



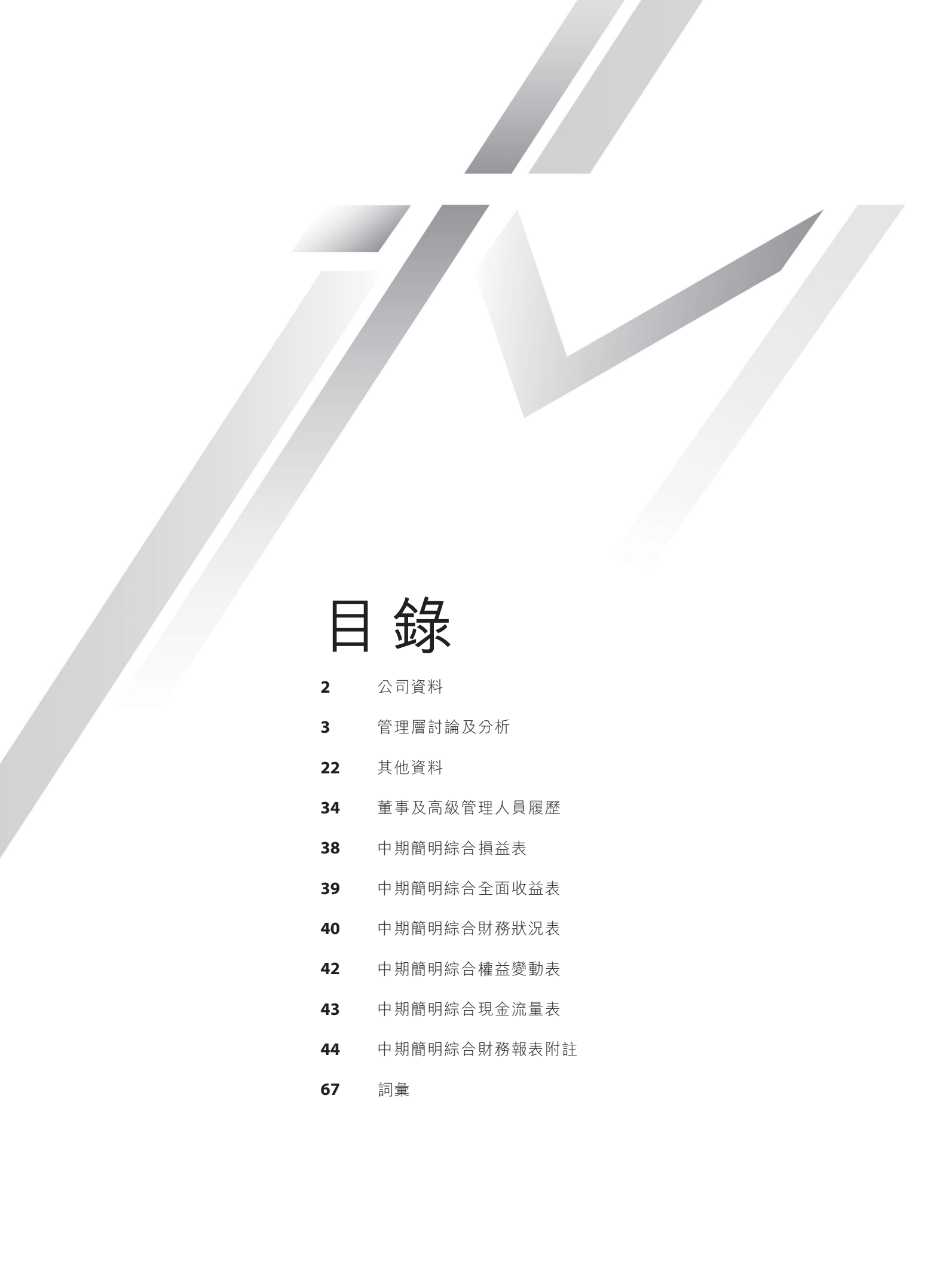
美瑞健康国际产业集团

Meilleure Health International Industry Group

2025
中期報告

Meilleure Health International Industry Group Limited
美瑞健康國際產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號：2327)



目錄

2	公司資料
3	管理層討論及分析
22	其他資料
34	董事及高級管理人員履歷
38	中期簡明綜合損益表
39	中期簡明綜合全面收益表
40	中期簡明綜合財務狀況表
42	中期簡明綜合權益變動表
43	中期簡明綜合現金流量表
44	中期簡明綜合財務報表附註
67	詞彙

董事會

執行董事

周旭洲先生 (聯席主席)
曾文濤博士 (聯席主席)
周文川女士 (副主席兼行政總裁)

非執行董事

毛振華博士

獨立非執行董事

周志偉教授
陳實先生
吳鵬先生

授權代表

周旭洲先生
周文川女士

公司秘書

李書滢先生

審核委員會

周志偉教授 (主席)
毛振華博士
陳實先生

薪酬委員會

陳實先生 (主席)
周志偉教授
曾文濤博士

提名委員會

周旭洲先生 (主席)
周志偉教授
吳鵬先生

戰略委員會

毛振華博士 (主席)
周旭洲先生
曾文濤博士

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

根據公司條例第XIV部登記之香港總辦事處及主要營業地點

香港
金鐘
金鐘道89號
力寶中心第一座
2906室

核數師

執業會計師
中匯安達會計師事務所有限公司
於財務匯報局條例下的註冊公眾利益實體核數師
(香港法例第588章)

主要往來銀行

南洋商業銀行有限公司
恒生銀行有限公司

股份過戶登記總處

Codan Services Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

公司網址

www.meilleure.com.cn

股份代號

2327

管理層討論及分析

業績

董事會欣然提呈本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零二四年同期之比較數字。

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	17,453	30,033
毛利	14,161	15,393
毛利率(%)	81.1	51.3
其他收入及收益淨額	22,647	32,599
經營開支總額(附註)	13,254	15,889
融資成本	4,804	6,151
除稅前溢利	15,907	8,025
除稅後溢利	15,144	8,230
本公司擁有人應佔溢利	15,157	8,465

附註： 經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二五年六月三十日止六個月的收益約為17.5百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：30.0百萬港元），主要來自(i)健康醫療相關業務；(ii)貿易業務；及(iii)物業相關業務。

收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約30.0百萬港元減少約41.7%至截至二零二五年六月三十日止六個月約17.5百萬港元。收益減少約12.5百萬港元，主要由於市況欠佳，導致(i)建築材料銷售減少約8.7百萬港元及(ii)健康醫療相關產品銷售減少約3.5百萬港元。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之毛利約為14.2百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：15.4百萬港元），較截至二零二四年六月三十日止六個月減少約7.8%。毛利率由截至二零二四年六月三十日止六個月約51.3%上升至截至二零二五年六月三十日止六個月約81.1%。

毛利減少約1.2百萬港元乃主要由於(i)健康醫療相關業務毛利減少3.2百萬港元（主要源於醫療相關產品銷售下降）；而該減幅部分被(ii)物業相關業務毛利增加1.8百萬港元（主要源於租金收入增加）所抵銷。

另一方面，毛利率上升乃主要由於相比截至二零二四年六月三十日止六個月，截至二零二五年六月三十日止六個月貿易業務所得收益佔本集團總收益的比例下降，而貿易業務的毛利率低於本集團其他業務分部的毛利率。

其他收入及收益淨額

截至二零二五年六月三十日止六個月之其他收入及收益淨額約為22.6百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：32.6百萬港元），較截至二零二四年六月三十日止六個月減少約10.0百萬港元或約30.7%，該減少主要由於：(i)按公允值計入損益之投資之公允價值收益由截至二零二四年六月三十日止六個月之約17.8百萬港元減少至截至二零二五年六月三十日止六個月之約0.9百萬港元；惟減幅部分被以下各項所抵銷：(ii)匯兌收益產生之正面財務影響，匯兌收益由截至二零二四年六月三十日止六個月的約4.4百萬港元增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約5.8百萬港元；及(iii)利息收入由截至二零二四年六月三十日止六個月的約8.9百萬港元增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約14.8百萬港元。

經營開支總額

截至二零二五年六月三十日止六個月之經營開支總額約為13.3百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：15.9百萬港元），較截至二零二四年六月三十日止六個月減少約2.6百萬港元或約16.4%。該減少主要由於(i)澳洲住宅物業發展項目預售的佣金開支及租金開支減少約0.8百萬港元；及(ii)營銷及推廣開支減少約0.9百萬港元。

管理層討論及分析

融資成本

截至二零二五年六月三十日止六個月之融資成本約為4.8百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：6.2百萬港元），較截至二零二四年六月三十日止六個月減少約1.4百萬港元或約22.6%。該減少主要由於截至二零二五年六月三十日止六個月的銀行貸款平均利率較截至二零二四年六月三十日止六個月有下降，銀行貸款利息因而減少約1.4百萬港元。

除稅後溢利

截至二零二五年六月三十日止六個月之除稅後溢利約為15.1百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：8.2百萬港元），較截至二零二四年六月三十日止六個月增加約6.9百萬港元或約84.1%。該增加乃主要由於：

- (i) 本集團物業相關業務收入及利潤有所增長，主要是因為截至二零二五年六月三十日止六個月，租金收入由截至二零二四年六月三十日止六個月的約8.2百萬港元增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約10.0百萬港元，以及本集團持有的投資物業之公允價值沒有重大變化，而相對而言，截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團持有的投資物業之公允價值出現重大下降約20.4百萬港元；
- (ii) 利息收入由截至二零二四年六月三十日止六個月的約8.9百萬港元增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約14.8百萬港元；及
- (iii) 匯兌收益產生的正面財務影響，匯兌收益由截至二零二四年六月三十日止六個月的約4.4百萬港元增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約5.8百萬港元。

增幅部分被以下各項所抵銷：(i) 按公允價值計入損益之投資之公允價值收益由截至二零二四年六月三十日止六個月的約17.8百萬港元減少至截至二零二五年六月三十日止六個月的約0.9百萬港元；及(ii) 因貿易及其他應收款項虧損撥備變動（截至二零二四年六月三十日止六個月錄得約4.2百萬港元的減值虧損撥回，而截至二零二五年六月三十日止六個月錄得約1.3百萬港元的減值虧損）而產生的不利財務影響。

業務回顧

健康醫療相關業務

健康醫療相關業務包括銷售健康醫療相關產品及CBD下游產品以及提供醫療美容服務及健康醫療管理服务。截至二零二五年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益約為6.6百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約11.5百萬港元減少約42.6%。截至二零二五年六月三十日止六個月，本分部所得溢利約為0.1百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約1.1百萬港元減少約90.9%。該減少乃主要由於健康醫療相關產品銷售訂單減少，導致毛利減少約3.2百萬港元，惟得益於本分部於截至二零二五年六月三十日止六個月實施有效的開支控制措施，經營開支減少約1.8百萬港元，抵銷了部分減少的毛利。

管理層討論及分析

貿易業務

貿易業務包括銷售建築材料及新能源產品、健康醫療相關產品銷售代理服務及提供新能源產品採購服務。截至二零二五年六月三十日止六個月貿易業務所得收益約為0.8百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約10.3百萬港元減少約92.2%。截至二零二五年六月三十日止六個月，本分部產生虧損約1.0百萬港元，相較截至二零二四年六月三十日止六個月溢利約6.6萬港元，下降約115.2%，主要由於國際貿易銷售減少。該減少主要歸因於貿易及其他應收款項虧損撥備變動產生不利的財務影響，由截至二零二四年六月三十日止六個月的減值虧損撥回約4.5百萬元轉為截至二零二五年六月三十日止六個月的減值虧損約1.3百萬港元。

物業相關業務

截至二零二五年六月三十日止六個月物業相關業務所得收益約為10.0百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約8.2百萬港元增加約22.0%。本分部的業績由截至二零二四年六月三十日止六個月的虧損約16.0百萬港元轉為截至二零二五年六月三十日止六個月的溢利約6.1百萬港元，主要由於(i)截至二零二五年六月三十日止六個月投資物業之公允價值沒有重大變化，而截至二零二四年六月三十日止六個月投資物業之公允價值出現重大下降約20.4百萬港元；及(ii)租金收入增加約1.8百萬港元。

本集團全資擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅物業發展項目。該項目總佔地面積約11,488平方米，距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，該地塊總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

截至二零二五年六月三十日止六個月，該項目仍在進行中。於本中期報告日期，該項目之土建工程已經完成。該項目之預售已於二零二二年十一月展開，可快速變現土地儲備價值，實現本集團業務增長，提升品牌價值。

股本投資業務

本分部業績由截至二零二四年六月三十日止六個月的溢利約16.6百萬港元轉為截至二零二五年六月三十日止六個月的虧損約0.8百萬港元，主要由於(i)股權投資實體的收益及溢利減少，導致按公允價值計入損益之投資之公允價值收益下降，由截至二零二四年六月三十日止六個月之約17.8百萬港元下降至截至二零二五年六月三十日止六個月之約0.9百萬港元；及(ii)出售於一家合營企業之部分投資產生虧損約0.1百萬港元。

管理層討論及分析

財務狀況回顧

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	635,646	610,292
於一家合營企業之投資	46,333	49,889
按公允價值計入損益之投資	49,294	47,023
按公允價值計入其他全面收益之股本投資	5,699	6,122
於聯營公司之投資	4,430	4,907
預付款項、按金及其他應收款項	225,580	226,571
其他	32,063	35,552
非流動資產總額	999,045	980,356
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	402,980	367,612
發展中待售物業	309,384	255,086
銀行及現金結餘	9,947	29,944
貿易應收款項	19,281	27,241
受限制銀行存款	7,035	6,550
其他	1,417	1,862
流動資產總額	750,044	688,295
資產總額	1,749,089	1,668,651
負債		
銀行貸款	344,923	301,821
遞延稅項負債	94,839	89,494
應付股息	16,375	—
應計費用及其他應付款項	31,838	36,555
應付關聯人士款項	3,636	7,353
合約負債	27,999	21,838
即期稅項負債	9,465	8,973
其他	1,078	1,253
負債總額	530,153	467,287
資產淨值	1,218,936	1,201,364

管理層討論及分析

於二零二五年六月三十日，本集團的非流動資產約為999.0百萬港元（二零二四年十二月三十一日：980.4百萬港元），增加約18.6百萬港元，主要由於(i)投資物業增加約25.3百萬港元；及(ii)按公允價值計入損益之投資增加約2.3百萬港元。增幅部分被(i)於一家合營企業之投資減少約3.6百萬港元；(ii)遞延稅項資產減少約3.6百萬港元；及(iii)其他資產約1.9百萬港元所抵銷。流動資產約為750.1百萬港元（二零二四年十二月三十一日：688.3百萬港元），增加約61.8百萬港元，主要由於(i)發展中待售物業增加約54.3百萬港元；及(ii)預付款項、按金及其他應收款項增加約35.4百萬港元。增幅部分被(i)銀行及現金結餘減少約20.0百萬港元；及(ii)貿易應收款項減少約8.0百萬港元所抵銷。

於二零二五年六月三十日，本集團的負債總額約為530.1百萬港元（二零二四年十二月三十一日：467.3百萬港元），增加約62.8百萬港元，主要由於(i)銀行借款增加約43.1百萬港元；(ii)應付股息增加約16.4百萬港元；及(iii)合約負債增加約6.1百萬港元。增幅部分被(i)應付關聯方款項減少約3.7百萬港元；及(ii)應計費用及其他應付款項減少約4.8百萬港元所抵銷。

資產淨值

於二零二五年六月三十日，本集團的資產淨值總額約為1,219.0百萬港元（二零二四年十二月三十一日：1,201.4百萬港元），增加約17.6百萬港元，主要由於(i)換算海外業務產生之匯兌收益約35.2百萬港元；及(ii)截至二零二五年六月三十日止六個月錄得溢利約15.2百萬港元。增幅部分被(i)確認分派股息約16.4百萬港元；(ii)按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值虧損約7.8百萬港元；及(iii)購回股份約8.9百萬港元所抵銷。

流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
經營活動（所用）／所得之現金淨額	(13,361)	109,286
投資活動所用之現金淨額	(22,067)	(201,295)
融資活動所得／（所用）之現金淨額	15,092	(6,368)
現金及現金等價物減少淨額	(20,336)	(98,377)
匯率變動之影響	339	(1,289)
期初之現金及現金等價物	29,944	106,309
期末之現金及現金等價物	9,947	6,643

管理層討論及分析

於二零二五年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額約為9.9百萬港元（二零二四年十二月三十一日：29.9百萬港元），當中約52.8%以港元列值、39.2%以人民幣列值、4.0%以澳元列值、2.4%以瑞士法郎列值、1.1%以歐元列值及0.5%以美元列值（二零二四年十二月三十一日：85.2%以澳元列值、7.9%以人民幣列值、4.8%以港元列值、1.4%以歐元列值、0.6%以瑞士法郎列值及0.1%以美元列值）。

截至二零二五年六月三十日止六個月，經營活動所用現金淨額約為13.4百萬港元，主要為本集團日常營運於截至二零二五年六月三十日止六個月所用的現金淨額。

投資活動所用現金淨額約為22.0百萬港元，主要由於(i)本集團向若干獨立第三方發放短期計息貸款約39.1百萬港元，惟部分被本集團發放短期計息貸款的利息收入約13.0百萬港元所抵銷；及(ii)出售於一家合營企業之部分投資所得款項4.0百萬港元。

融資活動所得現金淨額約為15.1百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)新銀行貸款所得款項約48.3百萬港元；(ii)償還銀行貸款約19.3百萬港元；(iii)支付貸款利息約4.8百萬港元；及(iv)購回股份約8.9百萬港元。

於二零二五年六月三十日，本集團之銀行貸款總額約為344.9百萬港元（二零二四年十二月三十一日：301.8百萬港元），主要用作本集團之營運資金。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團並無未動用的銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	於二零二五年 六月三十日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	68,444	74,834
浮息澳元銀行貸款	131,937	90,123
定息人民幣銀行貸款	144,542	136,864
	344,923	301,821

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	於二零二五年 六月三十日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
一年內	93,949	83,176
一年至兩年	164,095	120,969
兩年至五年	59,537	66,983
五年以上	27,342	30,693
	344,923	301,821

管理層討論及分析

基於本集團有穩定的現金流，加上充足的銀行及現金結餘，董事會認為本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益（即已發行股本及儲備）。

財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二五年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理本集團的流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

資產負債比率

本集團於二零二五年六月三十日之資產負債比率（即債務淨額（包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項、應付關聯人士款項以及應付股息），減銀行及現金結餘以及受限制銀行存款）除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比）約為24.3%（二零二四年十二月三十一日：21.6%）。

於二零二五年六月三十日，本集團擁有債務淨額約391.4百萬港元（二零二四年十二月三十一日：331.1百萬港元），而本公司擁有人應佔權益約為1,219.2百萬港元（二零二四年十二月三十一日：1,201.6百萬港元）。

資本開支

截至二零二五年六月三十日止六個月，購置物業、廠房及設備之資本開支約為0.58百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：0.04百萬港元）。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團有關應付聯營公司之資本金及發展中待售物業之建築成本（二零二四年十二月三十一日：應付聯營公司之資本金及發展中待售物業之建築成本）的資本承擔約為73.7百萬港元（二零二四年十二月三十一日：96.2百萬港元）（已訂約但未於中期簡明綜合財務報表撥備）。

管理層討論及分析

集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資而已質押資產的賬面淨值：

	於二零二五年 六月三十日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
投資物業	474,654	452,969
發展中待售物業	195,324	181,850
受限制銀行存款	7,035	6,550
	677,013	641,369

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之投資策略概述

本集團仍堅信大健康產業有巨大潛力。本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇。

另一方面，本集團分配若干資金用於多項投資，以盡量提高回報。

重大收購及出售

截至二零二五年六月三十日止六個月，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大借貸交易

商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向其客戶及關聯人士提供短期計息貸款及長期計息循環融資。

管理層討論及分析

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團已建立嚴格的信貸風險管理和內部監控程序以管理其借貸交易，並只對信用水準和經營狀況良好、且需要短期融資的客戶提供貸款。該等信貸風險管理和內部監控程序主要包括以下階段，即(i)盡職審查及客戶信貸風險評估；(ii)評估及審批程序；及(iii)貸款後監督及貸款收回：

(i) 盡職審查及客戶信貸風險評估

企業財資部憑藉考慮新客戶的財務狀況、貸款目的、最終實益擁有人及股東背景及商業信譽等資料來評估任何新客戶的背景及信譽。企業財資部亦會對其進行盡職審查、信譽核查、還款能力評估；企業財資部會研究及分析客戶背景資料包括但不限於其經營歷史、股東、最終實益擁有人、財務資料、收入證明、銀行流水、納稅申報表、獨立專業信用報告、經營風險、法律風險、網路媒體調查報告、所在行業報告等。

(ii) 評估及審批程序

企業財資部對貸款申請進行信貸評估及審查並釐定貸款條款（經考慮客戶的信貸風險、其可收回性、本集團的財務成本及現行市場利率等因素），相關的評估報告及貸款條款將交給本集團的財務總監審閱後，報告給周文川女士（我們的行政總裁及執行董事），周文川女士將負責批准金額較少的貸款。

倘潛在貸款金額較大（即根據上市規則第14章的規模測試評估可構成須予披露交易或以上），在此情況下，有關潛在貸款將由周文川女士報告，而彼將向董事會詳細說明該等潛在貸款及其就此提供的建議以供討論及批准，董事（包括獨立非執行董事）其後考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理，以及是否符合本公司及其股東的整體利益。屆時將履行上市規則第14章下的申報、公告、通函及股東批准規定的要求（如適用）。

此外，對於任何可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士的潛在貸款，該等貸款將立即向董事會報告，以供董事會進行上述的規模測試及評估。屆時將履行上市規則第14A章下的申報、公告、通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定（如適用）。

管理層討論及分析

(iii) 貸款後監督及貸款收回

企業財資部對逾期金額進行定期審查並採取跟進行動（按每月及持續基準），以盡量減少本集團面臨的信貸風險，並就支付貸款利息的最後期限與客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製，並受到密切監察以盡量減少與該等債務人相關的任何信貸風險。企業財資部繼而將每月向周文川女士匯報本集團的貸款組合狀況，以便周文川女士密切監察本集團的貸款組合以監控信貸風險，如有異常情況，周文川女士將報告給董事會，商討進一步的行動。

企業財資部在處理拖欠款項方面有規範的程序。如有任何輕微違約，企業財資部將向其客戶發送提醒及／或催款函。倘貸款拖欠持續，將啟動催收程序，企業財資部將聘請律師就追討貸款提供意見及就逾期貸款採取適當執法行為。

應收貸款之主要條款

於二零二五年六月三十日，應收未償還貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押 抵押品	年利率	於二零二五年六月三十日	
				賬面值 千港元	佔應收貸款 總額之百分比
光宇兆能	二零二六年十二月三十一日或之前 (附註1)	無	一年期 貸款市場 報價利率 加3.05%	219,160	43.3%
其他借款人(附註2)					
借款人A	二零二五年七月十五日或之前	無	8%	32,874	6.5%
借款人B	二零二五年十二月三十一日或之前	無	3.0%	10,958	2.1%
借款人C	二零二五年十二月三十一日或之前	無	4.0%	32,874	6.5%
借款人D	二零二五年七月三十一日或之前	無	6%	39,449	7.8%
借款人E	二零二五年十二月三十一日或之前	無	4.5%	37,257	7.4%
借款人F	二零二五年十月三十一日或之前	無	8%	10,958	2.2%
借款人G	二零二五年十月三十一日或之前	無	8%	10,958	2.2%
借款人H	二零二五年九月二十三日或之前	無	8%	16,437	3.3%
借款人I	二零二五年十一月二十一日或之前	無	6%	43,832	8.7%
借款人J	二零二五年十月十五日或之前	無	4.5%	10,958	2.2%
借款人K	二零二六年三月三十一日或之前	無	6%	39,668	7.8%
				286,223	56.7%
				505,383	100%

管理層討論及分析

附註：

1. 於二零二三年十一月二十七日，本公司與光宇兆能訂立融資協議，據此，本公司同意自行或透過其指定貸款附屬公司向光宇兆能授予最多人民幣200,000,000元的循環貸款融資，提取期間按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息。同日，周旭洲先生（作為擔保人）簽立一份擔保契約，為本公司提供個人擔保，以確保光宇兆能履行融資協議項下之還款義務。該項交易已於二零二四年一月三十一日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。進一步詳情載於本公司日期為二零二三年十一月二十七日之公告及本公司日期為二零二四年一月十七日之通函。
2. 於二零二五年六月三十日，其餘11名借款人的應收未償還貸款總額為286,223,000港元。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等借款人各自於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

應收貸款之減值及撇銷

根據應收貸款之信貸評估結果，本公司於截至二零二五年六月三十日止六個月已確認虧損撥備約1,104,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：無），且於截至二零二五年六月三十日止六個月並無就應收貸款作出撇銷（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

所持有之重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團的投資組合約為105.9百萬港元（二零二四年十二月三十一日：108.1百萬港元），於中期簡明綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及一家合營企業的投資（採用權益法計量）；
- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融資產。

於二零二五年六月三十日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團資產總值超過5%，故概無單一投資被視為重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二五年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

本集團將透過內部產生的資金及其他融資活動（包括但不限於銀行借款）為未來收購提供資金。

管理層討論及分析

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元、歐元、瑞士法郎及澳元列值。上述貨幣匯率之任何重大波動均可能對本集團產生財務影響。本集團密切監察外匯匯率波動，惟董事認為本集團當前面臨的外匯匯率波動風險敞口極小。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約及金融工具。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團合共有49名僱員（二零二四年十二月三十一日：46名僱員）。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員（包括董事）工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納二零一九年購股權計劃，據此，合資格參與者可獲授購股權以認購本公司股份。

本公司認為，能夠招募及挽留經驗豐富及嫺熟的勞工對本集團的增長及發展而言至關重要。本集團為新僱員提供培訓，以令彼等熟悉其工作環境及工作文化。本集團亦為僱員安排旨在培養彼等技能的在職培訓，以滿足戰略目標及客戶要求。除為本集團員工提供在職培訓的機會外，本集團致力於為員工營造和諧融洽的工作及生活環境。

近期發展

健康產業是最具活力和潛力的產業之一，也是全球未來產業競爭的熱點領域。它不僅關乎人民群眾的身心健康，關聯千萬家庭的幸福，也是國家戰略性新興產業的重要組成部分，關係著民族的未來。我國政府歷來重視健康產業的發展，自黨的十八大以來，逐步建立起了中國特色的健康政策體系。二零一五年，「健康中國」首次寫入《政府工作報告》。二零一六年十月，健康中國二零三零的發佈，為健康產業發展指明了方向，目標到二零三零年全民健康水準顯著提升，醫療服務能力明顯增強，健康產業也成為國民經濟重要組成部分。二零一九年《關於實施健康中國行動的意見》和《健康中國行動（二零一九至二零三零年）》相繼發佈，健康中國建設的路徑和任務更加清晰。二零二二年，黨的二十大報告強調推進健康中國建設，並對多個關鍵領域提出具體要求。二零二四年三月的全國人民代表大會及中國人民政治協商會議全國委員會全體會議上，《政府工作報告》對大健康領域新一年的工作任務進行了頂層規劃。

管理層討論及分析

二零二五年是“十四五”規劃的收官之年，《健康中國2030》戰略進入深化落實關鍵階段，政策重點聚焦全民健康覆蓋、疾病防控和健康促進三大方向。隨著新政策的不斷推進，中國大健康產業正呈現出蓬勃發展的態勢。首先，市場規模持續擴大，資料顯示預計到二零三零年，中國健康產業規模將達到人民幣16萬億元以上，這巨大的增長空間為我們所在的行業提供了廣闊的舞台。隨著新政策的不斷推進，中國大健康產業在政策紅利與市場需求的雙重驅動下，正迎來歷史發展機遇。

近年來經濟形勢和人口結構的變化給健康產業提出新的要求，也帶來更多的機遇。我國老齡化人口規模龐大。根據最新的國家統計局發佈的數據，截至二零二四年末，中國60歲及以上人口已達3.1億人，佔全國總人口的22%；中國已正式步入中度老齡社會，人口老齡化程度的不斷加深為健康產業帶來巨大的下游需求，「銀髮經濟」市場規模突破人民幣9萬億元。同時，年輕群體對預防醫學、個性化健康管理的需求激增，營養保健、基因檢測等細分領域也持續高速增長。另一方面，隨著居民生活品質的提高和健康意識的改變，消費者對健康品質生活的訴求愈發凸顯，健康、營養、便捷等要素成為大眾關注的熱點。在多重利好因素的推動下，健康行業正朝著高品質發展的方向大步邁進。

今年以來，全球經濟增長乏力，貿易保護主義抬頭，二零二五年美國再次掀起關稅貿易戰，我國經濟承壓前行。在外部環境複雜嚴峻的情況下，我國經濟下行壓力加大，但政府政策層面的支持力度持續加大，故此，我國經濟穩中求進，長期向好的基本趨勢並沒有改變。中央提出要加強超常規逆週期調節，把「大力提振消費、提高投資效益，全方位擴大國內需求」作為首要重點任務，為經濟發展注入新活力。另一方面，一系列政策措施如降息、地方政府專項債管理新政、推動中長期資金入市，以及DeepSeek的發明等，都在促進投資、資本市場和居民消費的回暖。隨著居民收入預期和消費信心的提升，消費動能不斷釋放，健康醫療產業也將受益。本集團將積極尋找新的機遇和突破點，堅信健康賽道長坡厚雪，堅持做長期主義者。報告期內，本集團不斷鞏固和提升基本盤，持續通過產投結合的方式推動細胞治療和健康管理業務的發展，同時依託自身在皮膚健康管理領域多年深耕積累的豐富經驗，持續優化皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品與商業模式。

管理層討論及分析

經營概覽

健康醫療相關業務分部－細胞治療和健康管理業務

細胞治療是健康產業最具發展潛力的領域之一，「細胞治療及臨床轉化」是我國「十四五」健康保障發展的重大課題。近年中國各級政府仍在持續出台新的細胞產業相關政策支持和促進細胞療法發展，營造出良好的政策環境。二零二四年一月十八日，工信部、教育部、科技部等七部門聯合印發《關於推動未來產業創新發展的實施意見》，提到加快細胞和基因技術等前沿技術產業化。國家發展改革委牽頭會同相關部門共同修訂、自二零二四年二月一日起施行的《產業結構調整指導目錄（二零二四年本）》中，細胞培養、細胞治療藥物被列入鼓勵類產業目錄。二零二四年二月二十八日，廣東省科學技術廳、廣東省發展和改革委員會、廣東省工業和資訊化廳印發了《廣東省培育未來生命健康產業集群行動計劃》，提出圍繞基因技術、細胞治療等5大領域的重點工程發力。二零二四年三月的全國兩會上，幹細胞成為重要議題，多位委員提出多項關於幹細胞產業發展的建議，包括加強政策供給、促進國際合作、培養專業人才等。二零二四年七月，深圳市人民政府辦公廳網站發佈《深圳市人民政府關於印發進一步加大吸引和利用外資實施辦法的通知》，鼓勵外商投資企業依法在深圳開展境外已上市細胞和基因治療藥品臨床試驗。二零二四年九月，由商務部、國家衛生健康委和國家藥監局聯合發佈了《關於在醫療領域開展擴大開放試點工作的通知》，該通知標誌著中國在幹細胞與基因治療領域的開放步伐進一步加快。通知允許外商投資企業在中國四大自由貿易區（北京、上海、廣東、海南）從事人體幹細胞、基因診斷與治療技術開發和技術應用，以用於產品註冊上市和生產。二零二五年一月，國務院辦公廳發佈了《關於全面深化藥品醫療器械監管改革促進醫藥產業高品質發展的意見》，該意見對深化醫藥監管改革，加速臨床急需細胞與基因治療藥品等審批上市等提出具體要求。中國政府加大了對藥品醫療器械研發創新的支持力度，提高藥品醫療器械審評審批質效，加快臨床急需藥品醫療器械審批上市。對臨床急需的細胞與基因治療藥物、境外已上市藥品、聯合疫苗、放射性藥品、珍稀瀕危藥材替代品的申報品種，以及醫用機器人、腦機周邊設備、放射性治療設備、醫學影像設備、創新中醫診療設備等高端醫療裝備和高端植介入類醫療器械，予以優先審評審批。二零二五年四月國家衛健委發佈《國家重點研發計劃2025年度項目申報指南》，「幹細胞研究與器官修復」成為五大重點專項之一，為幹細胞治療指明了方向，通過資金扶持與制度優化，加速技術從實驗室走向臨床應用，推動幹細胞技術在糖尿病、慢性腎病、骨關節炎等慢性頑疾防治方面的發展。中國憑藉政策創新、技術突破和龐大患者基數，有望在二零三零年前成為全球幹細胞藥物研發與應用的核心市場。

管理層討論及分析

根據中研普華產業研究院發佈的《2025-2030年中國幹細胞醫療行業市場競爭形勢分析及未來發展前景預測報告》，顯示：全球幹細胞市場規模預計將從二零二三年的150億美元增長至二零三四年的488.3億美元，年複合增長率高達11.3%，而中國幹細胞醫療行業市場規模也逐年上漲，根據前瞻經濟研究院的數據，中國幹細胞市場規模預計將從二零二四年的人民幣1,418億元增長至二零二八年的人民幣2,035億元，年複合增長率高達9.45%。為推動細胞產業規範發展，我國近年來陸續頒佈了多項監管和產業支持政策，行業發展環境持續改善。

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依託雄厚的研發創新實力深耕細胞醫療產業領域，儲備有行業領先的專業技術，擁有「國家高新技術企業」、全國「科技型中小企業」、「深圳市專精特新中小企業」等榮譽。在研發領域，茵冠生物幹細胞新藥IND申報，已有4款細胞藥物臨床試驗申請獲國家藥監局受理，其中兩款細胞藥物獲藥物臨床試驗默示許可，並被國家藥品監督管理局藥品審評檢查大灣區分中心納入重點品種，將顯著加快藥品審批上市進程。在技術領域，茵冠生物申報的血液保存液及其製備方法和用途、人臍帶間充質幹細胞的製備方法、間充質幹細胞的製備方法及應用、一種牙髓間充質幹細胞培養方法、一種人工智慧協同自動化設備的監控方法與系統等多項專利獲得國家智慧財產權局授權。此外，茵冠生物申報的「基於細胞外泌體的藥物偶聯載藥平台建設項目」獲深圳市戰略性新興產業扶持。在參與涉企政策制定方面，茵冠生物作為參編單位，對《人源間充質幹細胞外泌體製備與檢驗規範》團體標準的制定做出了積極貢獻，該標準於二零二四年二月批准發佈，並於二零二四年三月六日起實施。另外，茵冠生物也與桂林醫學院附屬醫院、東南大學附屬中大醫院、深圳大學總醫院等多家醫療機構開展臨床合作，加快科技成果臨床轉化過程。

二零二五年二月，W-iNKT細胞輔助治療消化道腫瘤臨床研究項目啟動會在常州市第一人民醫院（以下簡稱「常州一院」）順利召開，茵冠生物聯合常州一院將W-iNKT細胞治療正式運用於臨床研究，為科學評估該療法聯合或不聯合化療輔助治療消化道腫瘤（食管癌、胃癌，結直腸癌）的療效上積累臨床資料，推動細胞治療在腫瘤領域的臨床研究進展。

管理層討論及分析

二零二五年三月，茵冠生物所申報的「一種電轉緩衝液及其在外泌體裝載多肽中的應用」獲得國家智慧財產權局發明專利授權；本發明公開了一種電轉緩衝液並提供了使用電轉緩衝液進行外泌體載藥的方法，實現了外泌體對多肽分子的更高效裝載，不僅在不損失外泌體的前提下提高了分子的裝載量，且可獲得更高的膠原蛋白表達水準。本發明的方法可以放大規模，以滿足後續的產量需求，將極大提高外泌體臨床應用範圍，解決目前臨床應用的困難。目前，茵冠生物正在推進全球首創潛力的創新外泌體偶聯核酸藥物研發，搭建的外泌體平台取得了國際性突破，獲深圳市戰略性新興產業扶持，多項關鍵核心技術獲得專利授權，並形成多款科研產品——「293外泌體標準品」、「MSC外泌體標準品」、「外泌體純化试剂盒」，以及一款由外泌體科技靈感衍生的二類醫療器械產品「Real-EVs®醫用敷料」。同時，茵冠生物申報的「一種人蛻膜間充質幹細胞培養方法及其應用」榮獲國家智慧財產權發明專利授權。這一專利以特定酶濃度及組合二次消化人蛻膜組織，結合特殊培養基培養，能縮短週期、減少損傷、提高細胞存活率與活性，還消除病原體風險，提升培養安全性。至此，茵冠生物已手握近40項授權專利，在幹細胞培養製備方面，構建起涵蓋臍帶、羊膜、蛻膜、牙髓、皮膚等多組織來源幹細胞類型的技術矩陣，形成強大的技術壁壘。

二零二五年七月，茵冠生物在由中國卒中學會主辦的「中國卒中學會第十一屆學術年會暨天壇腦血管病會議2025(CSA&TISC 2025)」首次披露題為《WG103治療急性缺血性卒中註冊臨床試驗：階段性成果與展望》的專題報告；近年來，幹細胞治療在腦卒中領域迎來突破性進展。從神經再生機制解析到臨床研究落地，全球研究持續突破傳統治療邊界，而WG103幹細胞注射液作為深圳本土首個進入臨床試驗的幹細胞藥物，其II期研究正在北京天壇醫院、深圳市第二人民醫院等全國10家三甲醫院快速推進，現有結果提示該藥物安全性良好，有望改善缺血性腦卒中患者的預後，為全球幹細胞治療卒中領域貢獻更具說服力的「中國方案」。

美艾康自成立後亦取得多項進展，二零二二年美艾康與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程。同時美艾康圍繞該項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。截止至二零二五年四月，累計完成132例臨床實驗，資料顯示顯著療效。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團下的深圳診所和南京診所提供以功能醫學為理論基礎的國際化高端健康管理服務，擁有一支經驗豐富的專業團隊，收穫了一批忠實用戶。報告期內，診所運營穩健，同時不斷優化管理制度、提高服務品質、拓展新客戶群。

管理層討論及分析

隨著我國細胞行業相關政策法規的不斷推出，以及國內開展的細胞和基因治療臨床研究逐年增加，對於相關產品產業化和臨床應用的呼聲也越來越高。儘管行業發展模式和監管路徑尚不完全明晰，但細胞行業在疾病治療領域的巨大潛力不容置疑，市場需求有較大的釋放空間。本集團將繼續深化在細胞治療研發及其應用領域的佈局，探索細胞治療產品的商業化路徑，實現健康管理業務與其他板塊業務的協同發展。

健康醫療相關業務分部－皮膚健康管理業務

近年來，人們對於美的更高追求推動了顏值時代的到來，各類相關的新興消費場景不斷出現。輕醫美憑藉價格低、效果明顯、恢復期短的特性，充分滿足了當代人變美訴求，在高速滲透的同時，為使用者帶來了優質的服務和體驗。在此背景下，本集團基於自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及管道優勢，於二零二一年下半年推出精選醫美+護膚組合品牌「肌小簡」。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，以護膚科技創新為引領，開創極智護膚新理念。肌小簡將醫美項目及產品互補整合，融合醫美的「治」和護膚品的「防」，推出「60%輕醫美+40%精簡高效護膚」組合，為使用者提供一體化的高性價比的整體護膚解決方案。同時，本集團與國際知名原料公司帝斯曼、亞仕蘭建立了密切合作關係，並先後推出了光電修復系列、破皮修復系列、元氣煥活系列等多個肌小簡品牌產品線。線上下肌小簡產品入駐了潮妝集合店WOW COLOUR，全國120家門店同步上市；同時也入駐知名線下連鎖醫美大型集團聯合麗格。線上肌小簡與淘寶、抖音、小紅書的一些頭部主播達成合作。

肌小簡輕醫美旗艦店已運營多年，推出的「肌小簡×超光子」獨家項目以肌小簡光電修復系列產品為基礎，為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團與全球知名鐳射美容領導者科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，成為其臨床示範基地；與醫療器械設備翹楚品牌半島攜手打造了「輕醫美黃金搭檔」半島舒敏治療儀特色項目。在研發方面，本集團與具有CNAS檢測標準實驗室的深圳萱嘉建立密切合作關係，組建超分子實驗室研發以超分子技術為核心的護膚產品線。本集團還成功攜手目前全球最大的重組膠原蛋白生產商聚源生物，達成重組膠原蛋白領域戰略合作關係。

管理層討論及分析

本集團將繼續在皮膚健康管理領域加大投入，秉持專業、高效的經營理念，以客戶為中心持續推動產品力和服務力的有效提升，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群反覆運算、認知反覆運算、技術反覆運算所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

海外業務

本集團積極推進國際化戰略，建立本土化的經營管理團隊拓展海外業務。歐洲業務方面，早在二零一九年，本集團在瑞士成立附屬公司，組建本土專業團隊拓展歐洲市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，以為用戶提供更優越生活品質為宗旨，推出了舒緩、助眠、緩解肌肉酸痛等多個系列的產品，並獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。倚仗歐洲本土化團隊和現有的成熟銷售網路，本集團相信這些戰略舉措能夠最大程度地發揮瑞士品牌的優勢，幫助品牌在不斷變化的市場環境下取得持續成功。

澳洲業務方面，位於澳洲Yarrabend的精品聯排別墅項目由本集團獨資開發，與澳洲知名的建築公司Level 10 Pty Ltd.，一流設計公司Rothelowman等合作打造，地處宜居聖地墨爾本亞拉河畔，周邊商業設施完善，交通便利。二零二二年首期開盤，銷售工作和後續施工穩步推進。

於報告期內，本集團海外業務穩步發展。本集團將持續加強國際化戰略佈局，加快拓展國際業務，強化品牌深度，發力管道拓張，將海外業務做大做優，為本集團發展帶來持續的內生活力。

展望

二零二五年上半年中國政府加大宏觀調控力度，鞏固和增強了我國經濟回升向好態勢，展望二零二五年下半年，支撐高品質發展的優勢條件正不斷累積，有望延續回升態勢。對本集團而言，資產方面，於二零二五年六月三十日，本集團擁有流動資產淨值約566.3百萬港元。在業務層面，本集團繼續專注於健康醫療領域，不斷優化皮膚健康管理產品及其商業模式，同時積極拓展銷售管道，加強合作，夯實業務基礎。此外，本集團將探索任何能提供穩健現金流或高增長的良好商機。同時，本集團海外業務規模也在穩步擴大，經銷管道不斷拓寬，品牌建設持續完善。持續向好的中國經濟大環境，長期積累的人才、品牌、管道等資源，內部管理的加強，和主動求變的決心，是本集團跨越週期、實現穩健增長的底氣，本集團對其未來的業務發展仍然充滿信心和期待。

本公司繼續透過股息及購回股份等不同方式向股東提供資本回報。董事會已宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股0.15港仙。

股息

董事會已宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息（「**中期股息**」）每股本公司股份0.15港仙（截至二零二四年六月三十日止六個月：無），總額約6,141,000港元，將於二零二五年十月三十一日（星期五）派付予於二零二五年十月二日（星期四）名列本公司股東名冊之股東。中期股息並無於截至二零二五年六月三十日止六個月之綜合財務報表中列作應付股息，惟將就截至二零二五年十二月三十一日止年度列作分配。

暫停過戶登記

為確定股東享有中期股息之權利，本公司將於二零二五年九月二十六日（星期五）至二零二五年十月二日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份過戶。為符合資格享有中期股息，所有填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零二五年九月二十五日（星期四）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以作登記。中期股息預計將於二零二五年十月三十一日（星期五）派付予於二零二五年十月二日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

購股權計劃

為了向合資格員工及參與者提供激勵及獎勵，本公司於二零二零年股東特別大會上批准及採納購股權計劃。二零一九年購股權計劃於二零一九年六月二十八日生效，即聯交所批准二零一九年購股權計劃項下購股權獲行使時發行之股份之上市及買賣的日期。二零一九年購股權計劃須遵守上市規則第17章之規定。

條款概要

以下為二零一九年購股權計劃之主要條款概要。董事確認，購股權計劃條款符合上市規則第17章規定。

(a) 目的

二零一九年購股權計劃旨在激勵或獎勵為本集團作出貢獻或潛在貢獻之合資格人士（定義見下文(b)段）。

(b) 參與者

董事會可酌情釐定向合資格參與者授出購股權（「**購股權**」），以按二零一九年購股權計劃條款認購董事會可能釐定之相關數目新股份。合資格參與者（「**合資格參與者**」）包括本公司、任何附屬公司、被投資實體及主要股東之任何全職或兼職僱員、行政人員、高級職員或董事（包括獨立非執行董事）以及董事會全權認為將會或已經對本公司及／或任何附屬公司作出貢獻之任何本公司以及任何附屬公司的顧問、諮詢人、代理、供應商、客戶、分銷商、承包商、業務合作夥伴及合營合作夥伴。

其他資料

(c) 可供發行股份總數

於根據二零一九年購股權計劃及本公司任何其他計劃將授出之所有購股權獲行使時可能發行之股份數目上限，合共不得超過於採納二零一九年購股權計劃之決議案通過當日已發行股份總數之10%（即427,175,263股股份，佔截至本中期報告日期已發行股份總數（不包括庫存股份）約10.4%）。在本公司發出通函並獲股東於股東大會上批准及／或遵守上市規則不時訂明之其他規定後，董事會可：

- (i) 隨時將該上限增加至於股東在股東大會上批准當日已發行股份之10%；及／或
- (ii) 向獲董事會特別指定之合資格參與者授出超過10%上限之購股權。

於根據二零一九年購股權計劃及本公司其他計劃已授出及尚未行使之所有未行使購股權獲行使時可能發行之股份數目上限在任何時間均不得超過不時已發行股份（不包括庫存股份）之30%。倘根據本公司任何計劃（包括二零一九年購股權計劃）授出購股權會導致超過上文所述30%上限，則不得授出購股權。

(d) 向任何一名個人授出之購股權數目上限

於截至授出日期止（包括該日）任何12個月期間，於根據二零一九年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之購股權（包括已行使及未行使之購股權）獲行使時發行及可能須發行予各合資格參與者之股份總數，不得超過於授出日期已發行股份總數之1%。倘董事會決定向合資格參與者提呈購股權要約，而會導致該合資格參與者於截至該授出日期止（包括該日）12個月期間已經及將會獲授之所有購股權（包括已行使、已註銷及未行使之購股權）獲行使後已經及將會發行之股份超過此1%上限，則授出有關購股權須(i)由本公司向其股東發出通函，須符合相關上市規則及／或上市規則不時訂明之其他規定；及(ii)經股東於股東大會上批准，而有關合資格參與者及其緊密聯繫人（定義見上市規則）（或如有關合資格參與者為關連人士（定義見上市規則），則為其聯繫人）須放棄投票。

(e) 行使價

有關提呈予合資格參與者各項購股權之行使價應為董事會全權酌情釐定之價格，惟該價格不得低於下列各項中之較高者：

- (i) 股份於授出日期（必須為聯交所開門進行證券買賣業務日子）在聯交所每日報價表所報之官方收市價；
- (ii) 股份於緊接授出日期前5個營業日在聯交所每日報價表所報之平均官方收市價；及
- (iii) 股份之面值。

(f) 行使購股權之時間

根據上市規則條文及其他適用法律法規，於提呈授出購股權時，董事會可全權酌情施加除二零一九年購股權計劃所載之外董事會認為恰當的有關購股權的任何條件、約束或限制（載於要約函件中），包括（於不影響上述一般原則的情況下）證明及／或維持有關本公司及／或承授人達致業績、經營或財務目標的合格標準、條件、約束或限制，承授人在履行若干條件或維持責任方面的滿意表現或行使全部或任何股份的購股權權利歸屬前的時間或期間，惟有關條款或條件不得與二零一九年購股權計劃的任何其他條款或條件抵觸。謹此說明，根據上述董事會可釐定的有關條款及條件（包括有關購股權的歸屬、行使或其他事項的條款及條件），於購股權可獲行使前並無須持有購股權的最短期限，而購股權可獲行使前承授人亦毋須達致任何業績目標。

董事會將全權酌情釐定購股權之可行使期間，惟購股權於由授出及接納起計10年後不得行使。於批准二零一九年購股權計劃當日起計10年後不得授出購股權。受限於本公司於股東大會上提早終止或董事會提早終止，二零一九年購股權計劃將一直有效及生效，自採納日期起計為期10年。

(g) 接納購股權

本公司於相關接納日期或之前接獲經承授人正式簽署之要約文件（構成購股權之接納書）複本及向本公司支付之股款1.00港元（或董事會可能釐定之其他貨幣款額）作為授出購股權之代價時，購股權即被視為已經授出並獲承授人接納，且已經生效。有關股款在任何情況下一概不予退還。

其他資料

下表披露於截至二零二五年六月三十日止六個月內各董事、本公司僱員及其他合資格參與者根據二零一九年購股權計劃持有之購股權之變動情況：

參與者類別	授出日期 (附註1)	行使期	行使價 港元	購股權數目					於二零二五年 六月三十日 尚未行使	緊接授出 日期前的 每股收市價 港元
				於二零二五年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	期內註銷		
(a) 董事										
曾文濤博士	12.5.2020(附註2)	12.5.2021–11.5.2030(附註4)	0.33	2,500,500	–	–	–	–	2,500,500	0.32
周文川女士	24.6.2020(附註3)	24.6.2021–23.6.2030(附註5)	0.33	4,500,000	–	–	–	–	4,500,000	0.345
董事合計				7,000,500	–	–	–	–	7,000,500	
(b) 僱員										
合共	12.5.2020(附註2)	12.5.2021–11.5.2030(附註4)	0.33	501,000	–	–	–	–	501,000	0.32
	12.5.2020(附註2)	12.5.2022–11.5.2030(附註6)	0.33	501,000	–	–	–	–	501,000	0.32
	12.5.2020(附註2)	12.5.2021–11.5.2030(附註7)	0.33	5,418,000	–	–	(204,000)	–	5,214,000	0.32
	12.5.2020(附註2)	12.5.2020–11.5.2030(附註9)	0.33	996,000	–	–	–	–	996,000	0.32
僱員合計				7,416,000	–	–	(204,000)	–	7,212,000	
(c) 其他(附註10)										
合共	12.5.2020(附註2)	12.5.2021–11.5.2030(附註4)	0.33	750,000	–	–	–	–	750,000	0.32
	12.5.2020(附註2)	12.5.2022–11.5.2030(附註8)	0.33	504,000	–	–	–	–	504,000	0.32
	12.5.2020(附註2)	不適用(附註9)	0.33	5,004,000	–	–	–	–	5,004,000	0.32
其他合計				6,258,000	–	–	–	–	6,258,000	
二零一九年購股權計劃合計				20,674,500	–	–	(204,000)	–	20,470,500	

附註：

1. 購股權之歸屬期由授出日期起計直至行使期開始止。
2. 於二零二零年五月十二日，本公司根據二零一九年購股權計劃向若干合資格參與者授出61,248,000份購股權。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日之公告及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
3. 於二零二零年五月十二日，本公司建議根據二零一九年購股權計劃向周文川女士授出18,000,000份購股權。於二零二零年股東特別大會上，有關批准建議向周文川女士授出購股權的決議案獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日及二零二零年六月二十四日之公告以及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
4. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25% 將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬。
5. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25% 將於二零二零年股東特別大會日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25% 將於二零二零年股東特別大會日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25% 將於二零二零年股東特別大會日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25% 將於二零二零年股東特別大會日期起四十八個月後歸屬。
6. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25% 將於接納日期起六十個月後歸屬。
7. 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25% 將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬。
8. 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25% 將於接納日期起六十個月後歸屬。
9. 所授出購股權須於若干歸屬條件達成後立即歸屬，有關條件包括達致涉及若干藥品之若干研發成就、完成指定任務及相關實體之令人滿意之業務表現（視乎董事會意見而定）。購股權於歸屬當日（即二零二零年五月十一日）可行使。

其他資料

10. 於二零二五年六月三十日，根據二零一九年購股權計劃向二名承授人（非本集團僱員）授出共計6,258,000份購股權。二名承授人能夠被分類為兩類。授予各類別承授人之購股權之數目詳情以及董事會向各類別承授人授予購股權之原因如下：

(i) **投資實體之董事**

於二零二五年六月三十日，本集團投資實體（即茵冠生物）之董事姜舒女士持有合共5,754,000份尚未行使之購股權。姜舒女士為中國國民，負責監察茵冠生物經營。

據董事所深知、全悉及盡信，姜舒女士為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

本集團自二零一九年二月開始投資茵冠生物。茵冠生物之投資規模乃由二零二五年六月三十日於茵冠生物之投資賬面值（46,333,000港元）除以二零二五年六月三十日本集團之總資產（1,749,089,000港元）計算得出，約為2.65%，而董事會認為對本集團而言屬重大。此外，於二零二五年六月三十日，本集團持有茵冠生物的32.2%股份，因此，茵冠生物之業務表現對本集團之業務表現有顯著影響。茵冠生物從事幹細胞產品之研發以及提供健康管理諮詢及醫療服務。本集團及茵冠生物或探索交叉銷售機遇，其將為雙方產生協同效應。據此，本公司認為茵冠生物為具有重大戰略價值之重要投資。

茵冠生物使用權益會計法於本公司之賬目中列賬。

鑑於茵冠生物對本集團之重要性以及承授人於茵冠生物中履行之關鍵職務及責任，董事會認為，授出購股權以激勵彼提升表現效率並令彼之利益與本集團之利益一致屬可取。

於向姜舒女士授出之所有購股權待茵冠生物之若干業績目標達成後，方可作實。該等目標包括茵冠生物截至二零二零年、二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績目標並就茵冠生物開發之若干藥物產品取得若干研發成果。該等藥物產品為幹細胞產品，該等產品之成功研發及商業化標誌著幹細胞領域之顯著突破。其能夠顯著提升茵冠生物之財務業績，藉此提升本集團之財務業績。該等業績目標將投資實體之業績與姜舒女士將收取之好處相連，藉此激勵彼提升投資實體之業績。

(ii) 管理顧問

於二零二五年六月三十日，本集團管理顧問金磊先生持有合共504,000份尚未行使之購股權，其向本集團提供管理顧問服務。金磊先生為中國國民，居住於中國。

於彼獲委任為本集團管理顧問之前，彼曾任投資實體之僱員。期間，彼負責項目採購、業務發展、管理工作團隊及協助行政總裁完成本公司之戰略計劃。

據董事深知、全悉及盡信，金磊先生為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

金磊先生擁有涉及本集團業務經營之專業知識及技能，包括戰略規劃、金融管理及控制、融資、市場營銷、團隊管理、內部協調及政府關係。彼擔任重要角色以令本集團能夠順暢運作。董事會認為，向彼授出購股權作為激勵以挽留彼並刺激彼提升表現並令彼之利益與本集團之利益一致屬可取。

並無為金磊先生設置業績目標。由於金磊先生負責監察本集團業務經營之若干方面，董事會認為，較為本集團僱員設置業績目標而言，為彼設置業績目標之意義較小。儘管如此，董事會認為，鑑於金磊先生為本集團作出之重大貢獻及潛在貢獻，且考慮到就金磊先生於本集團之職位及職責而言所授出購股權數目較小及購股權將於四年內分四批等額歸屬，向金磊先生授出購股權對本公司及其股東整體而言屬公平合理。此外，購股權將有助令金磊先生之利益與本公司及其股東之利益一致。

儘管並無設置業績目標，向管理顧問授出購股權亦能夠達致二零一九年購股權計劃之目的。購股權可獎勵管理顧問之過往貢獻。由於向彼授出之購股權將於未來四年分四批等額歸屬於彼，授出購股權亦將有助保留其服務。此可令彼之利益與本公司及其股東之利益一致；因此，此亦能夠激勵管理顧問提升為本集團服務之表現。

本公司根據二零一九年購股權計劃於採納日期可能發行的股份總數為427,175,263股本公司股份，佔本公司於本中期報告日期已發行股本（不包括庫存股份）約10.4%。於報告期初及報告期末，根據二零一九年購股權計劃授權限額可授出的購股權數目分別為15,043,500份及14,965,500份。

截至二零二五年六月三十日止六個月，二零一九年購股權計劃項下概無任何購股權獲授出、獲行使、已歸屬、被沒收或被註銷。因此，截至二零二五年六月三十日止六個月，根據二零一九年購股權計劃授出的購股權可發行的股份數目除以已發行股份（不包括庫存股份）加權平均數（即4,064,710,835股股份）為零。二零一九年購股權計劃的餘下年期約為四年。

本公司二零一九年購股權計劃之詳情載於本中期報告所載中期簡明綜合財務報表附註21。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及短倉

於二零二五年六月三十日，在任董事及本公司主要行政人員擁有以下按照證券及期貨條例第352條規定由本公司存置之登記冊所記錄之本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部所界定）之股份、相關股份或債券之權益及短倉，或擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有之權益或短倉）或根據上市規則須予披露之標準守則須另行知會本公司及聯交所之上述權益：

(a) 於已發行股份之權益

董事姓名	身份		持有之股份總數 (附註1)	佔已發行 股份總數 百分比
	實益擁有人 (附註1)	受控制法團 之權益 (附註1)		
周旭洲先生 (附註2、3)	139,856,470 (L)	2,299,304,291 (L)	2,439,160,761 (L)	59.58%
曾文濤博士 (附註3)	75,000,000 (L)	—	75,000,000 (L)	1.83%
周文川女士 (附註3)	31,938,000 (L)	—	31,938,000 (L)	0.78%
毛振華博士 (附註4)	—	113,890,000 (L)	113,890,000 (L)	2.78%

附註：

- 「L」字指該人士於股份中之長倉，而「S」字指該人士於股份中之短倉。
- 該等股份由U-Home Group International Limited、U-Home Group Investment Limited及Zhongjia U-Home Investment Limited持有。
- 周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士為執行董事。
- 113,890,000股由達安投資有限公司實益擁有。達安投資有限公司由於香港註冊成立之有限公司中誠信（香港）投資服務有限公司全資擁有。中誠信（香港）投資服務有限公司由於中國成立之有限責任公司中誠信投資集團有限公司全資擁有。中誠信投資集團有限公司由於中國成立之有限責任公司湖北東亞實業有限公司擁有80%。湖北東亞實業有限公司由於中國成立之有限責任公司武漢華兵置業有限公司擁有80%。武漢華兵置業有限公司由非執行董事毛振華博士擁有99%。根據證券及期貨條例，毛振華博士被視為於達安投資有限公司所持股份擁有權益。

其他資料

(b) 於購股權之權益

董事姓名	直接實益擁有 之購股權數目 (附註1)
曾文濤博士 (附註2)	2,500,500 (L)
周文川女士 (附註2)	4,500,000 (L)

附註：

- 「L」字指該人士於相關股份中之長倉。
- 曾文濤博士及周文川女士為執行董事，已根據二零一九年購股權計劃獲授購股權，詳情載於上文「購股權計劃」分節。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員或彼等各自之聯繫人士擁有本公司按照證券及期貨條例第352條規定所存置之登記冊所記錄之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券之任何權益及短倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有之權益或短倉）或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之上述權益及短倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及短倉

於二零二五年六月三十日，本公司接獲以下人士（董事或本公司主要行政人員除外）知會，彼等於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或短倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益，或被記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊，或已另行知會本公司：

於已發行股份之權益

主要股東名稱	身份	權益總額 (附註1)	佔已發行 股份總數百分比
U-Home Group International Limited (附註2)	實益擁有人	964,172,530 (L)	23.55%
Zhongjia U-Home Investment Limited (附註3)	實益擁有人	1,335,131,761 (L)	32.61%
Shunda Investment Limited (附註2、3)	受控制法團之權益	2,299,304,291 (L)	56.17%

其他資料

主要股東名稱	身份	權益總額 (附註1)	佔已發行 股份總數百分比
周旭洲先生(附註)	受控制法團之權益	2,299,304,291 (L)	56.17%
	實益擁有人	139,856,470 (L)	3.41%

附註：

1. 「L」字指該人士於股份中之長倉，而「S」字指該人士於股份中之短倉。
2. U-Home Group International Limited由Shunda Investment Limited全資及實益擁有，而該公司由周旭洲先生全資及實益擁有。根據證券及期貨條例，Shunda Investment Limited及周旭洲先生被視為於U-Home Group International Limited所持股份擁有權益。
3. Zhongjia U-Home Investment Limited由Shunda Investment Limited全資及實益擁有，而該公司由周旭洲先生全資及實益擁有。根據證券及期貨條例，Shunda Investment Limited及周旭洲先生被視為於Zhongjia U-Home Investment Limited所持股份擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，本公司並無接獲任何人士（董事或本公司主要行政人員除外）知會，彼等於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或短倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，亦無接獲記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊之人士之有關知會，亦無任何人士以其他方式另行知會本公司。

董事認購股份或債券之權利

除於上文「購股權計劃」及「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及短倉」分節所披露者外，於截至二零二五年六月三十日止六個月內或截至本中期報告日期，任何董事、彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授任何可透過購入本公司股份或債券之方式而獲益之權利，亦無行使任何該等權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與任何安排，以致董事可取得任何其他法人團體之該等權利。

購買、出售或贖回本公司之上市證券或出售庫存股份

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司於聯交所合共購回29,706,000股股份（「股份購回」），總代價（未計開支）為8,847,264港元。截至二零二五年六月三十日，已購回的29,706,000股股份尚未註銷，並由本公司作為庫存股份持有。於報告期後及直至本中期報告日期，本公司目前無意使用或出售庫存股份。董事認為股份購回會令每股資產淨值及／或每股收益增加。

其他資料

除上文所披露者外，於報告期內及直至本中期報告日期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回於聯交所上市的本公司任何證券，亦無出售本公司任何庫存股份。

上述股份購回之詳情如下：

購回月份	所購回股份總數	每股購回價		總代價 (未計開支) 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二五年一月	29,166,000	0.305	0.285	8,732,400
二零二五年四月	540,000	0.225	0.209	114,864
	29,706,000			8,847,264

企業管治

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄C1所載《企業管治守則》內之原則並遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均確認，截至二零二五年六月三十日止六個月，彼等已遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

審核委員會包括兩名獨立非執行董事及一名非執行董事，即周志偉教授（主席）、陳實先生及毛振華博士。

審核委員會已經與本集團的管理層審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料及本中期報告。

報告期後重要事項

除本中期報告其他地方所披露者外，於二零二五年六月三十日（即報告期末）後及直至本中期報告日期概無發生任何影響本集團之重要事項。

其他資料

董事及主要行政人員資料變更

截至二零二五年六月三十日止六個月，概無根據上市規則第13.51(2)條第(a)至(e)段及第(g)段須予披露的任何董事資料之變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二五年八月二十八日

董事及高級管理人員履歷

執行董事

周旭洲先生，69歲，於二零一三年八月三十日獲委任為執行董事，於二零一三年九月二十三日獲委任為董事會主席，並於二零一九年六月二十日調任為聯席主席。彼為提名委員會主席及戰略委員會成員。

周先生於一九八五年在武漢大學取得碩士學位。周先生主要負責領導本集團之戰略規劃及財務規劃。周先生為周文川女士之父親。

曾文濤博士，62歲，於二零一七年十月十八日獲委任為獨立非執行董事，並於二零一九年五月二十七日調任為執行董事及於二零一九年六月二十日獲委任為聯席主席。彼為薪酬委員會及戰略委員會成員。

曾博士畢業於武漢大學及持有經濟學博士學位。曾博士於一九九零年創立海南三友房地產有限公司，並擔任總經理。於一九九五年，彼創立武漢銀海置業有限公司，該公司主要從事房地產開發及技術投資，並擔任其行政總裁。彼自二零一七年三月起一直擔任中珈資本（武漢）投資管理有限公司之行政總裁。彼現時為中南財經政法大學之兼職教授、中南財經政法大學教育發展基金會會員以及董輔弼基金會之常任理事會會員。彼曾擔任第十二及第十三屆武漢市工商聯副主席以及第十一及第十二屆武漢市人民政治協商會議委員。曾博士自二零一七年七月起已為武漢大學校友企業家聯誼會健康產業聯盟（一間致力在為武漢大學校友之企業家中推廣於健康產業合作之組織）之理事。透過擔任該職位，曾博士已獲得對健康業務之了解及已於健康產業與若干企業家及市場參與者建立良好關係。於二零一八年，曾博士獲委任為武漢大學董輔弼經濟社會發展研究院健康經濟學研究員，該委任展示上述機構對曾博士於健康經濟學之知識之認可，並使曾博士能夠使用其管理經驗對於健康經濟學範疇之研究工作作出貢獻。

周文川女士，42歲，於二零一三年八月三十日獲委任為執行董事及於二零一三年九月二十三日獲委任為行政總裁。

周女士於二零一一年在香港中文大學取得工商管理碩士學位，並於二零零八年及二零零七年分別取得英屬哥倫比亞大學之理學碩士學位及食品學與營養學雙學位。周女士現時為在讀博士研究生。周女士為周旭洲先生之女兒。

董事及高級管理人員履歷

非執行董事

毛振華博士，61歲，於二零一五年十月五日獲委任為非執行董事。彼為戰略委員會主席及審核委員會成員。

毛博士現任中國誠信信用管理有限公司（「中誠信」）董事長、中國人民大學教授、中國人民大學經濟研究所所長、武漢大學教授、武漢大學董輔弼經濟社會發展研究院院長及香港大學經濟及工商管理學院教授。毛博士畢業於武漢大學獲經濟學博士學位。毛博士曾先後在湖北省政府、海南省政府和國務院研究室從事經濟分析、政策研究工作。

毛博士於一九九二年創辦中誠信，此後彼先後任其總經理、董事長兼總經理、首席執行官及董事長。彼為中誠信國際信用評級有限責任公司之主要股東及控制人。在毛博士的領導下，中誠信已發展成為一家以信用服務為特色，主要從事於金融、房地產和實業投資業務的綜合型企業集團。

目前，毛博士還擔任中國通商集團有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：1719）、中駿集團控股有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：1966）、天星銀行有限公司及引力金融科技有限公司的獨立非執行董事。毛博士於二零二三年五月三十日獲委任為香港特別行政區特首政策組研究策略專家組成員。

獨立非執行董事

周志偉教授，63歲，於二零一三年八月三十日獲委任為獨立非執行董事。彼為審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員。

周教授已取得工商管理博士學位、工商管理碩士學位、法律學士學位及理學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員。周教授現任泛亞創業投資平台之主席、香港城市大學商業創新教育聯席主席及香港生物科技協會副主席。彼亦兼任香港中文大學、香港城市大學及新加坡國立大學之客席教授。周教授現為中國三峽國際股份有限公司及游萊互動集團有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：2022）的獨立非執行董事。周教授於直接投資及企業資本方面具有逾三十年經驗。

董事及高級管理人員履歷

陳實先生，64歲，於二零二四年四月十日獲委任為獨立非執行董事。彼為薪酬委員會主席及審核委員會成員。

陳先生於一九八二年八月及一九八五年七月分別在武漢大學取得經濟學學士學位及碩士學位。彼於一九八九年七月在中國社會科學院研究生院取得經濟學博士學位。陳先生擁有逾30年的工作經驗。陳先生於一九八九年七月至一九九四年十一月擔任海南省人民政府社會經濟發展研究中心政策處副處長，其後晉升為處長。彼於一九九四年十二月至一九九八年二月擔任一洲集團有限公司副總經理。彼其後於一九九八年三月至二零零一年十二月擔任榮澤印染實業有限公司副總經理。於二零零二年一月至二零一三年二月，陳先生擔任香港康瑞投資有限公司總裁。彼此前於二零一二年十一月至二零一三年七月為博大金融控股有限公司董事，以及於二零一四年三月至二零一六年五月為賽維太陽能有限公司（一家於紐約證券交易所有限公司上市的公司）的非執行董事。彼自二零一二年二月起一直為亞布力陽光度假村（控股）有限公司（一家於加拿大多倫多創業交易所上市的前公司，並已於二零二三年一月十九日退市）的董事，以及自二零一九年七月起擔任天成國際集團控股有限公司（一家於聯交所主板上市的前公司，股份代號：109，並已於二零二二年五月四日退市）的執行董事兼行政總裁。彼先於二零一三年三月至二零一三年九月獲委任為順風國際清潔能源有限公司（股份代號：1165，一家於聯交所上市的公司）的非執行董事，其後於二零一七年八月一日至二零二四年十二月三十一日獲委任為執行董事。

吳鵬先生，43歲，於二零一九年五月二十七日獲委任為獨立非執行董事。彼為提名委員會成員。

吳先生於二零零四年七月畢業於清華大學獲信息系統專業學士學位，並於二零一零年一月獲博士學位（主要研究範疇為供應鏈管理）。自二零零五年九月至二零一零年一月，吳先生任職中國教育部人文社科重點研究基地及清華大學現代管理研究中心之研究助理，彼在當中參與醫藥產品供應鏈管理策略研究。在此職位，吳先生對中國一眾大型醫藥公司之生產及操作程序進行調查及研究，並在其供應鏈管理獲得深入瞭解。自二零一零年三月至二零一二年十一月，吳先生為華南理工大學工商管理學院講師，主力參與綠色供應鏈管理之教學及研究。在此期間，自二零一零年十一月至二零一二年四月，吳先生亦為劍橋大學The Martin Centre for Architectural and Urban Studies之博士後，彼在當中參與低碳供應鏈及低碳城市規劃及設計研究工作。自二零一二年十二月起，吳先生已任教綠色供應鏈管理，並在四川大學商學院從事此範疇的研究工作，自二零一二年十二月至二零一七年九月先任副教授，後自二零一七年九月起任教授。於二零一二年至二零一七年五年期間，吳先生曾參與產業鏈協調優化諮詢項目，藉此，彼進一步獲得供應鏈管理研究範疇之經驗。吳先生自二零一八年十月起已為中國管理科學與工程學會理事。吳先生現為LightInTheBox Holding Co., Ltd.（一家於紐約證券交易所上市的公司，股份代號：LITB）的獨立董事。

董事及高級管理人員履歷

高級管理人員

李書湃先生，48歲，於二零一九年七月三十日獲委任為首席財務官及公司秘書。彼擁有超過二十年審計、企業融資及財務管理相關的經驗。李先生曾擔任威發國際集團有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：765）的首席財務官及公司秘書。此外，李先生曾擔任楚天龍股份有限公司的首席財務官及聯席公司秘書。在此之前，李先生曾於R2Game Co., Limited擔任首席財務官一職，並曾於北京同仁堂國藥有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：3613）擔任副財務總監。此外，李先生曾於一家國際審計師事務所及多家投資銀行工作。李先生自二零二一年六月十七日起擔任藥捷安康（南京）科技股份有限公司（一家於聯交所上市的公司，股份代號：2617）的獨立非執行董事。

李先生畢業於香港城市大學，獲得工商管理榮譽學士學位，並於香港科技大學獲得高層管理人員工商管理碩士學位。彼為香港會計師公會資深會員及特許公認會計師公會資深會員。

中期簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	5	17,453	30,033
銷售貨品及提供服務的成本		(3,292)	(14,640)
毛利		14,161	15,393
投資物業之公允價值虧損	12	–	(20,429)
出售於一家合營企業的部分投資產生的虧損		(127)	–
其他收入及收益淨額		22,647	32,599
銷售及分銷開支		(1,978)	(4,800)
行政開支		(11,276)	(11,089)
資產減值虧損		(461)	–
應收款項(減值虧損)／減值虧損撥回淨額		(1,166)	4,222
融資成本	6	(4,804)	(6,151)
應佔聯營公司虧損		(152)	(104)
應佔合營企業虧損		(937)	(1,616)
除稅前溢利		15,907	8,025
所得稅(開支)／抵免	7	(763)	205
期內溢利	8	15,144	8,230
下列人士應佔：			
本公司擁有人		15,157	8,465
非控股權益		(13)	(235)
		15,144	8,230
每股盈利			
基本及攤薄	10	0.37港仙	0.21港仙

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
期內溢利	8	15,144	8,230
其他全面收益／(虧損)：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之股本投資之 公允價值變動，扣除稅項		(7,789)	(613)
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額：			
一 附屬公司		33,965	(25,353)
一 聯營公司及合營企業		1,175	(1,383)
		35,140	(26,736)
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項		27,351	(27,349)
期內全面收益／(虧損)總額		42,495	(19,119)
下列人士應佔：			
本公司擁有人		42,534	(18,905)
非控股權益		(39)	(214)
		42,495	(19,119)

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,969	2,678
使用權資產		1,049	1,245
投資物業	12	635,646	610,292
於聯營公司之投資		4,430	4,907
於一家合營企業之投資		46,333	49,889
按公允價值計入損益之投資		49,294	47,023
按公允價值計入其他全面收益之股本投資		5,699	6,122
衍生金融資產		170	165
預付款項、按金及其他應收款項	14	225,580	226,571
遞延稅項資產		27,875	31,464
		999,045	980,356
流動資產			
存貨		1,417	1,862
發展中待售物業		309,384	255,086
貿易應收款項	13	19,281	27,241
預付款項、按金及其他應收款項	14	402,980	367,612
受限制銀行存款	15	7,035	6,550
銀行及現金結餘		9,947	29,944
		750,044	688,295

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項	16	41	10
合約負債		27,999	21,838
應計費用及其他應付款項		31,838	36,555
應付股息	9	16,375	–
應付關聯人士款項	17	3,636	7,353
銀行貸款	18	93,948	83,176
租賃負債		448	437
即期稅項負債		9,465	8,973
		183,750	158,342
流動資產淨值		566,294	529,953
資產總額減流動負債		1,565,339	1,510,309
非流動負債			
銀行貸款	18	250,975	218,645
租賃負債		589	806
遞延稅項負債		94,839	89,494
		346,403	308,945
資產淨值		1,218,936	1,201,364
資本及儲備			
股本	19	40,938	40,938
庫存股份	20	(9,199)	(335)
儲備		1,187,476	1,161,001
本公司擁有人應佔權益		1,219,215	1,201,604
非控股權益		(279)	(240)
權益總額		1,218,936	1,201,364

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

(未經審核)

	本公司擁有人應佔												
	股本 千港元	庫存股份 千港元	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘賬 千港元	股份 付款儲備 千港元	法定 盈餘儲備 千港元	股本投資 重估儲備 千港元	其他儲備 千港元	外幣 換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二四年一月一日	40,938	(335)	572,574	409,712	3,953	25,016	(10,237)	4,305	(76,728)	284,957	1,254,155	166	1,254,321
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(613)	-	(26,757)	8,465	(18,905)	(214)	(19,119)
以股本結算的購股權安排	-	-	-	-	109	-	-	-	-	-	109	-	109
應佔一家合營企業儲備	-	-	-	-	-	-	-	502	-	-	502	-	502
已確認為分派之股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,375)	(16,375)	-	(16,375)
期內權益變動	-	-	-	-	109	-	(613)	502	(26,757)	(7,910)	(34,669)	(214)	(34,883)
於二零二四年六月三十日	40,938	(335)	572,574	409,712	4,062	25,016	(10,850)	4,807	(103,485)	277,047	1,219,486	(48)	1,219,438
於二零二五年一月一日	40,938	(335)	572,574	409,712	4,109	25,016	(25,319)	5,280	(131,467)	301,096	1,201,604	(240)	1,201,364
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(7,789)	-	35,166	15,157	42,534	(39)	42,495
以股本結算的購股權安排	-	-	-	-	62	-	-	-	-	-	62	-	62
應佔一家合營企業儲備	-	-	-	-	-	-	-	254	-	-	254	-	254
釋放股份付款儲備	-	-	-	-	(35)	-	-	-	-	35	-	-	-
購回股份	-	(8,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,864)	-	(8,864)
釋放股本投資重估儲備	-	-	-	-	-	-	31,155	-	-	(31,155)	-	-	-
已確認為分派之股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,375)	(16,375)	-	(16,375)
期內權益變動	-	(8,864)	-	-	27	-	23,366	254	35,166	(32,338)	17,611	(39)	17,572
於二零二五年六月三十日	40,938	(9,199)	572,574	409,712	4,136	25,016	(1,953)	5,534	(96,301)	268,758	1,219,215	(279)	1,218,936

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
經營活動（所用）／所得之現金淨額	(13,361)	109,286
向一家聯營公司注資	-	(381)
收取有關於過往年度出售持作出售投資物業之遞延代價	-	93
收取有關於過往年度出售於一家聯營公司之部分投資之遞延代價	-	435
向關聯人士墊付貸款	-	(230,051)
向第三方墊付貸款	(39,087)	(141,335)
關聯人士償還貸款	-	12,611
第三方償還貸款	-	146,771
已收利息	12,966	10,148
自按公允價值計入損益之投資收到之股息	-	458
購置物業、廠房及設備	(580)	(44)
出售於一家合營企業之部分投資的所得款項	4,038	-
出售按公允價值計入其他全面收益之股本投資的所得款項	596	-
投資活動所用之現金淨額	(22,067)	(201,295)
銀行貸款所得款項	48,336	12,503
償還銀行貸款	(19,338)	(12,426)
已付利息	(4,769)	(6,141)
償還租賃負債	(274)	(304)
購回股份的付款	(8,863)	-
融資活動所得／（所用）之現金淨額	15,092	(6,368)
現金及現金等價物減少淨額	(20,336)	(98,377)
匯率變動之影響	339	(1,289)
期初之現金及現金等價物	29,944	106,309
期末之現金及現金等價物	9,947	6,643
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	9,947	6,643

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司之股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務、建築材料及新能源產品貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃、住宅物業發展以及提供新能源產品採購服務。

2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及上市規則所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二四年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二五年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團中期簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

4. 公允價值計量

公允價值為於計量日期在市場參與者之間進行的有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。以下為使用公允價值層級計量公允價值之披露，有關層級將用以計量公允價值之估值技術之輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據： 本集團可於計量日期取得之同類資產或負債在活躍市場上之報價（未經調整）。

第二級輸入數據： 資產或負債之可直接或間接觀察所得輸入數據，第一級所包括之報價除外。

第三級輸入數據： 資產或負債之不可觀察輸入數據。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量 (續)

本集團之政策乃於事件或情況改變導致轉撥當日確認轉入及轉出三級中任何一級。

(a) 於二零二五年六月三十日的公允價值層級披露 (未經審核)：

描述	利用下列項目進行的公允價值計量：			總計
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	二零二五年 千港元
經常性公允價值計量：				
按公允價值計入其他全面收益之金融資產				
－非上市股本投資	–	–	5,699	5,699
按公允價值計入損益之金融資產				
－非上市股本投資	–	23,098	26,196	49,294
－衍生金融資產				
－認購期權	–	–	154	154
－認沽期權	–	–	16	16
經常性公允價值計量總額	–	23,098	32,065	55,163

於二零二四年十二月三十一日的公允價值層級披露 (經審核)：

描述	利用下列項目進行的公允價值計量：			總計
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	二零二四年 千港元
經常性公允價值計量：				
按公允價值計入其他全面收益之金融資產				
－非上市股本投資	–	–	6,122	6,122
按公允價值計入損益之金融資產				
－非上市股本投資	–	21,582	25,441	47,023
－衍生金融資產				
－認購期權	–	–	150	150
－認沽期權	–	–	15	15
經常性公允價值計量總額	–	21,582	31,728	53,310

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量 (續)

(b) 根據第三級按公允價值計量的資產對賬 (未經審核) :

描述	非上市股本 投資 (分類為 按公允價值 計入其他 全面收益之 金融資產) 千港元	非上市股本 投資 (分類為 按公允價值 計入損益之 金融資產) 千港元	衍生 金融資產 — 認購期權 (分類為按 公允價值 計入損益之 金融資產) 千港元	衍生 金融資產 — 認沽期權 (分類為按 公允價值 計入損益之 金融資產) 千港元	二零二五年 總計 千港元
於一月一日	6,122	25,441	150	15	31,728
於下表確認之收益或虧損總額					
損益 (#)	-	-	-	-	-
其他全面虧損	(596)	-	-	-	(596)
自第三級轉出	-	-	-	-	-
匯兌差額	173	755	4	1	933
於六月三十日	5,699	26,196	154	16	32,065
(#) 包括於報告期末所持資產之 收益或虧損	-	-	-	-	-

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量 (續)

(b) 根據第三級按公允價值計量的資產對賬 (未經審核) : (續)

描述	非上市股本 投資 (分類為 按公允價值 計入其他 全面收益之 金融資產) 千港元	非上市股本 投資 (分類為 按公允價值 計入損益之 金融資產) 千港元	衍生 金融資產 — 認購期權 (分類為按 公允價值 計入損益之 金融資產) 千港元	二零二四年 總計 千港元
於一月一日	24,470	27,911	877	53,258
於下表確認之收益或虧損總額				
損益 (#)	-	17,835	-	17,835
其他全面虧損	(817)	-	-	(817)
自第三級轉出	-	(26,500)	-	(26,500)
匯兌差額	(566)	(556)	(20)	(1,142)
於六月三十日	23,087	18,690	857	42,634
(#) 包括於報告期末所持資產之收益或 虧損	-	17,835	-	17,835

於其他全面虧損確認之收益或虧損總額在中期簡明綜合全面收益表中的「按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動，扣除稅項」列示。

截至二零二四年六月三十日止六個月，由於現有可觀察市場數據，金額為26,500,000港元之分類為按公允價值計入損益之金融資產之非上市股本投資由第三級計量轉撥至第二級。

除上述披露的轉撥外，於兩個期間內，第一級與第二級之公允價值計量之間並無轉撥，亦無其他金融資產轉入或轉出第三級。

(c) 本集團所用估值過程以及公允價值計量所用估值技術及輸入數據之披露：

本集團管理層負責就財務報告進行所需之資產及負債之公允價值計量 (包括第三級公允價值計量)。本集團管理層直接向董事會報告該等公允價值計量。本集團管理層及董事會每年至少兩次就中期及年度財務報告討論估值過程及結果。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量 (續)

(c) 本集團所用估值過程以及公允價值計量所用估值技術及輸入數據之披露：(續)

管理層已評估銀行及現金結餘、受限制銀行存款、貿易應收款項、貿易應付款項、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入應計費用及其他應付款項之金融負債、應付關聯人士款項以及分類為流動負債之銀行貸款，認為其公允價值均與賬面值相若，主要原因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產的公允價值乃按有意願之雙方於當前交易中（強制或清盤出售除外）該工具可交換之金額計入。採用下列方法及假設對公允價值進行估計：

非上市股權投資公允價值基於由可觀察市場價格或比率支持之假定採用基於市場的估值方法進行估算。估值要求董事根據行業、規模、槓桿及策略確定可比公眾公司（同業），並為每家識別出的可比公司計算適當的價格倍數。倍數透過將可比公司的企業價值除以盈利指標來計算。然後根據公司特定的事實及情況，考慮諸如流動性不足和可比公司之間的規模差異等因素對買賣倍數進行調整。於公允價值評估中應用缺乏市場流通性折讓（「缺乏市場流通性折讓」），即市場參與者於為投資定價時會考慮並由本集團釐定的溢價與折讓。經調整的倍數用作非上市股權投資的相應股權及盈利指標，以計量公允價值。董事認為，透過估值方法得出的估計公允價值（計入綜合財務狀況表）及公允價值的相關變動（計入損益及其他全面收益）乃屬合理，且為報告期末最合適之估值。

5. 收益及分部資料

本集團有四個（截至二零二四年六月三十日止六個月：四個）可呈報分部，如下：

- (a) 健康醫療相關業務－健康管理服務、醫療美容服務以及健康醫療相關產品及CBD下游產品銷售；
- (b) 貿易業務－建築材料及新能源產品貿易、提供新能源產品採購服務以及健康醫療相關產品銷售代理服務；
- (c) 物業相關業務－房地產銷售代理、投資物業租賃以及住宅物業發展及銷售；及
- (d) 股本投資業務－投資組合管理。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料 (續)

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	6,601	810	10,042	-	17,453
分部溢利／（虧損）	65	(1,016)	6,056	(841)	4,264
利息收入					14,829
以股本結算的購股權開支撥備					(62)
融資成本					(4,804)
未分配收入					5,759
未分配開支					(4,079)
除稅前溢利					15,907

截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	11,480	10,327	8,226	-	30,033
分部溢利／（虧損）	1,100	6,594	(16,022)	16,634	8,306
利息收入					8,936
以股本結算的購股權開支撥備					(109)
融資成本					(6,151)
未分配開支					(2,957)
除稅前溢利					8,025

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料 (續)

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	16,108	13,134
貿易業務	51,610	90,501
物業相關業務	1,013,748	929,544
股本投資業務	117,604	116,418
可呈報分部之資產總值	1,199,070	1,149,597
遞延稅項資產	27,875	31,464
未分配企業資產	522,144	487,590
綜合資產總值	1,749,089	1,668,651

分部負債

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	46,366	41,337
貿易業務	113,301	107,532
物業相關業務	248,572	217,585
股本投資業務	847	122
可呈報分部之負債總額	409,086	366,576
遞延稅項負債	94,839	89,494
即期稅項負債	9,465	8,973
未分配企業負債	16,763	2,244
綜合負債總額	530,153	467,287

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料 (續)

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
銷售健康醫療相關產品	2,121	5,668
健康醫療管理服務收入	1,985	1,933
醫療美容服務收入	2,317	3,273
銷售建築材料	–	8,718
銷售新能源產品	589	222
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	221	1,387
銷售CBD下游產品	178	606
來自客戶合約之收益	7,411	21,807
租金收入	10,042	8,226
收益總額	17,453	30,033

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料 (續)

分拆來自客戶合約之收益

截至二零二五年六月三十日止六個月 (未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務			
銷售健康醫療相關產品	2,121	–	2,121
醫療美容服務	2,317	–	2,317
健康醫療管理服務	1,985	–	1,985
銷售CBD下游產品	178	–	178
健康醫療相關產品銷售代理服務	–	221	221
銷售新能源產品	–	589	589
總計	6,601	810	7,411
地區市場			
中國	6,423	–	6,423
其他	178	810	988
總計	6,601	810	7,411
收益確認時間			
於某一時間點	4,616	810	5,426
於一段時間內	1,985	–	1,985
總計	6,601	810	7,411

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務			
銷售健康醫療相關產品	5,668	—	5,668
醫療美容服務	3,273	—	3,273
健康醫療管理服務	1,933	—	1,933
銷售CBD下游產品	606	—	606
銷售建築材料	—	8,718	8,718
健康醫療相關產品銷售代理服務	—	1,387	1,387
銷售新能源產品	—	222	222
總計	11,480	10,327	21,807
地區市場			
中國	10,874	8,066	18,940
其他	606	2,261	2,867
總計	11,480	10,327	21,807
收益確認時間			
於某一時間點	9,547	10,327	19,874
於一段時間內	1,933	—	1,933
總計	11,480	10,327	21,807

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,769	6,141
租賃負債利息	35	10
	4,804	6,151

7. 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
即期所得稅開支		
— 中國企業所得稅	268	3,474
— 澳洲利息收入預扣稅	286	276
遞延所得稅開支／(抵免)	209	(3,955)
	763	(205)

中國企業所得稅乃就兩個期間內於中國產生之估計應課稅溢利按25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：25%）之稅率計提撥備，惟於中國經營之若干集團實體按優惠稅率繳納稅項除外。於中國經營符合小型微利企業資格之集團實體應課稅溢利為人民幣3百萬元或以下，應課稅溢利按5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：5%）之實際稅率繳納稅項。此外，於中國經營符合高新技術企業資格之集團實體按15%（截至二零二四年六月三十日止六個月：15%）之優惠稅率繳納所得稅。

澳洲企業所得稅乃就兩個期間內於澳洲產生之估計應課稅溢利按30%（截至二零二四年六月三十日止六個月：30%）之稅率計提撥備。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

7. 所得稅開支／（抵免）（續）

一家集團實體（其為澳洲非課稅居民企業）須就向另一家集團實體（其為澳洲課稅居民企業）提供之貸款產生的利息收入總額按10%（截至二零二四年六月三十日止六個月：10%）之稅率繳納澳洲預扣稅。

香港利得稅乃就兩個期間內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%）之稅率計提撥備，惟一家在香港經營的集團實體為利得稅兩級制項下之合資格公司除外。就該合資格集團實體而言，首2百萬港元之應課稅溢利按8.25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：8.25%）之稅率繳納稅項，而餘下應課稅溢利則按16.5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%）之稅率繳納稅項。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個期間於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

8. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除／（計入）以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 （未經審核）	二零二四年 千港元 （未經審核）
應收款項減值虧損／（減值虧損撥回）淨額	1,166	(4,222)
於一家聯營公司投資的減值虧損	461	–
出售於一家合營企業之部分投資的虧損	127	–
按公允價值計入損益的投資之公允價值（收益）	(868)	(17,835)
匯兌（收益）淨額	(5,794)	(4,366)
以股本結算的購股權開支撥備	62	109

9. 股息

董事會已宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股0.15港仙（截至二零二四年六月三十日止六個月：零）。

於截至二零二五年六月三十日止六個月內，本公司股東已批准截至二零二四年十二月三十一日止財政年度末期股息每股0.4港仙。該已確認分派之末期股息約為16,375,000港元，已於二零二五年八月二十日派付。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	15,157	8,465

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數 (附註a)	4,064,710,835	4,092,562,636

附註：

- (a) 截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，由於本公司股份的平均市價低於假設行使價（包括日後根據二零一九年購股權計劃將向本集團提供的任何服務的公允價值），因此，不會產生攤薄影響。

11. 物業、廠房及設備

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團購置成本為580,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：44,000港元）之物業、廠房及設備項目，及於截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月並無撇銷物業、廠房及設備項目。

此外，截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無出售物業、廠房及設備項目。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

12. 投資物業

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
賬面值		
於二零二五年一月一日／二零二四年一月一日	610,292	598,509
添置	7,024	8,131
公允價值收益	-	23,813
匯兌差額	18,330	(20,161)
賬面值		
於二零二五年六月三十日／二零二四年十二月三十一日	635,646	610,292

13. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	3,042	4,480
三十一至九十天	46	14,886
九十天以上	16,193	7,875
	19,281	27,241

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

14. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註)	505,383	452,285
應收貸款利息	19,152	15,927
	524,535	468,212
虧損撥備	(1,175)	(1,086)
應收貸款及利息淨額	523,360	467,126
預付供應商款項	39,431	32,412
收購投資物業預付款項	—	7,513
預售發展中待售物業按金	23,736	15,982
與以下項目相關之應收代價：		
— 出售於一家聯營公司的部分投資	7,683	7,461
— 出售於一家合營企業的部分投資	6,370	6,169
應收履約保證金	27,395	58,531
其他應收款項	2,491	3,671
其他應收稅項	5,857	2,918
已付按金	181	178
	636,504	601,961
虧損撥備	(7,944)	(7,778)
	628,560	594,183
分析為：		
流動資產	402,980	367,612
非流動資產	225,580	226,571
	628,560	594,183

附註：

於二零二五年六月三十日，向光宇兆能提供一筆賬面值約為219,160,000港元（二零二四年十二月三十一日：212,840,000港元）的應收貸款，以人民幣計值，按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息，並須於二零二六年或之前全數償還。應收貸款由周旭洲先生提供之個人擔保作抵押。

其餘應收貸款的賬面總值約為286,223,000港元（二零二四年十二月三十一日：239,445,000港元），該等貸款是向第三方發放，以人民幣計值，固定年利率介乎3%至8%（二零二四年十二月三十一日：介乎3%至8%），並須於各自貸款協議日期起計一年內全數償還。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

15. 受限制銀行存款

本集團於二零二五年六月三十日的受限制銀行存款7,035,000港元（二零二四年十二月三十一日：6,550,000港元）為存放於銀行的存款，以作為本集團於相關金融機構所獲銀行貸款的擔保。該筆存款以澳元列值，故承受外幣風險。

16. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	31	-
九十天以上	10	10
	41	10

17. 應付關聯人士款項

該等結餘為無抵押、不計息且無固定還款期。

18. 銀行貸款

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團獲得總額為48,336,000港元的六筆銀行貸款作為額外營運資金，並已償還銀行貸款19,338,000港元。新貸款以人民幣列值、按固定年利率介乎2.9%至5.62%計息及須由二零二五年至二零三零年分期償還。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團獲得總額為12,503,000港元的兩筆銀行貸款作為額外營運資金，並已償還銀行貸款12,426,000港元。新貸款以人民幣列值、按固定年利率介乎4%至4.5%計息及須由二零二四年至二零三四年分期償還。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

19. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二四年一月一日、二零二四年十二月三十一日、 二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二四年一月一日、二零二四年十二月三十一日、 二零二五年一月一日及二零二五六月三十日	4,093,756,636	40,938

20. 庫存股份

	股份數目	金額 千港元
於二零二四年一月一日、二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日	1,194,000	335
購回股份	29,706,000	8,864
於二零二五年六月三十日	30,900,000	9,199

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

21. 股份付款

以股本結算的購股權計劃

二零一九年購股權計劃乃根據二零一九年六月二十日通過的一項決議案採納，將於二零二九年六月十九日屆滿，其主要目的為激勵本集團、其投資實體及主要股東的僱員、行政人員、高級職員或董事；及本集團的顧問、諮詢人、代理商、供應商、客戶、分銷商、承包商、業務合作夥伴及合營合作夥伴（統稱「合資格參與者」）。因此，二零一九年購股權計劃的剩餘年期約為4年。

因行使根據二零一九年購股權計劃及本公司其他計劃於任何時間授出而尚未行使的所有未行使購股權而可能發行的股份數目，最高不得超過不時本公司已發行股份總數的30%。於截至授出日期（包括該日）止任何十二個月期間，因行使根據二零一九年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而向每名合資格參與者發行及可能發行之股份總數，不得超過授出日期本公司已發行股份之1%。授予任何超過此限額之其他購股權須獲得股東於股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自任何聯繫人授出任何購股權，須經獨立非執行董事（不包括為購股權受讓人的任何獨立非執行董事）批准。此外，於任何十二個月期間，向本公司主要股東或任何獨立非執行董事或彼等任何聯繫人授出之任何購股權超過本公司於任何時間已發行股份之0.1%或總面值（按本公司股份於授出當日之股價計算）超過5百萬港元，須事先經股東於股東大會上批准。

授出購股權之要約可自要約日期起三十日內接受，惟承授人須支付合共1港元之象徵式代價。購股權可根據二零一九年購股權計劃的條款於購股權視為已授出並獲接納日期後及自該日起十年屆滿前期間隨時行使。購股權的行使期由董事會全權酌情釐定，惟不得超過授出及接納購股權日期起計十年。

董事會全權酌情就提呈予合資格參與者之每份購股權釐定行使價，惟該價格不得低於以下之較高者：

- (i) 本公司股份於授出日期（必須為聯交所開市進行證券買賣業務的日子）在聯交所每日報價表所報之官方收市價；
- (ii) 本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報之平均官方收市價；及
- (iii) 本公司股份之面值。

購股權並不賦予持有人享有股息或在股東大會上投票的權利。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

21. 股份付款 (續)

以股本結算的購股權計劃 (續)

購股權之變動詳情如下：

參與者類別	授出日期 (附註a)	行使期	行使價 港元	(未經審核) 購股權數目		
				於二零二五年 一月一日 尚未行使	期內失效	於二零二五年 六月三十日 尚未行使
董事	12.5.2020(附註b)	12.5.2021–11.5.2030(附註d)	0.33	2,500,500	–	2,500,500
	24.6.2020(附註c)	24.6.2021–23.6.2030(附註e)	0.33	4,500,000	–	4,500,000
僱員	12.5.2020(附註b)	12.5.2021–11.5.2030(附註d)	0.33	501,000	–	501,000
	12.5.2020(附註b)	12.5.2022–11.5.2030(附註f)	0.33	501,000	–	501,000
	12.5.2020(附註b)	12.5.2021–11.5.2030(附註g)	0.33	5,418,000	(204,000)	5,214,000
	12.5.2020(附註b)	12.5.2020–11.5.2030(附註i)	0.33	996,000	–	996,000
其他	12.5.2020(附註b)	12.5.2021–11.5.2030(附註d)	0.33	750,000	–	750,000
	12.5.2020(附註b)	12.5.2022–11.5.2030(附註h)	0.33	504,000	–	504,000
	12.5.2020(附註b)	不適用(附註i)	0.33	5,004,000	–	5,004,000
計劃合計				20,674,500	(204,000)	20,470,500
於期末可行使				15,043,500		14,965,500
加權平均行使價(港元)				0.33	0.33	0.33

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

21. 股份付款 (續)

以股本結算的購股權計劃 (續)

附註：

- (a) 購股權之歸屬期由授出日期起計直至行使期開始止。
- (b) 於二零二零年五月十二日，本公司根據二零一九年購股權計劃向若干合資格參與者授出61,248,000份購股權。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日之公告及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
- (c) 於二零二零年五月十二日，本公司建議根據二零一九年購股權計劃向周文川女士授出18,000,000份購股權。於二零二零年股東特別大會上，有關批准建議向周文川女士授出購股權的決議案獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日及二零二零年六月二十四日之公告以及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
- (d) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起四十八個月後歸屬。
- (e) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於二零二零年股東特別大會日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於二零二零年股東特別大會日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於二零二零年股東特別大會日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於二零二零年股東特別大會日期起四十八個月後歸屬。
- (f) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起六十個月後歸屬。
- (g) 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起四十八個月後歸屬。
- (h) 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起六十個月後歸屬。
- (i) 所授出購股權須於若干歸屬條件達成後立即歸屬，有關條件包括達致涉及若干藥品之若干研發成就、完成指定任務及相關實體之令人滿意之業務表現（視乎董事會意見而定）。購股權於歸屬當日（即二零三零年五月十一日）可行使。

於截至二零二四年及二零二五年六月三十日止六個月，概無購股權獲行使或屆滿。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

21. 股份付款 (續)

以股本結算的購股權計劃 (續)

該等公允價值乃使用二項式模式計算。該模式的輸入數據如下：

授出日期	二零二零年 五月十二日	二零二零年 六月二十四日
授出日期之股份價格	0.33港元	0.33港元
行使價	0.33港元	0.33港元
預期年期	十年	十年
預期波幅	58.66%	58.74%
預期派息率	零	零
年度無風險利率	0.66%	0.70%
次優係數	2.2至2.8	2.8
預期歸屬後沒收率	0%至8.57%	0%

預期波幅乃根據本公司股價於過往十年之歷史波幅的計算而釐定。該模式所用之預計年期已根據本集團之最佳估計，就不可轉讓、行使限制及行為因素所造成之影響予以調整。

估計購股權之公允價值時，乃使用二項式模式。用於計算購股權公允價值之變量及假設乃以董事之最佳估計為基礎。購股權之價值可因若干主觀假設之不同變數而變化。

授予顧問的購股權旨在獎勵彼等對本集團作出貢獻或潛在貢獻，從而激勵彼等改善績效，從而為本集團帶來利益。該等福利的公允價值無法可靠估計，因此參照所授予購股權的公允價值予以計量。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

22. 關聯人士交易

- (a) 除中期簡明綜合財務報表另有披露之關聯人士交易及結餘外，本集團於期內擁有下列關聯人士交易：

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
本集團之同系附屬公司：	(i)		
向本集團支付之貸款利息收入	(ii)	6,531	4,967
向本集團購買	(ii)	378	2,078
向本集團支付之健康醫療管理服務收入	(ii)	471	474
由本集團支付之租金費用	(ii)	619	360
董事：			
向本集團支付之醫療美容服務收入	(ii)	–	1
本集團主要管理人員（不包括董事）：			
向本集團支付之醫療美容服務收入		16	1
向本集團購買		–	1
其他關聯人士：	(i)		
向本集團支付之醫療美容服務收入	(ii)	2	–

附註：

- (i) 該等關聯人士為(i)其中一名董事擁有及控制的公司；(ii)其中一名董事為主要管理人員的實體；或(iii)其中一名董事的近親。
- (ii) 該等關聯人士交易構成上市規則第14A章定義之關連交易或持續關連交易。

- (b) 與關聯人士之其他交易：

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款乃由一家關聯公司（由其中一名董事控制）擁有之若干樓宇以及周旭洲先生、周文川女士及其中一名董事的近親提供之個人擔保作抵押。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

22. 關聯人士交易 (續)

(c) 本集團主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	2,839	3,033
離職後福利	67	119
以股本結算之購股權開支撥備	7	31
已付主要管理人員薪酬總額	2,913	3,183

23. 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無擁有任何重大或然負債（二零二四年十二月三十一日：零）。

24. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
向聯營公司注資	10,465	10,163
發展中待售物業之建築成本承擔	63,210	86,030
	73,675	96,193

25. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於二零二五年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

詞彙

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

術語	釋義
「十四五」	指 中國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二零三五年遠景目標綱要
「二零一九年購股權計劃」	指 由本公司於二零一九年六月二十日採納並於二零一九年六月二十八日生效之購股權計劃
「二零二零年股東特別大會」	指 於二零二零年六月二十四日（星期三）舉行之股東特別大會
「AlpReleaf」	指 本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指 澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指 董事會之審核委員會
「董事會」	指 董事會
「CBD」	指 大麻二酚
「瑞士法郎」	指 瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指 本公司之行政總裁
「首席財務官」	指 本公司之首席財務官
「中國」或「我國」	指 中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「聯席主席」	指 董事會聯席主席
「本公司」	指 美瑞健康國際產業集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「公司秘書」	指 本公司之公司秘書
「企業財資部」	指 本集團之企業財資部
「新冠肺炎」	指 二零一九冠狀病毒病

術語	釋義
「接納日期」	指 接納根據二零一九年購股權計劃授出之購股權之要約日期
「董事」	指 本公司之董事
「提取期間」	指 自二零二四年一月一日（或在符合融資協議所規定先決條件的較後日期）起至(i)二零二六年十二月三十一日；及(ii)循環融資於發生融資協議條文項下違約事件後終止當日（以較早者為準）（不包括該日）止期間
「歐元」	指 歐元，歐洲二十個國家的法定貨幣
「違約事件」	指 融資協議所載違約事件
「執行董事」	指 本公司之執行董事
「融資協議」	指 本公司與光宇兆能於二零二三年十一月二十七日就提供循環貸款融資而訂立的融資協議
「按公允價值計入其他全面收益」	指 按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指 按公允價值計入損益
「股東大會」	指 本公司之股東大會
「本集團」或「我們」	指 本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指 健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指 香港會計師公會
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指 本公司之獨立非執行董事
「中期報告」	指 本公司之中期報告

詞彙

術語	釋義
「肌小簡」	指 本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「貸款市場報價利率」	指 全國銀行間同業拆借中心不時發佈的貸款市場報價利率
「美艾康」	指 北京美艾康科技有限公司，一家於中國成立之有限公司
「標準守則」	指 上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「提名委員會」	指 董事會之提名委員會
「非執行董事」	指 本公司之非執行董事
「研發」	指 研究及開發
「薪酬委員會」	指 董事會之薪酬委員會
「報告期」	指 截至二零二五年六月三十日止六個月
「循環融資」	指 本公司根據融資協議將向光宇兆能授出的無抵押循環貸款融資最多人民幣200,000,000元
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指 香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股東特別大會」	指 本公司之股東特別大會
「股份」	指 本公司股本中每股0.01港元之普通股
「平方米」	指 平方米
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「戰略委員會」	指 董事會之戰略委員會

術語	釋義
「庫存股份」	指 具有上市規則賦予該詞之涵義
「光宇兆能」	指 光宇兆能新能源集團有限公司（前稱：江蘇光宇兆能新能源科技有限公司），一家於中國成立之有限公司，由本公司間接全資附屬公司蕪湖瑞麻擁有3.636%權益
「美元」	指 美元，美利堅合眾國法定貨幣
「副主席」	指 董事會副主席
「茵冠生物」	指 深圳市茵冠生物科技有限公司，一家於中國成立之有限公司
「蕪湖瑞麻」	指 蕪湖瑞麻天宇投資有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指 百分比