

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

終止認購協議

茲提述新城發展控股有限公司(「本公司」)日期為2025年8月31日及2025年9月18日的公告，內容有關認購協議及其項下擬進行的交易(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，於進一步磋商及討論後，本公司及認購人在考慮(其中包括)現行市況後決定不會進行認購事項。於2025年9月25日，本公司與認購人訂立終止契據，據此，認購事項的訂約方協定認購協議應予終止，而訂約方的一切權利、權益、義務及責任應告終結及終止，自2025年9月25日起生效，且訂約方不得就認購協議引致或與之相關的任何事項向另一方提出任何申索。

董事認為，終止認購協議不會對本集團的業務營運及財務狀況造成任何重大不利影響。

承董事會命
新城發展控股有限公司
執行董事
周福東

中國，2025年9月25日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。