

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：572)

須予披露交易： 出售上市證券

董事會宣佈，於二零二五年九月二十五日，本集團已於公開市場出售6,310,500股山高控股股份，總代價約為30,880,000港元(不包括交易成本)。

由於出售事項之一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易。

出售事項

於二零二五年九月二十五日，本集團透過賣方(為本公司一間全資附屬公司)於公開市場出售6,310,500股山高控股股份，總代價約為30,880,000港元(不包括交易成本)，價格介乎每股山高控股股份4.80港元至5.13港元。出售事項每股山高控股股份的平均價格(不包括印花稅等交易成本)約為每股山高控股股份4.89港元。

由於出售事項乃於公開市場進行，故無法確定出售事項交易對手的身份。就董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，出售股份的交易對手及交易對手的最終實益擁有人均為獨立第三方。

出售股份佔山高控股於本公佈日期已發行股份總數約0.1%。出售事項後，本集團並無進一步持有山高控股股份。

有關山高控股之資料

山高控股為一間於百慕達註冊成立的投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：412)。山高控股的主要業務為投資控股。山高控股集團主要於中國及香港從事產業投資、標準投資業務、非標準投資業務及牌照金融服務。

下表載列山高控股分別摘錄自其截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止財政年度已刊發財務業績的財務資料：

	截至 二零二三年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元	截至 二零二四年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元
收益	4,998,261	5,580,913
股東應佔溢利	53,911	13,634

根據山高控股的最新年度業績，山高控股集團於二零二三年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日的經審核資產淨值分別約為人民幣17,193,617,000元及人民幣17,758,041,000元。根據山高控股的最新中期業績，山高控股集團於二零二五年六月三十日的未經審核資產淨值約為人民幣17,922,190,000元。

進行出售事項之理由及所得款項用途

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事(i)物業投資、管理及經紀；(ii)證券買賣及投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券經紀業務；(v)酒店營運及配套業務；及(vi)資產管理。

本集團收購山高控股股份作投資用途。值得注意的是，山高控股股份的交易價格在過去幾年一直波動。由於出售事項及根據出售股份於二零二四年十二月三十一日的公平值，預期將於本集團財務報表確認約10,075港元的虧損(不包括印花稅及相關交易開支)，乃按於二零二四年十二月三十一日的公平值與出售價格之間的差額計算。本公司認為，出售事項為本集團重新分配資源及投資組合提供機會。出售事項所得款項淨額約30,880,000港元將於適當時用作償還其他借款及／或本集團一般營運資金及／或其他投資機會。

出售事項乃按公開市場市價作出，而董事會認為，出售事項乃按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

出售事項後，本集團不再持有任何山高控股股份。

上市規則之涵義

由於出售事項之一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下通知及公佈之規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙於本公佈使用時具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	未來世界控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「董事」	指	本公司不時之董事
「出售事項」	指	本集團於聯交所出售之出售股份
「出售股份」	指	6,310,500股山高控股股份，佔山高控股於本公佈日期全部已發行股本約0.1%
「本集團」	指	本公司連同其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	就董事在作出一切合理查詢後深知、全悉及確信，並非本公司核心關連人士之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人，且根據上市規則為獨立於本公司及其核心關連人士之第三方

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「山高控股」	指	山高控股集團有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「山高控股集團」	指	山高控股及其附屬公司
「山高控股股份」	指	山高控股股本中的普通股
「賣方」	指	於公開市場出售出售股份之本公司一間全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
未來世界控股有限公司
主席
王茜

香港，二零二五年九月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)五名執行董事，即王茜女士、梁劍先生、余慶銳先生、蘇維先生及黎朗威先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即賀弋先生、郭耀黎先生及黃政忠先生。