

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN  
GROUP**  
SPACE OPTIMISED  
**LHN LIMITED**  
**賢能集團有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

### 海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2025年10月28日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命  
**賢能集團有限公司\***

**林隆田**

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2025年10月28日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

\* 僅供識別



(公司註冊編號：202027332D)  
(於二零二零年九月七日於新加坡共和國註冊成立)

**Coliwoo Holdings Limited**

10 Raeburn Park #02-08  
Singapore 088702  
[www.coliwooholdings.com](http://www.coliwooholdings.com)

## 供即時發佈

### 新加坡領先的共居營運商Coliwoo以每股股份60新加坡仙 於新交所主板啟動首次公開發售

- 發售約80.3百萬股發售股份，包括約75.0百萬股配售股份及5.3百萬股公開發售股份（視乎超額配股權行使與否而定）
- 包括9名基石投資者分別訂立的基石認購協議，合共認購價值約52.8百萬新加坡元的新股份
- 基石投資者包括Albizia Capital Pte. Ltd.、Avanda Investment Management Pte. Ltd.（代表若干投資基金及/或受管理賬戶）、B&I Capital Pte. Ltd.、ICHAM Master Fund VCC、Maybank Asset Management Singapore Pte. Ltd.、馬來亞銀行證券私人有限公司（代表若干高淨值客戶）、新加坡大華資產管理有限公司、惠理基金管理香港有限公司及Whitefield Capital Management Pte. Ltd.
- 預計將於二零二五年十一月六日上午九時正於新交所主板正式掛牌交易

新加坡，二零二五年十月二十八日—新加坡領先共居營運商Coliwoo Holdings Limited（「Coliwoo」或「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」今天已向新加坡金融管理局（「新加坡金管局」）登記其招股章程，內容涉及建議首次公開發售（「發售」）以及本公司股本中的普通股（「股份」）在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）主板上市。

以每股0.60新加坡元（「發售價」）發售80,304,000股股份（「發售股份」）（視乎超額配股權行使與否而定），其中包括以配售方式（「配售」）發售的75,004,000股發售股份（「配售股份」），及以新加坡公開發售方式（「公開發售」）發售的5,300,000股公開發售股份（「公開發售股份」）。發售將於二零二五年十月二十九日上午九時正開始，並於二零二五年十一月四日中午十二時正截止。股份預計將於二零二五年十一月六日上午九時正以「即時交收」方式開始買賣。

馬來亞銀行證券私人有限公司（「馬來亞銀行」）擔任本次發售的發行經辦人及全球協調人。馬來亞銀行、星展銀行有限公司和興業銀行有限公司擔任本次發售的聯席賬簿管理人及包銷商。

於發售之外，Albizia Capital Pte. Ltd.、Avanda Investment Management Pte. Ltd.（代表若干投資基金及/或受管理賬戶）、B&I Capital Pte. Ltd.、ICHAM Master Fund VCC、Maybank Asset Management Singapore Pte. Ltd.、馬來亞銀行證券私人有限公司（代表若干高淨值客戶）、新加坡大華資產管理有限公司、惠理基金管理香港有限公司及Whitefield Capital Management Pte. Ltd.（統稱「基石投資者」）已與本公司訂立基石認購協議（統稱「基石認購協議」），以發售價合共認購約52.8百萬新加坡元（「基石股份」）的新股份。

發售連同基石股份的發行預計將籌集所得款項總額約101.0百萬新加坡元。Coliwoo計劃將所得款項總額主要用於：

- (i) 透過租賃物業在現有市場及新市場擴展、發展共居業務及提升其資產價值；
- (ii) 透過自有物業及合資持有物業在現有市場及新市場擴展、發展共居業務及提升其資產價值；
- (iii) 償還貸款；及
- (iv) 一般營運資金用途，包括人力成本、市場推廣開支及專業費用等營運支出。



(公司註冊編號：202027332D)  
(於二零二零年九月七日於新加坡共和國註冊成立)

**Coliwoo Holdings Limited**

10 Raeburn Park #02-08  
Singapore 088702  
[www.coliwooholdings.com](http://www.coliwooholdings.com)

發售後，本公司的股本將達到480.8百萬股，其於上市時的市值將約為288.5百萬新加坡元。

Coliwoo成立於2018年，旗下擁有近3,000間房，策略性地分佈於島內的核心黃金地段及住宅需求高的區域。

在其Coliwoo品牌之下，本公司收購或租賃老舊、閒置及未充分利用的物業，並將其改造成現代化且時尚的共居空間。通過為居住於Coliwoo經營物業的住戶提供精心設計的公共空間及多樣化的社群活動，本公司致力於在共居體驗中營造強烈的社群歸屬感。

除管理及營運Coliwoo品牌旗下的物業外，本公司亦會將物業租賃予第三方運營商，並為業主提供專業的物業優化及/ 或物業管理服務。此外，Coliwoo亦可能不時在物業持有或物業租賃實體中進行策略性投資。

本公司擬建議並派發股息（不論作為年度股息或中期股息），金額不少於2025財年及2026財年中，經加回上市開支並剔除自有及合資投資性房地產的公允價值收益/ 虧損、資產減值/ 撇銷、非經常性及一次性項目後，本公司股東應佔本集團溢利的40%。

本次發售的最終招股章程（「招股章程」）將在發售時經新加坡金管局正式登記後提供。任何有意認購本次發售股份的人士均須按招股章程中所載的方式提出申請。

招股章程副本可於新加坡金管局的OPERA網站(<https://eservices.mas.gov.sg/opera/>)或新交所的網站(<http://www.sgx.com>)下載。

#完#

#### 投資者關係及媒體聯絡人：

Emily Choo女士  
手機 +65 9734 6565  
電子郵件 [emily@gem-comm.com](mailto:emily@gem-comm.com)

---

#### 重要提示

本新聞稿僅供參考，並不構成或形成收購、購買或認購本公司證券的邀請、招攬或要約的一部分，其或其任何部分亦不得作為任何合約、承諾或投資決定的依據，或對此作出任何相關依賴。

本公司或其任何附屬公司、控制人、馬來亞銀行證券私人有限公司、星展銀行有限公司、興業銀行有限公司或其各自的任何董事、高級職員、合夥人、僱員、代理人、代表或顧問均未就本文所載任何資料或意見的準確性或完整性或其中任何錯誤或遺漏作出任何陳述或保證（明示或暗示），亦不承擔任何責任或義務。

本新聞稿所載的所有資料，均須以招股章程所載的更詳盡資料為準，並受其約束。任何購買或認購本公司將在本次發售中發售的證券的決定，應僅基於招股章程所載的資料，並在徵詢適當專業意見後作出，且不應依賴招股章程所載資料以外的任何資料。

本新聞稿不構成或形成在美國或任何其他司法管轄區購買或認購證券的任何要約或邀請的一部分。

本新聞稿未經新加坡金管局或新交所審查。