2	22° 41′ 24.352″	114° 59′ 01.886″
3	22° 41′ 23.926″	114° 59′ 01.958″
4	22° 41′ 23.458″	114° 59′ 02.396″
5	22° 41′ 23.195″	114° 59′ 02.925″
6	22° 41′ 23.127″	114° 59′ 03.704″

剩余界址点编号及坐标（北纬|东经），见附页

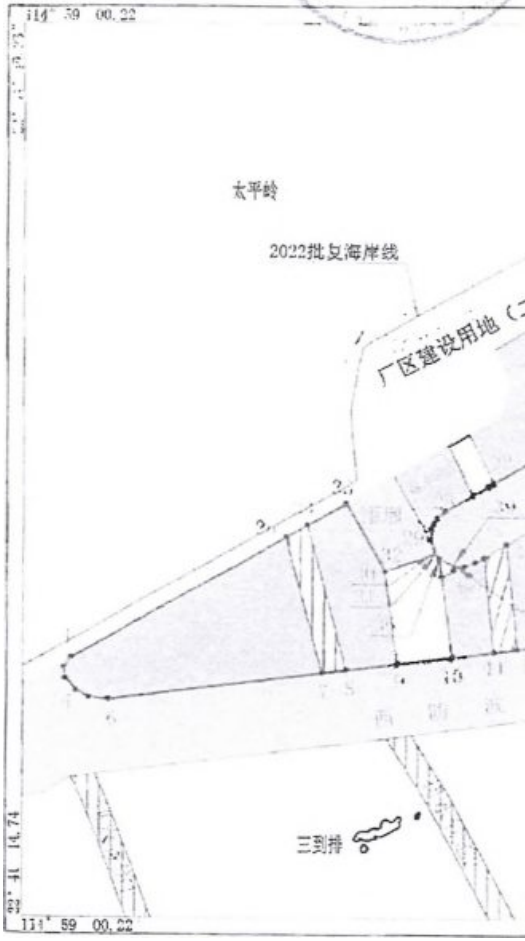
内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
中隔堤	非透水构筑物	19-20-……-31-36-39-……-47-19	3.8629
拦截装置2	透水构筑物	13-14-46-45-14	1.3929
拦截装置3	透水构筑物	11-12-44-43-11	0.3305
拦截装置4	透水构筑物	7-6-34-35-7	0.4773
蓄水池2	港池、蓄水等	14-15-16-17-18-19-20-46-14	[illegible]
蓄水池3	港池、蓄水等	12-13-45-44-12	1.8886
蓄水池4-1	港池、蓄水等	8-9-32-33-31-8	1.2310
蓄水池4-2	港池、蓄水等	0-11-43-42-41-40-39-38-10	0.5[illegible]
蓄水池5	港池、蓄水等	1-2-……-7-35-1	3.1257
宗海		1-2-3-……-35-1	15.3707

单元	用海空间层	解析范围
中隔堤	水面、水体和海中	-7.0m至 9.0m
拦截装置（2-4）	水面、水体和海中	-7.0m至 8.0m
蓄水池（2-[illegible]）	水体	现状海床或堆成平均海平面

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（6° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低[illegible]
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	[illegible]	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期



中广核广东太平岭核电厂一期工程

（中隔堤、拦截装置2~4、蓄水池2~5、施工用海）宗海界址点续表

界址点编号及坐标（北纬|东经）

7	22° 41′ 24.747″	114° 59′ 02.195″	41	22° 41′ 28.360″	114° 59′ 18.272″
8	22° 41′ 24.318″	114° 59′ 13.428″	42	22° 41′ 28.510″	114° 59′ 18.730″
9	22° 41′ 24.574″	114° 59′ 15.520″	43	22° 41′ 28.695″	114° 59′ 19.076″
10	22° 41′ 24.819″	114° 59′ 17.782″	44	22° 41′ 29.188″	114° 59′ 19.996″
11	22° 41′ 25.028″	114° 59′ 19.491″	45	22° 41′ 31.276″	114° 59′ 23.895″
12	22° 41′ 25.146″	114° 59′ 20.453″	46	22° 41′ 32.465″	114° 59′ 26.114″
13	22° 41′ 25.710″	114° 59′ 25.061″	47	22° 41′ 36.086″	114° 59′ 32.874″
14	22° 41′ 26.005″	114° 59′ 27.467″			
15	22° 41′ 26.374″	114° 59′ 30.480″			
16	22° 41′ 26.253″	114° 59′ 31.364″			
17	22° 41′ 31.732″	114° 59′ 27.955″			
18	22° 41′ 35.724″	114° 59′ 35.407″			
19	22° 41′ 36.921″	114° 59′ 34.560″			
20	22° 41′ 38.943″	114° 59′ 33.131″			
21	22° 41′ 38.073″	114° 59′ 31.638″			
22	22° 41′ 31.541″	114° 59′ 19.443″			
23	22° 41′ 31.434″	114° 59′ 19.242″			
24	22° 41′ 31.090″	114° 59′ 18.600″			
25	22° 41′ 30.497″	114° 59′ 17.494″			
26	22° 41′ 30.203″	114° 59′ 17.125″			
27	22° 41′ 29.995″	114° 59′ 17.011″			
28	22° 41′ 29.800″	114° 59′ 16.906″			
29	22° 41′ 29.406″	114° 59′ 16.866″			
30	22° 41′ 28.923″	114° 59′ 17.028″			
31	22° 41′ 28.823″	114° 59′ 17.098″			
32	22° 41′ 28.165″	114° 59′ 15.009″			
33	22° 41′ 30.750″	114° 59′ 13.402″			
34	22° 41′ 29.909″	114° 59′ 11.831″			
35	22° 41′ 29.442″	114° 59′ 10.960″			
36	22° 41′ 28.677″	114° 59′ 17.233″			
37	22° 41′ 27.949″	114° 59′ 17.337″			
38	22° 41′ 28.209″	114° 59′ 17.822″			
39	22° 41′ 28.386″	114° 59′ 17.786″			
40	22° 41′ 28.381″	114° 59′ 17.879″			

测绘单位　国家海洋环境监测中心

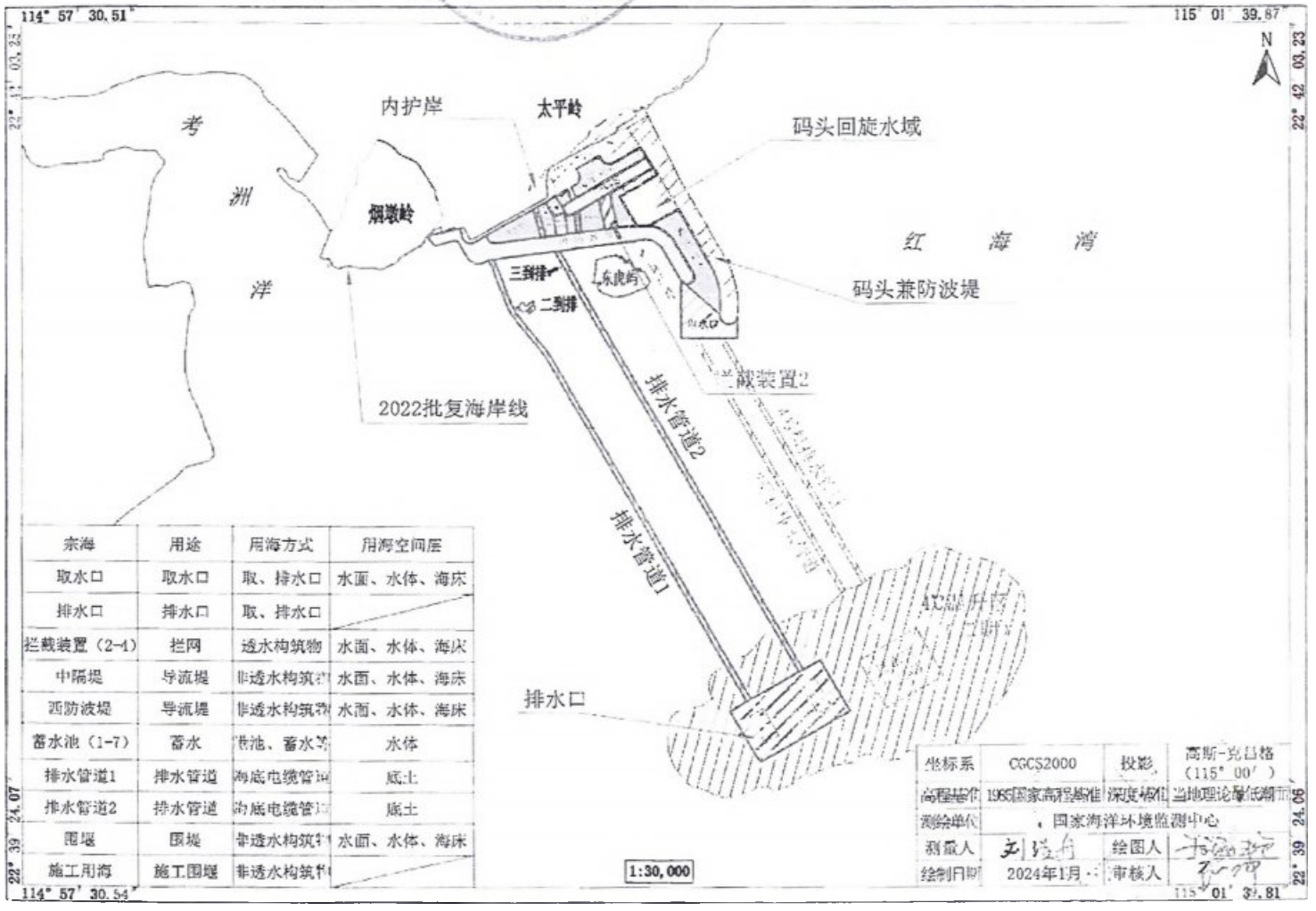
测量人　刘浩　绘图人

绘制日期　2024年1月　审核人

附图

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海平面布置图

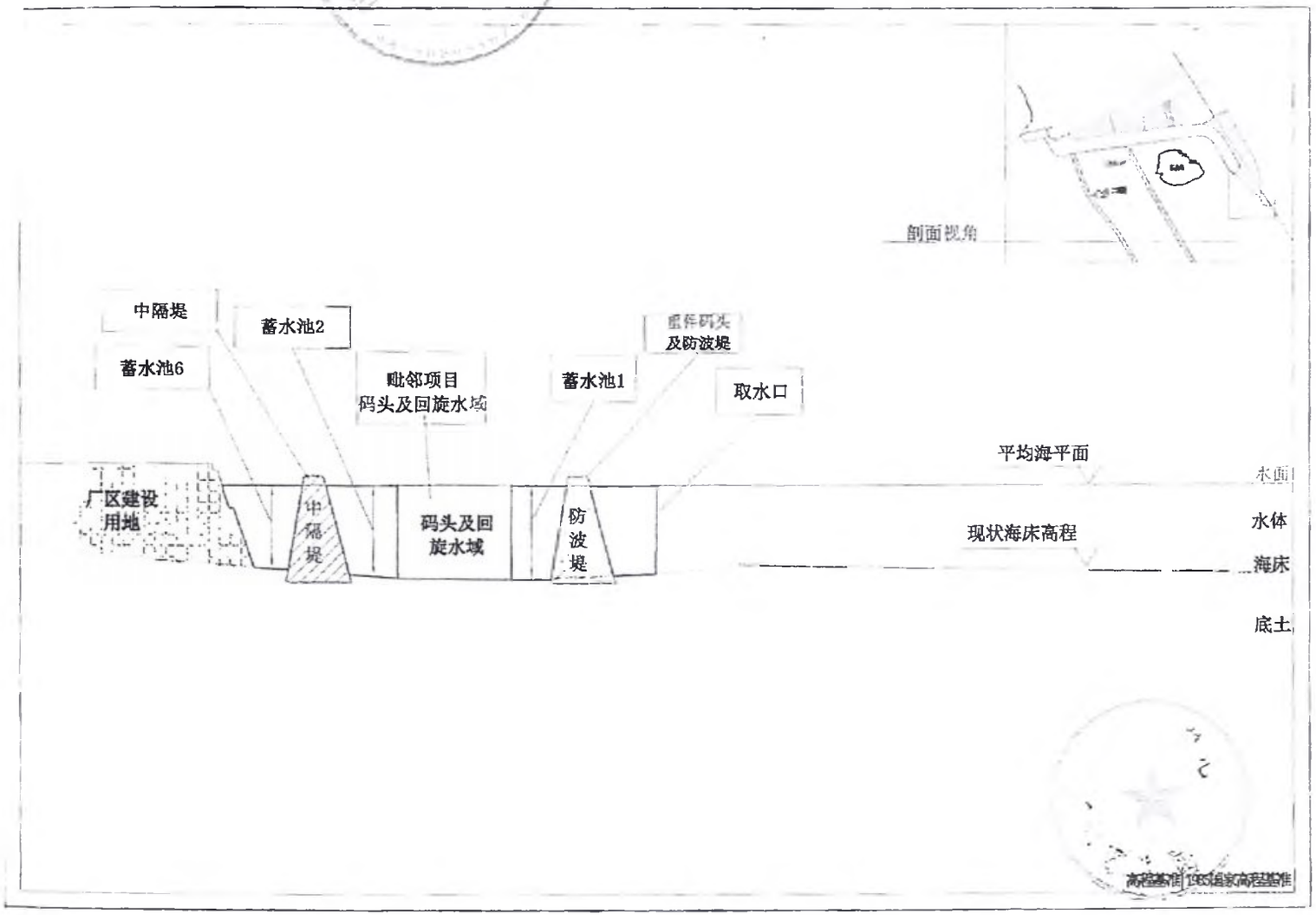


宗海	用途	用海方式	用海空间层
取水口	取水口	取、排水口	水面、水体、海床
排水口	排水口	取、排水口	
拦截装置（2-1）	拦网	透水构筑物	水面、水体、海床
中隔堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
西防波堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
蓄水池（1-7）	蓄水	蓄池、蓄水等	水体
排水管道1	排水管道	海底电缆管道	底土
排水管道2	排水管道	海底电缆管道	底土
围堤	围堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
施工用海	施工围堤	非透水构筑物	

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（115° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘[illegible]	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

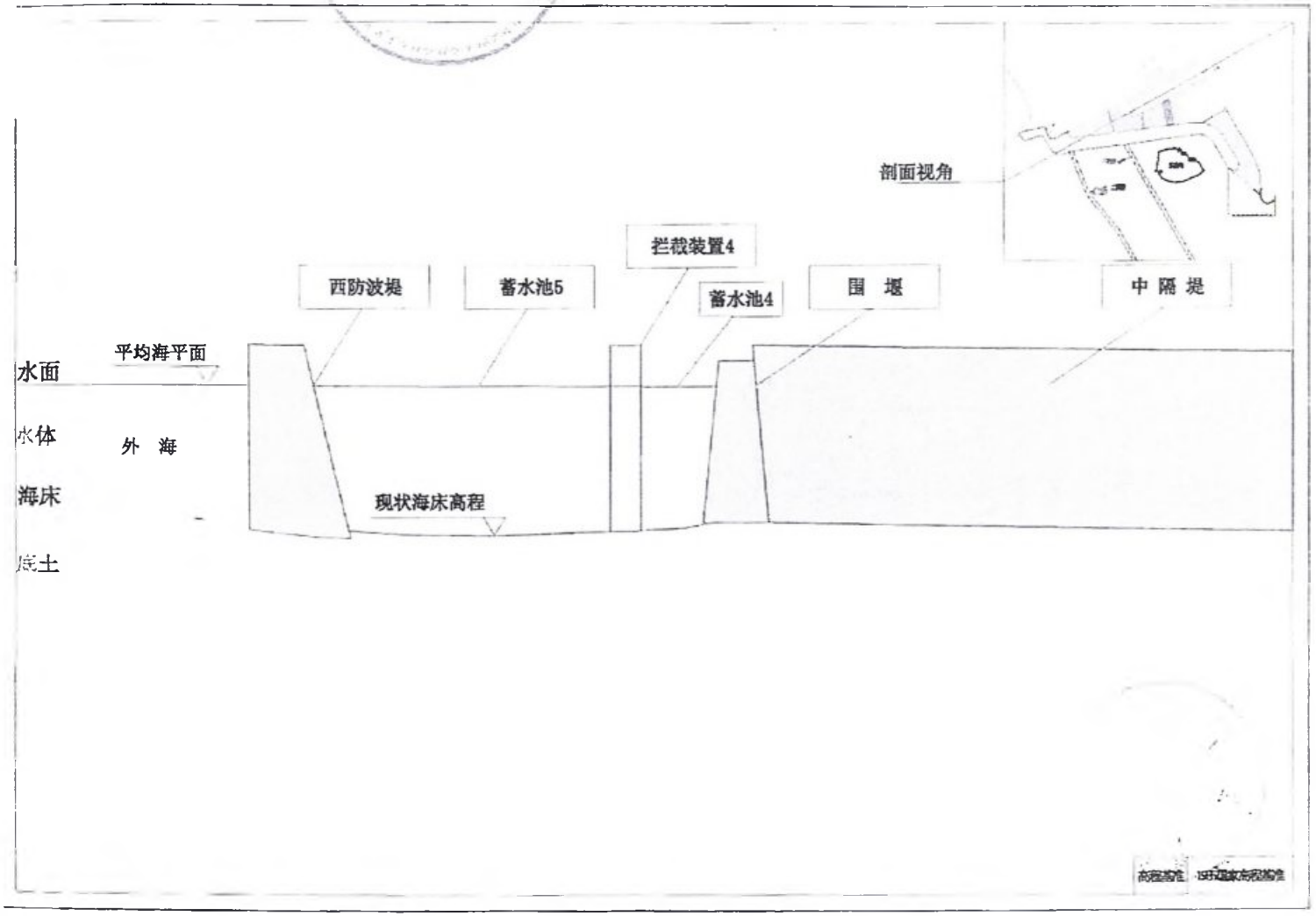
附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（南北方向）立体空间范围示意图



附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（东西方向）立体空间范围示意图



资

附 图 页

中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001717

附　　记

海域管理号：2024A44132301631

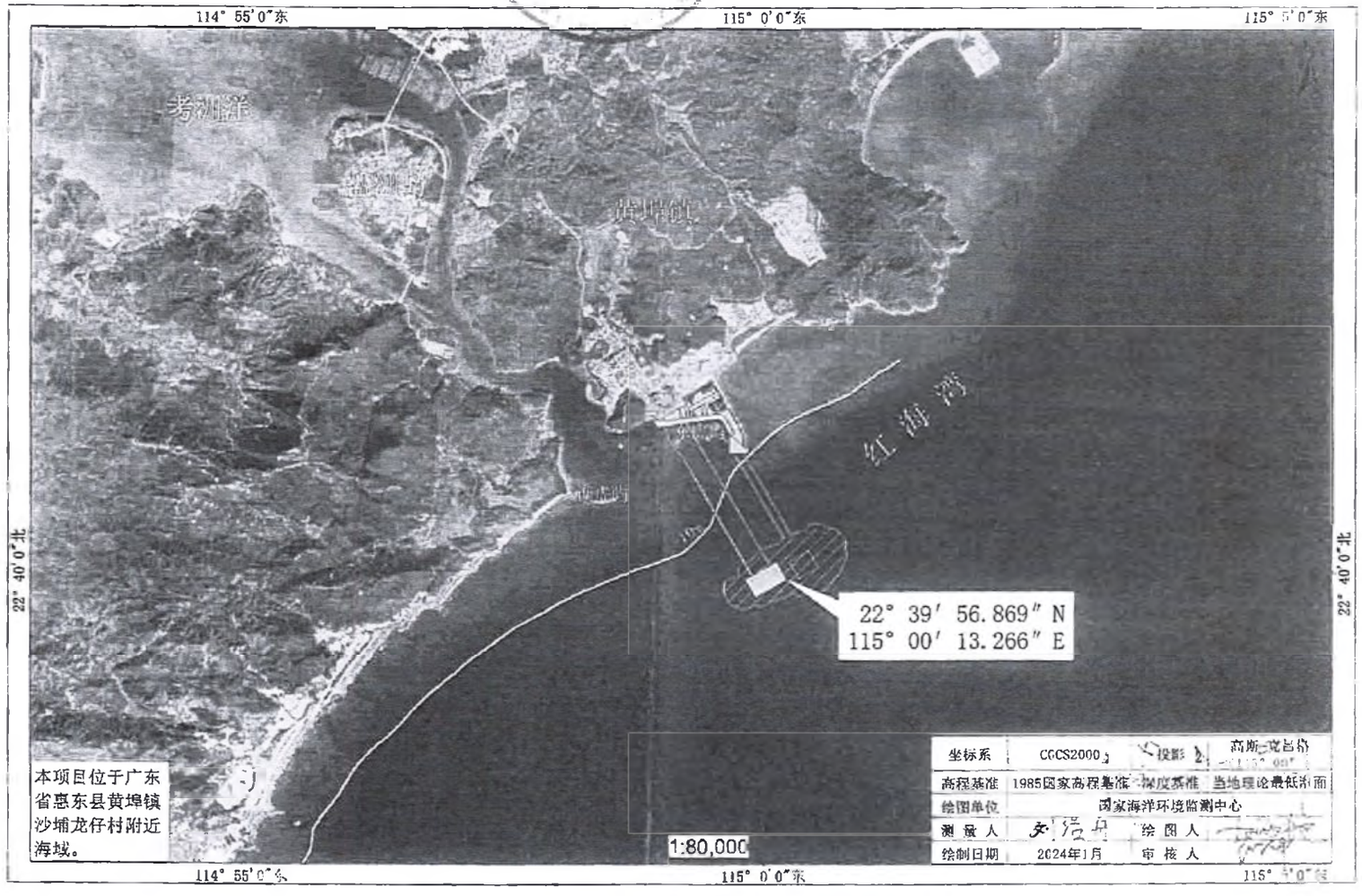
非透水构筑物用海空间层为海床及其上层空间，高程范为-7米至设施顶高程；取、排水口用海空间层为海床及其层空间，高程范围为-7米至8米；港池蓄水用海空间层为水，高程范围为现状海床至平均海平面。

国（2024）海 不动产权第 0000098 号

权利人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	单独所有
坐落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11551 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用途	工业用海/电力工业用海
面积	26.6176公顷
使用期限	2024年06月12日起2069年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：非透水构筑物/取、排水口/港池、蓄水 用海面积：13.5325公顷/5.9303公顷/7.1548公顷

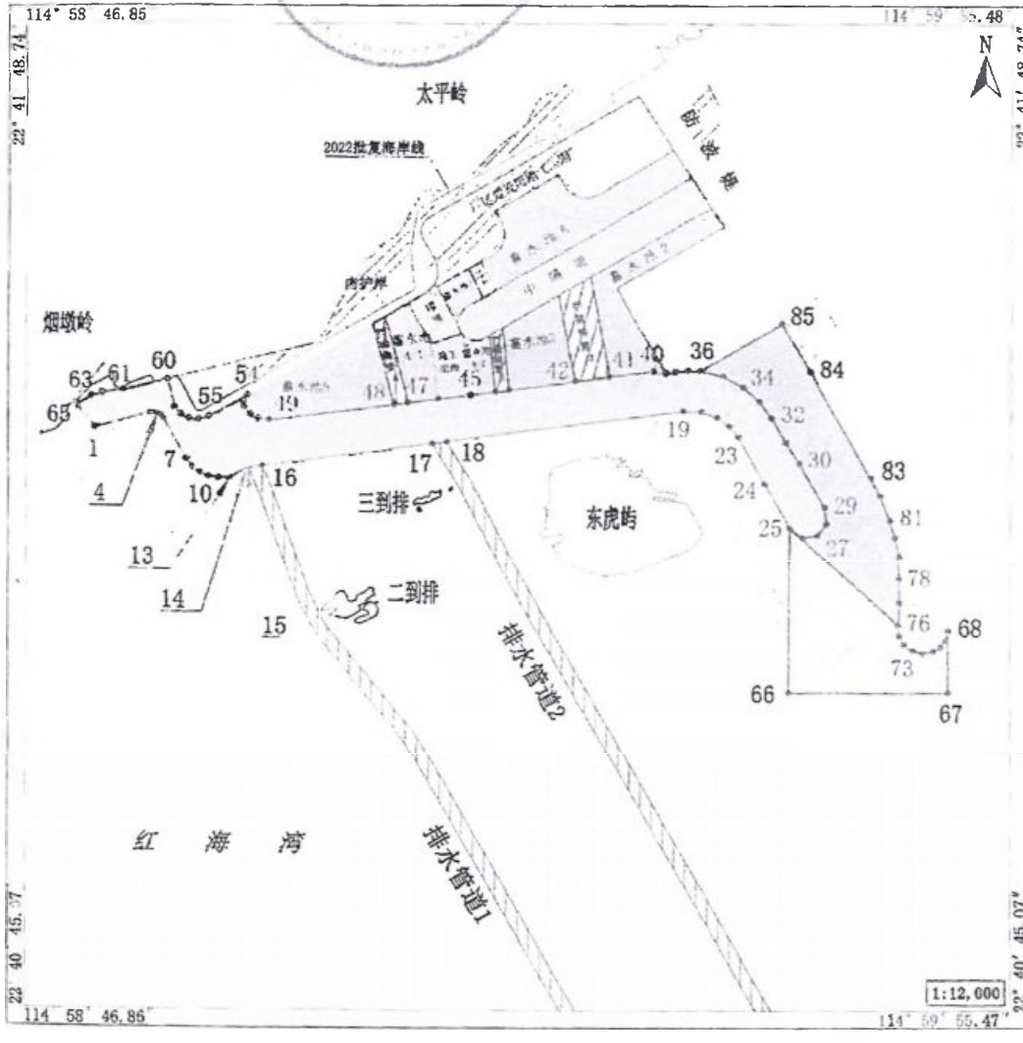
附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图



附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（西防波堤、取水口、蓄水池1）宗海界址图



界址点编号及坐标（北纬|东经）

1	22° 41′ 22.580″	114° 58′ 51.609″
2	22° 41′ 23.519″	114° 58′ 55.384″
3	22° 41′ 23.544″	114° 58′ 55.669″
4	22° 41′ 23.486″	114° 58′ 55.942″
5	22° 41′ 23.353″	114° 58′ 56.177″
6	22° 41′ 23.140″	114° 58′ 56.369″
7	22° 41′ 20.648″	114° 58′ 57.919″
8	22° 41′ 20.109″	114° 58′ 58.365″
9	22° 41′ 19.731″	114° 58′ 58.882″
10	22° 41′ 19.481″	114° 58′ 59.462″
11	22° 41′ 19.355″	114° 59′ 00.139″
12	22° 41′ 19.370″	114° 59′ 00.713″
13	22° 41′ 19.404″	114° 59′ 00.994″
14	22° 41′ 20.084″	114° 59′ 02.152″
15	22° 41′ 20.091″	114° 59′ 02.208″
16	22° 41′ 20.212″	114° 59′ 03.197″

剩余界址点编号及坐标（北纬|东经），见附页

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
西防波堤	非透水构筑物	1-2-3-……-65-1	13.5325
取水口	取、排水口	25-66-67-……-76-25	5.9303
蓄水池1	港池、蓄水等	25-26-……-36-85-84-……-76-25	7.1548
宗海		1-2-……-25-66-67-……-65-36-37-……-65-1	26.6176

单元	用海空间层	高程范围
西防波堤	水面、水体和海床	堤坝设计底高程（-7.0m）至堤坝设计顶高程（16.0m）
取水口	水面、水体和海床	取水口设计底高程（-7.0m）至堤坝设计顶高程（8.0m）
蓄水池1	水体	现状海床高程至平均海平面

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（115° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘洪舟	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

中广核广东太平岭核电厂一期工程
（西防波堤、取水口、蓄水池1）宗海界址点附表

界址点编号及坐标（北纬|东经）

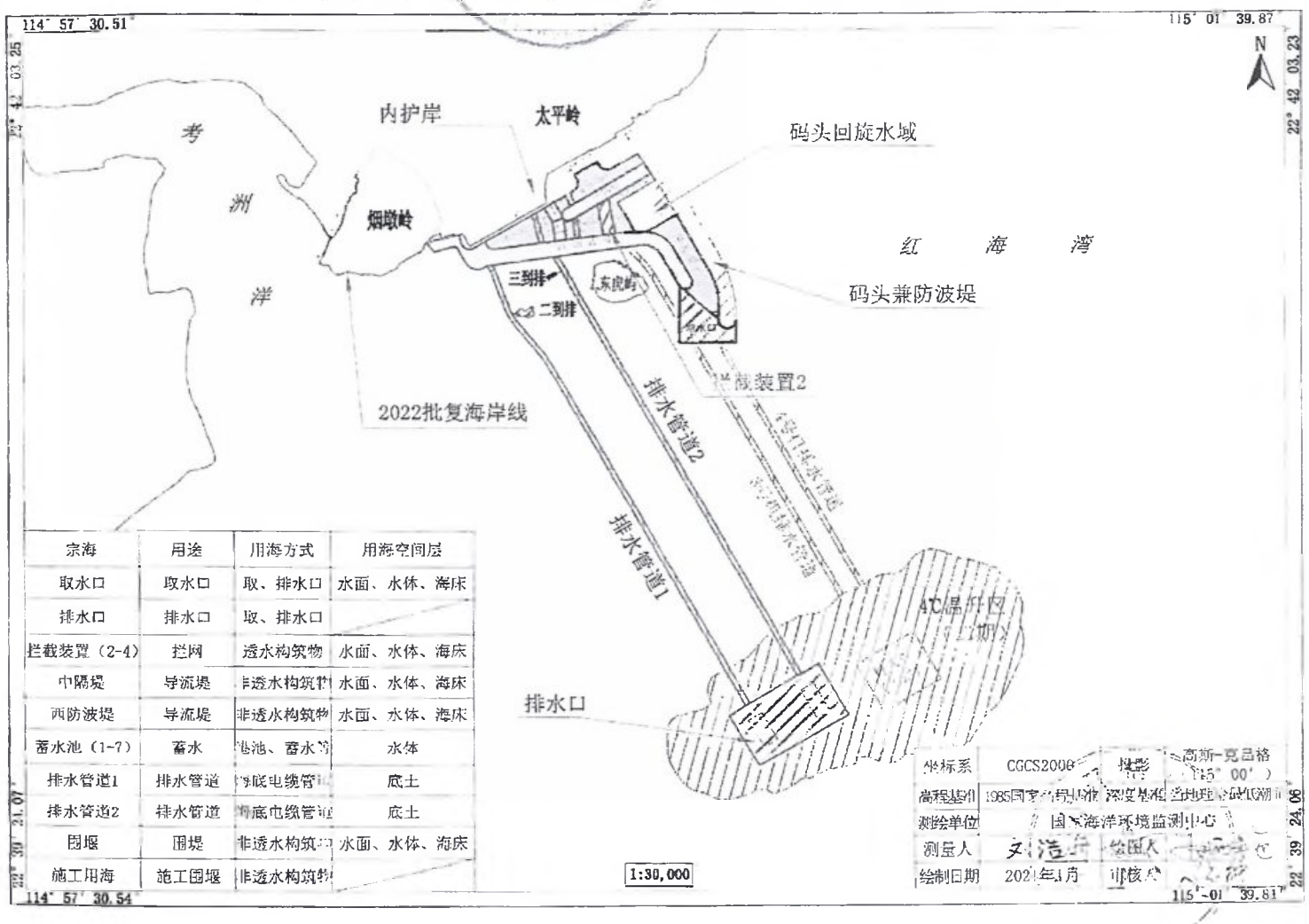
17	22° 41′ 21.669″	114° 59′ 15.093″	52	22° 41′ 23.926″	114° 59′ 01.958″
18	22° 41′ 21.796″	114° 59′ 16.124″	53	22° 41′ 24.352″	114° 59′ 01.886″
19	22° 41′ 23.815″	114° 59′ 32.611″	54	22° 41′ 24.747″	114° 59′ 02.195″
20	22° 41′ 23.780″	114° 59′ 33.865″	55	22° 41′ 23.313″	114° 58′ 59.518″
21	22° 41′ 23.389″	114° 59′ 34.981″	56	22° 41′ 23.104″	114° 58′ 58.822″
22	22° 41′ 22.811″	114° 59′ 35.836″	57	22° 41′ 23.171″	114° 58′ 58.114″
23	22° 41′ 22.123″	114° 59′ 36.447″	58	22° 41′ 23.444″	114° 58′ 57.558″
24	22° 41′ 19.122″	114° 59′ 38.310″	59	22° 41′ 23.908″	114° 58′ 57.125″
25	22° 41′ 16.306″	114° 59′ 40.062″	60	22° 41′ 25.754″	114° 58′ 56.653″
26	22° 41′ 15.696″	114° 59′ 40.928″	61	22° 41′ 25.012″	114° 58′ 53.565″
27	22° 41′ 15.830″	114° 59′ 41.976″	62	22° 41′ 24.853″	114° 58′ 52.161″
28	22° 41′ 16.560″	114° 59′ 42.610″	63	22° 41′ 24.619″	114° 58′ 51.395″
29	22° 41′ 17.606″	114° 59′ 42.489″	64	22° 41′ 24.151″	114° 58′ 50.523″
30	22° 41′ 20.422″	114° 59′ 40.738″	65	22° 41′ 23.910″	114° 58′ 50.433″
31	22° 41′ 21.781″	114° 59′ 39.771″	66	22° 41′ 05.685″	114° 59′ 40.061″
32	22° 41′ 23.373″	114° 59′ 38.780″	67	22° 41′ 05.684″	114° 59′ 51.165″
33	22° 41′ 24.424″	114° 59′ 37.954″	68	22° 41′ 09.746″	114° 59′ 51.171″
34	22° 41′ 25.370″	114° 59′ 36.776″	69	22° 41′ 09.138″	114° 59′ 50.969″
35	22° 41′ 26.048″	114° 59′ 35.342″	70	22° 41′ 08.704″	114° 59′ 50.602″
36	22° 41′ 26.387″	114° 59′ 33.719″	71	22° 41′ 08.409″	114° 59′ 50.099″
37	22° 41′ 26.410″	114° 59′ 32.883″	72	22° 41′ 08.285″	114° 59′ 49.387″
38	22° 41′ 26.335″	114° 59′ 32.037″	73	22° 41′ 08.425″	114° 59′ 48.716″
39	22° 41′ 26.253″	114° 59′ 31.364″	74	22° 41′ 08.849″	114° 59′ 48.101″
40	22° 41′ 26.374″	114° 59′ 30.480″	75	22° 41′ 09.396″	114° 59′ 47.766″
41	22° 41′ 26.005″	114° 59′ 27.467″	76	22° 41′ 10.064″	114° 59′ 47.684″
42	22° 41′ 25.710″	114° 59′ 25.061″	77	22° 41′ 11.497″	114° 59′ 47.765″
43	22° 41′ 25.146″	114° 59′ 20.453″	78	22° 41′ 13.005″	114° 59′ 47.696″
44	22° 41′ 25.028″	114° 59′ 19.491″	79	22° 41′ 14.499″	114° 59′ 47.686″
45	22° 41′ 24.819″	114° 59′ 17.782″	80	22° 41′ 15.699″	114° 59′ 47.393″
46	22° 41′ 24.574″	114° 59′ 15.520″	81	22° 41′ 16.799″	114° 59′ 47.028″
47	22° 41′ 24.318″	114° 59′ 13.428″	82	22° 41′ 18.339″	114° 59′ 46.352″
48	22° 41′ 24.199″	114° 59′ 12.457″	83	22° 41′ 19.521″	114° 59′ 45.687″
49	22° 41′ 23.127″	114° 59′ 03.704″	84	22° 41′ 26.324″	114° 59′ 41.455″
50	22° 41′ 23.195″	114° 59′ 02.925″	85	22° 41′ 29.479″	114° 59′ 39.492″
51	22° 41′ 23.458″	114° 59′ 02.396″			

测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘浩	绘图人	张冲
绘制日期	2024 年 1 月	审核人	

附图页

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海平面布置图

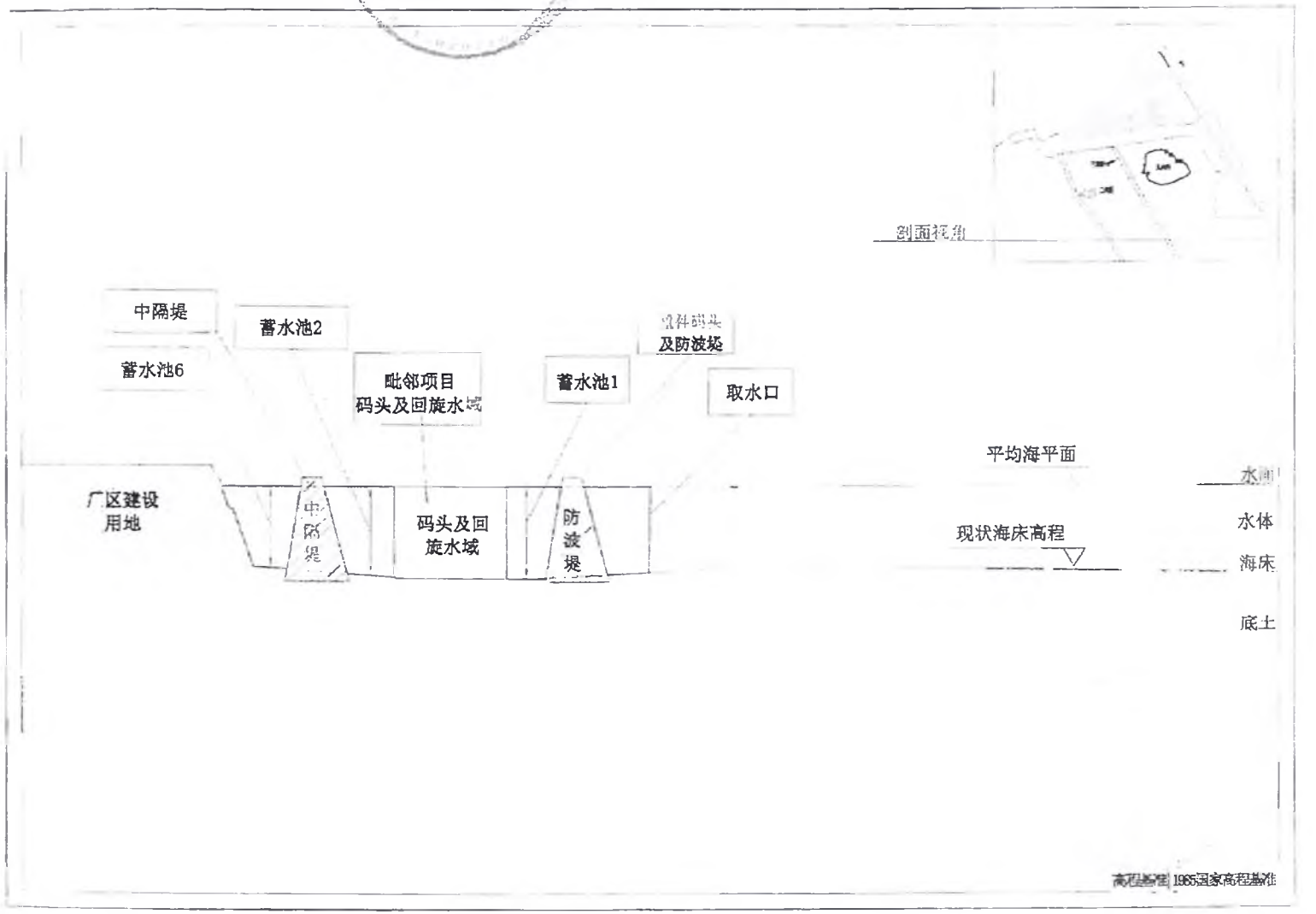


宗海	用途	用海方式	用海空间层
取水口	取水口	取、排水口	水面、水体、海床
排水口	排水口	取、排水口	
拦截装置（2-4）	拦网	透水构筑物	水面、水体、海床
中隔堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
西防波堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
蓄水池（1-7）	蓄水	港池、蓄水等	水体
排水管道1	排水管道	海底电缆管道	底土
排水管道2	排水管道	海底电缆管道	底土
围堰	围堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
施工用海	施工围堰	非透水构筑物	

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（115° 00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	[illegible]	绘图人	[illegible]
绘制日期	2021年1月	审核人	[illegible]

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（南北方向）立体空间范围示意图



附 图 页

中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024年[illegible]26日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001718

附　　记

海域管理号：2024A44132301663

港池蓄水用海空间层为水体，高程范围为现状海床至平海平面；非透水构筑物用海空间层为海床及其上层空间，高程范围为-7米至设施顶高程。

国（2024）海 不动产权第 0000099 号

权 利 人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11563 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用 途	工业用海/电力工业用海
面 积	1.1107公顷
使用期限	2024年06月12日起2069年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：港池、蓄水/非透水构筑物 用海面积：0.4712公顷/0.6395公顷

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图

本项目位于广东省惠东县黄埠镇沙埔龙仔村附近海域。

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（围堰、蓄水池7）宗海界址图

界址点编号及坐标（北纬|东经）		
1	22° 41′ 28.165″	114° 59′ 15.009″
2	22° 41′ 28.823″	114° 59′ 17.098″
3	22° 41′ 28.923″	114° 59′ 17.028″
4	22° 41′ 29.406″	114° 59′ 16.866″
5	22° 41′ 29.954″	114° 59′ 16.526″
6	22° 41′ 30.062″	114° 59′ 16.725″
7	22° 41′ 29.995″	114° 59′ 17.011″
8	22° 41′ 30.203″	114° 59′ 17.125″
9	22° 41′ 30.497″	114° 59′ 17.494″
10	22° 41′ 31.090″	114° 59′ 18.600″
11	22° 41′ 33.005″	114° 59′ 17.610″
12	22° 41′ 31.806″	114° 59′ 15.373″
13	22° 41′ 31.912″	114° 59′ 15.201″
14	22° 41′ 31.837″	114° 59′ 15.143″
15	22° 41′ 31.621″	114° 59′ 14.936″
16	22° 41′ 31.400″	114° 59′ 14.614″
17	22° 41′ 30.750″	114° 59′ 13.402″

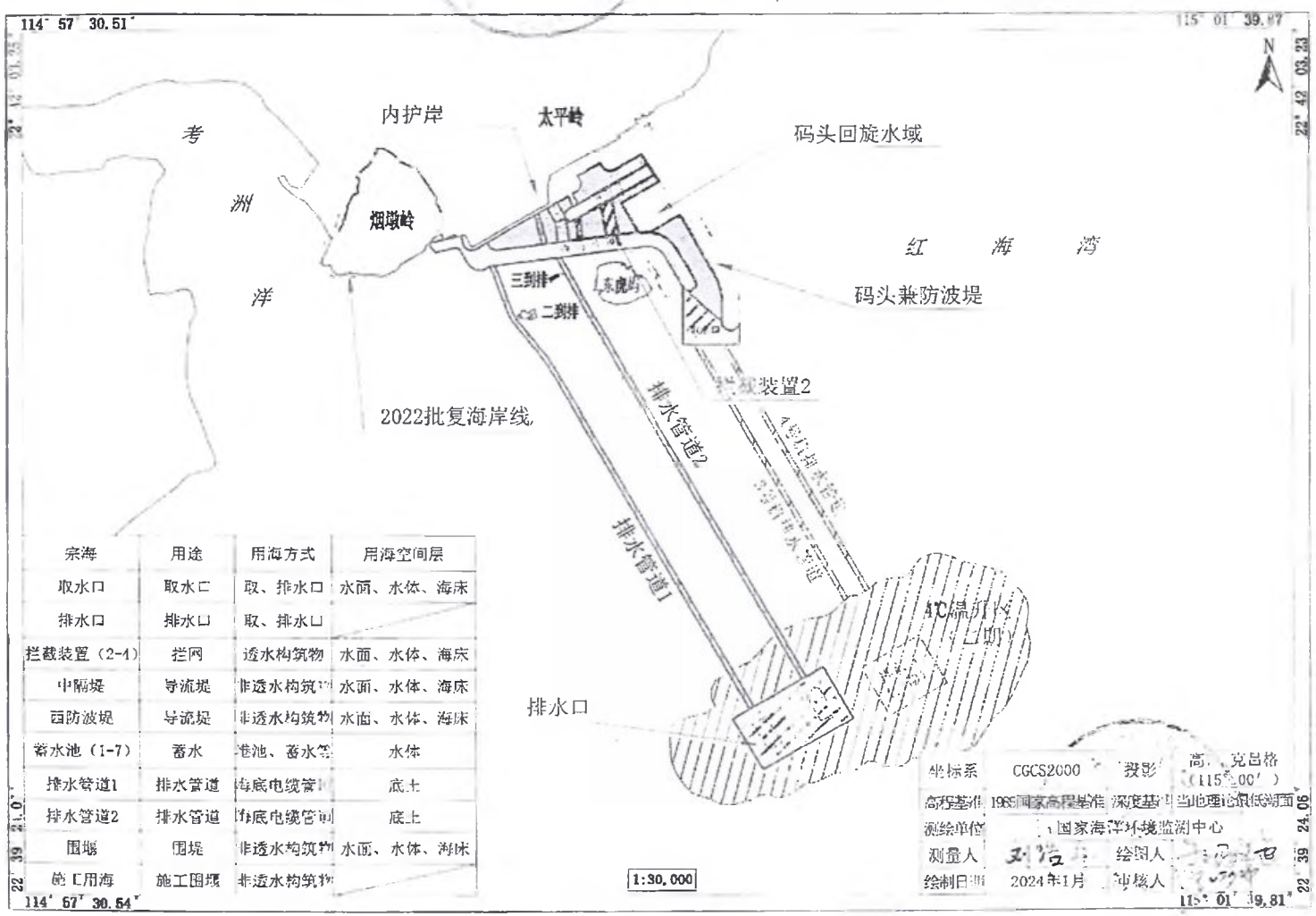
内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
围堰	非透水构筑物	1-2-3-4-5-12-1 3-14-…-17-1	0.6395
蓄水池7	港池、蓄水等	5-6-7…-12-5	0.4712
宗海		1-2-3-…-17-1	1.1107

单元	用海空间层	高程范围
围堰	水面、水体和海床	现状设计高程（-7.0m）至现状设计高程（7.0m）
蓄水池7	水体	现状设计高程至平均海平面

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格 115° 00′
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘浩丹	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海平面布置图

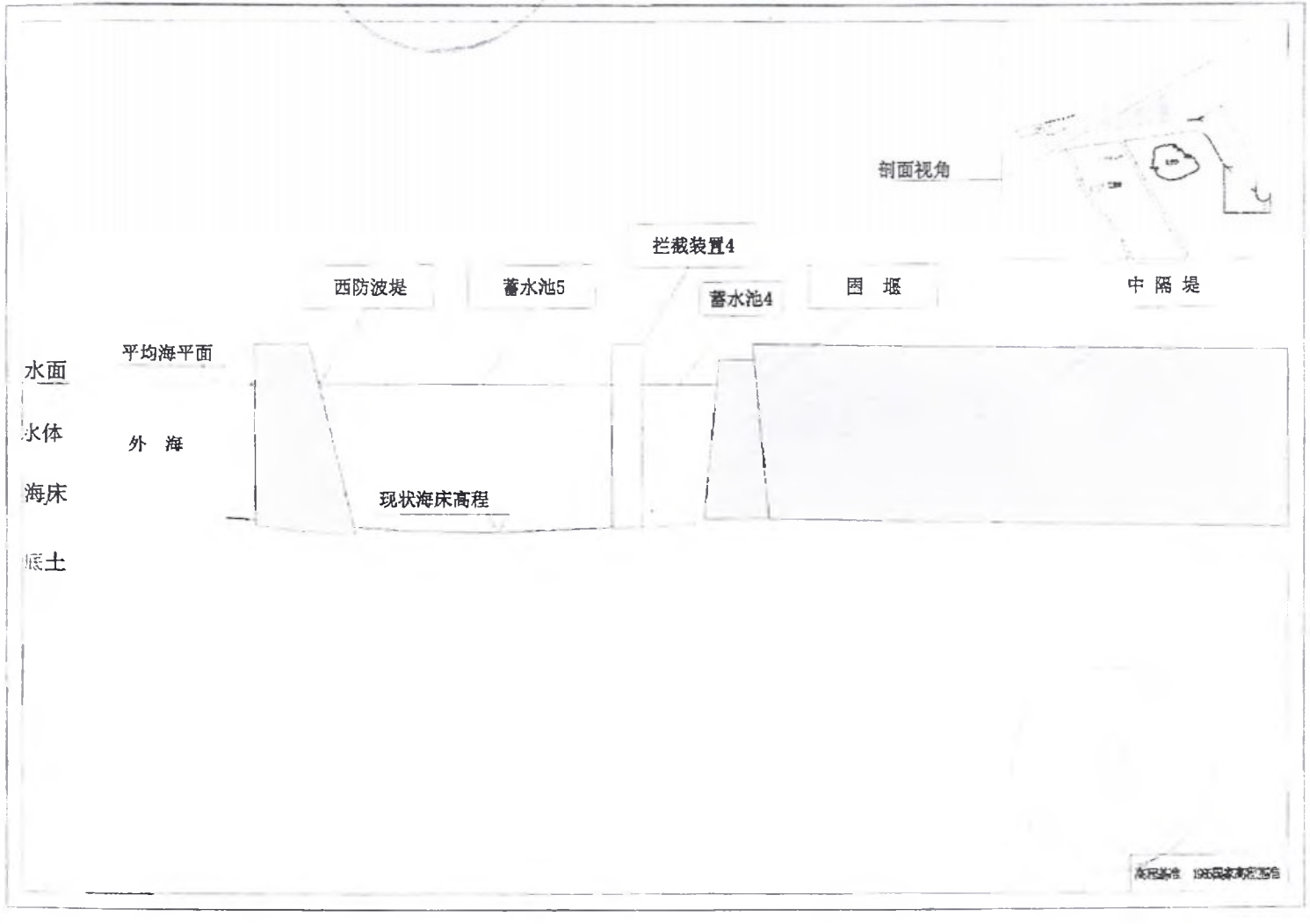


宗海	用途	用海方式	用海空间层
取水口	取水口	取、排水口	水面、水体、海床
排水口	排水口	取、排水口	
拦截装置（2-4）	拦网	透水构筑物	水面、水体、海床
中隔堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
西防波堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
蓄水池（1-7）	蓄水	港池、蓄水等	水体
排水管道1	排水管道	海底电缆管道	底土
排水管道2	排水管道	海底电缆管道	底土
围堤	围堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
施工用海	施工围堤	非透水构筑物	

坐标系	CGCS2000	投影	高斯克吕格（115°00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘浩	绘图人	[illegible]
绘制日期	2024年1月	审核人	[illegible]

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（东西方向）立体空间范围示意图



附 图 页

中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

资

登记机构（章）

2024年7月2日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 10000001719

号

附　　记

海域管理号：2024A44132301643

海底电缆管道用海空间层为底土，高程范围为管道下缘程至上缘实际使用高程。

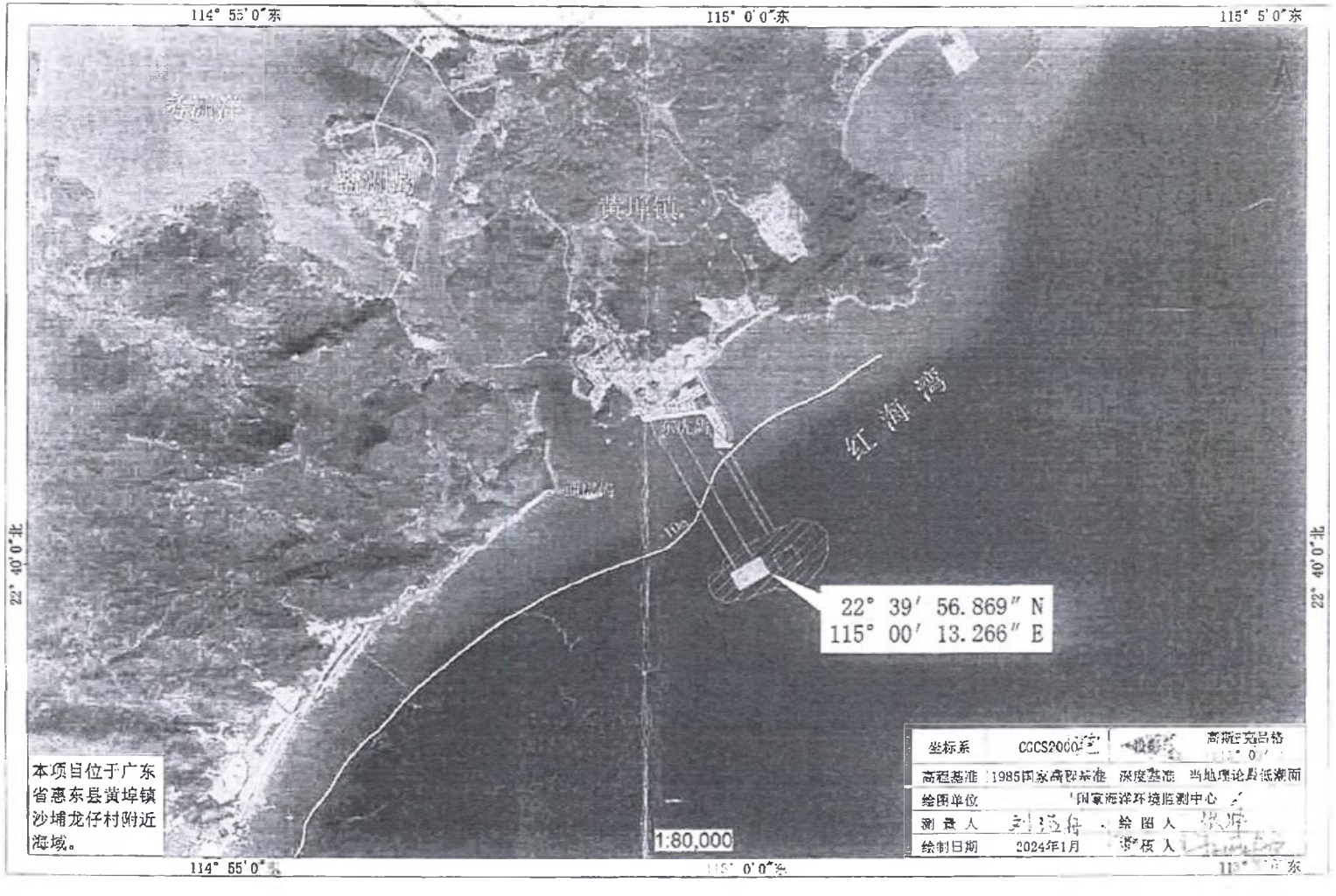
国 2024 海 0000100

（ ）不动产权第

权 利 人	中广核惠州核电有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	位于广东省惠州市惠东县太平岭附近海域
不动产单元号	441323 111111 GH11561 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	审批
用 途	工业用海/电力工业用海
面 积	34.8842公顷
使用期限	2024年06月12日起2069年12月01日止
权利其他状况	项目名称：中广核广东太平岭核电厂一期工程 项目性质：经营性 用海方式：海底电缆管道/取、排水口 用海面积：15.2453公顷/19.6389公顷

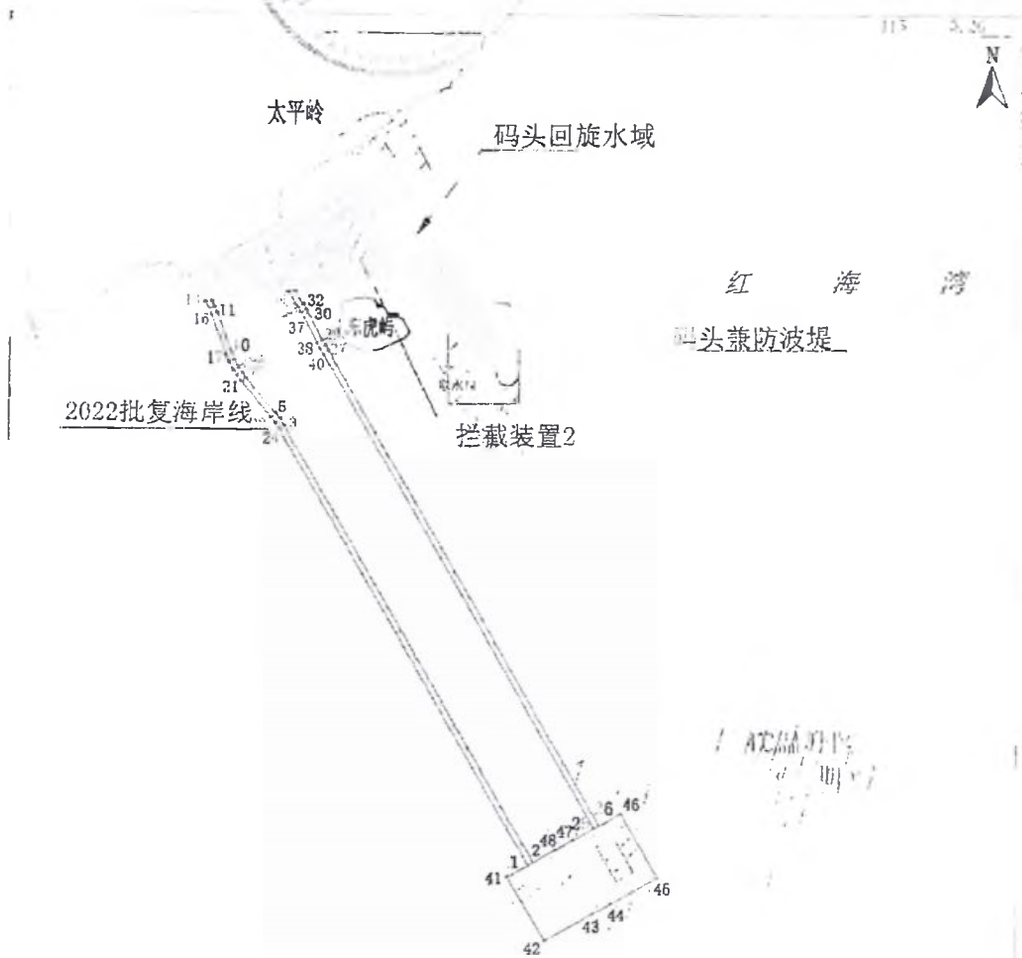
附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海位置图



附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（排水管道1、排水管道2、排水口）宗海界址图



界址点编号及坐标 北纬|东经）

序号	纬度	经度
1	22°39′58.608″	114°59′52.969″
2	22°39′59.047″	114°59′53.789″
3	22°41′02.043″	114°59′14.580″
4	22°41′03.036″	114°59′13.897″
5	22°41′03.910″	114°59′13.178″
6	22°41′09.066″	114°59′08.561″
7	22°41′09.839″	114°59′07.921″
8	22°41′10.654″	114°59′07.350″
9	22°41′11.707″	114°59′06.743″
10	22°41′12.737″	114°59′06.275″

剩余界址点编号及坐标（ 北纬|东经），见附页

内部单元	用海方式	界址线	面积（公顷）
排水管道1	海底电缆管道	1-2-3-----24-1	7.8235
排水管道2	海底电缆管道	25-26-----39-40	7.4218
排水口	取、排水口	41-42-----45-46-26-25-47-48-2-1-41	19.6389
宗海		1-24-23-----3-2-48-47-25-40-39-----27-26-46-45-----42-41-1	34.8842

单元	用海空间层	高程范围
排水管道1	底土	电缆管道下缘高程（-36.0m）至电缆管道实际设计高程（-17.0m）
排水管道2	底土	电缆管道下缘高程（-42.0m）至电缆管道实际设计高程（-20.0m）

坐标系	CGCS2000	投影	
高程基准	1996国家高程基准	深度基准	
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘	绘图人	
绘制日期	2024年1月	审核人	

中广核广东太平岭核电厂一期工程（排水管道1、排水管道2、排水口）

宗海界址点附表

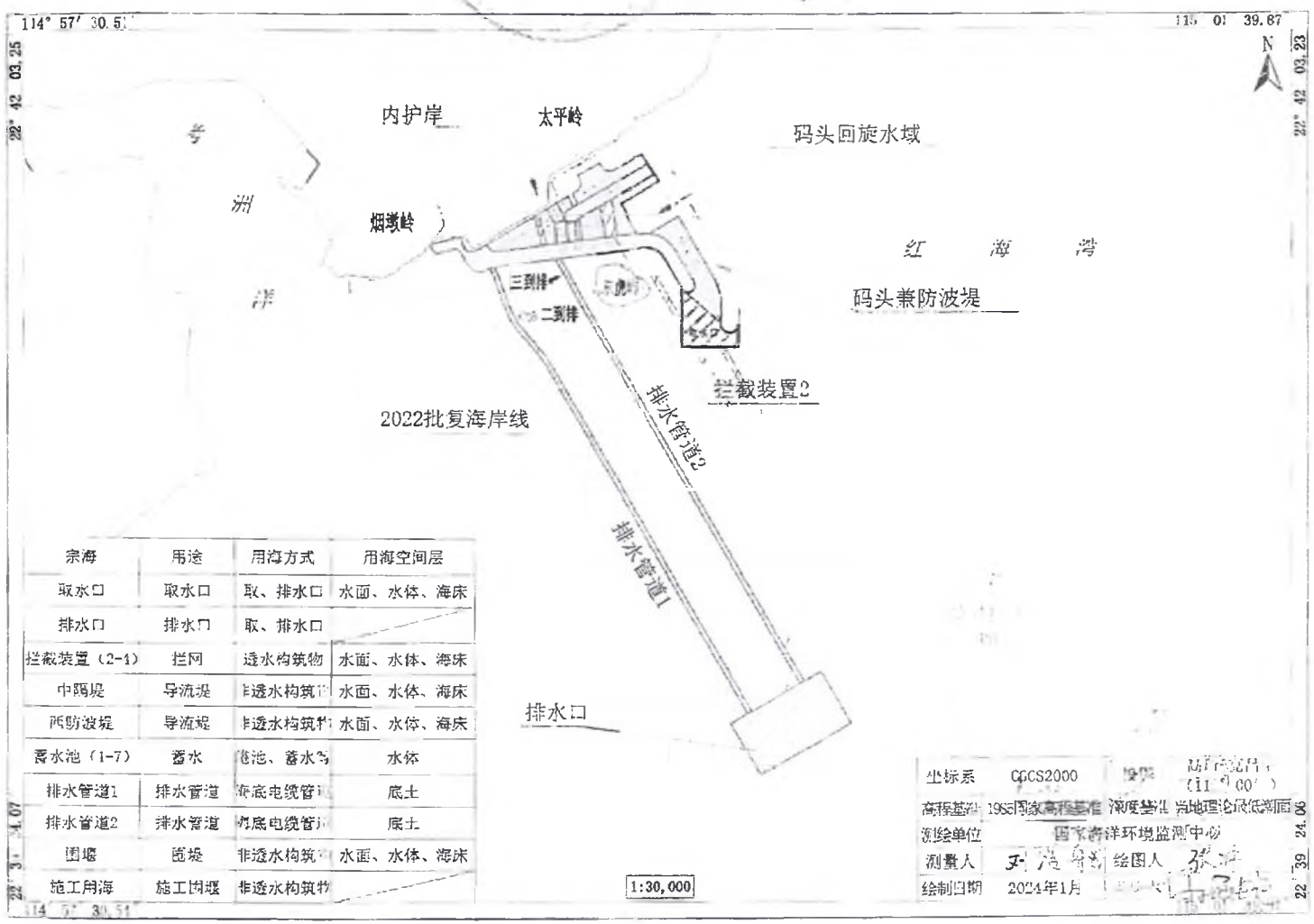
界址点编号及坐标（北纬|东经）

11	22° 41′ 18.507″	114° 59′ 03.975″	41	22° 39′ 56.829″	114° 59′ 49.648″
12	22° 41′ 19.376″	114° 59′ 03.604″	42	22° 39′ 47.370″	114° 59′ 55.534″
13	22° 41′ 20.212″	114° 59′ 03.197″	43	22° 39′ 51.368″	115° 00′ 02.997″
14	22° 41′ 20.091″	114° 59′ 02.208″	44	22° 39′ 52.871″	115° 00′ 05.803″
15	22° 41′ 19.129″	114° 59′ 02.689″	45	22° 39′ 56.869″	115° 00′ 13.266″
16	22° 41′ 18.203″	114° 59′ 03.088″	46	22° 40′ 06.328″	115° 00′ 07.380″
17	22° 41′ 12.433″	114° 59′ 05.388″	47	22° 40′ 02.330″	114° 59′ 59.917″
18	22° 41′ 11.348″	114° 59′ 05.880″	48	22° 40′ 00.827″	114° 59′ 57.111″
19	22° 41′ 10.190″	114° 59′ 06.546″			
20	22° 41′ 09.340″	114° 59′ 07.143″			
21	22° 41′ 08.505″	114° 59′ 07.833″			
22	22° 41′ 03.349″	114° 59′ 12.450″			
23	22° 41′ 02.508″	114° 59′ 13.142″			
24	22° 41′ 01.604″	114° 59′ 13.761″			
25	22° 40′ 04.109″	115° 00′ 03.239″			
26	22° 40′ 04.548″	115° 00′ 04.058″			
27	22° 41′ 13.940″	114° 59′ 20.870″			
28	22° 41′ 14.130″	114° 59′ 20.753″			
29	22° 41′ 14.323″	114° 59′ 20.640″			
30	22° 41′ 19.067″	114° 59′ 17.920″			
31	22° 41′ 19.492″	114° 59′ 17.666″			
32	22° 41′ 19.880″	114° 59′ 17.415″			
33	22° 41′ 21.796″	114° 59′ 16.124″			
34	22° 41′ 21.669″	114° 59′ 15.093″			
35	22° 41′ 19.415″	114° 59′ 16.613″			
36	22° 41′ 19.037″	114° 59′ 16.857″			
37	22° 41′ 18.655″	114° 59′ 17.085″			
38	22° 41′ 13.911″	114° 59′ 19.805″			
39	22° 41′ 13.704″	114° 59′ 19.926″			
40	22° 41′ 13.501″	114° 59′ 20.050″			

测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	刘	绘图人	
绘制日期	2024 年 1 月	审核人	

附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程宗海平面布置图

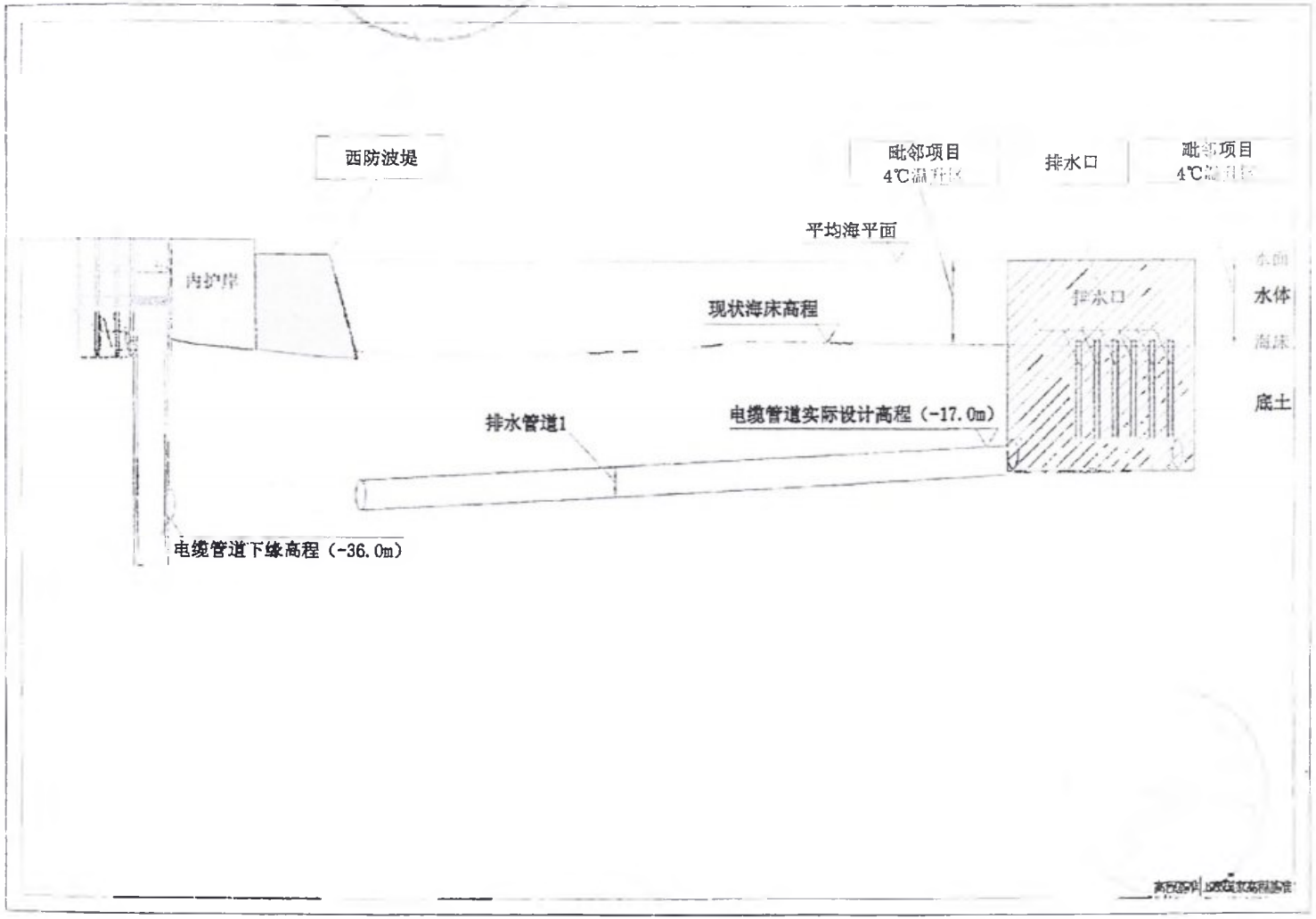


宗海	用途	用海方式	用海空间层
取水口	取水口	取、排水口	水面、水体、海床
排水口	排水口	取、排水口	
拦截装置（2-4）	拦网	透水构筑物	水面、水体、海床
中隔堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
西防波堤	导流堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
蓄水池（1-7）	蓄水	港池、蓄水等	水体
排水管道1	排水管道	海底电缆管道	底土
排水管道2	排水管道	海底电缆管道	底土
围堰	围堤	非透水构筑物	水面、水体、海床
施工用海	施工围堰	非透水构筑物	

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格（11°00′）
高程基准	1985国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	国家海洋环境监测中心		
测量人	[illegible]	绘图人	张[illegible]
绘制日期	2024年1月		

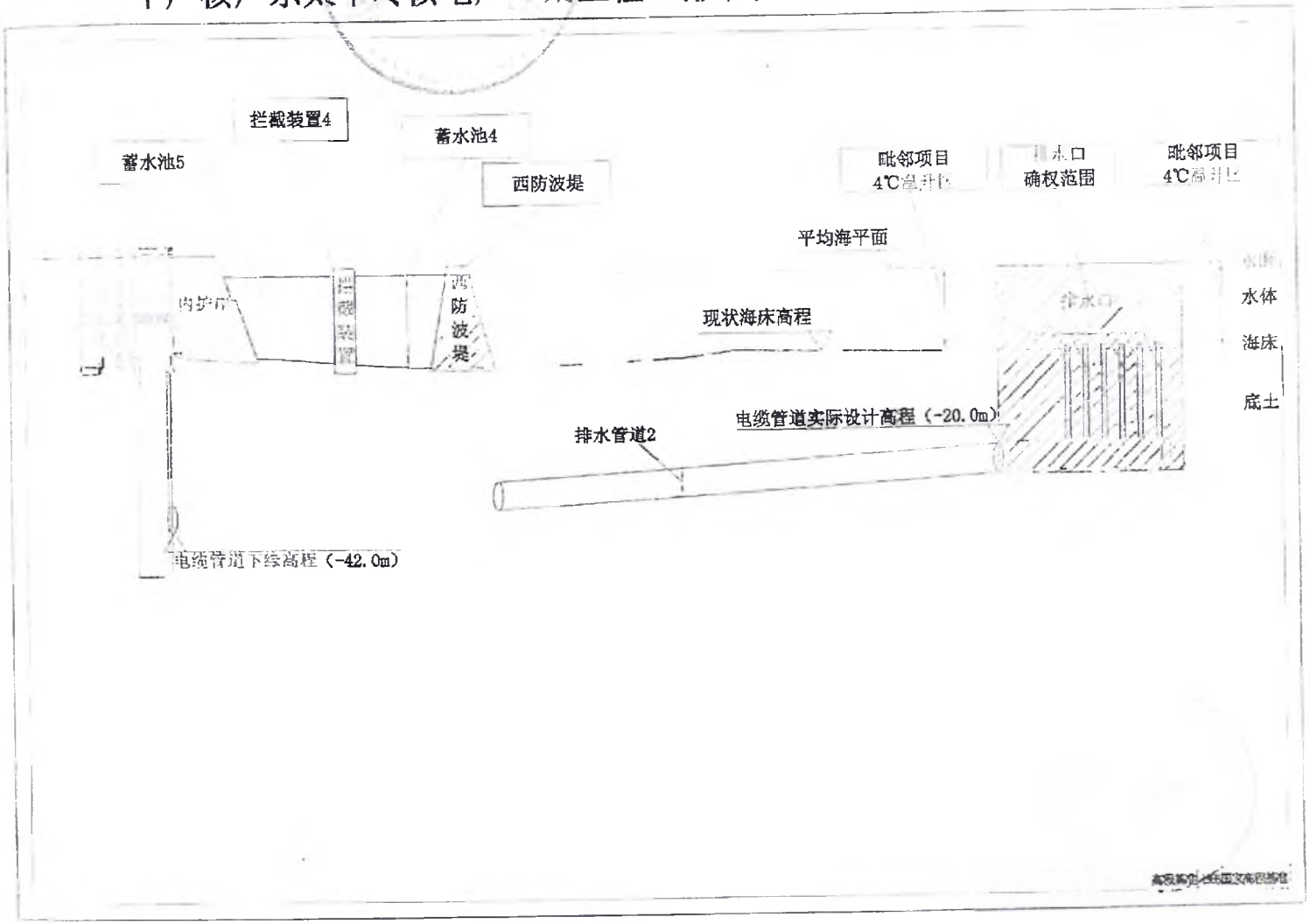
附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（排水管道1）立体空间范围示意图



附 图 页

中广核广东太平岭核电厂一期工程（排水管道2）立体空间范围示意图



附 图 页

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

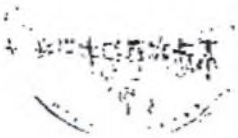
惠东县自然资源局
不动产登记专用章
(2)

登记机构（章）

2022年2月[illegible]日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44488172724



附　　记

请扫描二维码
查看附图信息

收件编号：202206020204

粤（ 2022 ）惠东县 不动产权第 0022293 号

权 利 人	中广核惠州核电有限公司(91441300079531882 8)
共有情况	单独所有
坐　　落	惠东县黄埠镇沙埔村地段
不动产单元号	441323110211GB10007W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用　　途	公共设施用地
面　　积	846314.80 ㎡
使用期限	2021年12月13日 起 2071年12月12日 止

权利其他状况

证书号第7836780号

专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：法兰面液位控制方法、系统及一回路控制系统

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼惠州核电

发　明　人：范科;付国成;王浩;郑大鹏;吴辉;黄日旺;焦垒;陈程

专　利　号：ZL 2022 1 1108614.2　　授权公告号：CN 115562372 B

专利申请日：2022年09月13日　　授权公告日：2025年03月28日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

申请日时发明人：范科;付国成;王浩;郑大鹏;吴辉;黄日旺;焦垒;陈程

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月28日

证书号第18739335号

实用新型专利证书

实用新型名称：电动机空载试验辅助平台

发　明　人：宁传兴;覃少年;熊泽林;胡志远;练烨;姚碧清

专　利　号：ZL 2022 2 2372335.9

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中广核工程有限公司
中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼惠州核电

授权公告日：2023年03月28日　　授权公告号：CN 218771593 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年03月28日

其他事项参见续页

证书号第18739335号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中广核工程有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

宁传兴;覃少年;熊泽林;胡志远;练烨;姚碧清

证书号第20577601号

实用新型专利证书

实用新型名称：端子模块刀闸快速起拔装置

发　明　人：叶艳峰;邱立鹏;王博;陈泳群;蒋栋;夏华山;彭家林
苏俊源;申金涛

专　利　号：ZL 2023 2 1915357.3

专利申请日：2023年07月19日

专利权人：中广核惠州核电有限公司,中国广核集团有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电
基地综合办公楼

授权公告日：2024年03月15日　　授权公告号：CN 220605169 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月15日

其他事项参见续页

证书号第20577601号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

叶艳峰;邓立鹏;王博;陈泳群;蒋栋;夏华山;彭家林;苏俊源;申金涛

证书号第20534555号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种氢气排放装置及氢冷发电机系统

发　明　人：戴加林;金征盈;许瑞杰;郑大鹏

专　利　号：ZL 2023 2 2219344.9

专利申请日：2023年08月17日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2024年03月01日　　授权公告号：CN 220551792 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月01日

其他事项参见续页

证书号第20534555号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

戴加林;金正盈;许瑞杰;郑大鹏

证书号第20221637号

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂大型设备紧固组件及其可拆卸防偏斜螺母

发　明　人：严斌;高扬;赵敏;何豪庆;王继龙

专　利　号：ZL 2023 2 2008883.8

专利申请日：2023年07月27日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2023年12月26日　　授权公告号：CN 220248615 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月26日

其他事项参见续页

证书号第20221637号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

严斌;高扬;赵敏;何家庆;于继龙

证书号第20495483号

实用新型专利证书

实用新型名称：励磁发电机集电环碳刷研磨装置

发　明　人：黄贵宾;覃少年;熊泽林;宁传兴

专　利　号：ZL 2023 2 2115307.3

专利申请日：2023年08月07日

专利权人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220498819 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

其他事项参见续页

证书号第20495483号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司

发明人：

黄贵宾;覃少华;熊泽林;宁传兴

证书号第20603409号

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂继电器快速校验装置

发　明　人：梁永安;郭立雄;赵雄宇;向锋伟;董晋干;段东旭

专　利　号：ZL 2023 2 2289535.2

专利申请日：2023年08月24日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2024年03月19日　　授权公告号：CN 220626473 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月19日

其他事项参见续页

证书号第20603409号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

梁永安;郭立雄;赵雄宇;向锋伟;董晋千;段东旭

证书号第20491379号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种核电机组电动调节阀的调试装置

发　明　人：宁传兴;覃少年;熊泽林;胡志远;姚碧清;张子健;练烨
黄贵宾

专　利　号：ZL 2023 2 2212658.6

专利申请日：2023年08月16日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电
基地综合办公楼

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220505965 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

其他事项参见续页

证书号第20491379号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

宁传兴;覃少年;熊泽林;胡志远;姚碧清;张子健;练烨;黄贵宾

证书号第20600806号

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂超高压隔离刀闸的闭锁装置

发　明　人：马绍刚;金征盈;郑大鹏;戴加林;闫闰

专　利　号：ZL 2023 2 2326021.X

专利申请日：2023年08月28日

专利权人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2024年03月19日　　授权公告号：CN 220627676 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月19日

其他事项参见续页

证书号第20600806号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司

发明人：

马绍刚;金征强;郑人鹏;戴加林;闫闰

证书号第21303783号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂安注系统及其核电厂安注系统充水排气机构

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;台山核电合营有限公司
中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地
综合办公楼

发 明 人：范科;赵忠权;陈程;陈挺东;焦垒;沈迪迪

专 利 号：ZL 2023 2 2366787.0　　授权公告号：CN 221327376 U

专利申请日：2023年08月31日　　授权公告日：2024年07月12日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司;台山核电合营有限公司
中国广核集团有限公司

申请日时发明人：范科;赵忠权;陈程;陈挺东;焦垒;沈迪迪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月12日

证书号第21802722号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：膨胀节法兰平行度和同轴度测量的专用工具

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

发 明 人：陈小军;陈国龙;蔡海龙

专 利 号：ZL 2024 2 0398137.6　　授权公告号：CN 221826055 U

专利申请日：2024年02月29日　　授权公告日：2024年10月11日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司

申请日时发明人：陈小军;陈国龙;蔡海龙

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年10月11日

证书号第22011579号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂保护出口校验装置

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县稔埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

发 明 人：段东旭;郭立雄;朱永武;赵雄宇;梁永安;董晋千

专 利 号：ZL 2024 2 0397500.2　　授权公告号：CN 222028399 U

专利申请日：2024年02月29日　　授权公告日：2024年11月19日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司

申请日时发明人：段东旭;郭立雄;朱永武;赵雄宇;梁永安;董晋千

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年11月19日

证书号第21808782号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：吊装装置

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

发 明 人：徐勇;李国思;任国平;徐迟;于磊

专 利 号：ZL 2024 2 0397617.0　　授权公告号：CN 221821649 U

专利申请日：2024年02月29日　　授权公告日：2024年10月11日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司

申请日时发明人：徐勇;李国思;任国平;徐迟;于磊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年10月11日

证书号第19446404号

实用新型专利证书

实用新型名称：端子排连接器

发　明　人：赵雄宇;覃少年;郭立雄;熊昕;朱永武

专　利　号：ZL 2023 2 0060437.9

专利申请日：2023年01月04日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠东县岩洞镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2023年08月04日　　授权公告号：CN 219477017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年08月04日

其他事项参见续页

证书号第19446404号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

赵雄宇;覃少年;郭立雄;熊昕;宋永武

证书号第19447693号

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂机械设备存放装置

发　明　人：高扬;严斌;王继龙

专　利　号：ZL 2023 2 0010287.0

专利申请日：2023年01月04日

专利权人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

授权公告日：2023年08月04日　　授权公告号：CN 219468652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年08月04日

其他事项参见续页

证书号第19447693号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

发明人：

高扬;严斌;王继龙

证书号第22010749号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：核电厂冷源防护装置

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司

地　　址：516000广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

发 明 人：田俊波

专 利 号：ZL 2024 2 0366541.5　　授权公告号：CN 222028803 U

专利申请日：2024年02月27日　　授权公告日：2024年11月19日

申请日时申请人：中广核惠州核电有限公司

申请日时发明人：田俊波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年11月19日

证书号第16632868号

实用新型专利证书

实用新型名称：大气环境腐蚀试验暴露台架

发　明　人：申罡;林金旭

专　利　号：ZL 2021 2 2753607.5

专利申请日：2021年11月10日

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号

授权公告日：2022年05月31日　　授权公告号：CN 216646206 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月31日

其他事项参见续页

证书号第16632868号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司

中广核惠州核电有限公司

发明人：

申罡；林金旭

证书号第17090334号

实用新型专利证书

实用新型名称：远距离检查观测装置

发　明　人：林金旭;刘洪群;申罡

专　利　号：ZL 2021 2 2745957.7

专利申请日：2021年11月10日

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;苏州热工研究院有限公司
中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号

授权公告日：2022年08月02日　　授权公告号：CN 217112876 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月02日

其他事项参见续页

证书号第17090334号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司；苏州热工研究院有限公司；中国广核集团有限公司

发明人：

林金旭；刘洪群；申罡

证书号第16560190号

实用新型专利证书

实用新型名称：中压交流配电盘接地刀闸动静触头可视化检查装置

发　明　人：贺吉昌;覃少年;张宸宇;程小杰

专　利　号：ZL 2021 2 2768981.2

专利申请日：2021年11月12日

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号

授权公告日：2022年05月24日　　授权公告号：CN 216598716 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月24日

其他事项参见续页

证书号第16560190号

国家税务总局北京市海淀区税务局
印花税
代扣专用章
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司

发明人：

贺吉昌；覃少年；张宸宇；程小杰

证书号第17184410号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于空气氚碳取样器快速检定的流量模块装置

发　明　人：王希旭;徐晋;周英东;汪焕

专　利　号：ZL 2021 2 2752049.0

专利申请日：2021年11月10日

专 利 权 人：中广核惠州核电有限公司;上海怡星机电设备有限公司
中国广核集团有限公司

地　　址：516000 广东省惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号

授权公告日：2022年08月16日　　授权公告号：CN 217213185 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月16日

其他事项参见续页

证书号第17184410号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月10日前缴纳 未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核惠州核电有限公司；上海怡星机电设备有限公司；中国广核集团有限公司

发明人：

王希旭；徐晋；周英东；江焕

证书号第17339579号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种核电厂贝类捕集器

发　明　人：刘生根；张富美；郭树生；张伟；李剑波；赵鸿雁；李德睿
张建龙

专　利　号：ZL 2022 2 0438457.0

专利申请日：2022年03月01日

专 利 权 人：中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司
中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦15
层（1502-1504、1506）

授权公告日：2022年09月02日　　授权公告号：CN 217340405 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月02日

其他事项参见续页

证书号第17339579号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳 未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司

发明人：

刘生根；张富美；郭树生；张伟；李剑波；赵鸿雁；李德睿；张建龙

证书号第17335742号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种核电厂便携式贝类捕集器

发　明　人：刘生根；张富美；郭树生；张伟；李剑波；赵鸿雁；李德睿
张建龙

专　利　号：ZL 2022 2 0438432.0

专利申请日：2022年03月01日

专 利 权 人：中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司
中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦15
层（1502-1504、1506）

授权公告日：2022年09月02日　　授权公告号：CN 217340316 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月02日

其他事项参见续页

证书号第17335742号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中广核研究院有限公司；中广核惠州核电有限公司；中国广核集团有限公司；中国广核电力股份有限公司

发明人：

刘生根；张富美；郭树生；张伟；李剑波；赵鸿雁；李德睿；张建龙

证书号第19546386号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能大体积微波炭化灰化及测量系统

发　明　人：成丰;徐晋;冯国通;孙昭

专　利　号：ZL 2023 2 0220891.6

专利申请日：2023年02月15日

专利权人：青岛迈可威微波创新科技有限公司
中广核惠州核电有限公司

地　　址：266000 山东省青岛市高新技术产业开发区华东路826-8号

授权公告日：2023年08月22日　　授权公告号：CN 219573699 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年08月22日

其他事项参见续页

证书号第19546386号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛迈可威微波创新科技有限公司;中广核惠州核电有限公司

发明人：

成丰;徐晋;冯国通;孙昭

证书号第21664062号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种平面粗拦网新型收放系统

专 利 权 人：江苏电力装备有限公司;中广核惠州核电有限公司

地　　址：213012 江苏省常州市运河路308号

发 明 人：毛敏;陈晓燕;李强;王超;李国思;赵敏;赵鸿雁;田俊波;于磊
李海秋;任国平

专 利 号：ZL 2024 2 0248143.3　　授权公告号：CN 221680445 U

专利申请日：2024年02月01日　　授权公告日：2024年09月10日

申请日时申请人：江苏电力装备有限公司;中广核惠州核电有限公司

申请日时发明人：毛敏;陈晓燕;李强;王超;李国思;赵敏;赵鸿雁;田俊波;于磊
李海秋;任国平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月10日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10950478号

软 件 名 称：惠州公司华龙一号电气钥匙闭锁模拟软件
[简称：KeyLock]
V1.0

著 作 权 人：中广核惠州核电有限公司

开发完成日期：2022年06月25日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2023SR0363307

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2023年03月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10950082号

软 件 名 称： 惠州核电备件重码识别软件
[简称：重码识别软件]
V1.0

著 作 权 人： 中广核惠州核电有限公司

开发完成日期： 2022年11月02日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0362911

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 12414199

计算机软件著作权登记专用章

2023年03月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10950479号

软 件 名 称：RPA备件智能编码机器人软件 V1.0

著 作 权 人：中广核惠州核电有限公司

开发完成日期：2022年11月02日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2023SR0363308

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 12413280

计算机软件著作权登记专用章

2023年03月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12571745号

软 件 名 称： 核电专用能谱分析软件
V1.0

著 作 权 人： 中广核惠州核电有限公司;北京中智核安科技有限公司

开发完成日期： 2023年07月31日

首次发表日期： 2023年08月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR0167872

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年01月25日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第15138138号

软 件 名 称： 华龙一号附加许可证信息系统
[简称：iilp]
V1.0

著 作 权 人： 中广核惠州核电有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2025SR0481940

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2025年03月19日

作品登记证书

No.

登 记 号： 国作登字-2023-A-00031530

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）HPR1000融合版系统与设备中级运行

作品类别： 文字作品

作　　者： 党利锋,付国成,陈智华,张帅,郭建东,罗霄,杨震,邢卫东,尹路,柳文斌,程小杰,彭冠如

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年12月30日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2023年02月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 0185995

登 记 号： 国作登字-2023-A-00031529

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）HPR1000融合版高级运行

作品类别： 文字作品

作　者： 刘爽,党利锋,付国成,郑大鹏,黄日旺,华剑赋,邢卫东,金征盈,尹路,陈瑜,王超,尹亮

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2021年12月30日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2023年02月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 0185995L

登 记 号： 国作登字-2023-A-00031528

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）1、2号机组操纵人员取照必读

作品类别： 文字作品

作　者： 刘爽,党利锋,黄佳,刘怡,肖遥,高义,罗霄,谢岳兴,戴加林,邢卫东,尹路,陈瑜

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2022年10月30日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2023年02月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505285

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268328

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）设备安装监督管理专项方案

作品类别： 文字作品

作　者： 赵敏,李国思,覃少年,陈泳群,任国平,孙志安,徐迟,刘正君

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年08月27日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505234

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268327

作品名称： 太平岭核电厂（一期工程）生产准备维修领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 王超,李国思

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月29日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505232

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268325

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备阶段工器具管理方案

作品类别： 文字作品

作　者： 任国平

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月20日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 0 5128

登 记 号： 国作登字-2021-A-00275994

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）规范控制专业专项规划

作品类别： 文字作品

作　　者： 张顺

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月13日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月30日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505231

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268324

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备总体计划

作品类别： 文字作品

作　者： 程进

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年04月26日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记 专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 0150523

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268323

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备阶段备件管理方案

作品类别： 文字作品

作　　者： 赖光明

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月20日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505286

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268329

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）科技管理专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 彭波

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月28日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505229

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268322

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备文档领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 李为鹏

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月20日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01505233

登 记 号： 国作登字-2021-A-00268326

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）设备防腐专业专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 申罡

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年09月08日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月19日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01497368

登 记 号： 国作登字-2021-A-00261094

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）信息化专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 朱星

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月28日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年11月11日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

号：[illegible]作登字-2022-[illegible]10004887

作品名称：中广核广东太平岭核电[illegible]（[illegible]期[illegible]程[illegible]）设备管理领域专项规划

作品类别：其他作品

作者：[illegible]建保、李绍健、[illegible]冠如

著作权人：中广核惠州核电有限公司

[illegible]完成日期：2020年10月29日

[illegible]次发表日期：未发表

[illegible]中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》[illegible]。

日期：2022年01月10日

[illegible]机构签

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

号：国作登字 2022-L-10004889

作品名称：中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备培训领域专项规划

作品类别：其他作品

作者：刘德

著作权人：中广核惠州核电有限公司

创作完成日期：2020年10月27日

首次发表日期：未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》，予以登记。

登记日期：2022年01月10日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

号：　作登字 2022-I-10004886

名称：中广核广东太平岭核电厂（　期　程）化学环保专业专项规定　　作品类别：其他作品

者：王希旭　　著作权人：中　核惠州核电有限公司

创　完成日期：2020年10月20　　首次发表日期：未发表

以上事项，中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据作品自　登记试行办　规定，予以登记

登　日期：2022年01月10　　登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

登记号：国作登字-2022-L-10004885

作品名称：中广核广东太平岭核电厂（一期工程）燃料管理专业专项规划

作品类别：其他作品

作者：李志选

著作权人：中广核惠州核电有限公司

创作完成日期：2020年09月08日

首次发表日期：未发表

以上事项，中广核惠州核电有限公司申请，经国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期：2022年01月10日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

号：国作登字-2022-L-10004884

作品名称：中广核广东太平岭核电有限公司（一期工程）性能试验专项规划

作品类别：其他

作者：靳坤

著作权人：中广核惠州核电有限公司

创作完成日期：2020年09月08日

首次发表日期：未发表

经审查事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期：2022年01月10日

登记机构：

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

[illegible]号：[illegible]作登字-2022[illegible]-10004891

作品名称：[illegible]核广东太平岭核电[illegible]明工程[illegible]工程改造领域专项规划

作品类别：其他作品

作[illegible]：张海[illegible]

著作权人：中[illegible]核惠[illegible]核电有[illegible]公司

作完成日期：2020[illegible]10月29[illegible]

[illegible]次发表日期：未发表

以上事项，[illegible]核惠州核电有限公司申请，经[illegible]国版权保护中心审核，根据[illegible]惠登记试行[illegible]规定，予以登记。

[illegible]期：2022[illegible]01月10日

[illegible]构等[illegible]

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525503

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288655

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）计量管理专业专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 方晓婕,杨成,陈忻

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月13日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

登记号：国作登字-2022-L-10004888

作品名称：广东核电广东太平岭核电厂（一期）工程老化留样专项规划

作品类别：其他作品

作者：

著作权人：广东核电广东太平岭核电有限公司

创作完成日期：2020年07月30日

首次发表日期：未发表

以上事项，广东核电广东太平岭核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》，予以登记。

登记日期：2022年01月10日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525497

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288649

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）计划领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 郝文文

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月27日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525496

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288648

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备核安全与执照领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 张帅,刘磊

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月21日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525504

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288656

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）调试启动专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 杨鑫

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月27日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525499

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288651

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备移交接产专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 吕龙

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年11月09日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525494

登 记 号： 闽作登字-2021-A-00288646

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备运行领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　　者： 陈智华

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年06月22日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525500

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288652

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备辐射防护领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 左国勇

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月27日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

[illegible]：[illegible]登字 2022-L-10004890

作品名称：[illegible]广核广东太平岭核电[illegible]一期工程[illegible]生产准备电厂保卫领域专项规划

作品类别：其他作品

作者：[illegible]

著作权人：[illegible]核[illegible]核电有限[illegible]司

创作完成日期：2020年10月27日

首次发表日期：未发表

以上事项，由中[illegible]州核电有限公司申请，经[illegible]国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期：2022年01月10日

登记机构：[illegible]

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 0152550

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288653

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备职业医疗专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 陈剑清

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月27日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525498

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288650

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备消防领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 王卫东,邓仕浩

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年10月13日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525495

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288647

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）工程建设期安全质量环境管理规划

作品类别： 文字作品

作　者： 方一鹏,李富生

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2021年03月30日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

作品登记证书

No. 01525502

登 记 号： 国作登字-2021-A-00288654

作品名称： 中广核广东太平岭核电厂（一期工程）生产准备应急领域专项规划

作品类别： 文字作品

作　者： 葛会磊

著作权人： 中广核惠州核电有限公司

创作完成日期： 2020年09月29日

首次发表日期： 未发表

以上事项，由中广核惠州核电有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期： 2021年12月16日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局
作品自愿登记
专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

号牌号码 粤L75950 档案编号 441301051819

核定载人数 2+4人 总质量 13450kg

整备质量 13000kg 核定载质量

外廓尺寸 9190×2500×3440mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2023 年06 月粤L

检验记录 柴油

4480069505471

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No 粤L75950 车辆类型 Vehicle Type 重型非载货专项作业

所有人 Owner 中广核惠州核电有限公司

住址 Address

使用性质 The Character

广东省惠州市公安局交通管理大队

车辆识别代号 Vehicle Type

发动机号码 Engine No

注册日期 Register Date 06

粤L75950检验有效期至2024年06月粤L

粤L75950检验有效期至2025年06月粤L

中广核惠州核电有限公司

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤L6[illegible]　车辆类型 Vehicle Type 重型载货专项作业车

所有人 Owner 中广核惠州核电有限公司

住址 Address [illegible]

使用性质 Use Character 消防　品牌型号 Model 全[illegible]

广东省惠州市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN [illegible]

发动机号码 Engine No. [illegible]

注册日期 Register Date 2020-01-10　发证日期 Issue Date 2020-01-10

粤L66450检验有效期至2022年01月粤L(99)

粤L66450检验有效期至2023年01月粤L

粤L66450检验有效期至2024年01月粤L

粤L66450检验有效期至2025年01月粤L

粤L66450检验有效期至2026年01月粤L

中广核惠州核电有限公司

号牌号码	粤L66450	档案编号	441301034849
核定载人数	2+4人	总质量	31406kg
整备质量	15650kg	核定载质量	15950kg
外形尺寸	10306×2510×3680mm	准制总质量	--
备注	强制报废期止：2035-01-18		
检验记录	柴油		

检验有效期：2021 年01 月粤L(01)

4460058155389

号牌号码	粤L68519	档案编号	441301053798
核定载人数	2+4人	总质量	23000kg
整备质量	15550kg	核定载质量	12000kg
外廓尺寸	9900×2500×3600mm	非常小型质量	
备注			
检验记录	检验有效期至2024年07月粤L		
	柴油		

·4460078428745·

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	粤L68519	车辆类型 Vehicle Type	重型非载货专项作业
所有人 Owner	中广核惠州核电有限公司		
住址 Address	广东省惠州市惠东县[illegible]		
使用性质 Use Character	消防	品牌型号 Model	[illegible]
广东省惠州市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	WKA26FZZ3NM[illegible]	
	发动机号码 Engine No.	51563842486380	
	注册日期 Registrn Date	2023-07-14	发证日期 Issue Date 2023-07-14

粤L68519检验有效期至2025年07月粤L

号牌号码 粤L86491 档案编号 441301055594

核定载人数 4人 总质量 4250kg

整备质量 3650kg 核定载质量 --

外廓尺寸 6543×2098×3100mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2025年07月粤L

检验记录

柴油

4470086041936

号牌号码 粤L96400 档案编号 441301055595

核定载人数 4人 总质量 4250kg

整备质量 3650kg 核定载质量 --

外廓尺寸 6543×2098×3100mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2025年07月粤L

检验记录

柴油

4440086041932

中华人民共和国机动车行驶证
License of the People's Republic of China

号186491 车辆类型 Vehicle Type 中型非载货专项作业

中广核惠州核电有限公司

广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

非营运 品牌型号 Model 江改牌JX5048XJEML26

车辆识别代号 VIN LJXBHDJE3NT042298

发动机号码 Engine No. N4P31341

注册日期 Register Date 2024-07-26 发证日期 Issue Date 2024-07-26

中华人民共和国机动车行驶证
License of the People's Republic of China

号196400 车辆类型 Vehicle Type 中型非载货专项作业

中广核惠州核电有限公司

广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 江改牌JX5048XJEML26

广东省惠州市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LJXBHDJE1NT042297

发动机号码 Engine No. N4P31340

注册日期 Register Date 2024-07-26 发证日期 Issue Date 2024-07-26

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤LZ360E　车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 中广核惠州核电有限公司

住址 Address 广东省惠州市江北文昌一路7号华贸大厦[illegible]

使用性质 Use Character 非营运　品牌型号 Model 大通牌SH[illegible]

车辆识别代号 VIN LSFA[illegible]

发动机号码 Engine No. R9178023957

注册日期 Register Date 2017-09-22　发证日期 Issue Date 2017-09-[illegible]

广东省惠州市公安局交通警察支队

粤LZ360E 检验有效期至 2019 年 09 月粤 L(99)

粤LZ360E 检验有效期至 2020 年 09 月粤 L(99)

粤LZ360E 检验有效期至 2022 年 09 月粤 L

粤LZ360E 检验有效期至 2021 年 09 月粤 B(99)

粤LZ360E 检验有效期至 2023 年 09 月粤 L

粤LZ360E 检验有效期至 2025 年 09 月粤 L

粤LZ360E 检验有效期至 2024 年 09 月粤 [illegible]

号牌号码 粤LZ360F　　档案编号 441300837366

核定载人数 2+3人　　总质量 2825kg

整备质量 2010kg　　核定载质量 490kg

外廓尺寸 5680×1900×1809mm　　准牵引总质量 —

备注 强制报废期止：2032-09-22

检验有效期至2018 年09 月粤L(01)

燃油

·4430037822404·

资产评估委托人承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

因我公司拟转让所持有中广核惠州核电有限公司股权，特委托贵公司对该经济行为所涉及的中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。

二、不干预资产评估机构和资产评估人员独立、客观、公正地执业。

三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（公章）：中国广核集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 7 月 15 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

因中国广核集团有限公司拟转让所持有本公司的股权，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的中广核惠州核电有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

三、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

四、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

五、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

六、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

七、 不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；

八、 我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：中广核惠州核电有限公司

法定代表人（签章）

2015年7月15日

资产评估师承诺函

中国广核集团有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟实施股权转让行为所涉及的中广核惠州核电有限公司股东全部权益的市场价值，以2025年2月28日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格；

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

2025 年 7 月 18 日

北京市财政局

京财资评备〔2023〕0127号

变更备案公告

北京华亚正信资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京华亚正信资产评估有限公司股东由姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、刘宏（资产评估师证书编号：51020042）、贺华（资产评估师证书编号：44000839）、王昱文（资产评估师证书编号：32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125），变更为姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、贺华（资产评估师证书编号：44000839）、王昱文（资产评估师证书编号：

32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2023年10月9日

统一社会信用代码

91110105722612527M

营业执照

（副 本）(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京华亚正信资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　姜波

经营范围　一般项目：资产评估；价格鉴证评估；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务；破产清算服务；土地整治服务；财政资金项目预算绩效评价服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　2000年08月09日

住　　所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼一4至45层101内14层2170B室

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 09 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41160019

会员姓名：赵园鹏

证件号码：410381**********2

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司中原分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 赵园鹏 41160019

签名：赵园鹏

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 07 月 02 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41160023

会员姓名：刘云飞

证件号码：410203**********X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 09 日

中广核 CGN

商城订单

框架合同名称	2024-2026年度中广核集团资产评估服务集采合同（华亚正信）	框架合同编号	007-EC-B-2025-C84-P.B.10-02639
商城订单编号	MALL20250331000234	SAP订单编号	3600207584
合同有效期	2025-02-28 00:00:00~2026-03-31 00:00:00		

联系人信息

	买方	中国广核集团有限公司		卖方	北京华亚正信资产评估有限公司
买方信息	下单联系人	魏明熠	卖方信息	出单联系人	钟洁玲
	电话	18902312687		电话	13424327672
	电子邮箱	weimingyi@cgnpc.com.cn		电子邮箱	2427231504@qq.com

本订单采购项目见附件1《采购项目清单》。本订单未明确之处，以《中广核商城协议》及《2024-2026年度中广核集团资产评估服务集采合同（华亚正信）》（合同号：3201-20250313-00002）约定为准，若有不一致，应以本订单为准。本订单买卖双方确认即生效。

订单总价 RMB 580,000.00元 大写：人民币 伍拾捌万元整

一、交货/服务

交货/服务地点：	广东深圳市福田区莲花街道深南大道2002号中广核大厦南楼	交货/服务提供的日期：	2025-05-20
收货人/服务联系人：	魏明熠	联系方式：	18902312687
特殊送货要求：	服务项目具体完成时间以实际情况及甲方要求为准		

二、支付

支付方式见附件2《支付条款》。

三、其它

卖方/服务方提前与收货人联系确认交货信息。

买方	中国广核集团有限公司
卖方/服务方（盖章）：	北京华亚正信资产评估有限公司
签约日期：	2025-05-13

2505131546496955

附件1：采购项目清单

序号	物料编码	商城编码	商品名称	商品型号	品牌	数量	单位	税率	含税单价	含税总价	采购备注
1		CGN314141130 01	集合项目(每个具体组成单位按照实体公司报价标准计费，全部加总以后给予6.8折优惠)			580000	AU	6	1.00	580000.00	

附件2：支付条款

卖方在商城支付申请单中确认的账户信息作为本订单的收款账户，并对其真实性负责。买卖双方使用本公司账号在商城内确认的对账单，作为最终支付金额的依据。

若国家增值税相关政策对税率进行调整，本订单适用调整后税率，且以订单净价作为计税金额。

支付进度： 乙方完成订单范围内的全部工作并经甲方验收通过后，甲方一次性付清本订单全部合同款。

支付文件： 发票及商城产生的收货单/服务确认手续、对账单、支付申请单

发票信息：

发票抬头：	中国广核集团有限公司	税号：	9144030010001694XX
开户银行：	平安银行深圳中电支行	银行账号：	11002871406501
发票类型：	增值税专用发票		
地址、电话：	深圳市福田区深南大道2002号中广核大厦南楼33楼、0755-88618351		

附件十一

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次委估资产的账面价值为 829,732.64 万元，经采用资产基础法评估后的评估结论为 978,378.30 万元，评估增值为 148,645.65 万元，增值率为 17.91%。资产账面价值与评估结论存在较大差异，差异原因归纳如下：

1. 投资性房地产增值 522.94 万元，评估增值原因为相关投资性房地产购入较早，随惠州经济的快速发展，城市对高端住宅的需求不断增加，江北 CBD 作为城市核心区域，土地资源稀缺，委估资产作为高端改善型住宅的稀缺性更加凸显，故导致评估增值；

2. 房屋建筑物评估减值 57,312.61 万元，评估减值原因为部分以概算金额暂估转固的房屋建筑物并入在建工程评估所致；

3. 设备类资产评估增值 937.30 万元，评估增值原因为经济使用年限长于会计折旧年限所致；

4. 固定资产清理减值 0.10 万元，评估减值原因为涉及的电子设备均以报废、老化，无维修价值，需按废品处置，故导致评估减值；

5. 在建工程评估增值 181,180.66 万元，评估增值原因主要为：部分以概算金额暂估转固的房产并入在建工程评估所致；本次对在建工程各项合理支出所对应的资金成本按合理工期及利率重新测算所致；

6. 无形资产-土地使用权评估增值 20,930.20 万元，评估增值原因为近年惠东县土地市场需求旺盛，叠加多年来政府规划、基础设施建设提高了土地利用价值和吸引力，造成土地使用权增值；

7. 无形资产-海域使用权评估增值 2,357.79 万元，评估增值原因为企业海域使用权账面原值为一次性征收的海域使用金，评估人员在测算过程中对海域使用权测算过程中参考《海域价格评估技术规范》(HY/T0288—2020)，对海域开发利息、海域开发利润、增值收益进行了测算，导致评估增值；

8. 无形资产-其他无形资产评估增值 29.48 万元，评估增值原因现行市场售价高于账面价值所致。