



GREEN INTERNATIONAL

Holdings Limited

格林國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2700)

中期
報告
2025

目 錄

公司資料	2
簡明綜合損益表	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務報表附註	10
管理層討論及分析	28
其他資料	38

董事會

執行董事

俞周杰先生(主席)
余向進先生

非執行董事

陳漢鴻先生
劉東先生
周瑾琮女士

獨立非執行董事

吳洪先生
王春林先生
麻莎女士
(於2025年7月1日獲委任)
蔡大維先生
(於2025年6月26日退任)

審核委員會

麻莎女士(委員會主席)
(於2025年7月1日獲委任)
吳洪先生
王春林先生
蔡大維先生
(於2025年6月26日退任前為
委員會主席)

薪酬委員會

麻莎女士(委員會主席)
(於2025年7月1日獲委任)
俞周杰先生
吳洪先生
王春林先生
蔡大維先生
(於2025年6月26日退任前為
委員會主席)

提名委員會

俞周杰先生(委員會主席)
吳洪先生
王春林先生
麻莎女士
(於2025年7月1日獲委任)
蔡大維先生
(於2025年6月26日退任)

公司秘書

辛英楠先生

核數師

國衛會計師事務所有限公司
執業會計師
香港中環
畢打街11號置地廣場
告羅士打大廈31樓

公司資料

香港主要營業地點

香港
干諾道中 200 號
信德中心西座
17 樓 1708 室

主要往來銀行

華僑永亨銀行有限公司

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

股份代號

2700

網址

<http://www.irasia.com/listco/hk/greeninternational/>

簡明綜合損益表

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
附註			
收益	4	28,176	25,921
直接成本及營業費用		(8,896)	(11,887)
毛利		19,280	14,034
其他收入及收益，淨額	5	1,116	3,756
銷售費用		(6,803)	(6,682)
行政開支		(10,083)	(11,763)
商標使用權及專業技術減值虧損		(3,408)	—
物業、廠房及設備之減值虧損		(17)	—
使用權資產之減值虧損		(2,149)	—
融資成本	6	(511)	(1,026)
除所得稅前虧損	7	(2,575)	(1,681)
所得稅抵免	8	190	72
期內虧損		(2,385)	(1,609)
期內溢利／(虧損)歸屬於：			
— 本公司權益持有人		(3,526)	(1,522)
— 非控股權益		1,141	(87)
		(2,385)	(1,609)
本公司權益持有人應佔期內虧損之 每股虧損			
— 基本及攤薄(每股港仙)	9	(0.53)	(0.23)

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(2,385)	(1,609)
其他全面收益／(開支)，扣除稅項		
— 期內產生之匯兌差異	926	(386)
期內全面開支總額	(1,459)	(1,995)
期內全面收益／(開支)總額歸屬於：		
— 本公司權益持有人	(2,619)	(1,898)
— 非控股權益	1,160	(97)
	(1,459)	(1,995)

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		24,296	22,123
使用權資產		9,716	13,805
商標使用權及專業技術		—	3,408
		34,012	39,336
流動資產			
存貨		4,930	4,516
貿易應收賬款	11	3,271	3,441
預付款、按金及其他應收賬款		2,534	2,689
銀行結餘及現金	12	62,616	63,463
		73,351	74,109
總資產		107,363	113,445
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	16	131,979	131,979
儲備		(94,960)	(92,341)
		37,019	39,638
非控股權益		7,201	6,041
總權益		44,220	45,679

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
銀行借款	15	4,199	1,596
租賃負債		6,842	8,972
遞延稅項負債		—	341
		11,041	10,909
流動負債			
貿易應付賬款	13	2,857	4,041
合約負債		270	134
計提賬款及其他應付賬款	14	40,545	45,011
銀行借款	15	1,095	639
租賃負債		7,315	6,984
應付稅項		20	48
		52,102	56,857
總負債		63,143	67,766
總權益及負債		107,363	113,445
流動資產淨額		21,249	17,252
總資產減流動負債		55,261	56,588

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	本公司權益持有人應佔						非控股權益 千港元 (未經審核)	總權益 千港元 (未經審核)
	股本 千港元 (未經審核)	股份溢價 千港元 (未經審核)	匯兌儲備 千港元 (未經審核)	其他儲備* 千港元 (未經審核)	累計虧損 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)		
於2024年1月1日	131,979	895,647	10,383	260	(997,105)	41,164	2,448	43,612
期內全面收益／(開支)總額								
期內虧損	-	-	-	-	(1,522)	(1,522)	(87)	(1,609)
期內其他全面收益／(開支)	-	-	(376)	-	-	(376)	(10)	(386)
於2024年6月30日	131,979	895,647	10,007	260	(998,627)	39,266	2,351	41,617
於2025年1月1日	131,979	895,647	9,664	260	(997,912)	39,638	6,041	45,679
期內全面收益／(開支)總額								
期內溢利／(虧損)	-	-	-	-	(3,526)	(3,526)	1,141	(2,385)
期內其他全面收益／(開支)	-	-	907	-	-	907	19	926
於2025年6月30日	131,979	895,647	10,571	260	(1,001,438)	37,019	7,201	44,220

* 於簡明綜合財務狀況表列賬的其他儲備由此等儲備賬戶組成。

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
經營活動所得之現金淨額		2,704	3,089
投資活動(所用)／所得之現金淨額		(2,613)	1,223
融資活動所用之現金淨額		(2,054)	(6,091)
現金及現金等價物減少淨額		(1,963)	(1,779)
於1月1日之現金及現金等價物		63,463	66,826
以外幣計值之結餘的匯率變動影響		1,116	309
於6月30日之現金及現金等價物	12	62,616	65,356

第10至27頁之附註為簡明綜合中期財務報表之整體部分。

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料及編製基準

格林國際控股有限公司(「本公司」)於2006年3月8日在開曼群島註冊成為豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司股份於2006年在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其母公司為偉信國際有限公司(「偉信」)，偉信由俞周杰先生(本公司執行董事兼主席)之母親周瑾琮女士全資擁有。周瑾琮女士於2024年12月18日獲委任為本公司非執行董事。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事提供(i)保健及醫療服務及(ii)美容及健身產品及相關服務。

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表所要求的所有資料及披露事項，且應與本集團截至2024年12月31日止年度之經審核綜合財務報表一併閱讀。

本簡明綜合財務報表根據歷史成本法編製，會計政策及說明附註所披露者除外。

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料及編製基準(續)

除另有註明者外，本簡明綜合財務報表以本公司功能貨幣港元(「港元」)列報，而所有數值均已約整至最接近的千位(「千港元」)。

2. 採納經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納與其營運有關並由香港會計師公會頒佈之所有於2025年1月1日開始之會計年度生效之經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等經修訂香港財務報告準則並未導致本集團之會計政策、本集團於本期間和前一年度財務報表的呈列及報告金額產生重大變動，惟下文所述者除外：

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合財務報表，而該等新訂及經修訂香港財務報告準則乃於2025年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可交換性
-----------------	--------

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則並無對本集團目前及過往期間的財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載披露產生任何重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

3. 財務風險管理及金融工具

本集團的活動使其承受著多種財務風險：外匯風險、信貸風險、流動資金風險及現金流量及公允價值利率風險。

本簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露事項；本簡明綜合財務報表應與截至2024年12月31日止年度本集團之年度綜合財務報表一併閱讀。自截至2024年12月31日止年度以來，風險管理政策並無重大變動。

經常性公允價值估計

按估值方法及不同等級於每個報告期末以公允價值記賬的金融工具之分析載列如下：

- 第1級：相同的資產或負債在活躍市場上之標價（未作調整）。
- 第2級：除第1級包括的標價外，對資產或負債之其他可觀察的輸入，不論直接地（指其價格）或間接地（指由其價格衍生）。
- 第3級：對資產或負債並非基於可觀察市場資料的輸入（指不可觀察的輸入）。

於期內，第1級、第2級與第3級之間並無轉撥，且估值技術並無變動。

簡明綜合中期財務報表附註

4. 收益及分部資料

本集團主要於香港及中華人民共和國(「中國」)經營業務。本集團經營之業務乃按照經營之性質及所提供之產品或服務個別地組織及管理。本集團各項業務單元代表提供產品或服務之戰略性業務單元，而每個業務單元均須承擔及可獲取與其他業務單元不同之風險及回報。本集團業務單元如下：

- (a) 保健及醫療分部從事經營其會所、血液透析中心及醫院之保健及醫療相關業務；及
- (b) 美容及健身分部從事銷售美容及健身產品以及相關服務。

用於財務報告用途之經營分部按照向主要經營決策者提供的內部報告一致之方式而確定。董事會已獲確定為本集團之主要經營決策者。

分部業績以經營溢利或虧損呈列。

簡明綜合中期財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

4.1 本集團收益及按分部及地理位置劃分之收益分析如下：

	保健及 醫療業務 千港元 (未經審核)	美容及 健身業務 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
截至2025年 6月30日止六個月			
中國			
— 在某一時間點	23,536	4,640	28,176
截至2024年 6月30日止六個月			
中國			
— 在某一時間點	18,377	7,544	25,921

收益之地理位置分析按客戶所處地理位置及保健及醫療業務和美容及健身業務之營運地理位置而劃分。截至2025年及2024年6月30日止六個月，概無來自任何單一客戶之收益佔本集團總收益逾10%。

簡明綜合中期財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

4.2 按經營分部劃分之業績如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
保健及醫療業務	6,954	1,882
美容及健身業務	(473)	(460)
按經營分部劃分之總經營 收益淨額	6,481	1,422
未分配企業開支，淨額	(8,545)	(2,077)
融資成本，淨額	(511)	(1,026)
除所得稅前虧損	(2,575)	(1,681)
所得稅抵免	190	72
期內虧損	(2,385)	(1,609)

簡明綜合中期財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

4.3 本集團之非流動資產(不包括金融工具)按經營分部及地理位置劃分如下：

	保健及 醫療業務 千港元 (未經審核)	美容及 健身業務 千港元 (未經審核)	未分配 公司資產 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
--	------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------

於2025年6月30日

香港	-	-	228	228
中國	33,784	-	-	33,784

分部總非流動資產	33,784	-	228	34,012
----------	--------	---	-----	--------

	保健及 醫療業務 千港元 (經審核)	美容及 健身業務 千港元 (經審核)	未分配 公司資產 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------

於2024年12月31日

香港	-	-	165	165
中國	33,413	5,758	-	39,171

分部總非流動資產	33,413	5,758	165	39,336
----------	--------	-------	-----	--------

簡明綜合中期財務報表附註

5. 其他收入及收益，淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	814	1,297
租賃修改收益	—	2,384
雜項收入	302	75
	1,116	3,756

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
— 應付債券	—	143
— 其他借款	213	250
— 租賃負債	298	633
	511	1,026

簡明綜合中期財務報表附註

7. 除所得稅前虧損

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備折舊	4,726	3,216
使用權資產折舊	1,456	2,661
僱員福利開支	11,451	12,488

8. 所得稅抵免

於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於2018年3月28日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據香港利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元的應課稅溢利將按8.25%之稅率繳稅，超過2,000,000港元的應課稅溢利將按16.5%之稅率繳稅。不符合利得稅兩級制資格的公司的應課稅溢利將繼續按16.5%的統一稅率繳稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率由2008年1月1日起為25%。

簡明綜合中期財務報表附註

8. 所得稅抵免(續)

於簡明綜合損益表之所得稅抵免金額如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅		
— 本期間	190	72

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
就每股基本及攤薄虧損而言之虧損	(3,526)	(1,522)
	千股	千股
股份數目		
已發行普通股加權平均數目	659,895	659,895
每股虧損		
基本及攤薄(港仙)	(0.53)	(0.23)

簡明綜合中期財務報表附註

10. 股息

董事不建議就截至2025年6月30日止六個月派付任何股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

11. 貿易應收賬款

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	3,271	3,441

本集團貿易應收賬款之信用期一般為90日。於報告期末之最高信貸風險為貿易應收賬款之賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。本集團已制訂政策和程序以確保向擁有良好信用記錄之客戶銷售產品或服務，以盡量降低信貸風險。

簡明綜合中期財務報表附註

11. 貿易應收賬款(續)

賬齡分析

於2025年6月30日及2024年12月31日之貿易應收賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
30日內	3,187	3,265
31至60日	77	85
61至90日	1	7
91至180日	1	72
超過180日	5	12
	3,271	3,441

管理層參照該等客戶之還款記錄及財務狀況評估並未逾期及並未減值之金額約3,265,000港元(2024年12月31日：3,357,000港元)之貿易應收賬款之信貸質量。

簡明綜合中期財務報表附註

12. 銀行結餘及現金

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
原到期日為三個月內的 定期存款(附註)	35,000	53,000
銀行結餘及現金	27,616	10,463
	62,616	63,463

附註：

銀行現金按根據每日銀行存款利率計算的浮動利率計息。於2025年6月30日，原到期日為三個月內的定期存款按固定年利率3.45%計息(2024年12月31日：年利率3.3%至3.5%)。

現金及現金等價物乃以下列貨幣計值：

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
港元	54,716	58,537
人民幣	7,900	4,926
	62,616	63,463

簡明綜合中期財務報表附註

13. 貿易應付賬款

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	2,857	4,041

賬齡分析

於2025年6月30日及2024年12月31日之貿易應付賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
30日內	695	1,009
31至60日	372	350
61至90日	268	151
91至180日	48	547
超過180日	1,474	1,984
	2,857	4,041

本集團貿易應付賬款之信用期一般為30至90日。貿易應付賬款之賬面值與其公允價值相若。

簡明綜合中期財務報表附註

14. 計提賬款及其他應付賬款

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
計提賬款	6,215	7,788
應付債券	6,002	6,002
其他借款(附註(i))	3,286	6,917
其他應付賬款(附註(ii))	25,042	24,304
	40,545	45,011

附註：

- (i) 於2025年6月30日，其他借款為來自獨立第三方的無抵押貸款，按利率7.2% (2024年：7.0%至7.2%)計息且須按需償還。
- (ii) 於2025年6月30日，其他應付賬款包括就租賃機器應付出租人賬款約6,733,000港元(2024年：9,005,000港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

15. 銀行借款

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
無抵押銀行借款	5,294	2,235
應償還賬面值：		
一年內	1,095	639
一年以上但不超過兩年之期限內	1,095	639
兩年以上但不超過五年之期限內	3,104	957
	5,294	2,235
減：列為流動負債之一年內到期 結算款項	(1,095)	(639)
列為非流動負債之一年後到期結算款項	4,199	1,596

於2025年6月30日，約5,294,000港元(2024年12月31日：2,235,000港元)之無抵押且年利率為5%的定息銀行借款由本公司一間附屬公司擔保。

簡明綜合中期財務報表附註

16. 股本

於截至2025年6月30日止六個月及截至2024年12月31日止年度之股本變動詳情載列如下：

	股份數目		面值	
	截至2025年 6月30日 止六個月 數目 (未經審核)	截至2024年 12月31日 止年度 數目 (經審核)	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
法定股本：				
於1月1日	1,000,000,000	1,000,000,000	200,000	200,000
於2025年6月30日／ 2024年12月31日	1,000,000,000	1,000,000,000	200,000	200,000
已發行及繳足：				
於1月1日	659,894,693	659,894,693	131,979	131,979
於2025年6月30日／ 2024年12月31日	659,894,693	659,894,693	131,979	131,979

簡明綜合中期財務報表附註

17. 重大關連人士交易

主要管理層酬金

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
工資、薪金及其他短期僱員福利	1,030	942
養老金成本 — 定額供款計劃	18	18
	1,048	960

管理層討論及分析

業務回顧

截至2025年6月30日止六個月(「**本期間**」)回顧期內，本集團繼續主要從事提供(i)保健及醫療服務以及(ii)美容及健身產品及相關服務。

保健及醫療業務

本集團保健及醫療業務分部(「**保健及醫療業務**」)透過澧縣鳳凰醫院有限公司(「**鳳凰營運公司**」)及益陽港影醫院有限公司(「**港影營運公司**」)(前稱益陽子仲腎臟病醫院有限公司)於中國湖南省經營其醫院業務。上述兩間營運公司均已取得國家衛生健康委員會地方部門授出之醫療機構執業許可證，可經營(其中包括)獲許可醫療及血液透析治療。

於2024年，中國持續推進深化醫療體系改革，強調在健全的定價框架內提供高質量服務，以確保當地醫院提供的醫療服務得到衡平補償。於本期間，醫院不斷優化供應鏈採購，同時提高對國產醫療物資的利用。此外，通過節能降本措施，醫院的整體盈利能力得到提升。

美容及健身業務

本集團之美容及健身業務(「**美容及健身業務**」)在中國深圳以瑪莎(Marsa)品牌經營美容院，向當地客戶銷售美容及健身產品及相關服務。

由於市況不利，儘管本集團已付出努力，美容院的經營仍然疲弱。於本期間，本集團關閉了一間虧損的美容院以削減開支。

管理層討論及分析

前景

國務院辦公廳關於印發《深化醫藥衛生體制改革2024年重點工作任務》的通知強調，2024年各省份至少開展一批省級（含省際聯盟）藥品和醫用耗材集採，實現國家和省級集採藥品數合計達到500個、醫用耗材集採接續推進的目標。此外，2024年，所有統籌地區開展按疾病診斷相關分組（DRG）付費或按病種分值付費（或DIP）改革，合理確定支付標準並建立動態調整機制。對緊密型醫療聯合體實行醫保總額付費，完善總額測算、結餘留用和合理超支分擔機制。

於公司層面，本集團在努力實現收入穩定增長、減少非必要開支及提高盈利能力的同時，無意制定具體時間安排，過早承諾實施任何重大收購或擴張計劃。

財務回顧

收益

於本期間，本集團收益約為28,176,000港元（2024年：25,921,000港元），較去年同期增加約8.70%。

直接成本及營業費用

於本期間，本集團的直接成本及營業費用約為8,896,000港元（2024年：11,887,000港元），較去年同期減少約25.16%。直接成本及營業費用總額減少的主要原因是貨品成本減少。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

於本期間，本集團毛利約為19,280,000港元(2024年：14,034,000港元)，較去年同期增加約37.38%。於本期間，本集團毛利率為68.43%(2024年：54.14%)。

銷售費用

於本期間，本集團的銷售費用約為6,803,000港元(2024年：6,682,000港元)，較去年同期增加約1.81%。

行政開支

於本期間，本集團的行政開支約為10,083,000港元(2024年：11,763,000港元)，較去年同期減少約14.28%。行政開支減少主要歸因於成本控制措施的落實。

管理層討論及分析

美容及健身業務現金產生單位之減值測試

管理層將美容及健身業務視為一個單獨可識別現金產生單位。於報告期末，管理層經參考獨立估值師作出的估值就美容及健身業務現金產生單位(包括具有減值跡象的商標使用權及專業技術、物業、廠房及設備以及使用權資產)進行減值評估。估值根據以下各項因素進行：(a)使用折現率12.3%計算之折現五年現金流量預測；(b)使用折現率3%計算之終值及(c)美容及健身業務管理層考慮了最新市場趨勢和環境後，提供的最新財務預測數字。於本期間，在本集團綜合損益表中確認之商標使用權及專業技術、物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損分別約為3,408,000港元(2024年12月31日：2,442,000港元)、17,000港元(2024年12月31日：209,000港元)及2,149,000港元(2024年12月31日：1,692,000港元)。

融資成本

於本期間，本集團的融資成本淨額約為511,000港元(2024年：1,026,000港元)。融資成本淨額的詳情載於簡明綜合財務報表附註(6)。

本期間虧損

於本期間，本集團錄得虧損淨額約2,385,000港元(2024年：1,609,000港元)。

管理層討論及分析

股本集資活動所得款項用途

本公司於本期間並無進行任何股本集資活動。

結轉自過往財政年度發行股本證券(包括可轉換為股本證券的證券)的所得款項金額，以及該等所得款項用途的詳情載列如下：

於2020年9月25日，本公司宣佈進行一對一供股(「**2020年供股**」)，涉及按認購價每股供股股份0.06港元發行及配發本公司1,649,736,733股普通股。每股供股股份認購價0.06港元：(i)較股份於2020年9月25日在聯交所所報收市價每股0.0730港元折讓約17.81%；及(ii)較股份於2020年9月25日(不包括該日)前連續五個交易日在聯交所所報收市價之每股平均收市價0.0834港元折讓約28.06%。供股於2020年12月9日成為無條件，籌集所得款項淨額約95.9百萬港元。截至2020年12月16日，即供股股份配發日期，供股股份的總面值約為65,989,469港元。誠如本公司先前公告及財務報告所披露，截至2021年12月31日止年度(「**2021年財政年度**」)，2020年供股所得款項淨額的15百萬港元已按原計劃用作本集團的企業開支及管理開支。截至2022年12月31日止年度(「**2022年財政年度**」)，原計劃用於本集團醫院業務的潛在收購事項、擴充及設備購置的餘下80.9百萬港元中，僅約人民幣3.1百萬元(3.5百萬港元)按照原定用途用於搬遷本集團位於益陽由港影營運公司(本公司的附屬公司)擁有及經營的醫院(「**益陽醫院**」)。

管理層討論及分析

誠如本公司日期為**2023年8月11日**的公告所披露，益陽醫院搬遷的全部資本開支預算計劃約為人民幣**17.3百萬元(19.5百萬港元)**，包括翻新勞工成本、服務費及材料採購、為擴大產能而購買新設備及其他雜項成本。截至**2024年12月31日**，約人民幣**16.9百萬元(19.05百萬港元)**已用於搬遷益陽醫院，及餘下搬遷預算人民幣**0.4百萬元(0.45百萬港元)**預期將於**2025年**第一季度前悉數動用。於本報告日期，全部搬遷預算人民幣**17.3百萬元(19.5百萬港元)**已悉數動用。

誠如本公司日期為**2023年8月11日**的公告所披露，除益陽醫院搬遷外，本集團無意制定具體時間安排，過早承諾實施任何重大收購或擴張計劃，理由是本集團於**2021年**因響應深化醫藥衛生體制改革而採取更保守的擴張策略，這對醫院投資項目的預期回報率造成不利影響。

誠如本公司**2022年**年報所披露，於**2022年**財政年度期末後，董事會議決將**2020年**供股的餘下所得款項淨額中的**19百萬港元**改變用途，用作本集團的一般營運資金及支付本集團到期的負債及開支(如管理開支及租金、員工成本、專業費用)。董事會認為，有關變動符合本公司及其股東的整體最佳利益，因為擁有充足營運資金維持本集團業務的持續經營至關重要。截至**2024年12月31日**，全部**19百萬港元**已悉數用作本集團的管理開支。

管理層討論及分析

根據本集團目前的預算計劃，一般預期本公司財政年度上半年及下半年平均應計的管理開支約為6百萬港元及4.5百萬港元。誠如本公司日期為2023年8月11日的公告所披露，倘未能於適時物色合適的收購目標，本公司擬改變2020年供股的所得款項淨額的餘下42.4百萬港元的擬定用途，亦用作本集團的管理開支。假設半年度管理開支預算與上文所估計者相同，預計該等餘下所得款項淨額42.4百萬港元將於2028年前或左右悉數動用。

流動資金及財務資源

於2025年6月30日，本集團擁有總資產約107,363,000港元(2024年12月31日：113,445,000港元)及債務約22,737,000港元(2024年12月31日：25,108,000港元)，槓桿比率(定義為債務佔總資產之比率)約為21.18%(2024年12月31日：22.13%)。

於2025年6月30日，本集團擁有流動資產淨額約21,249,000港元(2024年12月31日：17,252,000港元)，即流動資產約73,351,000港元(2024年12月31日：74,109,000港元)超過流動負債約52,102,000港元(2024年12月31日：56,857,000港元)之盈餘，流動比率約為1.41(2024年12月31日：1.30)。

於2025年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為62,616,000港元(2024年12月31日：63,463,000港元)。

資產負債比率

於2025年6月30日，本集團的資產負債比率(即債務佔權益的比例)約為61%(2024年12月31日：63%)。債務包括應付債券及租賃負債。

管理層討論及分析

所持重大投資

本集團於2025年6月30日並無持有任何重大投資。

收購及出售

本集團於本期間並無附屬公司之收購及出售。

資產抵押

於2025年6月30日，本集團並無抵押任何資產以作為本集團獲授任何信貸及借款之擔保。

或然負債

本集團於2025年6月30日並無任何重大或然負債。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣進行。於本期間內，本集團並無採取任何對沖措施。本集團將定期檢閱其狀況並將會於其認為風險重大時使用財務措施對沖其外幣風險。

資本架構

本公司於本期間及截至2024年12月31日止年度的資本架構變動詳情概述如下：

(A) 股本

本期間及截至2024年12月31日止年度有關股本之變動詳情載於簡明綜合財務報表附註(16)。

管理層討論及分析

(B) 購股權

舊購股權計劃

本公司於2006年9月2日採納之舊購股權計劃(「舊購股權計劃」)已於2016年9月2日根據舊購股權計劃之條款失效。

新購股權計劃

於2019年6月26日本公司舉行的股東週年大會(「2019年股東週年大會」)上，一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)獲本公司股東批准通過。新購股權計劃之年期為10年。於2019年股東週年大會上，計劃授權限額獲批准，准許本公司向購股權持有人授出購股權，以認購最多147,326,614股股份(股份合併時調整前)，佔於計劃獲批准日期已發行股份的10%。有關新購股權計劃之詳情載於本公司日期為2019年5月24日的通函。

於本期間及截至2024年12月31日止年度，概無根據新購股權計劃授出任何購股權，並且於2025年6月30日及2024年12月31日概無尚未行使的購股權。於本報告日期，根據新購股權計劃可授出的購股權最高數目為29,465,322股合併股份(相當於五股合併為一股之股份合併於2021年1月22日生效前的147,326,614份購股權)，佔本公司現有已發行股本的4.47%。新購股權計劃的剩餘年期為3年零10個月。

管理層討論及分析

股息

董事不建議就本期間派付任何股息(2024年：無)。

人力資源

於2025年6月30日，本集團在香港及中國僱用**162**名僱員。本集團根據個人和本集團之表現、僱員之專業和工作經驗以及參照現行市場慣例和標準評估僱員之薪酬、晉升及加薪。

訴訟

於本期間及直至本報告日期，據董事所知，本公司及本集團任何其他成員公司概無牽涉尚未了結或威脅到本集團任何成員公司之任何重大訴訟或申索。

董事變更

蔡大維先生退任本公司獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會成員，自2025年6月26日起生效。由於蔡先生退任，(i)董事會並無至少一名具備上市規則第3.10(2)條規定的具備適當專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事(「具備財務資格的獨立非執行董事」)；(ii)獨立非執行董事人數比例未符合上市規則第3.10A條規定的董事會人數至少三分之一；(iii)本公司審核委員會未符合上市規則第3.21條規定，由至少三名成員組成，未設有至少一名具備財務資格的獨立非執行董事，且未由一名獨立非執行董事擔任主席；及(iv)本公司薪酬委員會並未根據上市規則第3.25條的規定由一名獨立非執行董事擔任主席。

其他資料

麻莎女士獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會成員，自2025年7月1日起生效。麻女士加入後，提名委員會現包括一名異性成員，符合於2025年7月1日生效之上市規則修訂及上市規則附錄C1所載之企業管治守則。於麻女士獲委任為獨立非執行董事後，本公司亦已重新遵守：(i) 上市規則第3.10(2)條，設有至少一名具備財務資格的獨立非執行董事；(ii) 上市規則第3.10A條，符合獨立非執行董事最少三分之一的規定；(iii) 上市規則第3.21條，至少有三名審核委員會成員，其中至少一名為具備財務資格的獨立非執行董事，並由一名獨立非執行董事擔任審核委員會主席；及(iv) 上市規則第3.25條，由一名獨立非執行董事擔任薪酬委員會主席。

按照上市規則第3.09D條，本公司已於2025年6月25日安排麻女士向本公司的香港法律顧問取得有關彼所適用上市規則項下規定以及提供錯誤資料或聲明可能面臨後果的法律意見，而麻女士確認彼瞭解自身作為本公司董事的責任。

董事購入股份或債權證之安排

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

董事於股份之權益

於2025年6月30日，董事及高級行政人員以及彼等聯繫人於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條本公司備存之登記冊所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司及其相聯法團股份之好倉

董事姓名	持有股份或 相關股份之身份	於股份之好倉	佔已發行股份 總數概約 百分比 (附註3)
劉東先生	實益擁有人及 受控法團權益	25,146,000 (附註1)	3.81%
周瑾琮女士	受控法團權益	370,071,730 (附註2)	56.08%

附註：

- 根據權益披露申報表，該等被視為由劉東先生(「劉先生」)於當中擁有權益的25,146,000股股份包括(a)劉先生個人持有的9,146,000股股份；及(b)成順投資發展有限公司(「成順」，一間由劉先生全資擁有的受控制法團)所持的16,000,000股股份的權益。劉先生及成順於16,000,000股股份中被視為擁有的權益互相重疊。

其他資料

2. 根據權益披露申報表，該等被視為由周瓊琮女士（「周女士」）於當中擁有權益的370,071,730股股份包括：

- (a) 偉信國際有限公司（「偉信」，周女士全資擁有的受控法團）實益擁有的302,424,672股股份。周女士及偉信於302,424,672股股份中被視為擁有的權益互相重疊。
- (b) 暢健有限公司（「暢健」）實益擁有的67,647,058股股份，暢健為偉信全資擁有的受控法團。周女士、偉信及暢健於67,647,058股股份中被視為擁有的權益互相重疊。

3. 該百分比乃根據於2025年6月30日之已發行股份總數659,894,693股計算。

主要股東於股份之權益

於2024年6月30日，下列人士（不包括本公司董事或高級行政人員）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

主要股東之 姓名／名稱	持有股份之身份	於股份之好倉	佔已發行股份 總數概約 百分比 (附註3)
偉信國際	受控法團權益及 實益擁有人	370,071,730 (附註1)	56.08%
暢健	實益擁有人	67,647,058 (附註1b)	10.25%
俞淇綱先生	家屬權益	370,071,730 (附註2)	56.08%

附註：

1. 根據權益披露申報表，該等被視為由周女士及偉信於當中擁有權益的**370,071,730**股股份包括：
 - (a) **302,424,672**股股份由偉信（一間由周女士全資擁有的受控法團）實益擁有。周女士及偉信於**302,424,672**股股份中被視為擁有的權益相互重疊。
 - (b) **67,647,058**股股份由暢健實益擁有，暢健為偉信全資擁有的受控法團。周女士、偉信及暢健於**67,647,058**股股份中被視為擁有的權益相互重疊。
2. 俞淇綱先生被視為於其配偶周女士被視作擁有權益的**370,071,730**股股份中擁有權益。
3. 該百分比乃根據於**2025年6月30日**之已發行股份總數**659,894,693**股計算。

除上文所披露外，截至**2025年6月30日**，本公司並無獲悉於本公司已發行股本中擁有根據證券及期貨條例第**XV**部第**2**及**3**分部的條文須向本公司披露的任何其他相關權益或淡倉。

購買、出售或贖回股份

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所上市之任何證券。

企業管治

本公司及董事確認，就彼等所深知，於本期間內本公司已遵守上市規則附錄**C1**企業管治守則（「**企業管治守則**」）第**2**部分所載之守則條文，惟下段所披露的偏離事項除外：

其他資料

根據企業管治守則的守則條文第D.2.2條，發行人應具備內部審核職能，無內部審核職能的發行人應按年度基準檢討其需求，並於企業管治報告披露缺少該職能之原因。由於營運規模及程度，於本期間本集團並無內部審核職能。本公司已委聘國富浩華(香港)風險管理有限公司為外部顧問，於本期間行使內部審核職能。外部顧問已協助審核委員會就本集團的風險管理及內部監控系統的充足性及有效性進行獨立檢討，並定期向審核委員會匯報其檢討情況。本集團已制定一套內部審核約章，以界定內部審核部門的範圍、職責及責任與其報告政策。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之操守準則。經本公司進行特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為麻莎女士(主席)、吳洪先生及王春林先生。審核委員會三名成員之一麻莎女士，擁有公認的會計專業資格，亦擁有會計或相關財務管理方面的專長。

本集團於本期間的未經審核簡明綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱，審核委員會認為該等報表已遵照適用會計準則及上市規則，並已作出充分披露。

報告期後事項

董事會並不知悉發生於2025年6月30日後及直至本報告日期的任何須予披露重大事項。

致謝

本人謹代表董事會感謝本集團全體股東、客戶、供應商及銀行之持續支持。同時，本人對全體員工在本期間恪盡職守及作出貢獻深表讚賞。

承董事會命
格林國際控股有限公司
主席
俞周杰

香港，2025年8月29日