

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。



Bonjour Holdings Limited

卓悅控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

盈利警告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二五年六月三十日止十八個月期間的未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預計截至二零二五年六月三十日止十八個月錄得本公司擁有人應佔虧損約278,000,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔溢利約54,000,000港元。本公告所載資料乃董事會根據目前所得資料及本集團未經審核的綜合管理賬目所作的初步評估，尚待本公司獨立核數師完成最終審核程序。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告由卓悅控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二五年六月三十日止十八個月期間（「**有關期間**」）的未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預計截至二零二五年六月三十日止十八個月錄得本公司擁有人應佔虧損約278,000,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔溢利約54,000,000港元。

根據本公司現時可得的相關資料，董事會認為未經審核之278,000,000港元虧損，主要受到非營運支出與非現金會計撥備共同產生之重大影響。該等支出與撥備之總影響金額約達202,000,000港元，經本公司歸類為非經常性項目，具體分類如下：

對CR Business Innovation Investment Fund L.P.（「基金」）之投資虧損達153,000,000港元，主要歸因於該基金持有物業資產之市場價值下跌。

按預期信用損失模型計提之貿易及其他應收款項減值撥備約49,000,000港元。

在剔除該等特殊項目後，本集團核心業務所致虧損約為76,000,000港元。

由於本公司仍在編製截至二零二五年六月三十日止十八個月期間經審核全年業績，本公告所載資料僅為董事會根據目前所得資料及本集團未經審核的綜合管理賬目所作的初步評估，尚待本公司獨立核數師完成最終審核程序。實際業績於最終確定前仍可能進行調整。

本公司將於今日稍後（二零二五年九月三十日）公佈本集團截至二零二五年六月三十日止十八個月經審核全年業績。待公司經審計的業績公告發佈後，建議本公司股東及有意投資者詳閱其中之詳細財務資訊。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
卓悅控股有限公司
主席兼執行董事
陳健文

香港，二零二五年九月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳健文先生及趙麗娟女士；獨立非執行董事郭志成先生、李冠群先生及甄灼寧先生。