



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED 亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：73)

2024/25
年度報告

* 僅供識別

目錄

財務摘要	02
主席報告	03
管理層討論與分析	06
董事及高級管理層履歷	19
董事會報告	21
企業管治報告	36
環境、社會及管治報告	49
獨立核數師報告	87
綜合損益及其他全面收益表	92
綜合財務狀況表	94
綜合權益變動表	96
綜合現金流量表	98
綜合財務報表附註	100
五年財務概要	201
公司資料	202

財務摘要

經營業績

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二五年	二零二四年	
	(人民幣百萬元)	(人民幣百萬元)	
已申報財務資料			
收入	75.4	168.6	(55.3)
其他收入及收益	3.7	5.1	(27.5)
除所得稅前虧損	(28.4)	(25.4)	11.8
本公司擁有人應佔虧損	(24.0)	(25.6)	(6.3)
本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣)	(1.611)	(1.858)	(13.3)

財務狀況

	於二零二五年	於二零二四年	變動(%)
	六月三十日	六月三十日	
	(人民幣百萬元)	(人民幣百萬元)	
總資產	144.6	160.1	(9.7)
流動資產淨額	44.0	70.9	(37.9)
現金及現金等價物	9.5	16.8	(43.5)
總權益	110.9	137.0	(19.1)
流動比率	2.4	5.1	(52.9)

主席報告

本人謹此代表董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈報亞洲果業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止年度(「本年度」)的最新發展、業務進程及全年業績。

回顧

過去一年，中華人民共和國(「中國」)經濟在複雜的國際情勢下運行，面臨許多挑戰。全球經濟增長放緩，地緣政治衝突持續，貿易保護主義抬頭，主要經濟體貨幣政策分立。有關因素為全球經濟增添重大不確定性，並對中國經濟產生影響。

就國內而言，中國經濟正處於結構轉型升級階段。經濟環境變化對經營環境產生不同的影響。

整體而言，儘管面臨挑戰，惟本集團對中國經濟的復原能力及長遠增長潛力持謹慎樂觀態度。

於本年度，就農產品種植、培育及銷售業務(「種植業務」)而言，本集團繼續專注以百香果為主要產品。為提高整體收成及產量，本集團持續改善種植策略，評估並調整種植方法，當中涵蓋水果種類選擇、生長期及農地面積等範疇。近期，本集團亦探索種植西瓜及哈密瓜等多種水果的可行性，儘管種植西瓜及哈密瓜尚未產生重大收入，仍期望可擴闊種植業務的收入來源。

儘管如此，隨百香果品質提升，儘管數量有所下降，惟本集團能以較高價格出售百香果，從而使該業務分部收入較截至二零二四年六月三十日止年度(「上年度」)有所增加。

就本集團的水果分銷業務(「水果分銷業務」)而言，本集團的策略為評估水果市場並收集與分析最新市場資訊(其中包括最新水果趨勢(受歡迎程度及價格)、水果種類及品質)，以便估計本集團所涵蓋市場的需求水平。儘管市場上藍莓及梨供應量充足，惟本集團發現有關農產品的品質尚未達致適銷標準，本集團決定本年度不進入此兩種水果的市場，以避免可能出現虧損。由於採取審慎方針，加上本集團按策略改變產品組合，專注於利潤合理的水果，故此業務分部本年度的收入與上年度相比大幅下降。然而，基於外圍市場環境不會繼續惡化，本集團將繼續監察水果市場的最新發展，並搜索不同時令水果，該等水果或可為本集團帶來合理回報。

主席報告

本集團的空調分銷業務(「**空調分銷業務**」)於二零二二年開始，本年度主要在中國梅州及深圳經營。於二零二四年五月左右，地方政府對消費者購買具節源效益的智能家電實施補貼。由於深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)客戶大部分為規模較小的實體店，且未參與補貼計劃，導致收入按年下跌，故對空調分銷業務造成不利影響。然而，本集團未來將致力於透過了解並滿足客戶需要，發展空調分銷業務。

此外，於本年度，本集團亦透過合營企業(即本集團間接非全資附屬公司)經線上及線下銷售及分銷渠道展開消耗品及其他產品銷售及分銷業務(「**消耗品及其他產品銷售及分銷業務**」)，旨在分散與本集團其他業務分部相關的風險。本集團亦開始提供此分部下的供應鏈金融技術解決方案服務。儘管此分部能自銷售與分銷所提供產品及服務產生收入，惟此分部仍處於起步階段，本集團亦將繼續完善策略，以更切合本集團所針對市場需要。

本年度，在充滿挑戰的經營環境下，本集團本年度錄得收入約人民幣75.4百萬元，較上年度約人民幣168.6百萬元的收入減少約55.3%。本年度，本集團錄得本公司擁有人應佔淨虧損約人民幣24.0百萬元，較上年度本公司擁有人應佔淨虧損減少約人民幣1.6百萬元。

主席報告

前景

本年度，全球政治不穩定導致全球市場存在不確定性，中國國內消費仍面臨挑戰，從而影響本集團的財務表現及業務營運。

鑑於當前中國國內經濟面臨挑戰，以及地緣政治局勢持續緊張，董事會承認有必要對本集團可能面臨的潛在風險保持警惕。本集團將透過審慎財務及營運管理迅速回應，並維護股東的最大利益。

展望未來，本集團將循序漸進，在審慎評估後，積極把握並尋求不同業務分部中的合適市場機會。董事會將持續檢討本集團的營運、業務及財務表現，並根據現行市場動態及機遇，適時採取多種策略分散風險。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴對本公司的鼎力支持及信任。本人亦藉此機會向努力不懈的管理團隊及員工表達深切謝意，就彼等於本年度內為本集團的專業精神、不懈耕耘及寶貴貢獻致謝。

主席
李梓瑩

二零二五年九月三十日

管理層討論與分析

展望

本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

展望未來，隨中國經濟復甦，本集團相信國內消費市場活動將逐步回升，為本集團帶來多種商機。本集團將竭盡全力，透過有效經營現有可行業務，並持續探索與把握新市場機遇，為股東帶來正面穩定回報。

種植業務方面，本集團過往亦曾探索種植西瓜、哈密瓜等多種水果的可行性。展望未來，本集團將持續評估是否種植其他水果，惟須待相關內部可行性研究取得正面成果以及成功收成後方可作實，可望進一步增加並擴闊本集團種植業務的長遠收入來源，亦審慎分配內部資源，為股東整體爭取最大回報。

就水果分銷業務而言，由於市場競爭激烈以及若干水果品質劣化，故本集團將審慎考慮並持續評估如何因應目標季節選擇向多個供應商購買合適類型及數量的選定水果，包括但不限於冬棗、梨、西瓜及桃，當中已計及多種因素，例如客戶對不同類型水果喜好變化、於重大時刻的市場供需以及相關水果的價格。

空調分銷業務分部為本年度本集團一個主要收入來源。本集團將繼續在空調分銷業務上投放資源，旨在透過擴大規模與增加收入，提升規模經濟效益，增強與供應商議價能力，從而提高毛利率。未來一年，本公司有意在現有業務模式上，謹慎擴張至中國更多地區。在評估具潛力的新地點時，本集團將考慮以下因素，當中包括(如適用)本公司能否採用當地分銷渠道、本公司主要銷售品牌之間於當地的競爭情況、所服務地區即將展開的物業發展項目以及能否採用支援團隊的渠道。視乎當時情況以及本集團於重大時刻能否動用財務及其他資源，本集團計劃進一步發展至擁有競爭優勢有利於業務擴展的中國其他城市。

管理層討論與分析

業務回顧

種植業務於中國廣西的合浦種植場(「**合浦種植場**」)進行，其主要產品為水果，特別是百香果。本集團將嘗試透過選擇水果類型、內部開發以及採用更適合的務農方法，提高農作物產量及質量，此舉可能會增強種植業務的可比性，從而提升銷售單價。

種植業務主要採用企業對企業(「**B2B**」)業務模式運作。種植業務的客戶主要為水果分銷商及水果零售商。

本年度，種植業務貢獻收入約人民幣1.6百萬元，而上年度約為人民幣1.3百萬元。

水果分銷業務的主要產品為水果(主要包括冬棗、梨、藍莓、西瓜)，並提供增值服務，例如(i)確保水果供應穩定，物色具成本效益的水果生產區；(ii)負責安排物流及交付服務；(iii)根據客戶要求安排質檢機構對水果進行測試；及(iv)協調並管理不合標準水果的處理方法。

就水果分銷業務而言，透過收集最新市場資訊，其中包括最新水果趨勢(受歡迎程度及價格)、即將應季的水果種類、因天氣狀況、降雨量及溫度而導致的多類水果未來質量、本集團供應商的可供應數量以及本集團所覆蓋市場的估計市場需求水平，相關員工將根據其在水果市場的經驗、人脈關係及其觀察結果，決定年內目標季節須購買的水果種類及數量。

本年度水果分銷業務收入約為人民幣28.7百萬元，較上年度約人民幣106.5百萬元下降約73.0%，原因乃本集團採取審慎方針，決定不以不合標準水果進入市場，以及調整本集團產品組合方面的業務策略，以保持在市場上的競爭力。

管理層討論與分析

空調分銷業務方面，主要產品不僅包括空調，本集團亦分銷其他電器，例如冰箱及炊飯器。此外，作為增值／輔助服務的一部分，本集團亦利用內部資源或在適當情況下與外來服務供應商合作，提供安裝服務、最佳冷卻及能源效益設計（如進行安裝所需計量及準備工作、選擇室內及戶外位置、規劃管道及電氣接駁等工作）與交付服務。

空調分銷業務主要採用B2B業務模式，亦以企業對客戶（「**B2C**」）業務模式向個人終端客戶進行銷售。

本年度，空調分銷業務貢獻收入約人民幣42.3百萬元，而上年度則約為人民幣60.8百萬元，收入波動主要由於本集團客戶可能未參與地方政府補貼計劃，繼而產生不利影響。

就消耗品及其他產品銷售及分銷業務而言，主要產品／服務包括透過電子商務渠道銷售及分銷消耗品，並按訂單交付線下分銷商，而作為增值／輔助服務的一部分，本集團透過聘請外來物流服務提供者安排並提供交付服務。主要產品包括艾草坐墊、蒸氣眼罩、艾草錘、草本足浴墊等草本相關保健消耗品／產品。

本年度，消耗品及其他產品銷售及分銷業務貢獻收入約人民幣1.5百萬元（二零二四年：無）。

管理層討論與分析

財務回顧

收入

本集團於本年度錄得總收入約人民幣75.4百萬元(二零二四年：人民幣168.6百萬元)。

本集團業務由四個可呈報及營運分部組成，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。以下為本集團的收入分析。

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	
種植業務	1,595	1,321	20.7%
水果分銷業務	28,706	106,507	(73.0)%
空調分銷業務	42,267	60,807	(30.5)%
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	1,530	—	100%
其他	1,322	—	100%
總計	75,420	168,635	(55.3)%

本年度，本集團自合浦種植場的種植業務錄得收入約人民幣1.6百萬元(二零二四年：人民幣1.3百萬元)。該兩個年度，合浦種植場的主要農作物均為百香果。於本年度，由於本集團不斷驗證並尋求合適的培植方法，包括但不限於調整播種、生長週期以及縮減農地面積，故收成農作物數量有所下降。收成百香果品質提高，導致售價上漲，抵銷有關降幅。

水果分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣28.7百萬元(二零二四年：人民幣106.5百萬元)，大幅下降約73.0%。收入下降，原因在於策略改變產品組合以及調整本集團在產品組合方面的商業策略，目的乃保持市場競爭力，致令本集團專注種植利潤率合理的水果。上年度，不少於80%的收入來自藍莓及梨，不足20%的收入來自冬棗。然而，本年度，經考慮有關評估結果(藍莓及梨因市場供應增加以及品質下降而存在虧損風險)後，本公司管理層決定不進入該兩種水果的市場，並在市場上尋找其他優質水果。因此，本年度的收入有所減少(冬棗佔收入的30%以上，而新添加至產品組合的西瓜約佔收入的60%)。

管理層討論與分析

空調分銷業務方面，本集團本年度錄得收入約人民幣42.3百萬元(二零二四年：人民幣60.8百萬元)，減少約30.5%。原因乃本年度，金龍建設客戶對電器的需求減少。在金龍建設現有市場(即深圳及梅州)，地方政府在二零二四年五月左右實施補貼消費者購買具能源效益的智能家電。經考慮金龍建設客戶大多為規模較小的實體店，可能未參與補貼計劃，因此其電器的終端消費者需求受到不利影響，導致採購訂單減少。

本年度，本集團透過其合營公司(即本公司的間接非全資附屬公司)展開消耗品及其他產品銷售及分銷業務。該分部的核心業務活動為透過電子商務或線下管道在B2B及B2C業務模式下銷售並分銷消耗品。主要產品包括艾草坐墊、蒸氣眼罩、艾草錘、草本足浴墊等草本相關保健消耗品／產品。除上述買賣活動外，本集團亦開始提供供應鏈金融技術解決方案服務。上述產品及服務已推出市場，且本集團已因此產生收入。儘管如此，本集團仍在進一步開發此業務線下的產品系列及服務範圍，亦正完善策略，以更切合本集團目標市場的已知需求。由於該新業務線處於起步階段，尚未能對本年度收入產生重大影響。

其他收入及收益

本年度，本集團錄得其他收入及收益約人民幣3.7百萬元(二零二四年：人民幣5.1百萬元)，主要包括政府補貼、推廣費收入以及應收貸款的利息收入。有關降幅主要與政府補貼減少有關。

物業、廠房及設備減值虧損

於截至二零二四年六月三十日止年度，鑑於種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)的農產量未如理想及持續錄得虧損，種植業務現金產生單位賬面值的可收回性受到質疑。獨立估值師滙鋒評估有限公司獲委聘就物業、廠房及設備(結果植物除外)進行估值，董事據此評估有關減值虧損。估值結果顯示，物業、廠房及設備錄得約人民幣9.9百萬元的減值虧損，主要涉及農地基建及機器。

有關種植業務現金產生單位物業、廠房及設備已於過往年度因財務業績未如理想而全面減值。本年度並無進一步減值或撥回。

管理層討論與分析

投資物業之公允價值變動

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團錄得投資物業之公允價值減少約人民幣0.3百萬元(二零二四年：人民幣0.8百萬元)，主要是由於本集團一間位於中國的商用物業的估值下跌。該商用物業先前由本集團佔用，自二零二二年九月一日起由本集團出租予一名獨立第三方。

按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動

本年度，本集團錄得按公允價值計入損益之金融資產之公允價值增加約人民幣3.6百萬元(二零二四年：增加人民幣11.3百萬元)，主要是由於已悉數出售的非上市票據的公允價值(二零二四年：在美國上市的股本證券市值)增加。

員工成本

本年度，本集團的員工成本約為人民幣16.8百萬元(二零二四年：人民幣11.3百萬元)。員工成本增加約人民幣5.5百萬元，主要源自(i)動用人力首次設立及開發以及後勤支援新消耗品及其他產品銷售及分銷業務分部，當中包括售貨員、營銷團隊、財務團隊等；及(ii)與中國員工終止僱傭關係相關的補償付款。

分銷及其他營運開支

本年度，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1.6百萬元(二零二四年：人民幣0.5百萬元)，主要源自運輸及交付、廣告及推廣活動及售後服務。有關增幅主要歸因於消耗品銷售及分銷業務線出現，帶來重大運輸成本及售後跟進服務費用。

管理層討論與分析

一般及其他行政開支

本年度，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣17.1百萬元(二零二四年：人民幣17.7百萬元)，主要包括新設立分部為設立線上平台而產生的一次性顧問費、為推廣線上分銷管道而產生的服務費、法律及專業費用、辦公物業租金等。法律及專業費用包括但不限於審核費用、估值費用及向專業人士支付的其他費用。

一般及其他行政開支輕微減少人民幣0.6百萬元。儘管該新設立分部就設立線上平台產生一次性顧問費，以及為推廣線上分銷管道而產生服務費，合共約人民幣4.7百萬元，惟有關增幅因以下項目而抵銷：本年度並無撤銷生物資產約人民幣2.2百萬元，物業、廠房及設備撤銷減少約人民幣1.0百萬元，中國附屬公司實施成本節省措施減少整體辦公行政開支約人民幣1.0百萬元，辦公物業租金減少約人民幣0.9百萬元。

所得稅開支

本年度，本集團錄得所得稅開支約人民幣66,000元(二零二四年：人民幣161,000元)。有關減幅的主要原因乃水果分銷業務及空調分銷業務的純利減少。

本公司擁有人應佔年內虧損

本年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣24.0百萬元(二零二四年：人民幣25.6百萬元)。本年度出現波幅，主要歸因於並無物業、廠房及設備減值虧損約人民幣9.9百萬元以及折舊減少約人民幣8.9百萬元，唯被按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動減少約人民幣7.7百萬元，員工成本增加約人民幣5.4百萬元以及與少數股東分擔一般及行政開支所抵銷。

管理層討論與分析

風險因素

本集團的業務面臨以下風險因素。

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的水果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其基礎設施受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

任何應付合作方管理月費漲幅多少會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

目前的技術或預防措施可能無法有效解決前所未有的病害蟲害問題。供應鏈將面臨支出增加、水果產量及品質下降，進而增加我們的採購價格。因此，我們的業務及收入將受到不利影響。

管理層討論與分析

空調分銷業務

我們的客戶基礎規模及滿意程度對我們的成功至關重要。空調分銷業務一直並將繼續在很大程度上取決於我們客戶以及彼等對我們產品及服務的忠誠度及滿意度。倘客戶不再認為我們的產品及服務與市場上的產品及服務相比有用且具有吸引力，我們可能無法增加或維持我們的客戶基礎及滿意度，從而對收入造成不利影響。

股息

董事會並不建議就本年度派付末期股息（二零二四年：無）。

資本

於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價（較或指(i)股份於相關公告刊發前最後一個完整交易日（「**供股最後交易日**」）於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）所報收市價每股本公司普通股（「**股份**」）0.053港元折讓約33.96%；(ii)股份於截至供股最後交易日（包括該日）止五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.053港元折讓約33.96%；(iii)股份於截至供股最後交易日（包括該日）止十個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.054港元折讓約35.19%；(iv)股份於截至供股最後交易日（包括該日）止30個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.057港元折讓約38.60%；(v)就供股影響經調整後的理論除權價每股約0.047港元折讓約25.53%（根據股份於供股最後交易日於聯交所所報收市價每股0.053港元計算）；及(vi)理論攤薄效應（定義見聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）第7.27B條），較根據基準價約每股約0.053港元計算的理論攤薄價每股約0.047港元折讓約11.32%（定義見上市規則第7.27B條，並已計及股份於供股最後交易日的收市價每股0.053港元與緊接供股最後交易日前五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.053港元中的較高者））進行建議供股（「**供股**」），籌集最多約43,700,000港元（未扣除開支）。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目由二零二三年六月三十日的2,499,637,884股增至2,980,105,859股（「**供股**」）。

管理層討論與分析

於二零二三年十二月十四日，本公司建議按以下方式實行股本重組（「**股本重組**」）：

- (i) 進行股份合併（「**股份合併**」），據此每二百(200)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值2.00港元的合併股份（「**合併股份**」）；
- (ii) 緊隨股份合併生效後進行股本削減（「**股本削減**」），據此本公司已發行股本將由約29,801,000港元減少約29,652,000港元至約149,000港元，致使每股已發行合併股份面值由2.00港元減至0.01港元，方式為：(a) 撤銷因股份合併產生的合併股份任何零碎股份，以將合併股份總數四捨五入至整數；及(b) 註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一(1)股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
- (iii) 緊隨股份合併生效後進行拆細（「**拆細**」），據此每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減產生的法定未發行合併股份）被拆細為二百(200)股每股面值0.01港元的法定但未發行新股份，因此緊隨股本重組後，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股新股份；
- (iv) 緊隨股本削減及拆細生效後，本公司擬將股份溢價賬的全部進賬金額減至零（「**股份溢價削減**」）；及
- (v) 待股本重組生效後，因股本削減及股份溢價削減而產生的進賬金額將轉入公司法所指的本公司實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司累計虧損，或按董事會以公司細則及百慕達所有適用法律不時允許的方式應用，而毋須股東進一步授權。

建議股本重組已於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會作為特別決議案由股東通過及批准。據此，股本重組已自二零二四年二月二十一日起生效。因此，本公司有14,900,529股已發行股份，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股普通股。

管理層討論與分析

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

於二零二五年六月三十日，本公司已發行股份總數為 14,900,529 股。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二五年六月三十日，本集團的銀行借款及其他借款相關負債約為人民幣 10.8 百萬元（二零二四年：人民幣 12.0 百萬元），詳情分別於綜合財務報表附註 29 及附註 30 內披露。本集團的現金及現金等價物約為人民幣 9.5 百萬元（二零二四年：人民幣 16.8 百萬元）。

於二零二五年六月三十日，流動比率及速動比率分別為 2.4 及 1.9（二零二四年：分別為 5.1 及 4.6）。

融資及財務政策

本年度，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團的預付款項約人民幣 9.6 百萬元（二零二四年：人民幣 13.3 百萬元）用作抵押以獲得銀行借款人民幣 1.8 百萬元（二零二四年：銀行借款人民幣 4.7 百萬元及其他借款人民幣 1.0 百萬元）。

淨資產負債率

本集團的淨資產負債率（銀行貸款加其他借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以 100%）由二零二四年六月三十日約 -3.5% 增加至二零二五年六月三十日約 1.2%。淨資產負債率增加主要由於分配部分基金至買賣加密貨幣後現金及現金等價物減少。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何資本承擔（二零二四年：無）。

管理層討論與分析

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物、加密貨幣以及於美國上市之股本證券（以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值）而面臨外幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團不擬使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動以管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二五年六月三十日，本集團有 80 名（二零二四年：61 名）長期僱員。

或然負債

本集團於二零二五年六月三十日並無任何或然負債（二零二四年：無）。

管理層討論與分析

其他重大事項

於二零二五年六月三十日，金龍建設(作為買方)與深圳市金龍空調電器有限公司(「**金龍空調**」)(作為賣方)訂立新框架協議(「**新框架協議**」)，據此，金龍建設已有條件同意購買而金龍空調已有條件同意出售電器(包括空調)，限期自本公司取得獨立股東相關批准之日(「**生效日期**」)起至二零二八年六月三十日(包括該日)止。建議自生效日期起至二零二六年六月三十日止期間、截至二零二七年六月三十日止年度及截至二零二八年六月三十日止年度各期間的相關上限分別為人民幣45,000,000元、人民幣56,000,000元及人民幣64,000,000元(「**建議年度上限**」)。本公司將召開並舉行股東特別大會(「**股東特別大會**」)，以供獨立股東考慮並酌情通過決議案，批准新框架協議、其項下擬進行交易及建議年度上限。載有(其中包括)(i)新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的進一步詳情；(ii)獨立非執行董事委員會(「**獨立董事委員會**」)函件，當中載有其就新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的推薦建議；(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件，當中載有其就新框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限的推薦建議；(iv)股東特別大會通告；及(v)上市規則規定的其他相關事宜的通函，將寄發予本公司股東。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零二五年六月三十日、二零二五年七月三十一日、二零二五年八月二十二日、二零二五年九月十五日及二零二五年九月二十六日的公告。

報告期後事項

報告期後並無重大事項。

董事及高級管理層履歷

執行董事

李梓瑩女士，主席及薪酬委員會成員

李梓瑩女士，32歲，於二零二三年十一月一日加入董事會，擔任執行董事，並於二零二三年十一月二十五日獲委任為董事會主席。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。

李女士在設計、市場營銷及零售行業擁有逾七年的工作經驗，主要聚焦中華人民共和國市場。李女士在企業規劃與管理方面經驗豐富。

李女士亦為本公司非執行董事James Francis Bittl先生的舅弟婦。

非執行董事

James Francis BITTL 先生

James Francis BITTL先生，39歲，於二零二一年六月十六日加入董事會，擔任非執行董事。Bittl先生於二零二二年獲得芝加哥大學布斯商學院的工商管理碩士學位，於二零一一年獲得紐約大學的文學碩士學位，並於二零零八年獲得鮑登學院的文學士學位。Bittl先生在企業規劃及管理方面擁有豐富經驗。彼目前為俊力貿易有限公司的董事總經理，該公司主要從事房地產投資及一般貿易。

James Francis BITTL先生為本公司執行董事李梓瑩女士的姑夫。

獨立非執行董事

劉銳強先生，審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席

劉銳強先生，61歲，於二零二一年六月十日加入董事會，擔任獨立非執行董事。劉先生於一九八五年七月畢業於中山大學，主修經濟管理。彼在稅務、會計、審計及金融領域擁有超過30年經驗。劉先生目前為中國註冊會計師協會的註冊會計師、深圳市註冊會計師協會的資深會員及中國註冊稅務師。彼為深圳市義達山河稅務師事務所有限公司的合夥人，並且為深圳市義達會計師事務所有限責任公司的合夥人兼董事。

董事及高級管理層履歷

王天石先生，審核委員會及提名委員會成員

王天石先生，41歲，於二零二二年三月二十九日加入董事會，擔任獨立非執行董事。王先生於二零一二年獲得哈佛大學的工商管理碩士學位。彼在投資及商業管理方面經驗豐富。彼目前為Hony Ventures管理合夥人，該公司主要從事消費及科技的創業投資。

莊燦斌先生，審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員

莊燦斌先生，31歲，於二零二四年十二月三十日加入董事會，擔任獨立非執行董事。莊先生於二零一五年畢業於中國的深圳大學，取得金融學士學位。彼於區塊鏈技術和加密貨幣行業具有豐富管理和投資經驗。自二零二零年六月至二零二四年八月期間，莊先生在深圳阿拉丁雲計算技術有限公司工作，並擔任投資部門經理，該公司主要從事加密貨幣挖礦機銷售、行銷、託管和維護服務。自二零二四年八月起，莊先生在深圳華冠智雲科技有限公司擔任投資部門經理職務，該公司主要從事人工智慧、區塊鏈技術和加密貨幣挖礦投資專案。

公司秘書

謝智康先生獲委任為公司秘書，自二零二三年七月三日起生效。彼在會計、企業融資及公司秘書事宜擁有15年經驗。謝先生從香港理工大學取得會計學(榮譽)工商管理學士學位。彼為香港會計師公會的會員，並為香港公司治理公會的會士。

董事會報告

董事會欣然呈報有關本公司事務的報告，連同本集團截至二零二五年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表（「**綜合財務報表**」）。

主要業務

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達法律註冊成立為獲豁免有限公司。本集團的主要業務為栽種、培植、銷售農產品；分銷水果、分銷及安裝空調；以及銷售及分銷消耗品及其他產品，該等業務由若干中國附屬公司經營。

業務回顧

對本集團財務業績、業務活動及發展的回顧載於本年報第3頁至第18頁的主席報告及管理層討論與分析。

業績

本集團之年內虧損及本集團截至年結日的財務狀況載於本年報第92頁至第95頁的經審核綜合財務報表。

股息

董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止年度派付任何股息（二零二四年：無）。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績與資產及負債概要載於本年報第201頁。

儲備

本集團及本公司本年度儲備變動的詳情分別載於第96頁至第97頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註40(b)。於二零二五年六月三十日，本公司並無儲備可供分派（二零二四年：無）。

物業、廠房及設備

本年度內，物業、廠房及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註14。

董事會報告

優先購買權

本公司之公司細則(「細則」)或百慕達法例中並無優先購買權之規定，強制本公司須按比例向現時股東提呈發售新股。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二五年六月三十日止年度，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

股本

本公司股本詳情載於綜合財務報表附註31。

董事

於本年度及直至本年報日期的董事載列如下：

執行董事

李梓瑩女士(主席)

非執行董事

James Francis Bittl 先生

獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)

劉銳強先生

王天石先生

莊燦斌先生(於二零二四年十二月三十日獲委任)

劉婕女士(於二零二四年十二月三十日退任)

董事會組成及其他董事職位變動

年內及直至本年報日期，董事會組成及其他董事職位變動載列如下：

- (i) 劉婕女士自二零二四年十二月三十日起退任獨立非執行董事。
- (ii) 莊燦斌先生於二零二四年十二月三十日獲委任為獨立非執行董事。

董事會報告

輪替

根據細則第87(2)條，任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事或作為現有董事會新增成員的董事任期將直至其獲委任後首屆股東大會或直至本公司下屆股東週年大會（「股東週年大會」）為止，並於該大會上膺選連任。

根據細則第88(1)及88(2)條，三分之一的董事（不包括根據細則第87(2)條委任之董事）須輪席退任並符合資格且願意膺選連任。因此，莊燦斌先生、James Francis Bittl先生及劉銳強先生將於應屆股東週年大會上退任，且符合資格並願意膺選連任。

董事之服務合約之詳情載於本年報「企業管治報告」內。

除上文所披露者外，於應屆股東週年大會上擬重選之董事概無與本公司或其附屬公司訂立不可由本集團於一年內終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）之服務合約。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立性確認書，而董事會認為彼等各自屬獨立人士。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須登記於該條所述登記冊，或須根據上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券買賣的標準守則》（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事／主要 行政人員姓名	股份類別	身份／權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本 總額的概約 百分比	好倉／ 淡倉／ 可供借出 的股份
李梓瑩女士	普通股	配偶權益	4,449,485	29.86%	好倉

附註： 李梓瑩女士為龔澤民先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，李梓瑩女士被視為於龔澤民先生所擁有全部4,449,485股股份中擁有權益。

董事會報告

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事、本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置登記冊，或須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，據董事所知，以下主要股東及人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所存置登記冊的權益或淡倉如下：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行 股份權益的 概約百分比
龔澤民先生	實益擁有人／個人	4,449,485	29.86%
許國典先生	實益擁有人／個人	1,381,215	9.27%
長江泰霖管理有限公司 (「長江泰霖」)(附註1)	實益擁有人／公司	896,261	6.01%
Ng Ong Nee 先生(附註1)	受控制法團的權益	896,261	6.01%

附註：

- (1) 長江泰霖由Ng Ong Nee先生(本公司前主席、執行董事兼行政總裁)及獨立於本公司及其關連人士的第三方分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，Ng Ong Nee先生(亦為長江泰霖的董事)被視為於長江泰霖持有的896,261股股份擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所存置登記冊的權益或淡倉。

董事會報告

購股權計劃

本公司已於二零二零年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會上採納新購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)，該計劃由二零二零年十二月三十日起計十年期間有效及生效。

二零二零年購股權計劃使本公司能夠向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，作為彼等對本集團貢獻之激勵及嘉獎。董事會可酌情邀請(i)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何僱員(包括執行董事，不論全職或兼職)；(ii)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何非執行董事(包括任何獨立非執行董事)；(iii)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何顧問、專業人士、客戶、供應商、代理人、合作夥伴或諮詢人或承包商接納購股權以認購本公司股份。

購股權期間應於授出購股權日期起計十年內屆滿。概無須持有購股權之最短期限或行使購股權之前須達致之表現目標。

根據二零二零年購股權計劃可能授出的購股權所涉及的股份總數合共不得超過124,963,788股股份，相當於採納二零二零年購股權計劃日期已發行股份的10%。於任何十二個月期間，因每名承授人行使根據二零二零年購股權計劃獲授予及將獲授予的購股權而發行及將予發行的股份總數，不得超過不時已發行股份1%，除非於股東大會上獲得本公司股東批准(有關承授人及其聯繫人須放棄投票)。向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人授出購股權而使已發行股份總數超出0.1%及總值超過5百萬港元，必須於股東大會上獲得本公司股東批准(有關承授人及其聯繫人及本公司所有核心關連人士須放棄投票)。

行使購股權時應付的股份的認購價將由董事會釐定及知會每位參與者，認購價最低將為(以最高者為準)(i)於授出購股權當日(必須為營業日)，聯交所每日報價表所示本公司股份於主板的收市價；(ii)於緊接授出當日前五個營業日，聯交所每日報價表所示本公司股份於主板的平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

因行使根據二零二零年購股權計劃及任何其他計劃所有已授出及尚未行使的購股權而可予發行的股份最高數目不得超過不時已發行股份總數的30%。

於截至二零二五年六月三十日止年度，概無根據二零二零年購股權計劃授出、註銷或行使或失效的購股權，而本公司董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女並無獲授予或行使認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股本或債務證券的任何權利。

董事會報告

於二零二五年六月三十日，根據二零二零年購股權計劃可供發行的股份總數為745,026股，相當於本公司全部已發行股本約5%，而本公司並無二零二零年購股權計劃下之尚未行使購股權。

董事購買股份的權利

除本年報所披露者外，本公司、或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司於本年度任何時間內，並無作為任何安排之參與方，使董事及本公司主要行政人員（包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女）於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中持有任何權益或淡倉。

獲准許的彌償條文

根據細則，在法規條文的規限下，每名董事有權獲本公司彌償其在執行及履行職責時引致或與此有關的所有成本、收費、損失、費用及債務。本公司投購的董事與高級人員責任保險（「**董事與高級人員責任保險**」）就本公司及其附屬公司的所有董事作出該等彌償。細則的相關條文及董事與高級人員責任保險於截至二零二五年六月三十日止年度內有效，並於本年報日期亦維持有效。

退休福利計劃

本集團退休福利計劃之資料載於綜合財務報表附註3(k)及9。

根據特別授權配售本公司新股份所得款項用途

於二零二一年四月十九日，本公司根據訂立日期為二零二一年一月十九日的配售協議的條款及條件，按配售價每股配售股份0.08港元（較(i)股份於緊接訂立配售協議前於聯交所的最後一個交易日（「**配售最後交易日**」）於聯交所所報收市價每股0.143港元折讓約44.06%；(ii)股份於截至配售最後交易日（包括該日）止五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.149港元折讓約46.31%；(iii)股份於截至配售最後交易日（包括該日）止十個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約0.148港元折讓約45.95%；及(iv)股份於二零二零年六月三十日的資產淨值每股約0.11港元折讓約27.27%（根據本集團於二零二零年六月三十日的綜合資產淨值約人民幣129,732,000元（以當時匯率人民幣1元兌1.10港元計算，相當於約142,705,000港元）及於二零二零年六月三十日的已發行股份數目1,249,637,884股計算）向不少於六名承配人（承配人及彼等的最終實益擁有人為獨立第三方）完成配售合共1,250,000,000股配售股份（「**配售事項**」）。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日、二零二一年四月八日及二零二一年四月十九日的公佈及本公司日期為二零二一年三月十六日的通函（「**交易通函**」）。經扣除所有相關開支（包括但不限於配售費用、法律費用及支出以及配售事項附帶的其他開支）後，配售事項的所得款項淨額約為94.7百萬港元（「**所得款項淨額**」）。

董事會報告

誠如交易通函所載，所得款項淨額擬用於以下用途：

- (i) 約68.4百萬港元用於撥付收購土地及物業（「**土地及物業**」）的代價（「**代價**」）；
- (ii) 約11.0百萬港元用於翻修土地及物業；及
- (iii) 約15.3百萬港元用作本集團日常業務的營運資金。

於二零二三年六月三十日，本公司已動用所得款項淨額中約83.7百萬港元撥付收購土地及物業的代價及用作本集團日常營運的營運資金，而約11.0百萬港元仍未動用。

根據本公司日期為二零二四年一月五日有關更改配售事項所得款項用途的公告，鑑於本集團的營商環境、營運需求、業務分部及其未來前景，董事會決議為符合本公司及股東最佳利益，將原定分配用於翻修土地及物業的未動用所得款項淨額11.0百萬港元重新分配(i)2百萬港元用於土地及物業的潛在翻修；(ii)5百萬港元用於百香果的種植業務，主要包括勞工、肥料及幼苗成本；及(iii)4百萬港元用作本集團日常營運的營運資金。

於二零二五年六月三十日，本集團已動用經重新分配後之所得款項淨額約9.0百萬港元，約2.0百萬港元尚未動用。如先前所披露，所得款項淨額之擬定用途並無變動，本集團預期將於二零二五年十二月三十一日前全數動用所得款項淨額之剩餘金額。

董事會報告

於二零二五年六月三十日的所得款項淨額動用情況及未動用所得款項淨額用途的變動分析載列如下：

	自配售事項 完成日期起		於二零二四年				預期時間表
	直至二零二三年	於二零二三年	一月五日	於二零二五年 六月三十日的 實際已動用金額 千港元	於二零二五年 六月三十日的 未動用金額 千港元		
	交易通函所披露 所得款項淨額的 計劃用途 千港元	六月三十日止 所得款項淨額的 實際用途 千港元	六月三十日的 未動用所得 款項淨額 千港元			重新分配 未動用所得 款項淨額 千港元	
為代價提供資金	68,400 (72.2%)	68,400 (72.2%)	— (0.0%)	— (0.0%)	— (0.0%)	— (0.0%)	不適用
翻修土地及物業	11,000 (11.6%)	— (0.0%)	11,000 (11.6%)	2,000 (2.1%)	— (0.0%)	2,000 (2.1%)	二零二五年 十二月三十一日
種植業務	不適用	不適用	不適用	5,000 (5.3%)	5,000 (5.3%)	— (0.0%)	不適用
本集團日常營運的 營運資金	15,300 (16.2%)	15,300 (16.2%)	— (0.0%)	4,000 (4.2%)	4,000 (4.2%)	— (0.0%)	不適用
總計	94,700 (100%)	83,700 (88.4%)	11,000 (11.6%)	11,000 (11.6%)	9,000 (9.5%)	2,000 (2.1%)	

供股及所得款項淨額用途

於二零二三年九月十一日，本公司宣佈董事會建議按每持有兩(2)股現有已發行股份獲發一(1)股供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.035港元進行供股，透過發行最多1,249,818,942股供股股份籌集最多約43.7百萬港元(扣除開支前)。

於二零二三年十一月七日，本公司完成供股，並發行480,467,975股供股股份。供股的所得款項淨額約為15.5百萬港元(「供股所得款項淨額」)。

董事會報告

供股的進一步詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日、二零二三年九月二十五日及二零二三年十一月六日的公告，連同本公司日期為二零二三年十月十三日的招股章程（統稱「**供股文件**」）。

根據本公司日期為二零二五年一月二日的公告（「**該公告**」），本集團已動用供股所得款項淨額約13.9百萬港元，而董事會議決更改未動用部分約1.6百萬港元的用途（「**未動用供股所得款項淨額**」）。

下表載列供股所得款項淨額的動用情況、未動用供股所得款項淨額用途的更改情況以及未動用供股所得款項淨額的動用情況：

	供股文件所披露 供股所得款項淨額 的擬定用途 千港元	於該公告日期 已動用供股 所得款項淨額 千港元	於該公告日期 未動用供股 所得款項淨額 千港元	重新分配未動用 供股所得款項淨額 千港元	於二零二五年 六月三十日 未動用供股 所得款項淨額 千港元
開拓及發展空調分銷業務					
(a) 購買存貨	7,130 (46.0%)	7,130 (46.0%)	— 不適用	— 不適用	— 不適用
(b) 深圳倉庫租金成本	728.5 (4.7%)	728.5 (4.7%)	— 不適用	— 不適用	— 不適用
(c) 增聘人員的員工成本	1,612 (10.4%)	— (0.0%)	1,612 (10.4%)	— 不適用	— 不適用
(d) 償還銀行借款	1,379.5 (8.9%)	1,379.5 (8.9%)	— 不適用	— 不適用	— 不適用
撥付任何投資機遇	3,100 (20.0%)	3,100 (20.0%)	— 不適用	— 不適用	— 不適用
一般營運資金	1,550 (10.0%)	1,550 (10.0%)	— 不適用	1,612 (10.4%)	— 不適用
總計	15,500 (100%)	13,888 (89.6%)	1,612 (10.4%)	1,612 (10.4%)	— 不適用

足夠公眾持股量

根據本公司公開所得資料且就董事所知，於截至二零二五年六月三十日止年度及直至本年報日期，本公司至少25%之已發行股份由公眾持有（即上市規則第8.08條項下規定適用於本公司之公眾持股量）。

董事會報告

董事及控股股東的合約權益

除下文「關連交易」一節所披露者外，概無與本集團業務有關、本公司或其任何附屬公司作為訂約方、截至本年度結算日或於本年度內任何時間持續有效且董事於當中擁有直接或間接重大權益的其他重大合約，亦無其他與本集團業務有關且由本公司或其任何附屬公司與控股股東或其任何附屬公司訂立的重大合約。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二五年六月三十日止年度，概無董事於與本集團業務競爭或可能直接或間接競爭的任何業務中擁有權益。

關連交易

持續關連交易

於二零二三年二月三日，金龍建設與金龍空調訂立框架協議，據此，於框架協議日期至二零二五年六月三十日期間，金龍建設有條件同意購買而金龍空調有條件同意出售電器(包括空調)。由二零二三年二月三日至二零二三年六月三十日止期間、截至二零二四年六月三十日止年度及截至二零二五年六月三十日止年度的相關上限分別為人民幣33,000,000元、人民幣64,000,000元及人民幣68,000,000元。

金龍空調由龔海鵬先生擁有約37.17%、林丹娜女士擁有約27.08%、美港聯合貿易公司(由美港(集團)有限公司擁有99.99%及龔定言先生擁有0.01%)擁有約23.25%、深圳市金龍實業股份有限公司工會委員會擁有約9.62%及廣東國際信託投資公司深圳分公司擁有約2.88%。美港(集團)有限公司由龔俊龍先生、龔定言先生及龔定強先生分別擁有約33.33%、33.33%及33.34%。龔俊龍先生、龔海鵬先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生為龔澤民先生(本公司的主要股東)的親屬。故此，金龍空調為龔俊龍先生、龔海鵬先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生佔多數控制權的公司(定義見上市規則)及為本公司的關連人士。

有關上述持續關連交易的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月三日的公告。

截至二零二五年六月三十日止年度於框架協議下的採購金額為約人民幣23,583,000元(截至二零二四年六月三十日止年度約為人民幣31,814,000元)。

董事會報告

根據編製該等財務報表所適用的香港財務報告準則之本集團關聯方交易的詳情載於綜合財務報表附註36。除本年報另有披露者外，概無關連方交易構成上市規則第14A章項下須予披露的關連交易或持續關連交易。本公司確認已遵守上市規則第14A章項下的披露規定。

根據上市規則第14A.55條，獨立非執行董事已審視持續關連交易協議，並確認有關交易已在(a)本集團的日常及一般業務過程中；(b)按正常商業條款或更佳條款；及(c)根據規管交易的協議而訂立，條款屬公平合理，符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(「大華馬施雲」)獲委聘，根據《香港核證工作準則》第3000號(經修訂)「審核或審閱過往財務資料以外的核證工作」的規定，並參照香港會計師公會頒佈的《實務說明》第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，對本集團持續關連交易作匯報。大華馬施雲在上文披露已經出具載有持續關連交易的調查結果及結論的無保留意見函件，並確認並無任何事宜須根據上市規則第14A.56條敦請董事會垂注。本公司根據上市規則第14A.57條，將上文核數師函件的文本向聯交所提交。

主要客戶及供應商

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團向五大客戶所作銷售佔本集團總銷售額約41.7%，向本集團最大客戶所作銷售佔本集團總銷售額約13.2%。

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團自五大供應商的採購佔本集團總採購額約90.4%，自本集團最大供應商的採購佔本集團總採購額約43.2%。

除金龍空調為本集團五大供應商之一外，於本年度任何時間，董事、彼等之聯繫人或據董事所知擁有本公司已發行股本超過5%的任何本公司股東概無於本集團任何五大客戶或供應商擁有權益。

董事會報告

管理合約

截至二零二五年六月三十日止年度，並無訂立或存在有關本公司整體業務或業務的任何重大部份的管理或行政管理合約。

股東通訊

董事會認為與本公司股東保持良好關係相當重要。寄發予所有股東的年度及中期報告內載有本集團業務活動的詳細資料。根據上市規則，向所有股東及市場同步公佈內幕資料。股東週年大會將向所有股東提供機會就本集團業務活動任何內容與董事會交流及提出問題。所有公佈將於本公司網站 (www.asian-citrus.com) 刊發，而網站所載的本公司資料亦會定期更新。

作為活躍投資者關係方案的一環，本公司行政人員會與機構投資者、基金經理及分析師會面，討論長期事宜及收集反饋信息。

企業管治

本公司的企業管治常規報告載於本年報第36頁至第48頁。

薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團有80名(二零二四年六月三十日：61名)長期僱員。

本公司已成立薪酬委員會並制定其職能及職責，其中包括審閱及批准本集團整體薪酬政策及本公司執行董事及高級管理層之薪酬組合。

本集團之僱員薪酬政策及薪酬組合乃參考本集團全部經營所在地之市場條款制定，以招聘及挽留合適人才。本集團亦為僱員提供其他僱員福利，例如酌情花紅、強積金供款及購股權計劃。

董事之薪酬及最高薪酬人士之詳情載於本年報的綜合財務報表附註10(a)及10(b)以及企業管治報告第44頁。

董事會報告

持有重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團持有以下在美國上市的重大股本證券及加密貨幣：

公司名稱(股份代號)/ 加密貨幣	主要活動	所持股份/ 單位數目	持股百分比	截至二零二五年六月三十日止年度				未變現 公允價值 變動收益	未變現收益 的原因	於二零二五年六月三十日	
				收購成本 人民幣千元	股息收入 人民幣千元	已變現出售 (虧損)/收益 人民幣千元	公允價值 變動收益 人民幣千元			公允價值/ 賬面值 人民幣千元	佔本集團 總資產 的百分比 人民幣千元
Microsoft Corporation (MSFT)	開發、授權及支援各種軟件產品及 服務、設計及銷售硬件設備，並向 全球客戶提供相關網上廣告	590	0.000008%	1,975	14	(1,386)	176	股價上行		2,095	1.4%
NVIDIA Corporation (NVDA)	圖形、計算及網絡	3,940	0.00002%	731	2	(249)	968	股價上行		4,451	3.1%
比特幣	不適用	8.5	不適用	5,785	-	(5)	不適用	不適用		5,785	4.0%
				8,491	16	(1,640)	1,144			12,331	8.5%

投資策略、目的及範圍

本公司的投資根據本集團的現金及營運資金管理(「**現金及營運資金管理**」)方針進行。本公司認為，現金及營運資金管理的目標乃管理現金及／或準現金資產(即流動性高且可隨時轉換為現金的非現金資產)，以透過投資於符合本集團預定風險限額／參數的流動資產提高閒置現金及營運資金的回報。現金及營運資金管理注重維持流動性與投資機會之間的平衡。

本公司的投資決策根據個別情況並經過仔細周詳考慮多種因素後作出，包括但不限於市況、投資成本、投資期間、預期收益及本公司的現金狀況。本公司密切監控流動性，以確保本公司的資產、負債及其他承諾的流動性結構能滿足不時的現金需要。

董事會報告

投資主要集中在買賣大型公司的證券與交投量大的加密貨幣。透過投資活躍交投流動性高的資產，本公司可有效應對市場變動將投資變現。

實際投資時限取決於許多因素，包括但不限於價格波幅及本公司的現金狀況。本公司所有投資目的均乃於可行情況下實現資本增益及股息率。

風險管理及監控措施

本公司持續監察市場變動，以便迅速採取行動。其包括追蹤投資組合中所有投資的每日價格變動，並監控可能影響其價值事件的消息源頭。具體而言，本公司投資組合的價值虧損超過20%時，本公司將召開董事會會議，討論應採取的行動，當中包括可能出售投資以盡量減少損失。

為降低投資損失的風險，本公司專注於買賣大型公司的證券及交投量大的加密貨幣。透過投資活躍交投流動性高的資產，本公司可有效應對市場變動將投資變現。

批准、監督與審核投資決策

歡迎本集團僱員及董事會成員(包括獨立非執行董事)建議具潛力的投資機會，以供董事會考慮。一旦收集有關投資的分析及背景資料，投資建議將提交董事會審議，董事會成員(包括獨立非執行董事)將進行審核，討論是否尋求有關具潛力投資機會，並就有關投資設定目標投資金額。

董事會成員(包括獨立非執行董事)將投票決定是否尋求目標投資機會。交易必須獲得過半數票(包括本公司執行董事對建議投資的贊成票)方能進行。

一旦目標投資獲董事會批准，管理層將監控相關投資的價格變動，並在董事會批准的投資金額內，在指定交易平台上執行交易。

在正常情況下，董事會將召開董事會會議，討論應採取的行動，當中包括可能變現或出售目標投資，以盡量減少損失，前提乃(i)本公司的投資組合價值損失超過20%；或(ii)目標投資的前景及／或基礎發生重大變動；或(iii)本公司管理層認為存在的短期現金流量需要屬必要性質。

董事會報告

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至二零二五年六月三十日止年度，概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本年報日期，本集團於下一財政年度並無任何重大投資及資本資產計劃。

審核委員會審閱末期業績

審核委員會與管理層及本公司獨立核數師已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論有關審核、內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零二五年六月三十日止年度經審核綜合財務報表）。

獨立核數師

綜合財務報表由將於應屆股東週年大會退任的大華馬施雲審核。會上將提呈一項決議案重新委聘大華馬施雲為本公司獨立核數師，並授權董事會釐定其薪酬。

承董事會命

李梓瑩
執行董事

二零二五年九月三十日

James Francis Bittl
非執行董事

二零二五年九月三十日

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，以加強本公司接受投資者及股東的問責及對其的透明度。

本公司之企業管治常規以上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)內所列原則及守則條文(「**守則條文**」)為基礎。

於截至二零二五年六月三十日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券買賣的標準守則(「**標準守則**」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼於截至二零二五年六月三十日止年度已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會

董事會定期召開會議，董事於休會期間取得關於本集團業務的資料。所有董事均可全面及適時地查閱本集團的所有相關資料。除董事會會議外，高級管理層亦經常聯絡，檢討並討論本集團的日常運作。

董事會組成

董事會成員需要技能和經驗並重，從而能夠作出獨立決策及切合業務需求。

於二零二五年六月三十日，董事會由五名成員組成，包括一名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事，載列如下：

執行董事

李梓瑩女士(主席)

非執行董事

James Francis Bittl 先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

王天石先生

莊燦斌先生

董事的履歷詳情載於本年報第19頁至第20頁。

企業管治報告

董事會職責

董事會制定本集團長遠策略，負責領導本集團的管理、研發創新及財務表現等範疇。董事會與管理層之間的職責，分工明確。董事會授權管理層所作的決策包括：落實執行董事會制定的政策及方向、監督業務運作、編製財務報表、企業管治及遵守適用法律及法規。

細則列載董事會之責任及程序。重大營運政策必須經董事會討論及批准。為使董事可履行本身之責任，本公司已制定適當之組織架構，清楚界定責任及權力範圍。

提名政策

董事會已採納提名政策（「**提名政策**」），當中載列評估董事建議候選人是否合適的甄選標準以及委任及續聘董事的程序。評估建議候選人的合適性時，董事會將考慮各項因素，包括但不限於誠信聲譽、於相關行業的成就及經驗、可投放時間及相關權益的承諾、各方面的多樣性（包括但不限於性別、年齡（十八歲或以上）、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能及知識及服務年期）。任何董事可提名合適候選人供董事會考慮。董事會應基於提名政策所載的挑選標準評估候選人的個人簡歷並對各建議候選人進行盡職調查。綜合評估後，董事其後會向董事會提出推薦建議以供考慮及審批或向本公司股東提出推薦建議以供審批。董事會將定期或於有需要時檢討提名政策並評估其有效性。

企業管治報告

董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策，因為本公司深明董事會成員多元化會令其獲益良多。其將致力確保董事會因應本集團之業務需要，在技能、經驗及多樣化的觀點與角度方面達致均衡。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並會充分顧及董事會成員多元化的裨益，甄選候選人時會考慮多方面條件，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識、服務年期及本公司主要股東的合法權益。最終決定將視乎所選定候選人會為董事會帶來的優勢及貢獻而定。

為落實董事會多元化政策，下列可計量目標已獲採納：

- (A) 至少有一名董事會成員是女性；
- (B) 至少三分之一的董事會成員為獨立非執行董事；
- (C) 至少有一名董事會成員已取得會計或其他專業資格；
- (D) 至少75%的董事會成員應在其所擅長的行業擁有5年以上的經驗；及
- (E) 至少有兩名董事會成員應擁有與中國有關的工作經驗。

上述董事會多元化政策下的所有可計量目標已於年內達致。

性別多元化

本公司重視本集團各個層面的性別多元化。下表載列於報告期末本集團員工（包括董事會及高級管理層）的性別比例：

	女性	男性
董事會	20% (1)	80% (4)
高級管理層*	20% (1)	80% (4)
其他僱員	40% (30)	60% (45)
全體員工	39% (31)	61% (49)

* 高級管理層僅包括董事

於報告期間，董事會並不知悉任何令實現員工（包括高級管理層）的性別多元化更具挑戰性或更不相關的緩和因素或情況。

董事會獨立性評估

本公司已設立董事會獨立性評估機制（「**董事會獨立性評估機制**」），當中載列有關過程及程序，以確保董事會內有強大的獨立元素，讓董事會有效作出獨立判斷，從而更好地保障股東利益。評估目的為提高董事會的效率、盡量發揮優勢，以及識別需要改進或進一步發展的範疇。評估過程亦闡明本公司需要採取何種行動以維持及改善董事會表現，例如針對各董事的個人培訓及發展需要。根據董事會獨立性評估機制，董事會將對其獨立性進行年度檢討。董事會獨立性評估報告將呈交董事會，董事會將共同討論評估結果及改進行動計劃（如適用）。

截至二零二五年六月三十日止年度，全體董事已個別完成問卷形式的獨立性評估。董事會獨立性評估報告已呈交董事會，評估結果令人滿意。截至本年報日期，董事會已檢討董事會獨立性評估機制的實施情況及成效，結果令人滿意。

董事會會議

董事會每年至少召開四次大會，約每季一次，並至少提前十四日向董事會成員發出通知。對於就本公司業務過程中產生的重大事宜進行討論及議決而額外召開之董事會，須於合理時間內提前發出通知。

於每次董事會會議前，須提前至少三日或事先協定之其他期間向全體董事發出議程草案，以讓董事將任何其他須於會上討論及議決的事宜納入議程。為便於董事作出知情決定，董事會文件連同所有與會議討論事項有關的適用及相關資料將於董事會會議前三日或協定的其他期間發送予全體董事。

公司秘書負責保存所有董事會會議紀錄。會議紀錄草案一般會於每次會議之後的合理時間內向董事傳閱以供其發表意見，最終版本可供董事查閱。董事會及董事委員會之會議紀錄詳盡記錄所考慮事宜及所達致之決策，包括董事提出的任何疑慮或表達的反對意見。根據上市規則，任何於董事會會議上將予討論的交易中擁有利益衝突或擁有重大利益的董事及彼等各自的緊密聯繫人士（定義見上市規則），均須就批准有關交易的決議案放棄投票，且不得計入會議的法定人數。

企業管治報告

除主席兼執行董事李梓瑩女士為非執行董事James Francis Bittl先生的舅弟婦外，董事互相之間概無任何關係，包括財務、業務、家庭或其他重大關係。

所有董事均可徵詢本公司法律顧問及公司秘書（負責確保已遵循所有董事會程序）的建議及服務。任何董事履行職責時均可諮詢獨立專業意見，費用由本公司承擔。

會議出席情況

下表載列各董事出席於截至二零二五年六月三十日止年度舉行之董事會會議、董事委員會會議及本公司股東大會的記錄：

董事姓名	董事會會議	審核 委員會會議	提名 委員會會議	薪酬 委員會會議	股東週年大會
	(出席會議次數／會議總數)				
執行董事：					
李梓瑩女士(主席)	3/8	不適用	不適用	1/2	1/1
非執行董事：					
James Francis Bittl 先生	4/8	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事：					
劉銳強先生	8/8	3/3	3/3	2/2	1/1
王天石先生	1/8	1/3	1/3	不適用	0/1
莊燦斌先生					
(於二零二四年十二月三十日獲委任)	5/5	2/2	1/1	不適用	不適用
劉婕女士					
(於二零二四年十二月三十日退任)	3/3	1/1	2/2	2/2	1/1

截至二零二五年六月三十日止年度，除董事會會議外，主席亦在其他董事不在場的情況下與獨立非執行董事舉行會議。

企業管治報告

獨立非執行董事

為符合上市規則第3.10(1)條及第3.10A條規定，獨立非執行董事人數佔董事會成員人數三分之一以上。獨立非執行董事當中，最少一名具備上市規則第3.10(2)條所規定的適當會計專業資格或相關財務管理專長。

本公司已收到每名獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性而作出的書面確認。基於有關確認書，本公司認為劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生屬獨立人士。

各董事已與本公司訂立服務協議或委任函，為期三年。根據細則，任何由董事會委聘以填補臨時空缺之董事須留任至其委任後首次股東大會，並須由股東於該大會上重選連任。任何由董事會委聘作為現行董事會之新增董事之董事僅須留任至本公司即將舉行之下屆股東週年大會，屆時將符合資格膺選連任。除此以外，當時三分之一董事（包括非執行董事）（或倘數目並非三之倍數，則為最接近但不少於三分之一）須根據細則及上市規則規定於各股東週年大會上輪席退任並膺選連任，前提是每名董事須每三年輪席退任一次。

董事委員會

董事會負責履行本公司之企業管治職能。董事會已成立三個委員會，即審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，均具有特定責任，並載入各自之職權範圍。

審核委員會

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關年度及中期財務報表的報告，及監察本集團截至二零二五年六月三十日止年度所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

企業管治報告

審核委員會執行的工作概述如下：

- (i) 審閱截至二零二四年六月三十日止年度及截至二零二四年十二月三十一日止六個月的財務報告，並建議董事會批准；
- (ii) 審閱外聘核數師的獨立核數師報告；
- (iii) 審閱外聘核數師的獨立性及客觀性，並建議董事會批准續聘核數師；
- (iv) 審閱及建議董事會批准風險管理及內部監控審閱報告，當中討論(其中包括)本集團的主要內部審核事宜、財務報告系統、內部審核功能的成效、風險管理及內部監控系統；
- (v) 審閱、評估及評定審核委員會的成效及其職權範圍是否足夠；及
- (vi) 審閱持續關連交易及其年度上限。

於二零二五年六月三十日，審核委員會成員包括劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生；而劉銳強先生為該委員會主席。於截至二零二五年六月三十日止年度，審核委員會已妥善履行其責任。

提名委員會

提名委員會於二零二二年三月二十九日成立，並訂有書面職權範圍。提名委員會的主要責任及職責是至少每年檢討一次董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並就任何擬議的董事會變動提出建議，以配合本公司的企業策略，評估獨立非執行董事的獨立性，並物色有適當資格成為董事會成員的人士，以及遴選或向董事會建議遴選獲提名擔任董事的人士。提名委員會的職權範圍已登載於本公司網站(www.asian-citrus.com)及聯交所網站。

於二零二五年六月三十日，提名委員會成員包括劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生；而劉銳強先生為該委員會主席。本年度內，提名委員會已妥善履行其責任。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會已採納企業管治守則之守則條文E.1.2(c)(i)項下之方法釐定及檢討執行董事薪酬的水平及架構以及其服務合約的條款，亦釐定董事及本集團僱員於本公司購股權計劃項下之配額。

本集團的薪酬政策為董事及高級行政人員提供具競爭力的報酬。該政策考慮到本集團的業績、個人表現及本集團營運所在市場當前的薪酬待遇。薪酬委員會旨在以具競爭力的薪酬待遇，吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇在固定與可變的報酬之間保持平衡。因此，董事及高級行政人員的薪酬待遇一般包括基本薪金、酌情花紅、福利及購股權。本集團每年檢討薪金及福利，釐定薪金時務求反映個人的職責、知識、技能及經驗。

於二零二五年六月三十日，薪酬委員會成員包括劉銳強先生、李梓瑩女士及莊燦斌先生；而劉銳強先生為該委員會主席。本年度內，薪酬委員會已妥善履行其責任。

董事就職及持續專業發展

每位新委任之董事於首次接受委任時均獲得正式、全面及專為其而設之就職須知，以確保新董事對本公司之營運及業務有適當理解，並完全清楚董事於法規及普通法、上市規則、法例及其他監管規定下須承擔之責任以及本公司業務及管治政策。

於回顧年內，全體董事獲鼓勵參加研討會及獲提供有關旨在發展及更新其專業技能及適用法例、規則及規例最新發展的書面材料，以協助彼等履行其職責，以及有關本集團業務、營運及財務事宜之評論。

全體董事已確認，於截至二零二五年六月三十日止年度，彼等已符合持續專業發展規定，且已向本公司提供於截至二零二五年六月三十日止年度內所接受培訓之記錄。

服務合約

與本公司董事所訂立之全部服務合約均為固定任期。概無董事與本公司訂有本公司不可於一年內終止而毋須支付補償金(法定補償金除外)之尚未屆滿服務合約。

企業管治報告

根據企業管治守則第二部分之守則條文E.1.5，於截至二零二五年六月三十日止年度，高級管理層成員（本公司董事除外）之年度薪酬按組別列載如下：

薪酬組別	人數
零至人民幣1百萬元	1

購股權計劃

購股權計劃的詳情載於本年報第25頁至第26頁。

獨立核數師酬金

截至二零二五年六月三十日止年度就審核服務及非審核服務已付／應付本公司外聘核數師大華馬施雲的酬金分別約為人民幣1,020,000元及人民幣139,000元。截至二零二五年六月三十日止年度的非審核服務主要包括其他申報服務。

董事及核數師對財務報表的責任

董事會知悉彼等須負責根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製本集團真實而公平的綜合財務報表，且須負責其認為需要使綜合財務報表編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述的內部控制。編製截至二零二五年六月三十日止年度的財務報表時，董事會選擇並貫徹運用合適的會計政策，作出審慎、公平及合理的判斷及估計，並按持續經營基準編製財務報表。董事負責採取一切合理及必要措施保護本集團資產，以及防止及甄別欺詐行為及其他違規情況。董事須保持適當的會計記錄，有關記錄應隨時合理準確地披露本集團及本公司的財務狀況。

核數師有關其就綜合財務報表須承擔的申報責任聲明載於本年報第87頁至第91頁的獨立核數師報告。

企業管治報告

內部監控及風險管理

董事會相信維持充足的內部監控及風險管理系統對本集團至關重要，可令本集團的業務決策及營運得以有效進行，以保障本公司資產安全並確保內部使用及外部刊發財務資料可靠。董事會全權負責確保本集團建立適當且有效的內部監控及風險管理系統。

鑑於本公司企業架構的規模及本集團的業務性質，董事會相信委任外部專業人士為本集團執行內部審核職能符合成本效益。本集團已委聘一間獨立專業顧問公司，每年執行本集團的內部審核職能。該獨立專業顧問公司會據此編製一份內部審核報告並將其提呈審核委員會。

內部監控年度檢討已由本公司委聘的獨立專業顧問公司進行，涵蓋評估財務及非財務風險。其已就以下範疇檢討上市控股公司及主要營運附屬公司的現有政策、程序及監控：(i) 企業管治守則合規情況；(ii) 收益週期；(iii) 購貨與支出週期；(iv) 庫務運作；(v) 存貨控制；及(vi) 現金管理。審核人員已與參與日常營運的主要人員進行會談。審核人員亦評估監控的設計、充足性及執行，以釐定運作是否有效，並找出現有監控制度的不足，以及隨後透過遞交內部監控報告（「**內部監控報告**」），與本公司管理層就檢討結果及建議進行溝通。其後，本公司管理層考慮採納及實行適當程序，以加強內部監控及風險管理系統。

根據內部監控報告，審核委員會已就本集團截至二零二五年六月三十日止年度的內部監控及風險管理系統的有效性進行年度檢討，並認為內部監控及風險管理系統實屬有效及充足。

再者，董事會制訂內部程序及控制以處理及發放內幕消息，確保本公司資料在真實、準確及適時的基礎上向外界披露。本集團確保內幕消息向公眾全面披露前為絕對保密。

企業管治報告

企業策略

本公司的主要目標是為其股東提升長期增長。為了實現此目標，本集團專注於實現經常性及可持續盈利，而不影響本集團的財務實力及穩定性。本集團藉著(a)優化成本控制及生產力管理；及(b)實行審慎有序的財務管理，致力為股東創造回報。本年報所載主席報告包括對本集團業績表現的討論及總結，而這正是本集團創造和維持長遠價值、實現本集團目標的基礎。

文化

董事會認為，完善的企業文化對長期維持業務至關重要。因此，本集團致力於集團內發展全方位的優良文化。

我們的企業文化重視高度誠信、協作、創新、成長、溝通、理解、優良管理及道德操守。本集團上下提倡開放討論的文化，鼓勵董事、僱員及股東通過不同的溝通方式表達其意見和關注。本公司及其團隊成員相信，這些根深蒂固的價值是我們的動力，對提供卓越客戶服務、與業務夥伴達致互信至關重要。這種文化使我們能夠招攬和保留優秀的員工及客戶，最終為股東創造價值。

此外，恪守道德行事是我們文化的重要一環。我們憑藉監控框架及政策，建基於一套管治常規取得成功。我們訂有反貪污政策及舉報政策，為僱員遵守反貪污法律和法規提供指引，尤其是在處理饋贈及款待方面。

另外，我們的舉報渠道使員工及持份者能夠在保障我們的業務上發揮積極作用。彼等可尋求指引並向本公司匿名舉報不當行為。所有報告均會以謹慎公正的方式處理，以確保舉報人得到保障，免受不公平解僱、迫害及不正當的紀律處分。

本集團定期檢討營商手法，以確保履行合規責任。於報告年度，並無發生有關上述方面的違規個案。

企業管治報告

公司秘書

本公司公司秘書謝智康先生為本集團僱員且直接向主席匯報。董事會審批本公司公司秘書的遴選、委任或解僱。所有董事均可獲取本公司公司秘書的意見及服務，以確保董事會的程序及所有適用法律、規則及法規得到遵守。

於本年度，謝智康先生已確認，彼已接受不少於 15 小時的相關專業培訓。

股息政策

本公司已採納有關支付股息的股息政策（「**股息政策**」）。本公司並無任何既定派息率。視乎本公司及本集團的財務狀況及股息政策所載條件及因素，董事會於財政年度內可建議及／或宣派股息及任何財政年度的末期股息須待股東審批。

股東權利

根據細則，倘股東於提交要求書日期持有本公司繳足股本（附有權利於所有時間於本公司股東大會上投票）不少於十分之一，則有權向董事會或本公司公司秘書發出要求書，要求董事會召開股東特別大會，處理該要求書指明之任何事宜；而該會議須於提交該要求書後兩個月內舉行。

倘本公司股東（「**股東**」）(i) 於股東大會上持有全體股東之總投票權不少於二十分之一；或(ii) 不少於一百名股東，則可提交要求書予本公司之公司秘書，列明擬於股東大會上動議之決議案，或提交一份不超過一千字之陳述書，說明任何提呈之決議案所提述之事宜或將於特定股東大會上處理之事宜。

關於提名董事候選人之事宜，本公司網站已發載相關程序可供查閱。

上述程序受細則、百慕達一九八一年公司法及適用法律及法規（經不時修訂）所限。股東倘對上述程序有查詢，或擬向董事會提出查詢，或擬於股東大會提呈建議，可致函公司秘書，信函須投寄至本公司之香港主要營業地點 — 香港上環皇后大道西 2 至 12 號聯發商業中心 25 樓 2510 室。

企業管治報告

股東溝通政策

透明度對良好的企業管治至關重要。董事會已制定股東溝通政策(「**股東溝通政策**」)，向股東提供有關本公司的資料，使彼等能夠與本公司互動、獲取有關本公司的資料，以行使彼等作為股東的權利。股東溝通政策已登載於本公司網站，並會定期檢討以確保其成效。本公司採用各種溝通渠道，包括公告、通函以及中期和年度報告，向股東傳達信息。中期和年度報告、股東大會通告、公告及通函的中英文版本均會在本公司網站(www.asian-citrus.com)及聯交所網站上刊載。該等文件亦會於上市規則所規定的相關期限內發送予股東。

股東如對所持股份有任何疑問，應直接向本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司提出，聯絡電話(+852) 2862 8555。此外，股東、潛在投資者及本集團其他持份者可透過電子郵件 general_enquiry@73-hk.com 或致電(+852) 3951 0000 直接向本公司提出疑問。

舉報政策

本公司已制定舉報政策，鼓勵僱員及與本集團有往來的相關第三方(如客戶及供應商)在保密的情況下對本集團的任何事宜提出有關不當行為、不良手法或違規行為的關注。舉報政策已登載於本公司網站。

舉報政策旨在處理對欺詐或不道德行為或者不遵守法律或本集團政策的關注，而該等行為已經或可能對本集團的財務、法律或聲譽造成重大不利影響。本集團將對就此表達的一切關注作出公平適當的回應。本公司的舉報政策及程序適用於各級員工以及業務夥伴和任何與本集團有往來的第三方。

章程文件

已重訂公司細則可於本公司網站(<http://www.asian-citrus.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)查閱。

環境、社會及管治報告

概覽

(I) 目的及報告期間

此乃本集團的環境、社會及管治報告(「**環境、社會及管治報告**」)，本報告根據港交所主板證券上市規則與指引附錄C2所載《環境、社會及管治報告守則》(「**環境、社會及管治報告守則**」)檢討及披露本集團的環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)事宜、其績效及挑戰，據此界定二零二四年七月一日至二零二五年六月三十日止期間(「**報告期間**」或「**二零二四／二五年度**」)的報告內容，並在多個重要範疇與二零二三年七月一日至二零二四年六月三十日之上一報告期間(「**上一報告期間**」或「**二零二三／二四年度**」)進行比較。環境、社會及管治報告將用於內部評估和管理控制以及與內部和外部持份者的溝通。

(II) 編製基準

本報告乃根據環境、社會及管治報告守則編製。本報告的內容包括環境、社會及管治報告守則所概述及規定的兩大主要範疇，即範疇A — 環境及範疇B — 社會，並包括披露已經或可能影響本集團的氣候變化相關問題。

本環境、社會及管治報告經董事會審閱及批准後，會檢討及呈報本集團的核心業務營運及活動，並遵循重要性、量化、平衡及一致性的原則，披露相關統計數據及資訊。編製環境、社會及管治報告時已遵守環境、社會及管治報告守則中的「強制披露要求」及「不遵守就解釋」條文。

(III) 報告範圍

本集團的主要業務包括於合浦種植園從事種植業務、於中國陝西省從事水果分銷業務、於中國梅州市及深圳市從事空調分銷業務以及於中國從事消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

香港辦事處的運營作為行政辦公室使用，運營地點是共享辦公空間，對環境的影響極小。

環境、社會及管治報告

本報告涵蓋本集團在香港的總辦事處(「**香港辦事處**」)、位於合浦縣的合浦種植場、在中國陝西省的水果分銷業務、在中國梅州市及深圳的空調分銷業務及在中國的消耗品及其他產品銷售及分銷業務(統稱「**中國辦事處**」)的經營及活動。

(IV) 管治架構

董事會負責讓本集團可持續發展，指導本集團履行企業社會責任。董事會堅信，我們關注資源管理及職業安全與健康，特別有助於本集團實現既有願景及使命。董事會堅信，重視環境、社會及管治管理可提升我們的企業形象，降低環境、社會及管治風險，並增強本集團遵守相關法律及法規的能力。於有關方面的努力能進一步提升本集團的競爭力，並促進本集團業務可持續發展。

環境、社會及管治報告

本集團的環境、社會及管治理念乃為持份者創造長期價值，以配合其業務的戰略發展及可持續性。本集團致力維持嚴謹的企業管治架構，以促進及保障股東及其他持份者的利益，從而維護本集團的信譽及聲譽。本集團將繼續尋求方法，以更有效率、更環保的方式發展業務，並堅定不移履行建立包容及可持續社會的使命。

董事會不斷加強對本公司環境、社會及管治治理的監督，並加大參與力度。本公司訂立與業務相關的年度環保目標，董事會定期檢討及討論該等目標的訂立及進度。本公司已採納香港聯交所《環境、社會及管治報告守則》，並據此在環境保護、員工福利及業務安全方面執行可持續發展任務。

報告期間，本集團維持與上一報告期間相同的環境、社會及管治管理架構及流程。本集團充分了解，環境、社會及管治政策與實踐可能會隨時間改變，以反映業務運作、結構、技術、法律法規與環境變動。因此，本集團持續投入大量資源持續監控環境、社會及管治議題、政策與實踐及績效。我們的環境、社會及管治策略、管理政策及方法基於遵守相關法律及監管要求、可持續能力原則以及主要持份者的意見。本集團的願景及目標以及環境、社會及管治管理政策及方法可概括為以下陳述：

1. 本集團致力於成功經營業務，同時為投資者及支持者提供豐厚回報，降低與業務相關的風險，確保僱員擁有健康安全的工作環境，並為當地社區及本集團的可持續發展作出貢獻。
2. 董事會定期批准並更新策略和政策，當中納入《環境、社會及管治報告守則》概述的環境及社會議題。總經理負責確保董事會批准的目標及策略方向能有效落實於本集團的環境、社會及管治活動中。為此，總經理須監察並檢討環境、社會及管治事宜，確保《環境、社會及管治報告守則》的建議能定期遵循並獲採納。在必要時，本集團已委聘並將繼續委聘獨立專業人士及顧問進行分析與檢討，以改善或解決環境、社會及管治相關事宜。
3. 為推動本集團內部全面風險管理，本集團已透過董事會對業務深入理解以及與不同持份者溝通，對相關環境、社會及管治風險進行基礎評估，並將相關風險納入風險管理及內部監控體系。

(V) 企業目標及願景以及環境、社會及管治目標

本集團預期，在「三頭馬車」的增長框架下，國內消費將擔當更重要的角色。儘管情況充滿挑戰，但本集團仍保持審慎樂觀，認為中國政府的利好政策將繼續締造有利的國內營商環境。在管理團隊的支持下，本集團有信心應對瞬息萬變、競爭激烈的市場形勢，並把握各項業務的市場機遇。

本集團水果分銷業務的業務模式將繼續以在中國採購及分銷一系列水果為主要重點，本集團已在中國建立優質水果供應商網絡、與現有客戶維持業務關係並與新客戶建立關係。來自本集團可信賴供應商網絡的穩定優質水果供應，仍將是水果分銷業務的關鍵。

本集團受惠於業務組合多元化的進展，並顯示出本集團在充滿挑戰的營商環境中的應變能力及營運能力。展望未來，本集團將於中國積極開拓新商機，同時繼續鞏固本集團的核心競爭力。

就環境、社會及管治目標而言，本集團繼續履行常規及力求為股東、業務夥伴及投資者提供合理的投資回報，並透過環保合作型種植場經營為社會及環境實現可持續發展及為僱員提供一個健康及安全的工作環境。

(VI) 董事會聲明

董事會致力於本集團的可持續發展及履行企業社會責任。董事會相信，注重資源管理、職業安全、健康以及環境、社會及管治管理，可以提升本集團的企業形象，降低環境、社會及管治風險，改善符合相關法律法規的情況，進而提升本集團的競爭力，促進其業務的可持續發展。

本集團的環境、社會及管治理念乃為持份者創造長期價值，以配合其業務的戰略發展及可持續性。本集團致力維持嚴謹的企業管治架構，以促進及保障股東及其他持份者的利益，從而維護本集團的信譽及聲譽。

董事會不斷加強對本公司環境、社會及管治治理的監督，並加大參與力度。本公司訂立與業務相關的年度環保目標，董事會定期檢討及討論該等目標的訂立及進度。本公司已採納香港聯交所《環境、社會及管治報告守則》，並據此在環境保護、員工福利及生產安全方面執行可持續發展任務。

環境、社會及管治報告

(VII) 報告原則

本集團根據以下報告原則編製環境、社會及管治報告：

- 重要性 ： 本集團按照持份者參與程度及重要性評估，識別環境、社會及管治議題的重要性。詳情於「持份者溝通及重要性評估」一節闡釋。
- 量性 ： 在可行情況下，本集團記錄、計算並披露量性資料，並在適用情況下與過去業績進行比較。匯報排放量／能源消耗所用計算標準／方法的詳情與相關章節中的數據表一併披露。
- 一致 ： 披露關鍵環境及社會績效指標所採用方法與上一報告期間一致。

(VIII) 環境、社會及管治策略及管理

本集團於制定及實施其公司目標和業務目標時仍重點考慮環境、社會及管治報告守則所列的環境、社會及管治範疇及層面。本集團致力於以透明、公平、合法及對社會負責的方式營運業務。此外，本集團將繼續關注日常營運對環境、本地居民及社區造成的影響，努力滿足並提升所有持份者、經濟、環境、社會及企業管治的利益，達致最佳平衡。

於整個報告期間，本集團維持與上一報告期間相同的環境、社會及管治管理結構及流程。董事會由主席帶領，負責制定及批准本集團的發展、業務策略、政策、年度預算及種植業務、水果分銷業務、空調分銷業務及消耗品及其他產品銷售及分銷業務的業務計劃。日常管理方面，區域及部門經理實施董事會對營運、財務、環境及社會事宜及責任採納的整體策略及措施。本集團主席及／或其他管理層（「**管理團隊**」）將審查及應對環境、社會及管治報告守則中的「層面及主要範疇」所闡述的所有環境和社會問題。管理團隊負責與環境、社會及管治問題有關的以下職責：

環境、社會及管治報告

- 落實經批准環境、社會及管治政策、規則及法規；
- 收集、編纂及編製有關環境、社會及管治相關事宜的數據及統計數字以及關鍵績效指標（「**關鍵績效指標**」）；及
- 定期審閱及監控環境、社會及管治相關事宜，尤其是法律及社會合規方面。

管理團隊接獲地區及部門經理有關環境、社會及管治活動及相關事宜的定期或臨時更新消息及報告後，將評估整體情況、草擬合適行動計劃、編製報告及推薦建議並提交予董事會，供其批准及其後落實。

本集團深知業務營運、結構、技術、法律法規及環境變動可能令我們的環境、社會及管治政策及常規出現變化。因此，本集團繼續投資足夠的資源，以持續監控環境、社會及管治事宜、政策、常規及績效。為了對環境及社會可持續發展出一份力，同時盡可能提高為僱員及持份者帶來的利益，本集團繼續在開展業務時盡職維持最高程度的操守準則，並就所有環境、社會及管治事宜嚴格遵守所有相關法律、規則及法規。

就環境、社會及管治報告而言，僅載有被視為對環境具有重大意義的活動及業務。整體而言，本集團在確保可持續及環境友好的運營過程中發揮積極作用。此乃通過採取所有切實可行及潛在措施實現，以遵守所有相關的國家法律、操作慣例及標準。

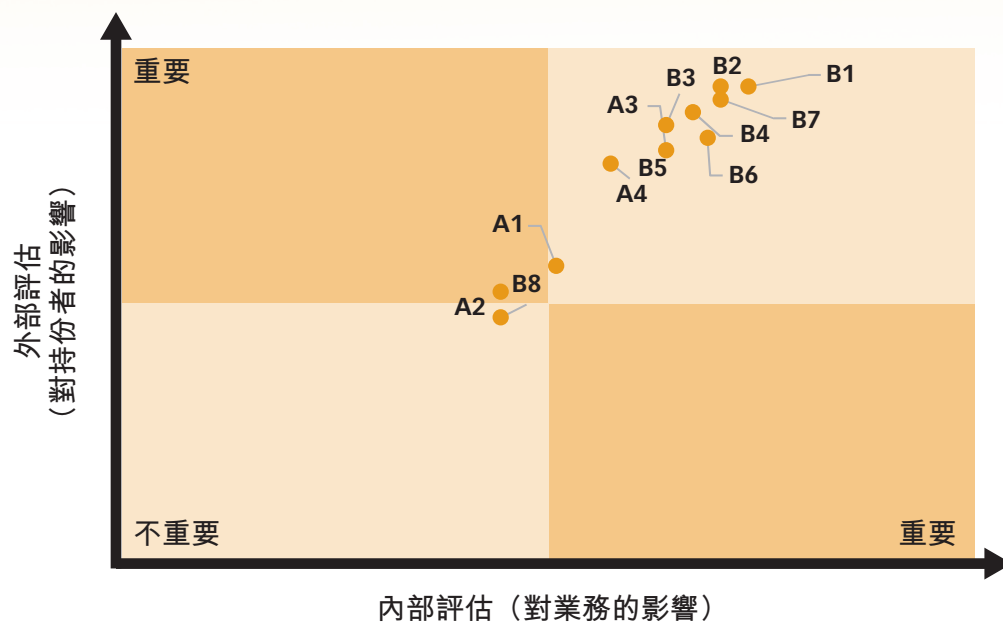
(IX) 持份者溝通及重要性

考慮緩急先後時，本集團繼續確保其企業、種植業務、水果分銷業務、空調分銷業務以及消耗品銷售及分銷業務符合環境、社會及管治報告守則及香港及中國相關法律法規以及有機水果種植行業的特定指引所規定的環境及社會責任及義務。本集團亦會繼續考慮持份者（包括股東、投資者、僱員、客戶、供應商、服務供應商、專家顧問、非政府組織（「**非政府組織**」）夥伴及行業協會）的意見及看法，致力解決彼等的疑慮。本集團繼續委任一名董事會成員及值班經理定期以下列現有渠道與持份者溝通，藉此了解報告期間內環境、社會及管治的重要範疇。

持份者	溝通渠道
股東／投資者	• 股東大會 • 在本公司及香港聯合交易所有限公司網站刊載的資料 • 直接電郵或電話查詢 • 寄發文件
僱員	• 直接與管理層人員會面 • 電郵 • 年度及定期評估 • 組織僱員節目及活動
客戶	• 透過前線員工進行日常溝通 • 電郵 • 官網
供應商／服務供應商／ 專家顧問	• 透過前線員工進行日常溝通 • 定期審核管理層簽訂的安排
非政府組織夥伴	• 義工活動 • 贊助及捐贈

環境、社會及管治報告

在收集意見及看法後，管理團隊將通過各種溝通方式，如聯絡小組、小組討論、研討會、現場考察、公司網站、電子郵件及直接電話查詢等，在內部與相關管理人員及在外部與相關持份者進行重要性評估。於二零二四／二五年度，本集團及持份者已確定以下重要範疇及層面：



- A1. 空氣排放、污水及廢物排放層面
- A2. 資源使用層面
- A3. 環境及天然資源層面
- A4. 氣候變化層面
- B1. 僱傭層面
- B2. 健康與安全層面
- B3. 發展及培訓層面
- B4. 勞工準則層面
- B5. 供應鏈管理層面
- B6. 產品責任層面
- B7. 反貪污層面
- B8. 社區投資層面

於報告期間，環境、社會及管治事宜及績效(尤其是上述重要範疇、領域及相關關鍵績效指標)仍然透過本集團經批准管理架構及流程監控及管理。於報告期間，本集團分配足夠資源以實施經批准策略、政策及措施，保證達成其環境及社會義務及責任(尤其是上述重要範疇及層面)。

主要範疇及層面以及其績效

(A) 環境範疇及層面

1.1 環境範疇概覽及政策

作為一個對環境負責的企業，本集團的主要環境目標一直為打造「綠色環境」，並持續實行政策及採取措施，在開展業務、為股東爭取最大回報、確保我們的營運及活動對環境的不利影響降到最低，包括有效利用能源、水和資源，同時盡可能削減成本之間取得平衡。

我們的「環境保護及可持續發展政策及程序」概述如下：

目的

建立及維護政策及程序，以識別、評估及確定本公司環境方面及影響的重要性，並確保遵守所有相關的國家及地方環境法律及法規，包括但不限於：

- 《中華人民共和國環境保護法》；
- 《中華人民共和國環境影響評價法》；
- 《中華人民共和國水污染防治法》；
- 《中華人民共和國大氣污染防治法》；
- 《中華人民共和國環境噪聲污染防治法》；
- 《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》；及
- 《建設項目環境保護管理條例》。

程序

- (i) 董事會及管理團隊應確定及評估所有最可能引起重大環境影響的工作活動的環境層面。
- (ii) 董事會及管理團隊應在內部和外部與其他相關方進行集思廣益，將所有相關工作活動分為正常、不正常及緊急狀況，具體如下：

正常：進行常規活動或工作，作為標準流程一部分；

不正常：在意外情況下出現的非例行工作；及

緊急：對環境產生重大影響並需要立即採取行動的事件，例如重大濺溢及洩漏、火災等。

- (iii) 在確定環境層面時，所有可能造成環境影響或改善總體可持續性的活動均被考慮在內，包括但不限於以下方面：

- 氣體排放物；
- 水排放；
- 廢物處置；
- 土地污染；
- 原材料、能源、水及其他天然資源的可持續及有效使用；
- 其他本地環境問題；及
- 國家及地方法律及法規。

- (iv) 董事會及管理團隊應至少每年一次檢討環境層面的問題，這些問題將根據新的法律法規、組織工作活動及流程以及通過事件／事故、組織或其他要求獲得的最新知識定期更新。

(V) 就各環境層面而言，管理團隊應確定及評估環境影響，並應考慮以下因素：

- 全球暖化；
- 水污染；
- 空氣污染；
- 廢物產生；
- 土地／土壤污染；
- 噪音及光污染；及
- 天然資源消耗。

鑒於我們的種植農田面積龐大及種植工作及活動的性質，本集團於其機器使用汽油及電力；運用水及肥料培育及種植植物；並使用包裝材料及紙箱包裝產品。因此，我們的種植業務及活動產生排放物、廢物及廢棄物，而水果、空調及消耗品分銷業務及活動大部分在辦公室進行，並不會對環境產生重大負面影響。然而，作為一間環保企業，本集團堅持其持續經營業務對環境可持續發展的責任及承擔，根據「綠色環境」規範種植「綠色水果」。本集團業務及活動在中國備受認可並符合中國法律的規定及水果種植的具體指引。整體上，本集團遵守全部當地環保法律及法規，並致力保護環境、防止及減少污染。我們已實施政策及採取措施，確保我們的經營及活動能防止環境污染，及對環境產生的不利影響減至最低，並有效率地使用能源、水及其他資源。本集團亦繼續提高僱員及業務夥伴在保護環境方面的環保意識。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無收到任何政府環境機構及本地社區的任何違規或警告通知或投訴。

1.2 環境範疇

A1. 空氣排放、污水及廢物排放層面

於報告期間，源自本集團經營及活動的排放物、廢物及廢棄物類別，主要為使用燃料直接產生及耗電間接產生的空氣污染物，包括氮氧化物（「**氮氧化物**」）、硫氧化物（「**硫氧化物**」）及懸浮微粒（「**懸浮微粒**」），以及溫室氣體（「**溫室氣體**」），如二氧化碳（「**二氧化碳**」）、甲烷（「**甲烷**」）及一氧化二氮（「**一氧化二氮**」）（統稱「**二氧化碳等量**」），以及無害包裝廢物，如廢紙及包裝材料、辦公室殘餘物、一般垃圾及衛生廢物。

(i) 直接及間接的有害空氣污染物及溫室氣體

於報告期間，直接排放乃由移動燃燒源產生，即我們的拖拉機、除草機及抽水機的發電機，並導致有害空氣污染物氮氧化物、硫氧化物及懸浮微粒的排放。而間接排放乃由用電產生。

下表記錄並比較報告期間及上一報告期間的大氣污染物排放情況，以及合浦種植場、中國辦事處及香港辦事處在經營過程中使用汽油及使用電力所產生的直接及間接空氣排放。

直接及間接排放物記錄

排放物項目 ^{附註(1)}	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二五年	二零二四年	
1. 直接排放硫氧化物	千克	0.26	0.20	+30.43%
2. 直接排放氮氧化物	千克	363.24	278.48	+30.43%
3. 直接排放懸浮微粒	千克	16.85	12.91	+30.43%
4. 直接排放二氧化碳等量	公噸	47.85	36.69	+30.43%
5. 間接排放二氧化碳 ^{附註(2)}				
— 合浦種植場	公噸	101.62	103.24	-1.57%
— 中國辦事處	公噸	5.73	0.29	+1,875.86%

附註1：除非另有說明，否則本環境、社會及管治報告中計算所用排放因子均參考香港聯合交易所有限公司的《如何準備環境、社會及管治報告 — 附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引(2024年12月31日更新版本)》。

附註2：來自中國產品全生命週期溫室氣體排放系數庫的外購電力排放因子。

一如上一報告期間，合浦種植場因日常運作消耗的汽車燃料而產生硫氧化物、氮氧化物及懸浮微粒等空氣污染物。

於報告期間，由於中國辦事處數目改變，故導致二氧化碳間接排放中的耗電量大幅增加。

鑒於香港辦事處僅作為行政辦公室且業務量極低，因此在報告期間並無編製香港辦事處的耗水耗電數據。

如前文所述，為了節省成本及降低空氣污染物及二氧化碳等量排放，本集團已實行措施，培訓、指導及監察僱員明智地使用能源及燃料，並投資節省能源及燃料技術（尤其是於合浦種植場），例如通過建造高天花板及雙層磚牆辦公室減少使用空調，及安裝太陽能等。來年，本集團計劃在相類似的經營條件下將合浦種植場及中國辦事處的空氣污染物及二氧化碳等量排放降至1%至3%以內。

(ii) 污水排放

於報告期間，一如上一報告期間，本集團的污水主要來自中國辦事處及合浦種植場僱員每日保潔需求，其乃分別透過辦公室集中供水及排水網絡供應及排放，排放量並不重大。如前文所述，香港辦事處僅作為行政辦公室且業務量極低，因此在報告期間並無錄得污水。

(iii) 有害及無害廢物及有機廢物排放

於報告期間，本集團的有害、無害及有機廢物與上一報告期間相同，因為本集團業務及活動類似。

本集團的業務及活動並無產生較多有害廢物。已使用電池、打印機油墨盒及已使用機器潤滑油為所產生的主要有害廢物，但數量微乎其微。已使用電池及打印機油墨盒由專門回收商收集，本集團亦訓練機械工妥善收集及處置使用後的機器潤滑油。

我們種植業務所產生的無害廢物主要包括用以承載肥料及殺蟲劑之膠袋、容器以及於包裝水果時所產生之包裝碎屑。我們的辦公室僅產生少量廢紙。膠袋及容器已由持牌回收商收集並回收出售。至於廢紙，我們已引入措施以減少其使用量，例如鼓勵員工使用電子傳訊以減少紙面書寫及實行雙面打印。

由於該等無害及有害廢物總量不多且近乎每日清理，故本集團認為其不重大。然而，本集團已採取措施鼓勵僱員減少無害及有害廢物的產生。

就有機廢物而言，雜草與我們的果樹爭奪土壤養份，本集團盡可能透過實地分解天然植物、草等，使用天然有機肥料，盡量減少使用有毒化學肥料，保護土壤。誠如上一報告期間所匯報，本集團投資於剷除雜草的專門設備，並聘請工人適當、定期及持續控制雜草的生長情況。我們的種植場經常產生大量棄置雜草、樹葉及樹枝，我們會加以收集、壓碎及分解為植物的天然有機肥料，以生產「有機水果」。

來年，本集團並無就有害、無害及有機廢物的減少量設定目標，但將會監控及鼓勵僱員盡可能減少該等廢物的產生。

(iv) 噪音及光線排放

於報告期間，一如上一報告期間，本集團的經營及活動並不產生任何噪音及光線排放物。鑒於種植農田與住宅距離甚遠，拖拉機、除草機及其他設備將不會對他人造成任何干擾性噪音、光線或其他不便。

(V) 紓緩措施

作為負責任的企業，我們意識到我們的業務及活動可能對環境造成的影響，並不斷努力提高能源效率，盡量減少排放、廢物產生、處置及排放。我們完全遵守所有適用的環境法律、法規及條例以及我們營運所在市場的工業標準。

為了節約成本，並盡量減少電力及燃料消耗產生的空氣排放對環境的影響，本集團採取積極的措施來減少能源消耗，包括電力及汽油。我們不斷地提醒所有員工要精明使用電力、水及燃料。監管人員被指定負責檢查辦公室及種植園地，在不使用時關閉閒置的設備及水龍頭，並確保設備的妥善使用。

此外，我們的目標為減少電力消耗，並已推出措施來達到目的。例如，我們已經指示我們的員工及工人在我們的廠房及辦公室設備不使用時關閉電源，在允許的條件下使用自然通風來取代空調，以及在正常情況下不會將所有空調的溫度設置低於25°C。

於報告期間，本集團並無任何與有害或無害的空氣排放及廢物處置、污水排放有關的違規行為。我們決心採取一切必要措施，在未來幾年內取得同樣的成績。

A2. 資源使用層面

資源使用率最高的業務營運 — 栽種、培植及銷售農產品及分銷水果(即百香果)，於報告期間維持不變。電力及燃料的能源消耗以及食水消耗是資源的主要用途。本集團提倡我們致力促進及實現能源及水的有效利用。我們並無看到對環境的任何重大影響或重大意義。

(i) 能源(電力及燃料)

耗電來自辦公室及一般設備用途；汽油多數用於拖拉機、除草機、水泵發動機及貨車等設備。合浦種植場、中國辦事處及香港辦事處用作種植果樹及行政的電力及汽油於下表概述：

項目	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二五年	二零二四年	
耗電量				
—合浦種植場	千瓦時	189,235	181,120	+4.48%
—中國辦事處	千瓦時	10,675	517	+1,964.80%
密度				
—每名合浦種植場僱員	千瓦時	21,026	30,187	-30.35%
—每名中國辦事處僱員	千瓦時	178	10	+1,680.00%
—每名香港辦事處僱員	千瓦時	不適用	不適用	不適用
合浦種植場的燃料消耗量	公升	18,000	13,800	+30.43%
	千瓦時	174,445	133,701	+30.43%
密度				
—每名合浦種植場僱員	千瓦時	19,383	22,290	-13.04%

於報告期間，由於中國辦事處數目改變，故令耗電量大幅增加。

為避免不必要的電力消耗，僱員接受培訓，及時於下班後關閉所有電器、空調及燈具，並倡導使用自然通風。

就合浦種植場的燃料消耗量而言，本集團於報告期間使用柴油，其直接原因為於嚴密監管下提高機器使用效率。本集團將繼續委派主管人員監察及指導僱員明智及高效地使用電力、設備及車輛。

來年，本集團的目標為在相似經營條件下中國辦事處及合浦種植場的電力及石油消耗節省1%至3%。

(ii) 水

項目	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二五年	二零二四年	
耗水量				
—合浦種植場	立方米	48,730	46,520	+4.75%
密度				
—每名合浦種植場僱員				
立方米		5,414	7,753	-30.17%

合浦種植場在求取用於澆灌果樹及清洗百香果的食水供應上並無任何問題，本集團也獲批准鑽挖專屬水井抽取地下水，與此同時亦建造了地面水庫及蓄水池，用以保存及貯藏地表流水，以補充用水供應。

中國辦事處及香港辦事處持續使用非常少量的食水，這些食水來自城市的中央供水網絡，經由辦事處輸水系統供應，供員工日常衛生清潔所需。本集團持續提醒僱員節約用水以及適當和負責任地用水。

來年，本集團的目標為在相若的經營條件下減少合浦種植場食水消耗1%至3%。至於中國辦事處，本集團亦鼓勵僱員審慎、負責任地處事，以求達成相若目標。

(iii) 包裝材料及紙張

於報告期間，本集團使用包裝材料及紙張包裝水果以作銷售，以及用於辦公室存檔及打印文件。本集團主要使用循環再造的紙箱及紙張以支持綠色環境。儘管本集團的業務及營運並無消耗大量紙張及包裝材料，為節省營運成本及改善環保足跡，本集團已持續實施以下措施，要求僱員合作及減少紙張及包裝材料消耗：

- 使用電腦科技，如電子儲存文檔、以電郵及訊息溝通，代替紙張消耗；
- 重用信封、文件夾等文具；及
- 使用雙面及回收紙張打印。

(iv) 肥料及殺蟲劑

本集團使用天然、有機及化學肥料培育果樹，及使用殺蟲劑保護果樹。於報告期間，本集團合共消耗無機肥料50,849千克及有機肥料248,855千克。已用肥料總量較上一報告期間減少約13%。報告期間使用約768千克殺蟲劑，較上一報告期間減少約83%。本集團已移除生產力較低的舊果樹，從而減少肥料及殺蟲劑消耗量。於任何情況下，本集團向來的政策及策略為盡可能使用天然及有機肥料，相關肥料日後將保護土壤質地。

A3. 環境及天然資源層面

誠如上文所回顧及於過去數年的環境、社會及管治報告所匯報，本集團的核心營運及活動主要使用電力、汽油、水、紙張和土地。倘未能適當管理該等資源，便會影響環境。因此，本集團審慎設立管理架構及流程、規則及法規，確保正確及有效使用天然資源，避免浪費及損毀。因此，本集團僅產生合理及可接受的直接及間接溫室氣體排放量及無害廢物棄置量。用水的主要來源之一為天然降雨，除此以外，本集團也獲批准鑽探專屬水井取地下水，與此同時亦建造了地表水水庫及蓄水池，用以保護及貯存地表流水，以補充供水供

應。就土地及土壤而言，種植場皆位於熱帶地區，倘表層土壤缺乏妥善保護便會被暴雨侵蝕及沖走。本集團以科學化方式悉心種植果樹，以確保表層土壤及未經使用的山坡得到保護。為對自然環境表示尊重及敬意，本集團致力培育及維護種植場的景觀。

總而言之，本集團已採取負責任的方法實行能源及原材料消耗相關政策及措施及處理排放物、污水及棄置物，並確保用水供應及用途，以及土地使用恰當。自首份環境、社會及管治報告以來，本集團並無收到任何警告、罰款或違規通知，並已於各方面符合適用環保法律及法規。

本集團經常檢視能達致進一步節約及保護能源的途徑及方法，並以此為持續指導原則及政策，不僅為節省成本，亦為將來保育天然資源。本集團曾嘗試保存及貯藏地表流水，以備將來使用、使用太陽能及建立節能辦公室。本集團亦經常將營運程序及過程更新及升級，以求在節約能源、減少排放及土地和水之使用方面達致更高標準，並就保護環境之重要性及於工作和日常生活中以環保方式行事向僱員作出提醒、教育及鼓勵。

A4. 氣候相關披露

考慮到本集團的業務及活動以及全球環境現況，在收集持份者的觀點及意見後，董事會識別及議決(i)直接及間接二氧化碳等量排放物導致的全球氣候暖化，(ii)保護食水，及(iii)保護土壤為本集團對實體環境產生影響的最重要氣候問題。該等氣候問題不僅影響本集團的營運成本，亦對氣候及實體環境狀況帶來影響。

(i) 能源

全球暖化為用於電力及交通的化石燃料產生的直接及間接後果。於報告期間，本集團業務及活動透過使用電力及汽油直接及間接產生二氧化碳等量排放物，惟排放量不重大。我們已實施上文所闡釋的政策及措施，力求減少電力及汽油消耗，當中以降低二氧化碳等量排放為首要任務。本集團主要從事種植果樹，通過天然的光合作用過程吸收二氧化碳及產生氧氣，對應對全球暖化有正面作用。

(ii) 食水

全世界最珍貴的天然資源，是今時今日最需要節約的。就本集團的業務營運及活動而言，辦公室耗水量並不重大，但種植業務則需要大量食水。為達成我們節約食水及節省成本的企業目標，本集團已建立水回收及重用系統、專門排水、噴灑及表面儲水工作和設施，如池塘及小型儲水庫。同時，本集團已經常提醒僱員不要浪費及明智地使用食水。幸而，合浦種植場位於熱帶地區，降雨量充足，而引入上述措施已確保節約及有效地使用食水。

(iii) 土壤

土壤的肥沃性是種植果樹最重要的條件之一。如果土壤未獲妥善保存，其可能會被沖洗或質量降級，將不適合種植植物或果樹。這不只影響我們的主要業務，亦會破壞生態鏈及使全球環境惡化。本集團因此已實施嚴格的政策及措施，保存土壤、質量及肥沃性。為維持土壤肥沃，本集團已盡量透過實地分解天然植物、草等，使用天然及有機肥料，限制使用有毒化學肥料，實施輪作及提供適當水平的養份，包括濕度等。

於報告期間，本集團已採取措施減少溫室氣體排放及污染物，節約食水及保存土壤，旨在改善全球環境及氣候狀況，最終幫助改善全球暖化。本集團的營運及活動並無對環境及氣候狀況造成太多負面影響。反而，種植果樹及控制和使用地表流動食水對建立更綠化的氣候及環境產生正面貢獻。

氣候變化導致極端天氣頻繁出現，對本集團的業務營運造成影響。因此，本集團已制定工作機制，以識別、預防及減輕可能造成重大影響的氣候變化問題。同時，我們會調整資源和能源的使用。對於極端天氣容易引發的災害和事故，我們一直提高災害應變能力。

管治

董事會定期召開會議，監督我們與氣候風險和機遇相關的策略和管理方法，以及資訊的披露。我們已實施氣候變化政策聲明，以指導我們的營運，並降低我們對氣候變化的影響，同時加強我們的業務應變力。

隨全球向低碳可持續經濟轉型，本集團必然能在若干領域作出貢獻。經與持份者討論後，我們已將能源與水識別為我們可解決的直接領域，以同時應對氣候變遷並降低未來潛在成本。

管理層職責：

1. 監督氣候相關風險與機遇由董事會直接管理。管理團隊負有整體責任，確保董事會制定之策略與政策於組織內有效執行。
2. 董事會同時負責透過培訓計劃、專業發展機會及現有能力的評估，培育適當技能與資格。此舉可確保董事會成員及相關人員具備充分能力監督並應對氣候相關風險與機遇。
3. 管理團隊在氣候相關風險與機遇管治方面扮演關鍵角色。管理團隊負責檢視並處理氣候相關風險與機遇，同時負責日常執行董事會制定的政策。
4. 本集團運用內部審核、績效審查及可持續能力報告等多元監控措施及程序，支持氣候相關風險與機遇的監督工作。有關監控措施及程序與財務、營運、人力資源等內部職能整合運作，可確保採取統一的可持續發展方針。

策略

本集團致力了解氣候變化對業務營運所帶來的影響，從而不斷推進相關研究，以及我們的行動計劃和緩解措施。在氣候相關風險評估及管理實務持續發展的前提下，我們將進一步研究將氣候相關風險及其他可持續發展議題的財務影響納入公司及項目層面的財務規劃的可行性及實用性。

實體急性風險

本集團已識別颱風、暴雨、雷電及洪水等極端天氣會造成實體急性風險。潛在後果包括交貨或付運延誤以及文件、設備甚至員工健康和生命的損害。上述潛在後果將對本集團造成經濟損失及增加營運成本。

本集團已制定以下不同措施，以預防及盡量減低極端天氣的負面影響。

實體急性風險

極端天氣	預防和緩解措施
颱風	– 在窗戶上貼上防水布膠帶以避免損壞 – 預先將設備移至安全區域 – 加固可能被吹走的設備和組件 – 提前告知客戶和第三方供應商可能出現延誤，並與他們進行協商 – 根據當地天文台的指引安排員工在家辦公
暴雨和洪水	– 檢查所有窗戶是否儘可能關牢 – 加固可能受損或被吹走的設備和資產 – 根據當地天文台的指引安排員工在家辦公
雷電	– 保持接地設備的良好狀況 – 提醒員工儲存資料並關閉電腦

實體慢性風險

本集團已識別極端天氣(如年內持續高溫)可能會造成實體慢性風險。種植園種植的潛在後果包括植物死亡率及員工中暑的風險增加、流失率及工傷不斷上升。工作環境的降溫需求將會增加，可能導致本集團的電力需求及營運成本增加。

本集團已制定下列不同措施，以預防及盡量減少極端天氣的負面影響。

實體慢性風險

極端天氣

預防和緩解措施

持續高溫

- 備有方便使用的急救箱
- 每日24小時提供冷水
- 敷蓋土地，以維持土壤水分並降低土壤溫度
- 使用遮陽網或農林技術保護農作物免受陽光直射

過渡風險

風險描述

潛在業務影響

緩解措施

法律與政策風險

地方政府可能強制執行更嚴格的碳減排政策，可能提高企業生產經營的碳排放成本。其包括政府政策、法律及法規變動，例如碳定價及再生電力定價。

— 增加營運成本及訴訟的可能性。

- 定期審閱相關法例。
- 設立近期目標，展示本集團於去碳方面的努力。

技術風險

支持向低碳系統過渡的技術改進。

— 若未能升級為更高效率、可持續發展或自動化的技術，可能會導致營運成本上升及競爭力下跌。

- 探索新技術、可持續材料及技巧。
- 適應原材料及公用設施(如再生電力、水及天然氣)成本及可用性變動，當中包括確保與維持足夠供應的相關成本。

過渡風險	風險描述	潛在業務影響	緩解措施
市場及信譽風險	客戶對供應商碳排放管理的要求越來越嚴格，而產品及服務的減碳可能成為客戶選擇有關產品及服務的重要標準。並非低碳的產品或服務可能會導致需求下降。	倘終端用戶越來越偏好環保產品或服務，而我們並無為客戶提供有關選擇，則銷售額及聲譽將有下降的風險。	— 擴大產品或服務範圍以滿足更廣泛的受眾並適應不斷轉變的客戶喜好，當中包括可吸引具環保意識消費者以環保及道德方式生產的產品線。
	對於透明的碳排放資訊有更嚴格的要求，企業需要增加對相關績效管理的投資。氣候資料披露表現欠佳，可能導致企業聲譽受損、股價下跌或融資困難。		— 獲取類似的環保相關認證，以展示對可持續發展能力的承諾。
			— 採用環保的生產流程，例如減廢及循環性計劃。

與氣候相關的機遇

本集團意識到氣候變化不僅帶來一系列實體及過渡風險，同時亦為我們的業務帶來新機遇。提高能源效率、增加使用可再生能源、過渡至可持續資源管理慣例、採用綠色低碳技術等措施，不僅直接節省成本，亦減少能源支出。

展望未來，我們預期長期監管架構和碳交易將帶來機遇。該等機制將使我們能夠利用可持續的金融工具，探索應對氣候變化的替代方法。隨著全球經濟朝碳中和的方向轉型，我們將繼續致力於評估和管理與我們業務相關的氣候相關風險及機遇。

風險評估與管理

我們已根據氣候相關財務揭露工作小組(Task Force on Climate-related Financial Disclosure, 簡稱「TCFD」)的建議,透過氣候情境分析更新評估方法,在兩種綜合情境下重新評估我們在中國營運的氣候風險和機遇。此兩種綜合氣候情景根據政府間氣候變化專門委員會(「IPCC」)、國際能源署(「IEA」)及綠色金融體系網絡(「NGFS」)等公開可得氣候情景構建。基於對氣候風險評估結果的重新評估,我們更新各個營運領域的緩解措施。以下概述我們在進行氣候風險評估時所採用的情景和假設。

綜合情景	棕色情景	綠松色情景
時間表		短期 一直至二零三零年為止 中長期 一直至二一零零年為止
全球平均溫度	於二一零零年前全球平均 升溫3°C以上	於二一零零年前全球平均 升溫1.5至2°C
情境描述	該情境代表未來僅有目前政策 及國家自主貢獻得以實施,相 當減碳投資及氣候行動有限。 通常會導致高實體風險水平和 低過渡風險水平。	該情境代表未來積極致力於氣 候行動目標的公司將立即實施 嚴格的政策。通常會導致高過 渡風險水平和低實體風險水平。

透過深入瞭解影響我們整個價值鏈業務的重大氣候風險,我們可以制定有效的策略和措施管理該等風險,減少其財務和非財務影響。在我們的框架內,我們承認氣候變化乃一項戰略性的業務風險,並已將與氣候相關的風險和機遇整合到我們的整體業務策略中。我們的目標是透過全面評估、管理和監控可能影響我們營運的氣候風險,以加強長期應變能力。

指標和目標

我們致力於有效管理和評估氣候變化帶來的風險及機遇。在整個報告期間，我們持續監控主要指標，特別是溫室氣體排放量，作為氣候相關風險的指標。該等目標旨在減少整體溫室氣體排放量及耗電量。

溫室氣體排放量

溫室氣體涵蓋二氧化碳及其無害等效物（含一氧化二氮與甲烷（二氧化碳當量））。溫室氣體排放量包含範圍1直接排放（燃燒燃料產生的直接排放）及範圍2能源間接排放（使用外購電力產生的排放）。

下表記錄並比較報告期間與上一報告期間的溫室氣體排放量：

溫室氣體排放	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二五年	二零二四年	
範圍1（二氧化碳當量）	噸	47.85	36.69	+30.42%
範圍2（二氧化碳當量）	噸	107.35	103.53	+3.69%
密度				
– 每名僱員二氧化碳當量		1.94	2.30	-15.65%

本集團致力減少溫室氣體排放量。為達成此目標，本集團已制定有關使用彈性的若干基本規則。

我們旨在透過監測僱員節能實踐，於來年將溫室氣體排放量減少1-2%。

(B) 社會範疇及層面

2.1 社會範疇概覽

本集團承諾以透明、公平及對社會負責的方式開展業務，致力與持份者建立互利互惠的關係，包括僱員、客戶、供應商、社區以及公眾人士和監管當局。本集團已把制定環境、社會及管治策略及政策納入短長期的企業發展目標，並顧及持份者及社區、社會及全球的可持續發展。

根據環境、社會及管治報告守則，包括「僱傭及勞工常規」及「營運慣例及社區投資」在內的社會範疇及層面以及本集團在該等範疇的表現於本節下文呈報：

2.2 僱傭及勞工常規範疇及層面

本集團始終相信其業務發展及增長主要取決於僱員的承擔、熱忱及技術，因為僱員為其最寶貴的資產。其已承諾就僱傭安排嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》及香港《僱傭條例》（「**僱傭條例**」）（香港法例第57章）中的所有相關法律、規則及法規，並為所有僱員提供安全及健康的工作環境、在招聘、晉升、補償及福利上給予彼等平等的機會。其已採取僱員為本政策，加強僱員的人力資源管理，以鼓勵積極創新，及保障僱員的權益和法定權利，最終與僱員達致正面、有建設性及和諧的關係。

B1. 僱傭層面

自成立以來，本集團一直貫徹落實其僱傭政策及常規，包括以下主要特色：

- 由於我們的營運基地及活動多元化，香港總部的人力資源部門負責審批本集團的人力資源政策，以及僱傭條款及條件，而地區辦公室的人力資源經理則根據當地僱傭法律、規則、法規及慣例，執行已獲審批的政策及措施；
- 地區人力資源經理向地區總經理匯報，及肩負實行本集團人力資源策略及政策的責任，總經理亦獲授予責任及職責以確保本集團所有法定責任已按合法方式達成及遵守；

- 採取人性化及平等的人力資源政策，在招聘、晉升、薪酬、福利、培訓、遣散及其他僱傭方面給予平等機會，不存在歧視；
- 所有僱員均須與本集團及／或其附屬公司簽署僱傭合約，並將獲發僱員手冊，載列所有僱傭條款及條件、福利及責任，包括但不限於委聘、解僱、工時、休息日、法定假期、薪酬、各種賠償、遣散、健康、一般安全及福利等；
- 根據《中華人民共和國社會保險法》及《住房公積金管理條例》等中國全國法律及香港僱傭條例及《強制性公積金計劃條例》(「強積金條例」)(香港法例第485章)，本集團向所有合資格員工提供及維持法定福利，包括但不限於強積金、福利保險、醫療保險、工傷保險及補償及法定假期；
- 招聘方面，本集團就職位空缺已採取外部招聘及內部晉升的混合政策。所有空缺均開放予所有人士應徵，人人機會平等，無宗教、性別、年齡及傷殘等歧視，並根據資格、技術及能力挑選；
- 僱員薪酬乃參考與彼等能力、資格、經驗及工作職位相符的當前市場水平釐定。內部僱員的酌情花紅(按有關的金額及相隔期間)將由最高管理層考慮表現後酌情發出；及
- 為僱員提供安全及舒適的工作環境。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團對僱員履行一切義務，包括支付薪金及工資、假期及休假、補償、保險及醫療福利。並無錄得工資糾紛或投訴、違反勞工法律或勞資糾紛。

於二零二五年六月三十日，本集團共聘用80名長期僱員。報告期間本集團僱傭情況的進一步分析以及與上一報告期間的比較概述如下：

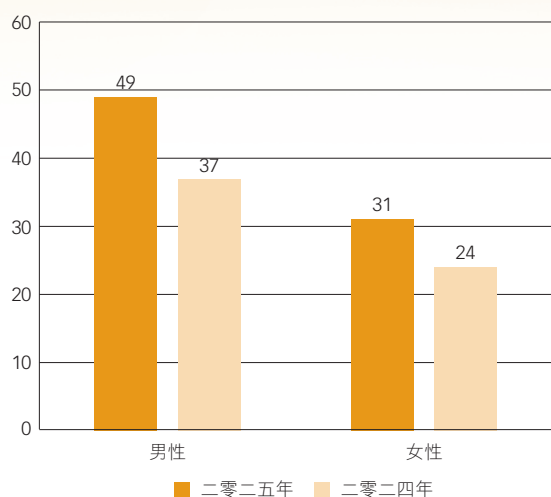


圖1：按性別劃分的僱員人數

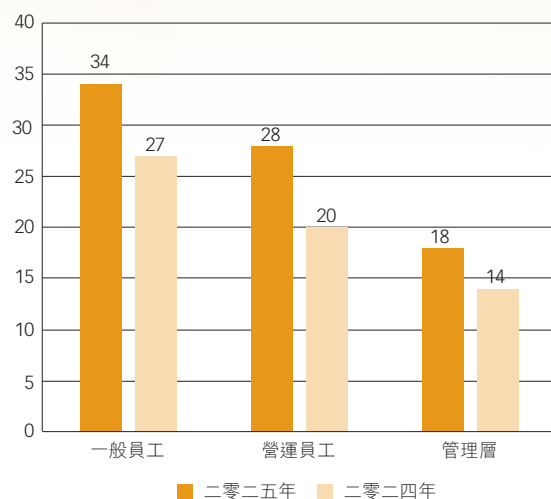


圖2：按僱傭類別劃分的僱員人數

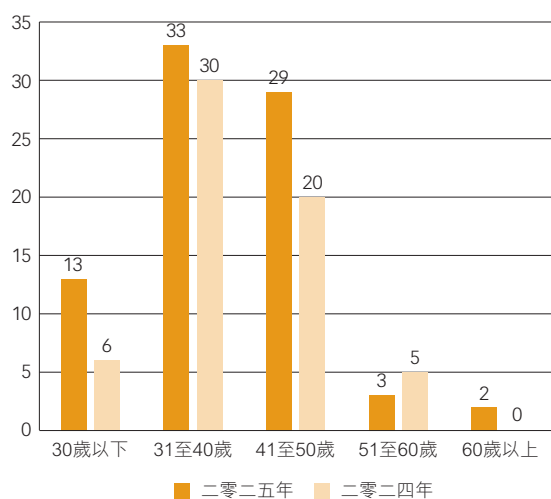


圖3：按年齡劃分的僱員人數

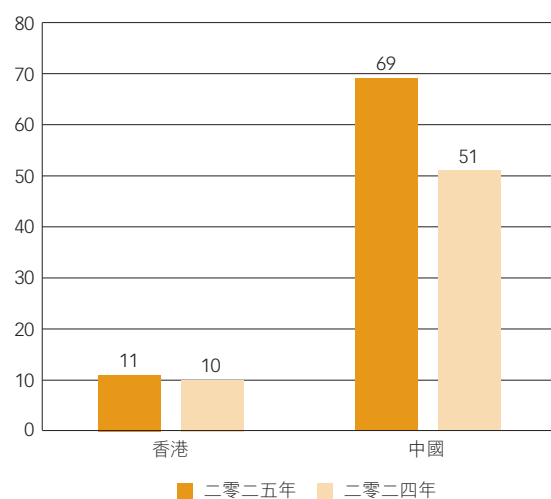


圖4：按地區劃分的僱員人數

就僱員流失率而言，本集團於報告期間的僱員流失率明細分析概述如下：

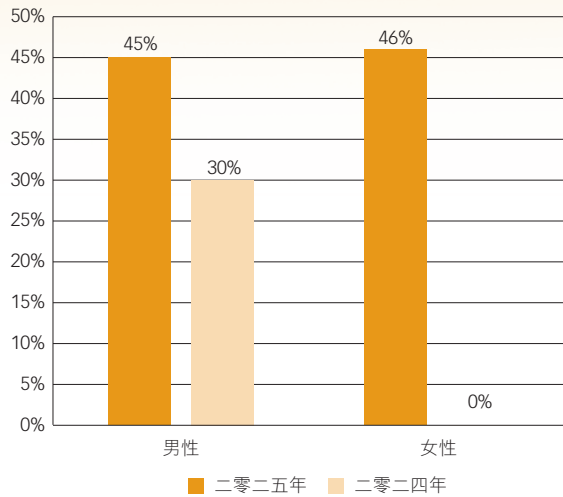


圖5：按性別劃分的僱員流失率

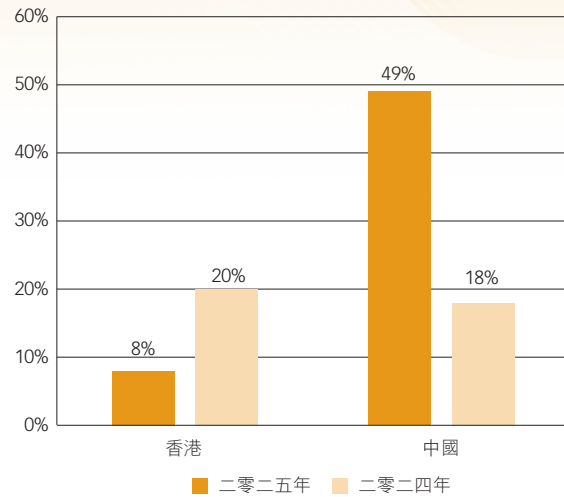


圖6：按地區劃分的僱員流失率

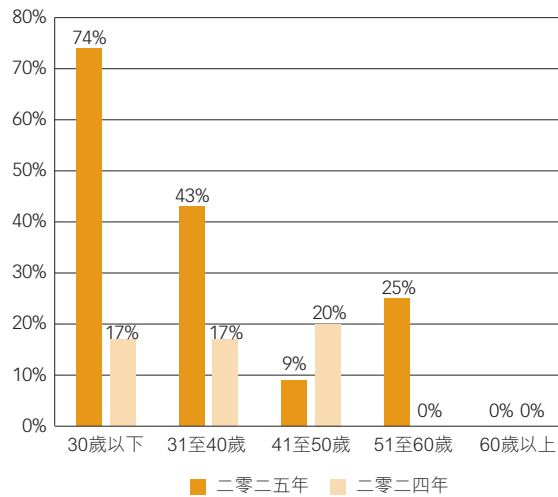


圖7：按年齡劃分的僱員流失率

B2. 健康與安全層面

作為持續性政策，本集團一向是負責任的僱主，在辦公室（特別是種植場）提供安全的工作環境，以防止僱員受傷和發生意外，並採取「僱員為本」的人力資源政策，旨在提供和諧、安全和健康的工作環境，以盡量減低任何職業危害的風險。本集團已採取下列健康及安全措施來保障僱員：

- 定期改進職業安全及健康管理系統以降低風險及創造安全的工作環境；
- 確保所有安全、醫療及衛生設備獲得充分使用及有效運作、通過檢驗及符合所有安全及衛生規則和法規；
- 要求所有僱員嚴格遵守健康及安全政策、規則和法規，包括香港《職業安全及健康條例》（香港法例第509章）及《僱員補償條例》（香港法例第282章）及《中華人民共和國勞動法》，並經常提醒僱員在安全情況下執行任務；
- 將職業健康及安全視作我們其中一項主要責任，且內部規則要求僱員在發生緊急或意外事故時，無論輕微或嚴重，須立即通知主管，其後主管會採取適當措施，確保安全未受損害，且在所有情況下，內部規則亦要求根據地方或全國法律（如適合）迅速妥善地處理及通報一切損傷或事故；
- 本集團已指派安全主任定期檢查及提醒僱員採取預防措施，確保工作場所安全。本集團亦已為僱員提供定期培訓，以便彼等安全地履行職務；及
- 確保中國及香港的所有合資格僱員根據兩個司法權區的法律規定獲得醫療保險。

香港及中國僱員在過去三年（包括報告期間）並無發生嚴重受傷或意外，與僱員並無就賠償或工傷及死亡發生任何糾紛及訴訟，亦無發生違反安全法律及法規的事件。再者，在報告期間，如同上一報告期間，因工傷事件而錄得之損失日數為零。來年，本集團矢志維持良好的健康及安全記錄。

B3. 發展及培訓層面

本集團視僱員為最寶貴的資產，經常透過在不同層面為彼等提供有關技術及工作知識、種植運作及生產知識的發展及培訓計劃，支持彼等提升價值，有助僱員更熟練地履行其工作職責，避免健康及安全受威脅或損壞種植及運營。

本集團制定在職培訓政策，確保及時適當傳授知識及技能，以滿足生產及僱員需求。我們亦鼓勵僱員參加本集團部分或全資贊助的外部培訓課程及研討會提升自身。總括來說，本集團持續提供三類培訓：

- (i) 內部就職培訓 — 其乃向新員工提供，以提高其對本集團歷史、公司架構、工作環境、規則、職責及職務、工作技能、安全運作及職業發展規劃等的認識。例如，基礎道德標準、職業規劃等。
- (ii) 在職及特定培訓 — 其乃向固定僱員提供，旨在提升其職業發展及技能，以更熟練地履行其工作職責，避免健康及安全受威脅。例如，百香果營養成分、職業規劃、農產品銷售等。
- (iii) 外部特定技能及知識培訓 — 其乃針對提升中級及高級經理的技術性及管理技能、專業質素及能力。

於報告期間，本集團向16名僱員提供127.5小時的內部及外部培訓。

培訓(僱員數目)	內部	外部
受訓僱員百分比		
二零二五年	11.25%	8.75%
二零二四年	18.03%	—
按性別劃分的受訓僱員百分比		
男性		
二零二五年	55.56%	71.43%
二零二四年	63.64%	—
女性		
二零二五年	44.44%	28.57%
二零二四年	36.36%	—
按僱員類別劃分的受訓僱員百分比		
管理層員工		
二零二五年	33.33%	71.43%
二零二四年	63.64%	—
營運員工		
二零二五年	—	—
二零二四年	—	—
一般員工		
二零二五年	66.67%	28.57%
二零二四年	36.36%	—

每名僱員完成受訓的平均時數	內部	外部
每名僱員完成受訓的平均總時數		
二零二五年	1.00	0.59
二零二四年	1.63	—
男性完成受訓的平均時數		
二零二五年	1.00	0.53
二零二四年	1.78	—
女性完成受訓的平均時數		
二零二五年	1.00	0.69
二零二四年	1.40	—
管理層員工完成受訓的平均時數		
二零二五年	1.50	0.42
二零二四年	2.82	—
營運員工完成受訓的平均時數		
二零二五年	—	—
二零二四年	—	—
一般員工完成受訓的平均時數		
二零二五年	1.56	1.18
二零二四年	2.22	—

B4. 勞工準則層面

於報告期間，本集團繼續落實其基石政策，嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》及僱傭條例，並採納其各自準則應用於招聘及勞工保護及福利。本集團遵守有關招聘、解僱、升職、休假、假期、福利以及向所有性別、年齡、種族及宗教提供平等僱傭機會的中國及香港法律以及當地市場慣例。本集團嚴禁童工、非法及強迫勞工。出於法律手續需要及提升管理水平，本集團以保密基準存置及安全地管有僱員的私人檔案，包括僱員個人背景資料及證明文件、身份證及護照、學歷及證書、介紹信及高層進行的表現評估副本。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團履行對僱員的全部義務，且並無涉及或發現有關僱傭事宜的任何糾紛或訴訟，如童工或強迫勞動。本集團有信心於來年維持良好的往績記錄。

2.3 營運慣例範疇及層面

B5. 供應鏈管理層面

環境、社會及管治報告守則中的供應鏈管理主要涵蓋採購及購置管理。本集團的主要採購包括肥料、殺蟲劑、燃料、包裝材料、辦公室日常供應品、用具及備用零件。

本集團已建立完善的採購政策，以公平合理的方式適用於所有供應商。為營運方便起見，指定金額內的採購由各個當地辦公室處理。倘交易價值超過該限額，則須獲香港總辦公室批准。

根據合約的價值及重要性，所有採購交易均受到不同級別內部監督人員的審查，並須受外部獨立審核檢查的全面審查。

為確保供應鏈穩定、有質量保證、具成本效益及妥為管理，本集團已就採購實施清晰的採購管理規則及指引和程序，包括質量控制、存倉、付款及文件審批過程及付款方式。我們根據一套標準挑選供應商，包括(i)能夠符合規格及標準；(ii)產品及服務質量；(iii)產品及服務的定價；(iv)交貨可靠性；及(v)供應商與我們及行內其他從業者的業務關係及彼等遵守法律、規則及法規的承擔的往績記錄。本集團已存置一份認可供應商名單，並會就合理訂單規模邀請兩至三名供應商競投採購，以獲得最佳優惠及盡量減少任何不當手段的機會。我們優先挑選當地做法環保及負社會責任，使用可回收及天然物料的供應商。

我們為所有一般用途及使用而作的購買均盡可能與信譽良好且可靠的當地供應商完成，以減少碳足跡並支持當地經濟發展。於購買特殊用途物品或服務時，本集團的政策是在考慮價格之前，確保服務或貨品的供應符合目的並符合我們的規格。

於報告期間，種植業務、水果分銷業務、空調分銷業務及消耗品及其他產品銷售及分銷業務合共有76名供應商(於二零二三／二四年度有108名)，全部為本地供應商。本集團繼續支持當地供應商，以確保供應的靈活性及促進本地經濟。由於管理妥善，本集團未發生任何供應中斷或未能及時獲得足夠數量的供應，而對我們的業務造成任何重大不利影響。

B6. 產品責任層面

環境、社會及管治報告守則將產品責任細分為四個主要範疇，就該等次範疇而言，我們的內部監控程序、僱員守則及規定以及合約已有明確的指引及規則處理。於報告期間，一如上一報告期間，為確保產品質量，本集團的種植業務及空調分銷業務已符合所有法律及經營規定並取得有效許可證及批准（包括土地使用權和地下水使用權、環境安全許可證等）。

(i) 產品品質

產品的品質是任何銷售的最重要因素。本集團繼續在營運流程中實施全品質監控標準。

於報告期間，本集團的空調分銷業務及消耗品及其他產品銷售及分銷業務接收約值人民幣486,000元的銷售退貨，相當於此收入分部總銷售額的約0.57%。此外，本集團對其產品質量並未遭受重大投訴或索賠而感到自豪，而其產品亦未受到政府當局就其質量或安全作出任何調查。於下一年度，本集團有信心在完善的管理監控下維持同樣良好的往績記錄。

(ii) 處理銷售投訴

誠如先前所報告，本集團設有處理客戶有關產品品質投訴的清晰程序。當接獲客戶投訴，負責銷售人員會即時向高層報告並調查事件並找出產品品質變差的原因。在大部分銷售中，客戶將於下單及交付前親自檢查、確認及接受產品，理應不會發生任何品質問題或投訴。然而，有部分銷售訂單由本集團代表客戶挑選並直接將產品交付至客戶倉庫，運送過程中可能發生不可預見的意外導致產品品質改變。在該等情況下，本集團根據實地調查及證據審視環境，再與客戶協商將採取的補救措施。此類個案不多，亦已和平處理。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無接獲任何客戶投訴而對我們的產品、業務及經營業績造成重大不利影響。本集團亦有信心於下一年度達到相同業績。

(iii) 私隱

本集團的主要業務及營運已產生大量涉及客戶、供應商、業務夥伴的私人、機密及敏感資料，包括營運狀況及財務狀況、合約商業條款、一般背景資料等。該等類別的資料極為敏感而重要，必須依法予以保護。本集團深知其責任，並已透過各種安保技術及程序等措施確保資料受到保護，免於被非法存取、使用及披露。本集團已將保密條款納入勞工合約，所有僱員須依例遵循。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無接獲任何違反私隱或洩露資料的投訴。考慮到現有內部監控及技術監控程序，本集團確信機密資料不會輕易被獲取及洩漏。

(iv) 知識產權（「知識產權」）

本集團亦尊重知識產權，並且將之施行於日常營運之中，例如在電腦安裝正版軟件，以避免因軟件版權而出現漏洞及牽涉法律糾紛。

於報告期間及上一報告期間，並無就知識產權收到針對本集團的侵權投訴。

B7. 反貪污層面

本集團意識到誠實、正直和公平對業務營運的重要性，並繼續實施反貪腐政策，其包括由貪污舉報及調查程序組成的全面內部監控系統。一旦收到任何貪污舉報，獨立非執行董事將負責開展調查。此外，會經常於會議及文件上（例如員工手冊）提醒及建議各級員工防止貪污、利益衝突及收授利益。一如上一報告期間，透過就採購、銷售、營運及財務實施明確政策及架構完善的程序，並採納高標準守則，本集團於報告期間並無錄得任何賄賂或貪污個案。

2.4 社區範疇及層面

B8. 社區投資層面

作為負責任的企業，本集團一直堅持承擔社會義務，支持及回饋當地居民、社區及環境。於報告期間，本集團作出以下貢獻：

- (a) 環境 — 本集團通過悉心種植大量樹木，持續構建綠色環境，以改善種植場的環境，更重要的是透過吸收二氧化碳及釋放氧氣減少溫室效應及節約用水及保護土壤；
- (b) 社會 — 本集團持續與教育機構共同進行農業研究及提供其種植農田作為教育中心，如「廣西農業科學測試中心」、「廣西農業職業技術學院培訓中心」、「華中農業大學研發中心」及「香港愛國青年農業培訓中心」；
- (c) 社區 — 本集團的種植場繼續助力當地經濟增長，藉著培訓當地居民種植水果，使得彼等能種植及發展其自身水果農田，並與當地農民合作，在合作土地上共同培育其他類別的水果，如香蕉；及
- (d) 僱員 — 本集團繼續提供培訓提升僱員工作技能及知識。本集團亦在節慶期間舉辦慶祝活動及聚會。

獨立核數師報告



Moore CPA Limited

香港九龍尖沙咀
廣東道19號海港城
環球金融中心北座1001-1010室

T +852 2375 3180

F +852 2375 3828

www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致亞洲果業控股有限公司列位股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

吾等已審核載於第92頁至第200頁亞洲果業控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零二五年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策資料。

吾等認為，綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則會計準則真實而公平地反映 貴集團於二零二五年六月三十日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

意見基準

吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。吾等於該等準則項下的責任在本報告核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任一節中詳述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已按照守則遵守吾等的其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計佐證充分適當，可為吾等的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對該等事項提供單獨的意見。

關鍵審計事項

吾等的審計如何處理關鍵審計事項

貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備

請參閱綜合財務報表附註21、22及38(b)。

於二零二五年六月三十日，貴集團的貿易應收款項、其他應收款項以及應收貸款的賬面總額分別約為人民幣12,341,000元、人民幣10,989,000元及人民幣2,845,000元，而於截至二零二五年六月三十日止年度內，貴集團已確認貿易應收款項及應收貸款之預期信貸虧損撥備淨額及其他應收款項淨額之預期信貸虧損撥備撥回分別為人民幣81,000元、人民幣335,000元及人民幣431,000元。

計量預期信貸虧損需要作出重大判斷及估算，此舉使複雜性提高。

管理層評估貿易及其他應收款項以及應收貸款的信貸風險自初步確認以來有否顯著上升。預期信貸虧損計量模式所涉及的重大管理層判斷及假設主要包括下列事項：

- 選擇適當的模式，並釐定相關的關鍵計量參數，包括違約概率、違約損失率及違約風險承擔；
- 釐定信貸風險有否顯著上升或違約的標準；及
- 用於前瞻性計量的經濟指標，以及經濟情景及權重的採用。

吾等將管理層對貴集團貿易應收款項、其他應收款項以及應收貸款的減值評估確定為關鍵審計事項，因為其賬面值重大，且評估需要管理層作出重大判斷，並涉及高度估計不確定性。

吾等對有關管理層評估貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損撥備的審計程序包括但不限於：

- 了解及評估管理層估計預期信貸虧損撥備和定期審查逾期應收款項的關鍵控制程序，並考慮估計的不確定程度和與預期信貸虧損估計相關的其他固有風險因素水平，從而評估重大錯誤陳述的固有風險；
- 質詢歷史經驗是否代表當前情況以及債務人最近遭受的損失，並評估前瞻性調整的合理性，包括每種經濟情景中使用的經濟變量及假設及其概率權重；
- 評估獨立外部估值師的資格、能力及客觀性；
- 以抽樣方式測試獨立外部估值師用於釐定預期信貸虧損的主要數據（如違約概率及違約損失率）的準確性；
- 對於前瞻性計量，吾等評估所選取經濟指標、經濟情景及所採用權重的合理性，通過與行業或國家數據比較評估估計的合理性；
- 通過審查年末之後的後續結算及與債務人有關預期結算日期的任何信函評估預期信貸虧損記錄的充足性；及
- 對往年採用的方法是否一致進行回顧性審查，並向管理層詢問更改的原因（如有）。

獨立核數師報告

其他資料

貴公司董事對其他資料負責。其他資料包括年報所載所有資料，惟綜合財務報表及本核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見不涵蓋其他資料，且吾等並不對此發表任何形式的保證結論。

就吾等對綜合財務報表的審核而言，吾等的責任是閱讀其他資料，並同時考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中所了解存在重大不一致或看似嚴重失實。倘若基於吾等進行的工作，吾等認為該其他資料存在重大失實陳述，則吾等須報告該事實。就此而言，吾等並無任何報告。

貴公司董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並落實 貴公司董事認為必要的內部監控，以使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述。

於編製綜合財務報表時， 貴公司董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用的情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營會計基準，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際替代方案，則另作別論。

貴公司審核委員會協助 貴公司董事履行職責以監督 貴集團的財務報告程序。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

吾等的目標是就綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述取得合理保證，並出具包含吾等意見的核數師報告，吾等僅根據百慕達公司法第90條，向閣下報告吾等的意見，除此以外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是一種高水平的保證，但並不保證按照香港審計準則進行的審核總能發現所存在的重大失實陳述。失實陳述可能因欺詐或錯誤而產生，如個別或整體合理預期可能影響用戶基於該等綜合財務報表作出的經濟決定，則屬重大。

作為按照香港審計準則進行審核的一部分，吾等在整個審核期間作出專業判斷並保持專業懷疑。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表中存在重大失實陳述（不論由於欺詐或錯誤而導致）的風險，設計及執行應對該等風險的審核程序，並獲取充分適當的審計佐證，為吾等的意見提供基礎。未發現欺詐導致重大失實陳述的風險高於錯誤導致重大失實陳述的風險，原因是欺詐可能涉及勾結、偽造、故意遺漏、虛假陳述或超越內部監控。
- 了解與審核相關的內部監控，以設計適用於相關情況的審核程序，但目的並非對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評價貴公司董事所採用會計政策的適當性及所作出會計估計及相關披露的合理性。
- 對董事使用持續經營會計基準的適當性，及（基於所獲得的審計佐證）是否存在與事件或狀況相關且可能導致對貴集團持續經營能力產生重大疑問的重大不確定性作出結論。倘若吾等認為存在重大不確定性，則須在本核數師報告中提請注意綜合財務報表的相關披露或（如該等披露不足）發表非無保留意見。吾等的結論基於截至本核數師報告日期所獲得的審計佐證。然而，未來事件或狀況可能導致貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體呈列、結構及內容，包括披露及綜合財務報表是否按實現公平呈列的方式反映了相關交易及事件。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

- 規劃及執行集團審核以獲取有關集團內實體或業務單位的財務資料的充分適當的審計佐證，作為對綜合財務報表發表意見的基準。吾等負責指導、監督集團審核及檢討所進行審計工作。吾等仍然對吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等就(其中包括)審核的規劃範圍及時間與重大審核結果(包括吾等在審核中發現的任何內部監控重大缺陷)與 貴公司審核委員會溝通。

吾等亦向 貴公司審核委員會提供一份聲明，表示吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並就被合理認為可能會影響吾等的獨立性的所有關係及其他事宜以及(如適用)為消除威脅而採取的行動或採用的防範措施與 貴公司審核委員會溝通。

根據與 貴公司審核委員會溝通的事項，吾等認為有關事項是對審核本期綜合財務報表而言最重要的事項，因此屬於關鍵審計事項。吾等在本核數師報告中說明該等事項，除非法律或法規禁止公開披露該事項，或在極罕見的情況下，倘合理預期披露其事項造成的不利影響將超過所帶來的公共利益，則吾等認為不應在吾等的報告中披露該事項。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

李穎賢

執業證書編號：P05035

香港，二零二五年九月三十日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收入	6	75,420	168,635
銷售成本		(71,157)	(161,235)
其他收入及收益	7	3,730	5,084
物業、廠房及設備減值虧損	14	—	(9,864)
投資物業之公允價值之變動	16	(290)	(820)
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之收益	18	112	—
(計提)／撥回貿易應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(a)	(81)	57
撥回其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(b)	431	2,277
(計提)／撥回應收貸款預期信貸虧損撥備淨額	22	(335)	1,690
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	24	3,595	11,290
物業、廠房及設備及使用權資產折舊	9	(3,448)	(12,353)
員工成本	9	(16,756)	(11,336)
分銷及其他營運開支		(1,590)	(477)
一般及其他行政開支		(17,130)	(17,673)
融資成本	8	(877)	(722)
除所得稅前虧損	9	(28,376)	(25,447)
所得稅開支	11	(66)	(161)
年內虧損		(28,442)	(25,608)
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(24,006)	(25,608)
非控股權益	33(b)	(4,436)	—
		(28,442)	(25,608)

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
其他全面(虧損)/收益			
不會重新分類至損益的項目：			
一 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額		3,119	(851)
其後可能重新分類至損益之項目：			
一 換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)		(3,746)	942
本年度其他全面(虧損)/收益		(627)	91
本年度全面虧損總額		(29,069)	(25,517)
以下人士應佔本年度全面虧損總額：			
本公司擁有人		(24,633)	(25,517)
非控股權益	33(b)	(4,436)	—
		(29,069)	(25,517)
		人民幣	人民幣
本公司擁有人應佔每股虧損			
一 基本及攤薄	12	(1.611)	(1.858)

綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	2,971	3,054
使用權資產	15	45,743	51,520
投資物業	16	13,950	14,240
商譽	17	2,916	2,916
收購無形資產的預付款項	23	2,600	—
		68,180	71,730
流動資產			
生物資產	18	1,245	992
存貨	19	16,261	8,210
加密貨幣	20	6,168	—
貿易及其他應收款項	21	19,372	9,631
應收貸款	22	2,482	2,883
預付款項	23	14,908	20,927
按公允價值計入損益的金融資產	24	6,546	28,891
現金及現金等價物	25	9,462	16,804
		76,444	88,338
流動負債			
貿易及其他應付款項	26	20,116	5,355
合約負債	27	1,498	720
租賃負債	28	135	767
銀行借款	29	9,351	9,576
其他借款	30	1,337	1,000
應付稅項		21	60
		32,458	17,478
流動資產淨額		43,986	70,860
總資產減流動負債		112,166	142,590

綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債	28	1,196	4,209
銀行借款	29	84	1,400
其他借款	30	34	–
		<u>1,314</u>	<u>5,609</u>
資產淨值		<u>110,852</u>	<u>136,981</u>
權益			
股本	31	137	137
儲備	32	112,211	136,844
本公司擁有人應佔總權益		112,348	136,981
非控股權益	33(b)	(1,496)	–
總權益		<u>110,852</u>	<u>136,981</u>

載於第92頁至第200頁的綜合財務報表已於二零二五年九月三十日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

李梓瑩
主席兼執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔							總計	非控股權益 (附註 33(b))	總權益
	股本 (附註 31)	股份溢價 [#] (附註 32(ii))	實繳盈餘 [#] (附註 32(iii))	重估儲備 [#] (附註 32(iii))	法定盈餘儲備 [#] (附註 32(iv))	匯兌儲備 [#] (附註 32(v))	保留盈利 [#]			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元			
於二零二四年七月一日	137	-	8,055	644	2,004	2,737	123,404	136,981	-	136,981
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(24,006)	(24,006)	(4,436)	(28,442)
本年度其他全面收益／(虧損)：										
外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	3,119	-	3,119	-	3,119
換算海外業務財務報表時之匯兌差額 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	(3,746)	-	(3,746)	-	(3,746)
年內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(627)	(24,006)	(24,633)	(4,436)	(29,069)
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940	2,940
於二零二五年六月三十日	137	-	8,055	644	2,004	2,110	99,398	112,348	(1,496)	110,852

[#] 該等儲備賬包括於綜合財務狀況表內的綜合儲備約人民幣 112,211,000 元(二零二四年：人民幣 136,844,000 元)。

綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔							總計	非控股權益 (附註33(b))	總權益
	股本 (附註31) 人民幣千元	股份溢價* (附註32(i)) 人民幣千元	實繳盈餘* (附註32(ii)) 人民幣千元	重估儲備* (附註32(iv)) 人民幣千元	法定盈餘儲備* (附註32(v)) 人民幣千元	匯兌儲備* (附註32(vi)) 人民幣千元	(累計虧損)/ 保留盈利* 人民幣千元			
於二零二三年七月一日	22,831	3,782,111	-	644	1,811	2,646	(3,662,081)	147,962	-	147,962
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(25,608)	(25,608)	-	(25,608)
本年度其他全面(虧損)/收益：										
外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	(851)	-	(851)	-	(851)
換算海外業務財務報表時之匯兌差額 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	942	-	942	-	942
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	91	(25,608)	(25,517)	-	(25,517)
分配至法定盈餘儲備	-	-	-	-	193	-	(193)	-	-	-
於供股時發行股份(扣除交易成本) (附註31(a))	4,503	10,033	-	-	-	-	-	14,536	-	14,536
削減股本及股份溢價(附註31(b))	(27,197)	(3,792,144)	3,819,341	-	-	-	-	-	-	-
轉撥至累計虧損(附註31(b))	-	-	(3,811,286)	-	-	-	3,811,286	-	-	-
於二零二四年六月三十日	137	-	8,055	644	2,004	2,737	123,404	136,981	-	136,981

綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
除所得稅前虧損		(28,376)	(25,447)
就以下項目調整：			
利息收入	7	(231)	(373)
提前終止租賃收益	7	(290)	–
修訂租賃之收益	7	–	(101)
收購一間附屬公司之議價購買收益	7	–	(2)
融資成本	8	877	722
豁免應付前董事之款項	7	–	(141)
物業、廠房及設備折舊	9	209	9,152
使用權資產折舊	9	3,239	3,201
出售物業、廠房及設備之虧損	9	–	74
撇銷物業、廠房及設備之虧損	9	14	973
撇銷生物資產的虧損	9	–	2,156
撇減存貨之虧損	9	29	1,122
物業、廠房及設備減值虧損	14	–	9,864
投資物業公允價值變動	16	290	820
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之收益	18	(112)	–
計提／(撥回)貿易應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(a)	81	(57)
撥回其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(b)	(431)	(2,277)
計提／(撥回)應收貸款預期信貸虧損撥備淨額	22	335	(1,690)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	24	(3,595)	(11,290)
營運資金變動前的經營現金流量		(27,961)	(13,294)
生物資產增加		(141)	(897)
存貨(增加)／減少		(8,080)	3,212
貿易及其他應收款項(增加)／減少		(9,391)	2,069
預付款項減少		12,309	5,620
加密貨幣增加		(6,289)	–
貿易及其他應付款項增加／(減少)		15,542	(21,518)
合約負債增加／(減少)		778	(3,986)
持作買賣的按公允價值計入損益的金融資產減少	24	25,498	4,788
經營所得／(所用)現金淨額		2,265	(24,006)
已付所得稅		(105)	(193)
經營活動所得／(所用)現金淨額		2,160	(24,199)

綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止年度

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(140)	(1,331)
出售物業、廠房及設備的所得款項		—	106
收購無形資產的預付款項		(2,600)	—
獨立第三方還款	22	—	8,000
向獨立第三方貸款	22	—	(2,804)
收購一間附屬公司的現金流入淨額	34	—	2
已收利息		231	658
投資活動(所用)／所得現金淨額		(2,509)	4,631
融資活動所得現金流量			
銀行借款所得款項	39(b)	10,000	5,000
償還銀行借款	39(b)	(16,471)	(8,042)
償還其他借款	39(b)	(1,787)	—
銀行借款已付利息	39(b)	(637)	(489)
其他借款已付利息	39(b)	(72)	(16)
償還租賃負債本金部分	39(b)	(817)	(383)
支付租賃負債利息	39(b)	(151)	(217)
於供股時發行股份的所得款項(扣除交易成本)	31(a)	—	14,536
非控股股東注資		2,940	—
融資活動(所用)／所得現金淨額		(6,995)	10,389
現金及現金等價物減少淨額		(7,344)	(9,179)
年初現金及現金等價物		16,804	26,099
外匯匯率變動的影響		2	(116)
年末現金及現金等價物	25	9,462	16,804

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點地址為香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室。本公司股份於二零零九年十一月二十六日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務載於附註33(a)。

本公司主要股東為龔澤民先生(「龔先生」)、許國典先生及長江泰霖管理有限公司(由本公司前執行董事Ng Ong Nee先生擁有50%)。

2. 編製基準

該等綜合財務報表根據國際財務報告準則會計準則編製，該等會計準則總括涵蓋國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有別國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合香港公司條例及上市規則的適用披露規定。

除投資物業、按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產及生物資產按公允價值計量外，該等綜合財務報表均按歷史成本基準編製。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。然而，綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，因為本公司董事會認為人民幣為主要經濟環境之功能貨幣，本集團進行之大部分交易以該貨幣計值及結算，故該呈列對於現時及潛在投資者而言更有用。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

2. 編製基準(續)

(a) 應用國際財務報告準則會計準則的修訂本

在編製截至二零二五年六月三十日止年度的綜合財務報表時，本集團首次應用國際會計準則理事會發佈的以下國際財務報告準則會計準則修訂本，該等修訂本強制規定於二零二四年七月一日或之後開始的年度期間生效：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

除下述者外，本年度應用國際財務報告準則會計準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表的披露概無重大影響。

應用國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)供應商融資安排的影响

本集團於本年度首次應用該等修訂本。

該等修訂本為國際會計準則第7號現金流量表增加一項披露目標，規定實體必須披露有關其供應商融資安排的資料，使財務報表使用者能夠評估該等安排對實體負債及現金流量的影響。此外，國際財務報告準則第7號金融工具：披露已作出修訂，在有關披露實體流動資金風險集中度資料的要求中增加供應商融資安排作為示例。

根據過渡性條文，實體毋需披露在首次應用該等修訂本的年度報告期開始前呈列的任何報告期間的比較資料，亦毋需於該實體首次應用該等修訂本的年度報告期初披露上述國際會計準則第7.44(b)(ii)及(b)(iii)號所規定資料。

本集團於附註30(c)、38(c)及39(c)就有關修訂本作出額外披露。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

2. 編製基準(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則：

於以下日期或 之後開始的 會計期間生效		
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	對金融工具分類及 計量的修訂	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	依賴自然的電力合同	二零二六年一月一日
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會計準則 年度改進—第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業 之間之資產出售或注資*	待定

* 該等修訂本應前瞻採用，適用於待定日期或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資。

除下述新訂國際財務報告準則會計準則外，本集團正在評估該等國際財務報告準則會計準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現該等修訂本的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二五年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

2. 編製基準(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則(續)

國際財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

國際財務報告準則第18號列明財務報表的呈列及披露要求，將取代國際會計準則第1號財務報表的呈列。多項規定將會維持一致，新準則引入新規定，在收益表中呈列指定類別及界定的小計；在財務報表附註中披露管理層界定的績效計量方法；以及改善將於首要財務報表及附註披露的資料匯總及分類。此外，國際會計準則第1號的若干段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利亦已作出輕微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則的修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用以及將會追溯應用。新準則的應用預期將影響損益及其他全面收益表的呈列以及未來財務報表中的披露。本集團現正評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表產生的影響。

3. 重大會計政策資料

(a) 綜合的基準

此等綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二五年六月三十日止年度的財務報表。附屬公司為由本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團對投資對象擁有權力、對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過其對投資對象的權力(即既存權利賦予本集團現有能力以主導投資對象相關活動)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象的大多數投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- 其他合約安排所產生的權利；及
- 本集團的投票權及潛在投票權。

3. 重大會計政策資料(續)

(a) 綜合的基準(續)

附屬公司的財務報表就與本公司相同的報告期間而編製，並使用一致的會計政策。附屬公司的業績於本集團取得控制權的日期起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至有關控制權終止日期為止。

損益及其他全面收益各部分均歸屬於本公司擁有人及非控股性股東權益，即使此舉引致非控股權益出現負數結餘。所有集團內部交易、結餘、收益及開支均於綜合入賬時全面對銷。

倘有事實及情況表明上文附屬公司會計政策所述的三項控制權條件之其中一項或多項有變，本集團會重新評估其是否控制投資對象。

本集團於附屬公司擁有權權益的變動而不導致失去該附屬公司的控制權將列作權益交易。

倘本集團失去對一間附屬公司的控制權，出售損益按(i)已收代價公允價值及任何保留投資公允價值的總和與(ii)附屬公司以及任何非控股權益資產(包括商譽)及負債的先前賬面值之間的差額計算。依據本集團已直接出售相關資產或負債的相同基準，之前本集團於其他全面收益內確認的應佔部分重新分類至損益或保留盈利(視何者屬適當)。

投資附屬公司在本公司的財務狀況表上均以成本值扣除任何可識別的減值虧損入賬。本公司以已收及應收股息作為基準計算附屬公司的業績。

3. 重大會計政策資料(續)

(b) 業務合併及商譽

本集團可選擇按每項交易採用可選擇的集中度測試，對所收購的一組活動及資產是否並非業務進行簡化評估。倘所購入資產總額的公允價值幾乎全部集中在單一可識別資產或一組類似資產，則符合集中度測試。評估的資產總額不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產以及因遞延稅項負債影響而產生的商譽。倘符合集中度測試，則該組活動及資產獲釐定為並非業務，無需進一步評估。

業務合併按收購法入賬。於業務合併中已轉讓代價以公允價值計量，公允價值則按本集團所轉讓資產、由本集團向被收購方之前擁有人所承擔之負債以及本集團為換取被收購方之控制權而發行之股權之收購日期公允價值總和計算。就各項業務合併而言，本集團選擇是否按公允價值或非控股權益應佔被收購方可識別淨資產比例，計算於屬現時擁有人權益的非控股權益，並賦予擁有人權利，於清盤時按比例分佔實體的淨資產。收購成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債以作出適合的分類及標示，其中包括分離被收購方主合約中的嵌入式衍生工具。

任何將由收購方轉讓之或然代價乃於收購日期按公允價值確認。分類為屬金融工具且在國際財務報告準則第9號金融工具(「國際財務報告準則第9號」)範圍內之資產或負債的或然代價按公允價值計量，且公允價值變動根據國際財務報告準則第9號於損益內確認。並非在國際財務報告準則第9號範圍內的其他或然代價於各報告日期按公允價值計量，且公允價值變動於損益內確認。分類為權益之或然代價不予以重新計量，而其後結算於權益入賬。

3. 重大會計政策資料(續)

(b) 業務合併及商譽(續)

商譽初步按成本計量，即所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有之被收購方股權公允價值(如有)之總和超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值之差額。倘經過重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值超出所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方以往持有之被收購方股權公允價值(如有)之總和，則超出部分即時於綜合收益表內確認為議價購買收益。

於初步確認後，商譽按成本減累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表內單獨呈列。

商譽須每年作減值測試，如出現任何事件或情況轉變而顯示賬面值可能出現減值，則會更頻密地進行測試。本集團於六月三十日進行商譽的年度減值測試。就減值測試而言，商譽分配至預期可從合併產生的協同效應中獲益的本集團各現金產生單位(「現金產生單位」)(或現金產生單位組別)，而不論本集團其他資產或負債已分配予該等單位或單位組別。減值通過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。若現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值，減值虧損首先用以削減該單位(現金產生單位組別)獲分配之任何商譽賬面值，而後以該單位內各資產賬面值為基準，按比例分配至該單位內其他資產。就商譽所確認的任何減值虧損不會於其後期間撥回。

若商譽分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)，且該單位內部分業務被出售，則於釐定出售的盈虧時，有關所出售業務的商譽將計入業務的賬面值。在此等情況下出售的商譽根據所出售業務的相對價值及現金產生單位所保留部分計量。

3. 重大會計政策資料(續)

(c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本減累計折舊及減值虧損(如有)列賬。

物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及將該資產達致運作狀況及運至地點以作擬定用途所產生的任何直接應佔成本。於該項目投入營運後產生的開支(如維修、保養及大修成本)通常於產生的年度的綜合損益內扣除。倘可清楚顯示該等開支已令未來使用有關項目時預期可帶來的經濟利益增長，有關開支則會資本化作項目額外成本。倘出售物業、廠房及設備項目或預期其使用或處置不會產生未來經濟利益時，其成本及累計折舊以及減值自綜合財務報表中移除，且出售所得任何收益或虧損(即出售資產所得款項淨額與其賬面值或報廢的差額)將計入綜合損益。

折舊乃基於以下個別資產的估計經濟可使用年期以直線法計提：

樓宇	於剩餘租期內
租賃裝修	每年3.33%至20%或於剩餘租期內， 按較短者為準
傢私、廠房及機器	每年5%至33.33%
汽車	每年10%至33.33%
農場基建及機器	每年5%至33.33%
結果植物	10至20年

當物業、廠房及設備項目的各部分可使用年期不同，其成本按合理基準分配予各部分並單獨計提折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末予以檢討並作出調整(倘適當)。

在建工程指在建的農田基礎設施及土地改善工程、在建的物業、廠房及設備，以及待安裝的設備，其按成本減任何減值虧損列賬，且不作折舊。成本包括建造的直接成本及建造期間相關借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於完工及可使用時重新分類至物業、廠房及設備的適當類別。

3. 重大會計政策資料(續)

(d) 投資物業

如物業的持有目的為賺取長期租金或資本增值，或兩者兼備，且不為本集團所佔用即分類為投資物業。

投資物業初步按成本計量，當中計及應佔的任何直接開支。初次確認後，投資物業按公允價值列賬。公允價值以活躍市場價格為基礎，必要時根據特定資產的性質、地點或狀況的差異進行調整。如果無法獲得該等資料，本集團則採用其他估值方法，例如不太活躍市場的近期價格或貼現現金流預測。

投資物業公允價值的變動於綜合損益確認。

如果一項物業、廠房及設備因用途改變而成為投資物業，則根據國際會計準則第16號，該項目的賬面值與轉讓日期公允價值之間的任何差額均在權益中確認為物業、廠房及設備的重估。然而，如果公允價值收益撥回之前的一項減值虧損，則收益在綜合損益中確認，惟以之前計提的減值撥備為限。

(e) 非金融資產減值

倘出現減值跡象，或須就資產(不包括存貨)進行年度減值測試時，則會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額乃按資產之使用價值或其所屬之現金產生單位與其公允價值減出售成本兩者之較高者計算，並就個別資產予以釐定，惟倘該資產產生的現金流入不能大致獨立於其他資產或資產組合所產生的現金流入，則可收回金額按資產所屬現金產生單位釐定。

僅在資產賬面值高於其可收回金額的情況下，方會確認減值虧損。評估使用價值時，須採用反映目前市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估的稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至現值。減值虧損於其產生期間在綜合損益及其他全面收益表內扣除為與已減值資產功能一致的開支類別。

於各報告期末，須評估是否有任何跡象顯示過往已確認的減值虧損不再存在或可能減少。若出現上述跡象，則估計可收回金額。倘用以釐定資產可收回金額的估計值有變時，方會撥回過往確認的資產減值虧損，惟撥回的金額不可高於倘以往年度並無就資產確認減值虧損而應已釐定的賬面值(扣除任何折舊)。減值虧損撥回於產生期間計入綜合損益及其他全面收益表。

3. 重大會計政策資料(續)

(f) 存貨

存貨包括農產品及空調，按成本與可變現淨值兩者中的較低者入帳。成本按照先進先出的原則釐定，包括所有採購成本以及將存貨帶到目前位置和狀況所產生的其他成本。

可變現淨值指正常業務過程中的估計售價減估計完成成本及估計銷售所需成本。

倘售出存貨，則該等存貨的賬面值在相關收益確認的期間確認為開支。任何撇減存貨至可變現淨值的金額及存貨的所有虧損於撇減或出現虧損的期間內確認為開支。撥回的任何撇減存貨的金額會於出現撥回的期間沖減列作開支的存貨金額。

(g) 投資及其他金融資產

金融資產

金融資產於集團實體成為該等工具合約條文的訂約方時確認。所有以正規途徑購買或銷售之金融資產乃按交易日期基準確認及撇除確認。正規途徑買賣乃要求於市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產買賣。

金融資產初始按公允價值計量，惟來自客戶合約的貿易應收款項(初步按國際財務報告準則第15號來自客戶合約收益(「國際財務報告準則第15號」)計量)除外。收購金融資產直接應佔的交易成本於初步確認時被加入金融資產(按公允價值計入損益的金融資產除外)的公允價值(如適用)。直接源自收購按公允價值計入損益的金融資產的交易成本即時於綜合損益確認。

實際利率法乃計算金融資產的攤銷成本及按有關期間攤分利息收入的方法。實際利率乃按金融資產預計可使用年期(或按較短期間(倘適用))完全折讓估計未來現金收入(包括構成實際利率組成部份的所有已付費用、交易成本及其他溢價或折讓)的比率計入初步確認的賬面淨值。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產之分類及其後計量

滿足下列條件之金融資產於其後按攤銷成本計量：

- 金融資產透過收取合約現金流量之業務模式持有；及
- 合約條款導致於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金之利息之現金流量。

所有其他金融資產其後會按公允價值計入損益，惟於初步應用／初步確認金融資產之日，倘股權投資並非持作買賣用途或收購方於國際財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列有關股權投資公允價值的其後變動。

在下列情況下，金融資產分類為持作買賣：

- 主要為於近期銷售而購入；或
- 該金融資產於初步確認時構成本集團一併管理且具有近期實際短期獲利模式之已識別金融工具組合之一部分；或
- 金融資產為未被指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，倘能消除或大幅減少會計錯配，則本集團可不可撤銷地指定須按攤銷成本計量的金融資產按公允價值計入損益計量。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產之分類及其後計量(續)

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法予以確認利息收入。利息收入乃對一項金融資產賬面總額應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總額應用實際利率予以確認。

(ii) 按公允價值計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本的計量標準的金融資產按公允價值計入損益計量。

按公允價值計入損益的金融資產將於各報告期末按公允價值計量，當中任何的公允價值收益或虧損將於綜合損益中確認。公允價值收益或虧損不包括金融資產所得的任何股息，計入「其他收入及收益」項目中。

金融資產的減值

本集團就根據國際財務報告準則第9號須予減值的金融資產(包括貿易及其他應收款項、應收貸款及銀行現金)的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於報告日期更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期年期內發生的所有可能違約事件所導致的預期信貸虧損。與此相對，十二個月預期信貸虧損(「十二個月預期信貸虧損」)指預期於報告日期後十二個月內可能發生的違約事件所導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團的過往信貸虧損經驗進行，並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產的減值(續)

就貿易應收款項而言，本集團採用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法計提預期信貸虧損，要求對所有無重大融資部分的貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。對擁有大量結餘的債務人，則單獨評估該等資產的預期信貸虧損及使用撥備矩陣配合適當分組作集體評估。

應收貸款根據一般方法減值，並且分類為下列計量預期信貸虧損的各個階段：

- 第一階段 — 信貸風險自初次確認後並無大幅增加的金融工具，其虧損撥備按等於十二個月預期信貸虧損的金額計量。
- 第二階段 — 信貸風險自初次確認後大幅增加但並非出現信貸減值的金融資產，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量。
- 第三階段 — 於報告日期已出現信貸減值的金融資產(但在購買或產生之時並無信貸減值)，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量。

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損撥備相等於十二個月預期信貸虧損，除非信貸風險自初步確認以來顯著上升，本集團確認全期預期信貸虧損。應否確認全期預期信貸虧損乃基於自初步確認以來發生違約的可能性或風險有否顯著上升而進行評估。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產的減值(續)

(i) 信貸風險顯著上升

於評估信貸風險是否自初步確認以來顯著上升時，本集團比較金融工具於報告日期出現違約的風險與該金融工具於初步確認日期出現違約的風險。作此評估時，本集團會考慮合理及有理據的量性及質性資料，包括歷史經驗及毋須花費不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料。

評估信貸風險是否顯著上升時尤其會考慮下列資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險的外界市場指標的重大惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；
- 導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過30日時，信貸風險自初步確認以來已顯著上升，除非本集團有合理及有理據的資料證明可予收回則當別論。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否顯著上升的標準是否有效及適時修訂該等標準，以確保有關標準能於款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產的減值(續)

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制定或取自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向其債權人(包括本集團)還款(未計及本集團所持有的任何抵押品)時發生。

無論上述者如何，本集團認為當金融資產逾期超過90日，即已發生違約，除非本集團具有合理有據之資料展示更為滯後的違約準則更為合適。

(iii) 信貸減值之金融資產

金融資產在一項或多項違約事件(對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響)發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現重大財務困難；
- (b) 違約，如拖欠或逾期事件；
- (c) 借款人的貸款人因有關借款人出現財務困難的經濟或合約理由而向借款人批出貸款人在其他情況下不會考慮的優惠；或
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組。

(iv) 撇銷政策

本集團於有資料顯示交易對手處於嚴重財務困難且無實際復甦前景時，例如交易對手處於清盤程序或已進入破產程序時，或者就貿易應收款項而言，相關金額逾期超過一年(以較早者為準)撇銷金融資產。在考慮到適用法律意見的情況下，已撇銷的金融資產可能仍然受限於根據本集團的收回程序進行的強制執行工作。撇銷構成終止確認事項。任何後續收回款項將於綜合損益確認。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產的減值(續)

(v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量乃違約概率、違約損失率(即發生違約的損失程度)及違約風險之函數。違約概率及違約損失率之評估建基於按前瞻性資料進行調整之歷史數據。預期信貸虧損反映以發生相關違約風險之金額作為加權數值所釐定之公正及概率加權金額。

一般而言，預期信貸虧損估計為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

倘預期信貸虧損的計量按集體基準或個別工具層面的證據尚未提供，則金融工具按以下基準分組：

- 逾期情況；
- 債務人之性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(倘有)。

管理層定期檢討分組情況，以確保各分組的組成部分繼續共有相似之信貸風險特徵。

本集團透過虧損撥備賬，在綜合損益內確認所有金融工具的減值損益。

3. 重大會計政策資料(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產之終止確認

金融資產(或視適用情況而定，一項金融資產之一部分或一組類似金融資產之一部分)主要自資產收取現金流量之權利已屆滿時將予終止確認(即從本集團之綜合財務狀況表中剔除)。

倘本集團已轉讓其自一項資產收取現金流量之權利或已訂立一項轉付安排，會評估其有否保留該資產擁有權之風險及回報，以及其程度。倘本集團並無轉讓或保留該項資產之絕大部分風險及回報，亦無轉讓該資產之控制權，則該轉讓資產會以本集團繼續參與之程度而繼續確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團保留之權利及義務之基準計量。

採取已轉讓資產之擔保形式之持續參與，以該項資產原賬面值與本集團可能須償還最高代價金額兩者中之較低者計量。

當終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價之和之差額於綜合損益確認。

(h) 金融負債

初步確認及計量

金融負債乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融負債按公允價值初步確認。收購或發行金融負債(按公允價值計入損益之金融負債除外)直接應佔之交易成本乃於初步確認時加入金融負債之公允價值或自金融負債之公允價值扣除(如適用)。收購按公允價值計入損益之金融負債直接應佔之交易成本乃即時於綜合損益確認。

所有金融負債初步按公允價值確認，及倘為按攤銷成本計量的金融負債，則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括應付貿易及其他應付款項、租賃負債、銀行借貸及其他借貸。

3. 重大會計政策資料(續)

(h) 金融負債(續)

後續計量

初步確認後，計息貸款和借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現的影響不重大，在該情況下則按成本列賬。當負債透過實際利率攤銷程序終止確認時，收益及損失均會在綜合損益中確認。

計算攤銷成本時將計及收購時的任何折讓或溢價，以及組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷於綜合損益的融資成本列示。

金融負債之終止確認

當且僅當本集團之責任獲履行、註銷或屆滿時，方會終止確認金融負債。已終止確認之金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額於綜合損益確認。

(i) 加密貨幣

本集團從事加密貨幣交易，透過購買加密貨幣以期於短期內之正常業務過程中轉售，並從價格波動中獲取利潤。本集團應用國際會計準則第2號存貨之指引，並以成本與可變現淨值(「**可變現淨值**」)兩者中的較低者列賬。成本乃按加權平均成本法釐定。可變現淨值乃指於日常業務過程中的估計售價，減去完成銷售估計成本及進行銷售所需估計成本。銷售所需成本包括直接源自銷售之遞增成本及本集團為銷售必須產生之非遞增成本。任何成本撇減至可變現淨值金額均於發生該撇減期間在綜合損益及其他全面收益表中確認。

(j) 租賃

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是，或屬於租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改或因業務合併而產生的合約而言，本集團根據國際財務報告準則第16號租賃(「**國際財務報告準則第16號**」)的定義於開始、修訂日期或收購日期(視乎情況而定)評估該合約是否屬於或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

3. 重大會計政策資料(續)

(j) 租賃(續)

本集團作為承租人

將合約代價分配至各部分

就含有租賃部分以及一個或多個額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團根據租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的單獨價格總額將合約代價分配至各租賃部分，包括收購物業(包括租賃土地及非租賃樓宇部分)所有權權益的合約，除非有關分配無法可靠作出。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團對於租期自開始日期起計十二個月或以下且並無包含購買選擇權的設備及辦公物業租賃，應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線法基準或另一系統性基準於租期內確認為開支。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收取租賃優惠；
- 本集團所產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及移除相關資產、復原相關資產所在場地或將相關資產復原至租賃的條款及條件所規定狀況而產生的成本估計。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產按直線法基準於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)內折舊。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產在綜合財務狀況表中單獨列示。符合投資物業定義的使用權資產在「投資物業」中列報。

3. 重大會計政策資料(續)

(j) 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

可退回租賃按金

已支付的可退回租賃按金乃根據國際財務報告準則第9號入賬並按公允價值初步計量。於初步確認時之公允價值調整視作額外租賃付款，並計入使用權資產之成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃中所隱含的利率不易確定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率，初始使用開始日期的指數或利率計算的可變租賃付款；
- 預期將由本集團根據餘值擔保支付的金額；
- 倘本集團合理確認將行使選擇權，購買選擇權的行使價；及
- 倘租期反映本集團行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰金付款。

3. 重大會計政策資料(續)

(j) 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

開始日期後，租賃負債就累計利息及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量；及
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金率／有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

租賃負債於綜合財務狀況表中呈列為單獨項目。

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修訂通過增加一項或多項相關資產的使用權利擴大租賃範圍；及
- 租賃的代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對該單獨價格進行的任何適當調整。

就並不以單獨租賃入賬之租賃修訂而言，本集團透過使用於修訂生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修訂租賃之租期重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產作出相應調整，以將租賃負債重新計量入賬。

3. 重大會計政策資料(續)

(j) 租賃(續)

本集團作為出租人

租賃之分類及計量

當本集團為中介出租人時，其就總租約及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考總租約之使用權資產(非參考相關資產)分類為融資或經營租賃。

分租(本集團為中介出租人)分類為融資或經營租賃。倘分租條款將總租約附帶所有權的大部分風險及報酬轉移給承租人時，合約被分類為融資租賃。所有其他總租約均分類為經營租賃。

根據融資租賃應收承租人的款項於開始日期按相等於租賃淨投資的金額確認為應收融資租賃，並使用各個租賃中的增量借款利率計量及於綜合損益中確認使用權資產與分租項下淨投資之間的差額。初始直接成本(除製造商或經銷商出租人所產生的有關費用外)計入租賃淨投資的初始計量內。利息收入被分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的未償還淨投資的固定定期收益率。

經營租賃之租金收入乃按有關租賃之租期以直線法基準於綜合損益中確認。協商及安排經營租賃所產生之初步直接成本乃加至總租約之賬面值，且該等成本於租賃期內按直線法基準確認為開支，與分租項下租賃物業的投資物業一致。租金收入呈列於「其他收入及收益」項下。

3. 重大會計政策資料(續)

(k) 其他僱員福利

退休金計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例，為所有香港僱員設立界定供款的強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。根據強積金計劃的規則，供款按僱員基本薪酬的一定百分比作出，並於支付時在綜合損益及其他全面收益表中扣除。強積金計劃的資產與本集團的其他資產分開，於獨立管理的基金持有。

於中國經營之本集團附屬公司僱員須參與當地市政府開展的中央界定供款退休金計劃。該等中國附屬公司須按其員工工資百分比向當地市政府所訂明中央退休金計劃供款。

(l) 所得稅

所得稅為即期及遞延稅項的總和。所得稅如涉及在綜合損益以外確認的項目，則於綜合損益外確認(於其他全面收益或直接於權益確認)。

即期稅項資產及負債乃根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營業務所在國家的現有詮釋及慣例，按預期將獲稅務機構退回或支付予稅務機構的金額計算。

遞延稅項乃就於報告期末資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額，採用負債法作出撥備。

3. 重大會計政策資料(續)

(I) 所得稅(續)

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額確認，惟以下情況除外：

- 當遞延稅項負債是由初步確認並非業務合併的交易中的商譽或資產或負債而產生，及於進行交易時對會計溢利與應課稅溢利均無影響，且不產生同等應課稅與可抵扣減暫時差額；及
- 就於附屬公司的投資相關的應課稅暫時差額而言，當可以控制回撥暫時差額的時間，且暫時差額可能不會在可見將來回撥。

遞延稅項資產乃就所有可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損確認。遞延稅項資產會於有可能出現可利用該等可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損予以抵扣的應課稅溢利的情況下確認，惟以下情況除外：

- 當可抵扣暫時差額相關的遞延稅項資產是由初步確認並非業務合併的交易中的資產或負債而產生，及於進行交易時對會計溢利與應課稅溢利均無影響，且不產生同等應課稅與可抵扣減暫時差額；及
- 就於附屬公司的投資相關的可抵扣暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額有可能在可預見將來撥回，且將有可利用該等暫時差額予以抵扣的應課稅溢利時，方會確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末予以檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利可供動用全部或部分遞延稅項資產時作出調減。未確認遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅款不予貼現，並根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)按變現資產或清償負債的期間的預期適用稅率計算。

3. 重大會計政策資料(續)

(m) 來自客戶合約的收入

本集團於(或當)完成履約責任時(即於與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時)確認收入。

委託人與代理人

當另一方涉及向客戶提供商品或服務，本集團釐定其承諾的性質為自行提供特定商品或服務的履約責任(即本集團為委託人)或安排由另一方提供該等商品或服務(即本集團為代理人)。

倘本集團在向客戶轉移特定商品或服務前控制該商品或服務，則本集團為委託人。

倘本集團的履約責任為安排另一方提供特定商品或服務，則本集團為代理人。在此情況下，本集團在特定商品或服務轉移至客戶前並無由另一方提供該商品或服務的控制權。當本集團作為代理人行事時，其就安排由另一方提供特定商品或服務而預期有權收取的任何費用或佣金確認收入。

視乎合約條款及適用於合約的法律，服務或會隨時間或於某個時間點獲確認。

栽種、培植及銷售農產品以及分銷水果

栽種、培植及銷售農產品以及分銷水果所得收入在產品的控制權轉移的某個時間點(即產品交付給客戶，且概無足以影響客戶接納產品的未履行責任並合理確保可收回相關應收款項時)確認。

本集團在貨品交付時確認應收款項，因為此時代價是無條件的，本集團僅需等待客戶付款。本集團的政策是，向最終客戶銷售產品時，客戶有權在產品交付日期內退貨。

管理層在確認收益時對委託人及代理人代價的判斷已在綜合財務報表附註4披露。

3. 重大會計政策資料(續)

(m) 來自客戶合約的收入(續)

空調分銷及安裝

(i) 空調分銷及安裝

空調銷售在產品控制權轉移(即產品交付予客戶)時確認為收益。當產品被運至特定地點，報廢及損失風險已轉移至客戶，且客戶已根據銷售合約接受產品，或本公司有客觀證據證明已滿足所有接受標準時，即為交付。

當客戶接納交付及安裝完成時，收益便會正常確認。然而，當客戶接納交付而安裝程序屬簡單性質，收益會立時確認。

(ii) 退貨權

就給予客戶於指定時間內可退回貨品之合約而言，使用預期價值法估計將不予退回之貨品，因該方法為預測本集團將享有之可變代價金額之最佳方法。採用國際財務報告準則第15號關於限制可變代價估計之規定，以釐定可計入交易價格之可變代價金額。就預期將予退回之貨品，確認退款負債，而非確認收益。就向客戶收回產品之權利確認退貨權資產(並對銷售成本作出相應調整)。

消耗品及其他產品分銷

消耗品及其他產品銷售在產品控制權轉移(即產品交付予客戶)時確認為收入。當產品被運至特定地點，報廢及損失風險已轉移至客戶，且客戶已根據銷售合約接受產品，或本公司有客觀證據證明已滿足所有接受標準時，即為交付。

收入一般於客戶接納交付時確認。

3. 重大會計政策資料(續)

(m) 來自客戶合約的收入(續)

供應鏈融資技術解決方案服務收入

供應鏈融資技術解決方案收入來自向客戶提供本集團供應鏈融資平台及解決方案的存取權利。本集團於授出使用權的履約責任性質被視為獲得本集團的知識產權之存取權利。本集團就授予使用權許可之會計處理，以直線法按履約義務於排定期間內隨時間履行，原因乃客戶於該期間同時收取並消耗由本集團所提供之效益。

加密貨幣買賣

本集團在加密貨幣交易所買賣加密貨幣。交易價格自加密貨幣單價及成交量得出。加密貨幣買賣在每筆交易完成時之時間點確認。

由於本集團乃交易之委託人，故自交易對手收訖之銷售額按總額記錄為收入，相關成本則記錄為收入成本。

管理層對確認收入時有關委託人與代理人之考慮因素作出之判斷已在綜合財務報表附註4中披露。

3. 重大會計政策資料(續)

(n) 外幣

編製各集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行的交易乃按於交易日期當時之匯率確認。於報告期末，以外幣計值之貨幣項目以當日之匯率重新換算。按公允價值列賬以外幣計值之非貨幣項目按釐定公允價值當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生之匯兌差額會在其產生期間於綜合損益確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團業務之資產及負債均按於各報告期末之匯率換算為本集團之呈列貨幣(即人民幣)。收入及開支項目乃按期內平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，而在此情況下，將採用交易日期之匯率。所產生匯兌差額(如有)於其他全面收益確認並在匯兌儲備項下權益中累計(歸屬於非控股權益，如適用)。

與將本集團以港元計值的資產淨值重新換算為本集團呈列貨幣有關的匯兌差額，會直接於其他全面收益確認，並於匯兌儲備中累計。在匯兌儲備中累計的有關匯兌差額，其後不會重新分類至損益。

3. 重大會計政策資料(續)

(o) 生物資產

生物資產包括收成前果樹的生長中果實。本集團擁有的果樹為結果植物及入賬作為物業、廠房及設備。由於收穫期較短，生物資產被列為流動資產。

果樹的生長中果實指本集團在種植基地的生長中鮮橙及百香果。該等生物資產於初步確認時及於各報告期末按公允價值減銷售成本計量，倘無法獲得市場報價導致無法可靠計量公允價值及不存在可靠替代估算用作釐定公允價值則除外，在此情況下，資產以成本減去累計折舊及減值虧損(如有)列賬。當公允價值能可靠計量，生物資產則按公允價值減銷售成本計量，而公允價值變動於綜合損益確認。

果樹所得的農產品於收成時按公允價值減銷售成本轉入存貨，其根據收成日期或前後當地市場上同類農產品的市價釐定。於收成時的公允價值減銷售成本被視為存貨的銷售成本。銷售成本為遞增成本，直接源於資產銷售，但不包括財務成本及所得稅。

於初步確認生物資產時按公允價值減銷售成本及公允價值減銷售成本變動所產生的收益或虧損在其產生期間於綜合損益確認。

(p) 分部匯報

本集團根據定期向本公司執行董事匯報之內部財務資料識別經營分部並編製分部資料，以供彼等就本集團業務組成部分之資源分配作決定及檢討該等組成部分的表現。向執行董事匯報的內部財務資料之業務組成部分乃按照本集團之主要業務而釐定。

本集團按國際財務報告準則第8號經營分部(「國際財務報告準則第8號」)呈報分部業績時採用的計量政策，與按國際財務報告準則編製的其綜合財務報表所採用者一致。

3. 重大會計政策資料(續)

(q) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士的近親與本集團有關聯：

- (i) 對本集團擁有控制權或聯合控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層人員；

或

(b) 倘實體符合下列任何條件，即與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營企業)；
- (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員利益設立的離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所識別人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理層人員；及
- (viii) 該實體，或其所屬集團的任何成員公司，向本集團或本集團母公司提供主要管理層人員服務。

個別人士的近親指在其與實體進行交易時，預期可影響該人士或受該人士影響的該等家屬並包括：

- (i) 該人士的子女及配偶或同居夥伴；
- (ii) 該人士的配偶或同居夥伴的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或同居夥伴的受養人。

4. 重大會計判斷及估計

編製綜合財務報表時，本公司董事須作出會影響政策的應用及資產、負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及多項在相關情況下認為合理的其他因素而作出，所得結果構成未能從其他途徑實時得知資產與負債賬面值時的判斷基礎。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設按持續基準審閱。會計估計的修訂如只影響該修訂期，則於該修訂期內確認；修訂如影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

本公司董事已考慮本集團重要會計判斷及估計的發展、甄選及披露。

判斷

收入確認中的委託人和代理人代價

本集團通過自己種植的水果或從獨立第三方購買的其他水果從事水果分銷業務，亦於加密貨幣交易所從事加密貨幣買賣，這涉及對委託人與代理人的評估。

本集團必須確定其承諾的性質是自己提供特定商品或服務（即本集團為委託人）的履約義務，抑或安排由另一方提供該等商品或服務（即本集團為代理人）的履約義務。在確定其承諾的性質時，本集團識別將向客戶提供的特定貨品（例如，可能是對由另一方提供的貨品的權利，並在貨品或服務轉移給客戶之前評估其是否控制每項特定貨品）。

就水果分銷業務而言，本集團遵循適用會計指引並作出判斷，在本集團從各供應商取得貨品控制權後將其轉移給客戶時，其作為委託人行事。

就加密貨幣買賣而言，本集團總括認為自身乃委託人，原因乃本集團在向交易對手交付前控制加密貨幣，其主要負責向交易對手交付加密貨幣，其在向交易對手交付前面臨因市價波動而產生的風險及加密貨幣的存貨風險，並可酌情設定向交易對手收取的價格。

加密貨幣會計處理方法

國際財務報告準則會計準則並無特別針對加密貨幣的會計處理方法。因此，在編製年報時，管理層需要根據本集團收購並持有加密貨幣之事實及情況，運用判斷決定適當之會計政策。本集團在加密貨幣交易所買賣加密貨幣，購買加密貨幣旨在短期內於正常業務過程中轉售，並從價格波動中獲利。因此，本集團應用國際會計準則第2號中之指引，以成本與可變現淨值之孰低者計量加密貨幣。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設

於報告期末涉及未來的關鍵假設及其他估計的不確定性主要來源載列如下，其具有導致須於下個財政年度對資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

現金產生單位的減值評估

如情況顯示現金產生單位的賬面值或未能收回，管理層將決定為減值虧損。現金產生單位有跡像出現任何減值時，將會審視現金產生位的賬面值。可收回金額為其公允價值減出售成本及其使用價值(以較高者為準)。

評估使用價值模型屬固有主觀，因涉及行使重大管理判斷及估計，尤其是釐定日後收益、日後營運開支及所應用的貼現率。

釐定使用價值時，資產產生的預期現金流將會貼現至其現值，當中須作重大判斷，涉及日後收益的水平、日後營運開支及所應用的貼現率。本集團使用所有隨手可得的資料釐定金額，與可收回金額合理相若，包括基於合理且有依據的假設及經本集團管理層批准的財務預算。

生物資產的公允價值

管理層於收成時評估農產品的公允價值減銷售成本，乃基於根據收成之日或臨近當日時市場上同類農產品的市價，或獨立估值師的估值。

有關生物資產(生長中果實)及農產品的市價若有未能預測的波動，可能會對該等生物資產的公允價值有重大影響，引致於日後會計期間出現公允價值重新計量變動。

本集團的業務受到火災、風暴、蟲災及其他自然現象／事件影響。氣溫及雨量等自然因素亦可能影響收成效益。管理層認為已有足夠措施盡量減低自然災害(如有)的負面影響。然而，影響可收成農產品的不可預測因素可能引致於日後會計期間的重新計量或收成變動。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損撥備

本集團就貿易應收款項的預期信貸虧損撥備政策為個別評估有重大結餘的貿易債務人或採用具合適分組的撥備矩陣進行整體評估。作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用債券人賬齡評估其貿易應收款項減值，原因是貿易應收款項包含應收大量具有共同風險特徵的客戶之結餘，而該等特徵代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。估計預期信貸虧損率乃根據貿易債務人的歷史違約率估計，並按毋須過度成本或精力即可獲得之前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損撥備易受估計變動所影響。

就應收貸款而言，本公司董事根據信貸風險是否自初步確認以來顯著增加而將應收貸款劃分為不同等級。管理層根據虧損率(參考國際信貸評級機構的違約率)計算應收個人貸款的預期信貸虧損，並作出調整以反映當前狀況及未來經濟狀況的預測(如適用)。

具有重大結餘及信貸減值的其他應收款項會個別評估預期信貸虧損。本集團應用國際財務報告準則第9號簡化方法，並根據餘下其他應收款項的全期預期虧損撥備計量預期信貸虧損。管理層根據逾期天數及損失率(參考國際信貸評級機構的違約率)計算應收個別人士的其他應收款項的預期信貸虧損，並作出調整以反映當前狀況及對未來經濟狀況的預測(如適用)。

有關本集團貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損的資料於附註38(b)披露。

商譽減值評估

釐定商譽是否出現減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的可收回金額，亦即使用價值或公平值減出售成本兩者中的較高者。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位的日後現金流量及合適的貼現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，或導致未來現金流量下調或貼現率上調的事實及情況變動，則可能產生重大減值虧損／進一步減值虧損。於二零二五年六月三十日，商譽的賬面值約為人民幣2,916,000元(二零二四年：人民幣2,916,000元)，且無須識別減值虧損。計算可收回金額的詳情於附註17內披露。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

釐定加密貨幣之可變現淨值

釐定持作存貨的加密貨幣可變現淨值需倚賴管理層的重大估計及判斷。可變現淨值於每個報告期末進行評估，其計算乃基於可觀察之活躍交易所市場價格以估計未來預期售價。由於加密貨幣市場本身存在高度波動性，故此估計過程複雜。管理層亦須判斷完成銷售所需成本是否重大，如屬重大，則須自售價中扣減以釐定可變現淨值。成本高於可變現淨值之缺額，於綜合損益及其他全面收益表內確認為開支。當出售加密貨幣時，按出售所得款項淨額與賬面值之差額計算。

於二零二五年六月三十日，本集團持有加密貨幣約人民幣6,168,000元(二零二四年：零)(附註20)。

分類為第三級非上市票據之公允價值

本集團董事於就並無於活躍市場報價之金融工具挑選合適估值技術時作出判斷，並應用市場參與者普遍使用之估值技術。釐定非上市票據的公允價值包括若干並無可觀察市價或收費支持之假設。得出估值中所用的假設或輸入數據出現變動，將對綜合財務狀況表內的金融資產公允價值造成重大影響。於二零二四年六月三十日，按公允價值計入損益之金融資產下分類為第三級的非上市票據的賬面值約為人民幣8,949,000元(附註24)。截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已出售其於非上市票據的投資，故截至二零二五年六月三十日並無持有任何非上市票據。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

投資物業的公允價值

於報告期末，投資物業按一間獨立合資格專業估值師事務所進行的估值以公允價值呈列。釐定公允價值時，估值師按附註16所述涉及市況若干估計的估值方法得出。在依靠估值報告時，本公司董事行使彼等判斷，信納估值時所使用的假設已反映當前市況。該等假設有所變動，將會導致在綜合損益確認的本集團投資物業的公允價值出現變動。於二零二五年六月三十日，以公允價值計值的投資物業的賬面值約為人民幣13,950,000元(二零二四年：人民幣14,240,000元)(附註16)。

即期及遞延所得稅

本集團須繳納其經營所在司法權區之所得稅，而於釐定將予確認之稅項負債時須作出重大判斷。多項交易及計算之最終稅務釐定並不確定。本集團須根據可能應付的稅項之估計來確認稅項撥備。本集團基於過往經驗及對稅法之詮釋等多項因素評估，認為年內之稅項撥備充足。倘最終稅項結果與初步入賬之金額不同，則有關差額會影響作出有關釐定期間之即期所得稅及遞延稅項撥備。

當管理層認為將來可能有應課稅溢利以抵銷暫時性差異或可使用稅務虧損時，有關若干暫時性差異及稅務虧損之遞延稅項資產予以確認。當預期有別於原先估計時，該差額將影響於該估計變動期間所確認的遞延稅項資產及所得稅。

撇減存貨(加密貨幣除外)

管理層至少於各報告期末定期進行存貨檢討，並就陳舊項目作出撇減。釐定有關撥備須作出大量判斷及估計。倘影響存貨可變現淨值的條件惡化，則可能須作出額外撇減。管理層於報告期末審閱存貨賬齡分析及識別不再適合使用及銷售的滯銷存貨。管理層主要基於最新發票價格及當前市況估計該等存貨的可變現淨值。當已撇減存貨的可變現淨值增加時，撇減將予以撥回，惟不超過先前於綜合損益表及其他全面收益確認的撇減。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

物業、廠房及設備估計可使用年期

物業、廠房及設備項目乃以直線法按資產估計可使用年期折舊。本公司管理層定期審視資產的估計可使用年期，以釐定在各報告期間將會入賬的折舊金額。釐定可使用年期乃按本集團在類似資產的過往經驗而得出。如先前估計出現重大變動，日後期間的折舊會作調整。於二零二五年六月三十日，本集團的物業、廠房及設備的賬面淨值約為人民幣2,971,000元(二零二四年：人民幣3,054,000元)(附註14)。

5. 分部資料

就資源分配及評估分部表現而言，向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告的資料集中於提交或提供的貨品或服務種類。概無本公司執行董事識別的經營分部合併成為本集團可呈報分部。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號本集團於呈報年度之可呈報及營運分部如下：

種植業務	— 栽種、培植及銷售農產品
水果分銷業務	— 分銷各種水果
空調分銷業務	— 分銷及安裝空調
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	— 銷售及分銷消耗品及其他產品

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

分部收入及財務表現

下表為本集團可呈報及營運分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及其他產品銷售及分銷業務		其他		總計	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入總額	1,595	1,321	28,706	106,507	42,267	60,807	1,530	-	1,322	-	75,420	168,635
分部間收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入	1,595	1,321	28,706	106,507	42,267	60,807	1,530	-	1,322	-	75,420	168,635
分部業績	(3,357)	(23,375)	(2,178)	527	294	896	(10,902)	-	(40)	-	(16,183)	(21,952)
未分配企業開支											(16,129)	(15,729)
未分配企業收入											3,870	12,073
年內虧損											(28,442)	(25,608)

於兩個年度內並無分部間收入。

經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指每個分部(所產生虧損)/所賺取溢利而尚未分配若干行政成本、董事酬金、若干其他收入及收益以及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動。此乃向主要營運決策者報告用作分配資源及評估表現的基準。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

下表為本集團可呈報及營運分部的資產及負債分析：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
分部資產		
種植業務	24,088	27,607
水果分銷業務	16,647	9,034
空調分銷業務	27,152	28,047
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	4,759	—
分部資產總值	72,646	64,688
未分配企業資產	71,978	95,380
總資產	144,624	160,068
分部負債		
種植業務	653	755
水果分銷業務	9,734	1,900
空調分銷業務	16,412	17,603
消耗品及其他產品銷售及分銷業務	2,784	—
分部負債總值	29,583	20,258
未分配企業負債	4,189	2,829
總負債	33,772	23,087

分部資產包括流動及非流動資產，但未分配企業資產(即若干物業、廠房及設備、若干使用權資產、加密貨幣、應收貸款及按公允價值計入損益的金融資產)除外。分部負債包括流動及非流動負債，但不包括其他企業負債，例如若干其他應付款項及應計費用。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		消耗品及 其他產品銷售及分銷業務		未分配		總計	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
添置物業、廠房及設備	38	1,328	-	3	-	-	102	-	-	-	140	1,331
添置使用權資產	-	-	-	-	1,349	-	151	-	-	503	1,500	503
物業、廠房及設備折舊	(8)	(8,958)	(1)	(2)	(4)	(5)	(29)	-	(167)	(187)	(209)	(9,152)
使用權資產折舊	-	-	-	-	(409)	(664)	(293)	-	(2,537)	(2,537)	(3,239)	(3,201)
(計提)/撥回貿易應收款項之預期信貸虧損	-	-	(86)	7	5	50	-	-	-	-	(81)	57
撥回其他應收款項之預期信貸虧損撥備淨額	431	2,254	-	23	-	-	-	-	-	-	431	2,277
(計提)/撥回應收貸款之預期信貸虧損撥備淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	(335)	1,690	(335)	1,690
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74)	-	(74)
撤銷物業、廠房及設備之虧損	-	(973)	-	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)	(973)
撤銷生物資產之虧損	-	(2,156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,156)
撇減存貨之虧損	-	-	(29)	(1,122)	-	-	-	-	-	-	(29)	(1,122)
物業、廠房及設備之減值虧損	-	(9,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,864)
投資物業之公允價值之變動	(290)	(820)	-	-	-	-	-	-	-	-	(290)	(820)
按公允價值計入損益之金融資產之公允價值之變動	-	-	-	61	-	-	-	-	3,595	11,229	3,595	11,290
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之收益	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	-
融資成本	-	-	-	-	-	(722)	(836)	-	(41)	-	(877)	(722)
利息收入	2	4	3	10	1	4	4	-	221	355	231	373
所得稅開支	-	-	(21)	(100)	(27)	(61)	(18)	-	-	-	(66)	(161)

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

地區資料

由於該兩個年度內本集團的收入及經營溢利或虧損逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
客戶A ¹	9,987	68,497
客戶B ¹	—	29,274
客戶C ¹	8,158	—
客戶D ¹	8,989	—

¹ 來自客戶A、B、C及D的收入源於水果分銷業務。

6. 收入

本集團年內的收入分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
處於國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
於某一時間點確認		
銷售百香果及其他水果	30,301	107,828
銷售空調	42,267	60,807
銷售消耗品及其他產品	1,137	—
加密貨幣買賣	1,322	—
隨時間確認		
供應鏈融資技術解決方案服務收入	393	—
	75,420	168,635

本集團已就其收入採用國際財務報告準則第15號第121段之實際權宜法，故本集團不會披露有關其於達成合約項下餘下責任時有權獲得的收入的資料，此乃由於所有合約工程的原本預計持續時限為一年或以下。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

7. 其他收入及收益

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
其他收入：			
銀行利息收入		9	26
股息收入	24(a)	46	48
政府補貼	(i)	670	2,790
應收貸款之利息收入		222	347
租金收入		345	275
推廣費收入	(ii)	2,021	1,079
雜項收入		127	275
		3,440	4,840
其他收益：			
收購一間附屬公司之議價購買收益	34	—	2
提早終止租賃之收益	15	290	—
修訂租賃之收益	15	—	101
豁免應付前董事之款項	(iii)	—	141
		290	244
總計		3,730	5,084

附註：

- (i) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼人民幣670,000元，其中人民幣100,000元與西安市商務局提供的陝西省促進消費增長補貼有關，人民幣410,000元與合浦縣農業農村局提供的北海市農業及種植設施建設補貼有關，而人民幣160,000元則與合浦縣農業農村局提供的農產品產業扶持補貼有關。

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼人民幣2,790,000元，該金額與合浦縣農業農村局提供的北海市農業及種植設施建設補貼有關。

於報告期末，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

7. 其他收入及收益(續)

附註：(續)

- (ii) 該金額指於客戶零售店舖向本集團客戶提供的空調分銷業務推廣活動收入。
- (iii) 於二零二三年十一月二十四日，Ng Ong Nee先生辭任本公司執行董事，自二零二三年十一月二十五日起生效。根據辭任通知，截至該日應付彼的全部結餘約人民幣141,000元已於彼辭任後豁免。

8. 融資成本

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
銀行借款利息	637	489
其他借款利息	89	16
租賃負債利息(附註15)	151	217
	<u>877</u>	<u>722</u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

9. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損於扣除下列各項後列賬：

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
核數師酬金		1,020	1,018
物業、廠房及設備折舊	14	209	9,152
使用權資產折舊	15	3,239	3,201
匯兌虧損淨額		181	34
淨管理費開支(附註(a))		557	610
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	36(b)	1,835	2,665
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃及 低價值資產租賃之開支	15	272	160
出售物業、廠房及設備之虧損		—	74
撤銷物業、廠房及設備之虧損		14	973
撤銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	18	—	2,156
撤減計入存貨成本之存貨虧損	19	29	1,122
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出		734	984
年內產生租金收入之投資物業之直接經營開支		49	50
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用(附註(b))		2,289	2,476
僱員福利開支(包括董事酬金(附註10))			
— 薪金、津貼及實物利益		15,662	10,611
— 退休福利計劃供款(附註(c))		1,094	725
		16,756	11,336

附註：

- (a) 本集團已與一名獨立第三方(「合作方」)訂立業務合作協議。根據業務合作協議，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入淨額的90%。截至二零二五年六月三十日止年度，淨管理費開支約人民幣557,000元(二零二四年：人民幣610,000元)已確認並計入綜合損益及其他全面收益表內的一般及其他行政開支。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

9. 除所得稅前虧損(續)

附註：(續)

(b) 該等金額主要指兩個年度的公司秘書服務費、估值服務費及財務顧問服務費。

(c) 於二零二五年六月三十日，本集團並無沒收供款可供扣減其未來年度退休福利計劃供款(二零二四年：無)。

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層

(a) 董事薪酬

根據香港公司條例第383(1)條及《公司(披露董事利益資料)規例》第2部所披露的本公司或其附屬公司於年內已付或應付予本公司董事之酬金載列如下：

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二五年六月三十日止年度				
執行董事：				
李梓瑩女士(附註(i))	222	-	-	222
小計	222	-	-	222
非執行董事：				
James Francis Bittl 先生	222	-	-	222
小計	222	-	-	222
獨立非執行董事：				
劉銳強先生	222	-	-	222
王天石先生	111	-	-	111
劉婕女士(附註(ii))	56	-	-	56
莊燦斌先生(附註(iii))	57	-	-	57
小計	446	-	-	446
總計	890	-	-	890

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層(續)

(a) 董事薪酬(續)

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二四年六月三十日止年度				
執行董事：				
李梓瑩女士(附註(i))	148	—	—	148
Ng Ong Nee 先生(附註(iv))	—	—	—	—
小計	148	—	—	148
非執行董事：				
James Francis Bittl 先生	222	—	—	222
小計	222	—	—	222
獨立非執行董事：				
劉銳強先生	222	—	—	222
賴正先生(附註(v))	37	—	—	37
王天石先生	111	—	—	111
劉捷女士(附註(ii))	111	—	—	111
小計	481	—	—	481
總計	851	—	—	851

附註：

- (i) 李梓瑩女士於二零二三年十一月一日獲委任為執行董事。
- (ii) 劉捷女士於二零二四年十二月三十日退任獨立非執行董事。
- (iii) 莊燦斌先生於二零二四年十二月三十日起獲委任為獨立非執行董事。
- (iv) Ng Ong Nee 先生於二零二三年十一月二十五日辭任執行董事。
- (v) 賴正先生於二零二三年十月三十一日辭任獨立非執行董事。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層(續)

(a) 董事薪酬(續)

上表所示執行董事的薪酬乃就彼等所提供之有關管理本公司及本集團事務的服務而發出，而上表所示非執行董事及獨立非執行董事的薪酬乃就彼等以本公司董事身份所提供之服務而發出。

截至二零二五年六月三十日止年度，概無董事於年內放棄或同意放棄任何薪酬。截至二零二四年六月三十日止年度，除 Ng Ong Nee 先生作出放棄其董事袍金約人民幣 93,000 元外，年內概無其他董事已放棄或同意放棄任何薪酬。

(b) 五名最高薪酬人士

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團五名最高薪酬人士並無包括任何董事(二零二四年：無)，其薪酬已反映於上文附註(a)所載分析。年內已付及應付餘下五名(二零二四年：五名)最高薪酬人士之酬金如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	5,518	4,709
退休福利計劃供款	241	80
	<u>5,759</u>	<u>4,789</u>

於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團概無向本公司董事或任何五名最高薪酬人士支付酬金，作為招攬其加入本集團或加入後的獎勵金或作為離職補償金(二零二四年：無)。

非董事且酬金在下列範圍內的最高薪酬僱員人數如下：

	僱員數目	
	二零二五年	二零二四年
零至 1,000,000 港元	3	3
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	1	1
2,000,001 港元至 2,500,000 港元	<u>1</u>	<u>1</u>

11. 所得稅開支

綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支指：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
一 本年度	66	161

本集團須就其成員公司所處及營運所在司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團於兩個年度毋須在該等司法權區繳付任何所得稅。

並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個年度並無香港利得稅的應課稅溢利。

本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

於截至二零二五年六月三十日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%(二零二四年：25%)的稅率計提中國企業所得稅撥備，惟若干於中國營運的附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業，並合資格於截至二零二五年六月三十日止年度按企業所得稅率10%及5%(二零二四年：10%及5%)繳稅。此外，其中一間從事合資格農業業務的間接全資中國附屬公司於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度就該等業務產生的溢利可全數免繳企業所得稅。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

11. 所得稅開支(續)

適用於按適用稅率計算之除所得稅前虧損之所得稅開支與按實際稅率計算之所得稅開支之對賬如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(28,376)	(25,447)
按國內所得稅稅率計算的稅項	(4,446)	(5,584)
毋須課稅收入的稅務影響	(613)	(893)
不可扣除開支的稅務影響	1,005	1,804
未確認可扣除臨時性差額的稅務影響	48	9
未確認稅項虧損的稅務影響	4,072	4,825
所得稅開支	66	161

遞延稅項資產

於二零二五年六月三十日，本集團的未動用稅項虧損約為人民幣62,811,000元(二零二四年：人民幣45,458,000元)可用作抵銷源自中國的未來溢利。該等未動用稅項虧損須待中國稅務機關批准後方可作實，且可於產生相應虧損的年度起計五年內結轉。由於未能預測未來溢利流，因此並無確認遞延稅項資產。

遞延稅項負債

根據中國新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司宣派二零零八年一月一日後所賺取的溢利股息時，將按10%的稅率向中國境外直接控股公司徵收預扣稅。中國附屬公司的直接控股公司根據中國與香港之間的稅收待遇安排於香港成立，可應用較低預扣稅稅率5%。

於二零二五年六月三十日，有關中國附屬公司未分派溢利之暫時預扣稅差額約為人民幣40,163,000元(二零二四年：人民幣37,619,000元)。遞延稅項負債約為人民幣3,855,000元(二零二四年：人民幣3,687,000元)尚未就分派該等保留盈利而須繳付之稅項確認，原因為本公司能夠控制中國附屬公司之股息政策，且已認定於可見將來分派中國附屬公司之未分派溢利之可能性不大。

於二零二五年六月三十日，並無其他重大未確認遞延稅項(二零二四年：無)。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
就每股基本虧損而言的本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(24,006)</u>	<u>(25,608)</u>

	股份數目 二零二五年 千股	二零二四年 千股
就每股基本虧損而言的加權平均普通股股數	<u>14,901</u>	<u>13,784</u>

於截至二零二四年六月三十日止年度，用於計算每股基本虧損的加權平均普通股股數已調整，以反映於截至二零二四年六月三十日止年度供股(附註31(a))及股份合併(附註31(b))。

由於並無發行在外的潛在攤薄股份，故截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

13. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二四年：無)。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

14. 物業、廠房及設備

	在建工程 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	傢俱、廠房 及機器 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農場基建 及機器 人民幣千元	結果植物 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本								
於二零二三年七月一日	418	3,779	1,527	1,464	2,740	104,718	49,583	164,229
添置(附註9)	1,306	-	-	25	-	-	-	1,331
轉撥	(1,306)	-	-	-	-	1,306	-	-
出售及撇銷	(418)	-	-	(468)	(2,073)	(1,032)	-	(3,991)
匯兌調整	-	-	-	1	-	-	-	1
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	-	3,779	1,527	1,022	667	104,992	49,583	161,570
添置(附註9)	-	-	-	140	-	-	-	140
撇銷	-	-	-	(18)	-	-	-	(18)
匯兌調整	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
於二零二五年六月三十日	-	3,779	1,527	1,142	667	104,992	49,583	161,690
累計折舊及減值								
於二零二三年七月一日	-	839	1,156	1,123	2,723	86,913	49,583	142,337
年內支出(附註9)	-	196	85	18	17	8,836	-	9,152
出售及撇銷時撥回	-	-	-	(176)	(2,073)	(589)	-	(2,838)
年內減值虧損	-	(298)	286	44	-	9,832	-	9,864
匯兌調整	-	-	-	1	-	-	-	1
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	-	737	1,527	1,010	667	104,992	49,583	158,516
年內支出(附註9)	-	164	-	45	-	-	-	209
撇銷時撥回	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
匯兌調整	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
於二零二五年六月三十日	-	901	1,527	1,049	667	104,992	49,583	158,719
賬面值								
於二零二五年六月三十日	-	2,878	-	93	-	-	-	2,971
於二零二四年六月三十日	-	3,042	-	12	-	-	-	3,054

附註： 截至二零二五年六月三十日止年度的添置主要指與種植業務及消耗品及其他產品銷售業務相關的辦公室電腦設備(二零二四年：與種植百香果有關的種植圍欄)。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

14. 物業、廠房及設備(續)

截至二零二四年六月三十日止年度，鑑於種植業務現金產生單位持續錄得虧損，本公司董事關注種植業務現金產生單位賬面值之可收回性，並就種植業務現金產生單位之非金融資產進行減值審查。可收回金額乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師滂鋒評估有限公司(「滂鋒」)所進行的使用價值計算法釐定。該計算採用本公司董事根據其最佳估計批准之財務預算所作之現金流量預測。預測期為5年，預測所用稅前貼現率為17.1%，並採用零永續增長率。因此，於截至二零二四年六月三十日止年度，與種植業務現金產生單位相關之物業、廠房及設備之進一步減值虧損約人民幣9,864,000元於綜合損益確認。

根據管理層評估，於二零二五年六月三十日，種植業務現金產生單位相關之物業、廠房及設備無需進行減值撥回。

15. 使用權資產

	租賃土地 人民幣千元	租賃物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零二三年七月一日	53,533	4,899	58,432
添置	—	503	503
修訂租賃	—	(28)	(28)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	53,533	5,374	58,907
添置	—	1,500	1,500
因提早終止租賃而終止確認	—	(5,022)	(5,022)
於二零二五年六月三十日	53,533	1,852	55,385
累計折舊			
於二零二三年七月一日	4,228	33	4,261
年內支出(附註9)	2,537	664	3,201
修訂租賃	—	(75)	(75)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	6,765	622	7,387
年內支出(附註9)	2,537	702	3,239
因提早終止租賃而終止確認	—	(984)	(984)
於二零二五年六月三十日	9,302	340	9,642
賬面值			
於二零二五年六月三十日	44,231	1,512	45,743
於二零二四年六月三十日	46,768	4,752	51,520

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

15. 使用權資產(續)

與於綜合損益確認的租賃相關的開支項目分析如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
使用權資產折舊(如上)	3,239	3,201
提早終止租賃之收益(附註7)	(290)	—
修訂一項租賃之收益(附註7)	—	(101)
計入一般及其他行政開支的短期租賃及低價值資產租賃 相關的開支(附註9)	272	160
租賃負債之利息(附註8)	151	217
於綜合損益確認之總額	3,372	3,477

租賃自用物業

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團在中國租賃2間辦公室用作營運。租賃合約固定期限分別為8年及2年。其中一間固定期限8年之辦公室部分轉租予獨立第三方，該轉租被分類為經營租賃，並確認約人民幣5,000元之相應租金收入，計入綜合損益及其他全面收益表的其他收入及收益(附註7)。於二零二五年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃合約應向其租戶收取之未來期間未貼現租賃付款於附註35披露。另一固定期限2年之辦公室已提前終止，相應使用權資產及租賃負債於本年度內終止確認，因此確認約人民幣4,000元之提前終止收益，計入綜合損益及其他全面收益表的其他收入及收益(附註7)。

於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團於中國租賃一間辦公室作營運用途。訂立之租賃合約之固定年期為2年半個月。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團於中國租賃一間倉庫作營運用途。訂立之租賃合約之固定年期為七年七個月。截至二零二四年六月三十日止年度，租賃之業主已同意延長免租期，導致修訂租賃，使用權資產於修訂日期重估，而修訂租賃之淨收益約人民幣101,000元於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註7)。截至二零二五年六月三十日止年度，該項租賃提早終止，而相應使用權資產及租賃負債已終止確認，因此，提早終止之收益約人民幣285,000元於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註7)。

該等租賃條款均按個別基準磋商，及包括多項不同的條款及條件。除出租人持有之租賃資產之擔保權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款之抵押品。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

15. 使用權資產(續)

持作自用之租賃土地所有權權益

於截至二零二二年六月三十日止年度，本集團自本集團獨立第三方個別人士高錫武收購位於中國深圳的租賃土地及多個樓宇，包括土地及樓宇部分約人民幣53,533,000元(如上)及人民幣3,467,000元，總代價為人民幣57,000,000元，並分別於使用權資產及物業、廠房及設備中確認。收購租賃土地及物業於二零二一年十一月三十日完成。

本集團為租賃土地及樓宇的註冊擁有人。預付款項已就收購租賃土地及樓宇作出，且根據租賃土地及樓宇之條款並無持續付款。工業用地及樓宇作商業用途已出租21年。

計入綜合現金流量表的金額包括以下各項：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
融資現金流量內一定額付款(附註39(b))	968	600
營運現金流量內一有關短期租賃及低價值 資產租賃的開支(附註9)	272	160
租賃現金流出總額	1,240	760

16. 投資物業

	人民幣千元
按公允價值	
於二零二三年七月一日	15,060
於綜合損益確認的公允價值變動	(820)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	14,240
於綜合損益確認的公允價值變動	(290)
於二零二五年六月三十日	13,950

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

16. 投資物業(續)

於二零二二年九月一日，本集團將一幢位於中國的商業樓宇出租予獨立第三方，固定租期為15.5年。於二零二五年六月三十日，投資物業的公允價值乃基於滯鋒進行的估值，約為人民幣13,950,000元(二零二四年：人民幣14,240,000元)。截至二零二五年六月三十日止年度，公允價值變動約人民幣290,000元(二零二四年：人民幣820,000元)於綜合損益及其他全面收益表中確認。

滯鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

投資物業之公允價值乃為第三級公允價值計量。公允價值結餘之對賬變動載於上表。年內並無轉入或轉出第三級。

在估計物業的公允價值時，物業的最高和最佳用途為其目前用途。

投資物業之公允價值乃根據收入資本化方法，將該物業收入淨額予以資本化，並考慮就年期回報所作出之重大調整以計量復歸時的風險。

重大不可觀察輸入數據列表如下：

重大不可觀察輸入數據	於六月三十日		估值技術	不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據之範圍	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元			二零二五年	二零二四年
位於中國廣西的商業樓宇	13,950	14,240	收入資本化	月租(每平方米/月)	人民幣12.1元至 人民幣13.3元	人民幣13.2元至 人民幣14.2元
				年期回報率	2.5%	2.5%
				復歸回報率	5.25%	5.25%

不可觀察輸入數據與公允價值的關係如下：

- 年期回報率／復歸回報率越高，公允價值越低；及
- 月租越高，公允價值越高。

於二零二五年六月三十日，本集團根據與其租戶的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未經折現租賃付款於附註35披露。

17. 商譽

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	2,916
減值撥備	—
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	2,916
減值撥備	—
於二零二五年六月三十日	2,916

商譽產生自於二零二三年三月三十一日收購陝西品尚農產品貿易有限公司(「陝西品尚」)。就商譽減值測試而言，本公司管理層將商譽分配至水果分銷業務現金產生單位。

位於中國的營運附屬公司的可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用根據本公司管理層批准的涵蓋2.5年期(二零二四年：2.5年)的財務預算作出的溢利預測。就位於中國的營運附屬公司所用之稅前貼現率為21.1%(二零二四年：21.9%)。本公司管理層根據過往表現及其對市場發展之預期釐定預算收入及預算毛利率。超過2.5年的現金流量已使用穩定的2.00%(二零二四年：3.00%)年增長率推斷。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度，位於中國的營運附屬公司的使用價值乃基於若干假設進行計算。下述為本公司管理層在進行現金流量預測以對商譽進行減值測試時所依據的各個關鍵假設：

業務增長率 — 於2.5年預測期內用於釐定分配予預算銷售額的價值的基準為緊接預算年度之前一年的銷售增長率。

稅前貼現率 — 使用的稅前貼現率為扣稅前的貼現率，反映了與相關單元有關的特定風險。

分配予位於中國的營運附屬公司的關鍵假設的價值與外部信息來源一致。

本公司管理層已計算得出營運附屬公司的使用價值，並得出可收回金額高於其附屬公司資產總賬面值(包括獲分配的商譽)，因此截至二零二五年六月三十日止年度本集團的商譽並無減值的結論(二零二四年：相同)。

本公司董事並無發現任何倘有關假設發生合理可能變動即可導致商譽的賬面值超出可收回金額的關鍵假設。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

18. 生物資產

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	2,251
因栽培而增加	2,219
撇減(附註9)	(2,156)
因收成而減少	(1,322)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	992
因栽培而增加	1,748
公允價值減出售成本之變動產生之收益	112
因收成而減少	(1,607)
於二零二五年六月三十日	1,245
	二零二五年 人民幣千元
	二零二四年 人民幣千元
百香果	1,245
	992

附註：

- (a) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團收成可供銷售百香果約111噸及可供銷售西瓜112噸(二零二四年：可供銷售百香果199噸及可供銷售蜜瓜53噸)。本公司董事於收成時按收成當日或前後的市價計量公允價值減百香果及西瓜的出售成本。
- (b) 本公司間接全資附屬公司廣西合浦冠華農業有限公司(「廣西合浦冠華」)種植生長中果實。百香果於每年八月至十月收成。

該等生物資產已分類為公允價值等級架構中的第三級。在計入損益的年內收益總額中，並無金額(二零二四年：無)與本報告期末持有的百香果有關。百香果的公允價值減去出售成本的變動產生的收益，計入損益的「生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之收益」。

於二零二五年六月三十日，該結餘為賬面值約人民幣1,245,000元(二零二四年：人民幣992,000元)的百香果，乃由持有獲認可相關專業資格並於所評估的生物資產方面擁有近期經驗的漂鋒估值。估值所用的重大不可觀察輸入數據如下：

	二零二五年	二零二四年
百香果銷售價(每公斤)	人民幣18.0元	人民幣20.0元
稅前貼現率	17.6%	17.1%
每畝生產(公斤)	1,030	1,200

18. 生物資產(續)

附註：(續)

(b) (續)

不可觀察輸入數據與公允價值的關係如下：

- 百香果的售價愈高(每公斤)，公允價值愈高；
- 稅前貼現率愈高，公允價值愈低；及
- 每畝生產(公斤)愈高，公允價值愈高。

本集團面臨多種有關其種植場的風險：

(1) 監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在司法權區的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。本公司管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

(2) 供求風險

本集團面臨因百香果價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下透過依據市場供求狀況調整採收量來管理該風險。本公司管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

(3) 氣候及其他風險

本集團的水果種植面臨受氣候變化、自然疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施旨在將該等風險減至最低，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

(4) 價格風險

本集團面臨百香果價格變動產生的價格風險。本集團並不預期百香果價格於可見將來將大幅下跌。本集團定期檢視其對百香果價格的展望，並考慮是否需要主動管理價格風險。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

19. 存貨

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
原材料	931	729
製成品	15,330	7,481
	<u>16,261</u>	<u>8,210</u>

於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團因包裝及運輸途中水果損壞而存貨撇減確認為虧損約人民幣29,000元(二零二四年：人民幣1,122,000元)(附註9)。

20. 加密貨幣

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
於交易所機構持有之加密貨幣	<u>6,168</u>	—
指		
— 比特幣(「BTC」)	5,785	—
— 索拉納幣(「SOL」)	<u>383</u>	—
	<u>6,168</u>	—

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團透過香港持牌虛擬資產交易平台購入若干加密貨幣，總額約為人民幣7,633,000元。截至二零二五年六月三十日止年度，本集團出售若干加密貨幣，總額約為人民幣1,322,000元。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

21. 貿易及其他應收款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
貿易應收款項總額	12,341	3,421
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(103)	(22)
貿易應收款項淨額(附註(a))	12,238	3,399
已付按金及其他應收款項總額	10,989	10,518
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	(3,855)	(4,286)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	7,134	6,232
貿易及其他應收款項淨額	19,372	9,631

於二零二三年七月一日，應收客戶合約的貿易應收款項約為人民幣3,022,000元。

附註：

- (a) 本集團通常就銷售水果以及消耗品及其他產品向客戶授出30日(二零二四年：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
1至30日	12,238	3,386
31至60日	—	—
61至90日	—	13
90日以上	—	—
	12,238	3,399

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

21. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

於二零二五年六月三十日，本集團的貿易應收款項結餘中包括賬面總值人民幣141,000元(二零二四年：人民幣265,000元)的應收款項，截至報告日期有關款項已逾期90日。

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	79
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(57)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	22
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備計提淨額	81
於二零二五年六月三十日	103

(b) 於二零二五年六月三十日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣7,513,000元(二零二四年：人民幣9,510,000元)，涉及管理收入分配(如附註9所述)。於二零二五年六月三十日，本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣3,855,000元(二零二四年：人民幣4,286,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	6,563
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(2,277)
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	4,286
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(431)
於二零二五年六月三十日	3,855

貿易及其他應收款項減值評估的詳情載於附註38(b)。

22. 應收貸款

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
應收貸款(包括應收利息約人民幣110,000元 (二零二四年：人民幣114,000元))	2,845	2,918
減：應收貸款預期信貸虧損撥備	(363)	(35)
	<u>2,482</u>	<u>2,883</u>

於二零二二年九月二日，本集團與一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。貸款本金為人民幣8,000,000元，以固定年利率6%計息，須於二零二三年六月一日償還，並由龔先生擔保。於二零二三年五月簽訂了補充協議，將還款日期延長至二零二三年十二月三十一日，其他條款則維持不變。本金與應收利息於截至二零二四年六月三十日止年度全數結付。

於二零二三年十二月二十八日，本集團與另一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。貸款金額為3,000,000港元(相當於約人民幣2,804,000元)，以固定年利率8%計息，須於二零二四年十二月二十八日償還，由龔先生擔保。於二零二五年一月十日，本集團與借款人訂立補充協議，以將總額約3,002,000港元(相當於約人民幣2,836,000元)的餘下本金及應計利息的到期日延長至二零二五年十二月二十六日，其他條款維持不變。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

22. 應收貸款(續)

應收貸款的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日	1,725
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回	(1,725)
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備	35
於二零二四年六月三十日及二零二四年七月一日	35
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備	335
匯兌調整	(7)
於二零二五年六月三十日	363

賬面總值變動分析如下：

	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	–	–	8,398	8,398
添置	2,918	–	233	3,151
年內結付	–	–	(8,631)	(8,631)
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	2,918	–	–	2,918
轉撥至無信貸減值的全期預期信貸虧損 (第二階段)	(2,918)	2,918	–	–
添置	–	222	–	222
年內結付	–	(222)	–	(222)
匯兌調整	–	(73)	–	(73)
於二零二五年六月三十日	–	2,845	–	2,845

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

22. 應收貸款(續)

相應信貸虧損撥備變動的分析如下：

	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年七月一日	35	—	—	35
轉撥至無信貸減值的全期預期信貸虧損 (第二階段)	(35)	35	—	—
已確認預期信貸虧損撥備	—	335	—	335
匯兌調整	—	(7)	—	(7)
於二零二五年六月三十日	—	363	—	363
預期信貸虧損率	不適用	12.76%	不適用	12.76%

	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	—	—	1,725	1,725
已確認預期信貸虧損撥備	35	—	—	35
結付	—	—	(1,725)	(1,725)
於二零二四年六月三十日	35	—	—	35
預期信貸虧損率	1.20%	不適用	不適用	1.20%

應收貸款的減值評估詳情載於附註38(b)。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

23. 預付款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
向供應商預付款項(附註(a))	10,350	16,369
收購無形資產的預付款項(附註(b))	2,600	—
其他預付款項(附註(c))	4,558	4,558
	<u>17,508</u>	<u>20,927</u>
分析為：		
流動部分	14,908	20,927
非流動部分	2,600	—
	<u>17,508</u>	<u>20,927</u>

附註：

- (a) 於二零二五年六月三十日，結餘約人民幣10,350,000元(二零二四年：人民幣16,369,000元)指就採購存貨而預付供應商預付款項，該項結餘預期在下個財政年度產生為存貨成本而動用。計入結餘的金額約人民幣9,551,000元(二零二四年：人民幣13,260,000元)已經抵押，以取得若干銀行借款(附註29)(二零二四年：計入結餘人民幣11,719,000元亦已抵押，以取得其他借款(附註30))。
- (b) 該結餘中約人民幣2,600,000元為電腦軟件預付款項，該電腦軟件為本集團的獨立第三方服務提供商開發的線上零售手機應用程式「綠氧的故事」。
- 其後於二零二五年八月一日，該平台已正式推出並投入使用。
- (c) 於二零二五年六月三十日的結餘包括涉及種植諮詢而給予合作方的預付款項約人民幣4,200,000元(二零二四年：人民幣4,200,000元)，預期在下個財政年度動用為開支。

24. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
持作買賣的上市證券及非上市票據，按公允價值入賬：		
在美國上市的股本證券(附註(a))	6,546	19,942
非上市票據(附註(b))	—	8,949
	<u>6,546</u>	<u>28,891</u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

24. 按公允價值計入損益的金融資產(續)

	在美國上市 的股本證券 (附註(a)) 人民幣千元	非上市票據 (附註(b)) 人民幣千元	應收 或然代價 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	14,548	7,574	61	22,183
添置	–	16,800	–	16,800
出售	(4,733)	(16,855)	–	(21,588)
於綜合損益確認的公允價值變動	9,993	1,358	(61)	11,290
匯兌調整	134	72	–	206
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	19,942	8,949	–	28,891
添置	9,913	3,148	–	13,061
出售	(23,168)	(15,391)	–	(38,559)
於綜合損益確認的公允價值變動	153	3,442	–	3,595
匯兌調整	(294)	(148)	–	(442)
於二零二五年六月三十日	6,546	–	–	6,546

附註：

- (a) 於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二五年六月三十日之公允價值乃根據美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場(「納斯達克」)(二零二四年：相同)所報收市價釐定。

於截至二零二五年六月三十日止年度，自若干股本證券收取的股息約為人民幣46,000元(二零二四年：人民幣48,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註7)。此外，公允價值變動收益約為人民幣153,000元亦於截至二零二五年六月三十日止年度於綜合損益及其他全面收益表確認(二零二四年：人民幣9,993,000元)。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

24. 按公允價值計入損益的金融資產(續)

附註：(續)

- (b) 於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二四年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已悉數出售於非上市票據中的投資，公允價值變動收益約為人民幣3,442,000元(二零二四年：收益人民幣1,358,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認。

- (c) 截至二零二三年六月三十日止年度，該結餘包括有關收購陝西品尚之溢利擔保所產生之應收或然代價。根據溢利擔保，本集團可收取之應收或然代價之潛在未貼現金額介乎零至人民幣1,500,000元。

於二零二三年十二月三十一日，保證期已屆滿，而溢利擔保已履行，因此，於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團並無根據溢利擔保安排收取任何或然代價。由於溢利擔保已履行，截至二零二四年六月三十日止年度，公允價值虧損約人民幣61,000元於綜合損益及其他全面收益表確認。賣方不承擔任何其他義務。應收或然代價已於到期時終止確認。

公允價值計量之詳情於附註38(d)披露。

25. 現金及現金等價物

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
現金及現金等價物	9,462	16,804

現金及現金等價物指在銀行及手頭之現金。銀行結餘按每日銀行存款利率以浮息來計息。銀行結餘存放在信譽良好且近期並無違約歷史的銀行內。

於二零二五年六月三十日，銀行結餘中包括以人民幣計值及存置於中國銀行之約人民幣2,267,000元(二零二四年：人民幣13,509,000元)，人民幣並非可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。

現金及現金等價物減值評估的詳情載於附註38(b)。

26. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	14,420	1,895
其他應付款項及應計費用(附註(b))	4,540	2,661
應計員工成本	1,156	799
	<u>20,116</u>	<u>5,355</u>

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日(二零二四年：30日)。

以下為報告期末，按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
三個月內	13,892	1,793
三個月以上但一年內	474	14
一年以上	54	88
	<u>14,420</u>	<u>1,895</u>

- (b) 於二零二五年六月三十日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的應計法律及專業費用約人民幣2,226,000元(二零二四年：人民幣1,721,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按
要求償還。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

27. 合約負債

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
合約負債來自：		
銷售空調	901	720
銷售消耗品及其他產品	597	—
	<u>1,498</u>	<u>720</u>

當本集團在訂立合約時預先收到按金時產生合約負債。合約負債主要與就銷售空調以及消耗品及其他產品向客戶預收的代價有關，其收入在通過向客戶交付空調以及消耗品及其他產品履行履約義務時確認。

消耗品及其他產品銷售業務下的合約負債金額與客戶因應個別情況而磋商，本集團通常要求客戶就銷售空調支付墊款。

下表顯示在本年度涉及結轉合約負債而確認收益的金額：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
年初計入合約負債結餘的已確認收入	<u>720</u>	<u>4,706</u>

於二零二三年七月一日，合約負債的金額約人民幣4,706,000元。

本集團將該等合約負債分類為流動負債，因為本集團預計其將於報告期末後十二個月內在正常經營週期內結算。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

28. 租賃負債

	二零二五年		二零二四年	
	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款 人民幣千元	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款 人民幣千元
一年內	135	192	767	974
一年後但兩年內	141	192	832	995
兩年後但五年內	515	624	2,068	2,383
五年以上	540	569	1,309	1,353
	<u>1,331</u>	<u>1,577</u>	<u>4,976</u>	<u>5,705</u>
減：未來利息開支總額		<u>(246)</u>		<u>(729)</u>
租賃負債現值		<u>1,331</u>		<u>4,976</u>
分析為：				
流動部分		135		767
非流動部分		<u>1,196</u>		<u>4,209</u>
		<u>1,331</u>		<u>4,976</u>
分析為：				
租賃物業		<u>1,331</u>		<u>4,976</u>

於二零二五年六月三十日，適用於租賃負債的加權平均增量借貸年利率為約4.62%（二零二四年：4.87%）。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

29. 銀行借款

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
銀行借款 — 已抵押(附註(a))	1,835	4,676
銀行借款 — 無抵押(附註(b))	7,600	6,300
	<u>9,435</u>	<u>10,976</u>
分析為：		
流動部分	9,351	9,576
非流動部分	84	1,400
	<u>9,435</u>	<u>10,976</u>

附註：

- (a) 於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已從中國三家商業銀行取得本金額合共約人民幣980,000元的若干已抵押銀行借款(二零二四年：人民幣9,290,000元)，用於向兩名(二零二四年：三名)空調分銷業務供應商預付款項。於截至二零二五年六月三十日止年度，銀行將借貸約人民幣980,000元(二零二四年：人民幣9,290,000元)直接存入供應商內，非現金交易的詳情載於附註39(a)。

根據本公司間接全資附屬公司、供應商及銀行之間訂立的貸款協議，附屬公司已授權銀行，如附屬公司未能償還銀行借款，銀行可要求供應商按附屬公司的預付款項償還。

已抵押銀行借款以年利率介乎4.00%至11.80%(二零二四年：4.50%至11.80%)的固定息率計息，銀行借款約人民幣1,835,000元(二零二四年：人民幣4,676,000元)於直至二零二五年九月至二零二六年九月期間每月分期償還(二零二四年：二零二四年十二月至二零二六年五月)。於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已向銀行償還本金額合共約人民幣3,821,000元(二零二四年：人民幣7,942,000元)。

於二零二五年六月三十日，銀行借款約人民幣1,835,000元(二零二四年：人民幣4,676,000元)乃以向供應商支付的若干預付款項約人民幣9,551,000元(二零二四年：人民幣13,260,000元)作抵押(附註23)。

29. 銀行借款(續)

附註：(續)

- (b) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已從中國兩家商業銀行取得本金額合共約人民幣13,950,000元(二零二四年：人民幣6,300,000元)的若干無抵押銀行借款，用於向兩名(二零二四年：三名)空調分銷業務供應商預付款項。截至二零二五年六月三十日止年度，銀行將借款約人民幣3,950,000元(二零二四年：人民幣1,300,000元)直接存入供應商內，非現金交易之詳情載於附註39(a)。

無抵押銀行借款以年利率4.00%至8.60%(二零二四年：4.50%至8.60%)的固定息率計息，無抵押銀行借款其中約人民幣2,600,000元(二零二四年：人民幣1,300,000元)須於二零二五年十二月至二零二六年七月期間(二零二四年：二零二五年六月至二零二五年十二月期間)以按月分期方式償還，其餘部分約人民幣5,000,000元須於二零二五年十月到期時償還(二零二四年：人民幣5,000,000元須於二零二四年十月到期日償還)。於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已向銀行償還本金額合共約人民幣12,650,000元(二零二四年：人民幣100,000元)。

於二零二五年六月三十日，無抵押銀行借款由一名全資附屬公司之董事提供擔保(二零二四年：相同)。

計息銀行借款的還款時間表詳情如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
於一年內或按要求	9,351	9,576
一年以上但不超過兩年	84	1,400
	<u>9,435</u>	<u>10,976</u>

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

30. 其他借款

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
其他貸款 — 無抵押(附註(a))	573	—
其他貸款 — 有抵押(附註(b))	—	1,000
供應商融資安排 — 無抵押(附註(c))	798	—
	<u>1,371</u>	<u>1,000</u>
分析為：		
流動部分	1,337	1,000
非流動部分	34	—
	<u>1,371</u>	<u>1,000</u>

附註：

- (a) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已向中國兩間持牌放債人取得融資人民幣1,360,000元。於二零二五年六月三十日，融資的未償還餘額約人民幣573,000元按年利率介乎6.18%至7.56%計息。無抵押其他貸款約人民幣240,000元須於二零二六年八月前按月分期償還，餘額約人民幣333,000元則須於二零二五年九月到期時償還。該無抵押其他貸款由持牌放款人直接存入供應商帳戶(附註39(a))。
- (b) 截至二零二四年六月三十日止年度，本集團已向中國一間持牌放債人取得融資人民幣1,000,000元。於二零二四年六月三十日，融資已悉數動用，其中未償還餘額人民幣1,000,000元按年利率5.90%計息，須於二零二四年九月二十三日償還。其他貸款以向供應商支付的預付款項人民幣11,719,000元作抵押(附註23)，並由持牌放債人直接存入供應商(附註39(a))。
- (c) 截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已與一間獲中國當局授予金融許可證的公司(「融資機構」)訂立供應商融資安排協議，以協助向若干供應商付款。融資機構同意代表本集團預先向供應商付款，並給予本集團90天還款期，按年利率9%收取固定利息。本金約人民幣781,000元的供應商融資安排將於二零二四年十二月至二零二五年一月期間到期償還。於二零二五年一月二十日，本集團與融資機構訂立補充協議，據此融資機構同意將剩餘本金約人民幣781,000元及應計利息約人民幣17,000元之到期日分別延至二零二六年六月三十日。利息按原協議到期日累計計算，延長期間不另行收取利息。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

31. 股本

	普通股數目	股本 人民幣千元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於二零二三年七月一日	5,000,000,000	50,000
股份合併(附註(b)(i))	(4,975,000,000)	—
股份拆細(附註(b)(iii))	4,975,000,000	—
於二零二四年六月三十日、二零二四年七月一日及 二零二五年六月三十日	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於二零二三年七月一日	2,499,637,884	24,996
根據供股發行股份(附註(a))	480,467,975	4,805
股份合併(附註(b)(i))	(2,965,205,330)	—
股本削減(附註(b)(ii))	—	(29,652)
於二零二四年六月三十日、二零二四年七月一日及 二零二五年六月三十日	14,900,529	149
		人民幣千元
相當於		137

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

31. 股本(續)

附註：

- (a) 於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)(「供股」)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目增至2,980,105,859股。供股所得款項約為16,816,000港元(相當於約人民幣15,762,000元)，其中股本增加約4,805,000港元(相當於約人民幣4,503,000元)，其餘所得款項約12,011,000港元(相當於約人民幣11,259,000元)(扣除交易成本約1,327,000港元(相當於約人民幣1,226,000元)後為所得款項淨額約10,684,000港元(相當於約人民幣10,033,000元))已計入股份溢價賬。供股詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日、二零二三年九月二十五日及二零二三年十一月六日的公告以及本公司於二零二三年十月十二日刊發的招股章程。
- (b) 根據於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會獲本公司股東通過的決議案，本公司進行以下股本重組(「股本重組」)，已於二零二四年二月二十一日生效：
- (i) 每200股本公司現有股本中每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股合併為1股每股面值2.00港元的普通股(「合併股份」)(「股份合併」)。本公司已發行股份總數由2,980,105,859股股份削減2,965,205,330股股份至14,900,529股股份；
- (ii) 緊隨股份合併生效後，本公司已發行股本由約29,801,000港元(相當於約人民幣27,334,000元)減少29,652,000港元(相當於約人民幣27,197,000元)至149,000港元(相當於約人民幣137,000元)，方法為註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一股每股面值0.01港元的繳足股款股份(「股本削減」)；
- (iii) 於股份合併生效後，每股當時法定但未發行合併股份拆細為二百股新股份，致使本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.01港元新股份(「股份拆細」)；
- (iv) 緊隨股本削減生效後，本公司股份溢價賬的全部進賬金額約人民幣3,792,144,000元減至零(「股份溢價削減」)並轉入實繳盈餘賬；
- (v) 因股份溢價削減及股本削減而產生的全部進賬金額人民幣3,819,341,000元轉入本公司財務狀況報表內儲備的實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司於股本重組生效日期的累計虧損約人民幣3,811,286,000元。

股本重組詳情請載於本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

32. 儲備

本集團儲備的變動詳情載於綜合權益變動表。

(i) 股份溢價

股份溢價是指所得款項超過本公司已發行股份面值的餘額減去股份發行費用。根據百慕達公司法，本公司的股份溢價賬可以以繳足紅股的形式分配。誠如附註31(a)所披露，於截至二零二四年六月三十日止年度，供股的剩餘所得款項計入股份溢價賬。

(ii) 實繳盈餘

實繳盈餘指於二零二四年二月二十一日生效的本公司股本重組所產生的金額(附註31(b))。因股本削減及股份溢價削減而產生的全部進賬金額約人民幣3,819,341,000元已轉入實繳盈餘，其後用於抵銷本公司的累計虧損人民幣3,811,286,000元。

(iii) 重估儲備

重估儲備已經成立，並根據附註3(d)所載轉撥至投資物業所採用的會計政策處理，此乃指相應物業、廠房及設備重估時產生的累計收益及虧損，已於其他全面收益內確認。有關項目不會於其後期間重新分類為綜合損益。

(iv) 法定盈餘儲備

根據中華人民共和國公司法，本公司在中國註冊的附屬公司須將每年按照中國公認會計原則釐定的法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%撥至法定儲備，直到儲備金結餘達到實體註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度的虧損或增加資本，惟法定儲備的結餘不得低於註冊資本的25%。

(v) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算海外經營業務之財務報表時所產生之全部匯兌差額。儲備根據附註3(n)的會計政策處理。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

33. 附屬公司詳情

(a) 附屬公司的一般資料

於報告期末本公司直接或間接持有的附屬公司詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 註冊地點	營運地點	繳足資本／ 股本	本公司持有之 股權比例		主要業務
				二零二五年	二零二四年	
直接持有：						
One Heart Holdings Limited	英屬處女群島	香港	100美元 （「美元」）	100%	100%	投資控股
Green Ray Enterprises Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
金霖集團有限公司	英屬處女群島	香港	100美元	100%	100%	投資控股
Team Goal Group Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
亞洲果業管理有限公司	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
New Congress Holdings Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
晉耀控股有限公司	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
博利有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
致景有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
栢貿有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
彩年有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
永富裕企業有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
捷輝集團有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	投資控股
添利拓展有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	投資控股
培成有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
高普有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
恒發環球有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
亞洲富創有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

33. 附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 註冊地點	營運地點	繳足資本／ 股本	本公司持有之 股權比例		主要業務
				二零二五年	二零二四年	
間接持有：						
輝寶控股有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
金盈利有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
金城環球有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
Victoria Limited	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
亞洲果業(香港)有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
祥豐(香港)有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
千高有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
Ever Rich Incorporation Limited (附註(i))	香港	香港	10,000港元	100%	100%	投資控股
深圳市冠華水果商城有限公司# (附註(ii))	中國	中國	零	100%	100%	水果分銷
廣西合浦冠華#(附註(ii))	中國	中國	人民幣 44,932,335元	100%	100%	水果栽種、 培植及銷售
深圳市冠佳利實業有限公司# (附註(ii))	中國	中國	人民幣 17,996,000元	100%	100%	水果分銷
深圳市晉達實業有限公司# (附註(ii))	中國	中國	零	100%	100%	投資控股
金龍建設#(附註(ii))	中國	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	空調分銷及安裝
陝西品尚#(附註(ii))	中國	中國	零	100%	100%	農產品分銷及銷售

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

33. 附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 註冊地點	營運地點	繳足資本/ 股本	本公司持有之 股權比例		主要業務
				二零二五年	二零二四年	
深圳市慶華信息服務發展有限公司#(「深圳慶華」) (附註(ii)及(iii))	中國	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	投資控股
深圳市玖源萬江匯圖科技有限公司#(「玖源萬江」) (附註(ii)及(iv))	中國	中國	人民幣 5,000,000元	100%	100%	供應鏈融資技術解決方案
蕪春艾沐科技有限公司# (「蕪春艾沐」) (附註(ii)及(v))	中國	中國	人民幣 6,000,000元 (二零二四年： 人民幣 3,060,000元)	51%	100%	製造及生產、銷售 及分銷商品以及 提供技術相關服務

該等實體以國內有限責任公司的形式在中國成立。

33. 附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

附註：

- (i) Ever Rich Incorporation Limited (「**Ever Rich**」) 於截至二零二四年六月三十日止年度收購(附註34)。
- (ii) 於二零二五年六月三十日，若干附屬公司註冊資本並未悉數繳付，而未繳股本的總金額約為人民幣114,524,000元(二零二四年：人民幣119,524,000元)，並須於二零二七年六月三十日至二零二九年六月十四日期間前繳清。
- (iii) 該公司由Ever Rich全資擁有，並於收購Ever Rich後加入本集團。
- (iv) 於二零二四年二月十四日，本集團間接全資附屬公司深圳慶華與獨立第三方杭州樂書數字科技有限公司(「**杭州樂書**」)訂立合營協議成立玖源萬江，並將分別注資人民幣10,200,000元及人民幣9,800,000元，其中深圳慶華及杭州樂書將分別持有玖源萬江51%及49%。玖源萬江於二零二四年四月十日根據中國法律註冊成立。

於二零二五年及二零二四年六月三十日，僅深圳慶華向玖源萬江注資人民幣5,000,000元。因此，本公司董事認為，根據合營協議，於二零二五年及二零二四年六月三十日，深圳慶華有權獲得玖源萬江100%股權。

- (v) 於二零二四年六月七日，玖源萬江與獨立第三方湖北蕪艾科技集團有限公司(「**湖北蕪艾**」)訂立合營協議成立蕪春艾沐，並將分別注資人民幣3,060,000元及人民幣2,940,000元，其中玖源萬江及湖北蕪艾將分別持有蕪春艾沐51%及49%。蕪春艾沐於二零二四年六月十四日根據中國法律註冊成立。

於二零二四年六月三十日，僅玖源萬江注資人民幣3,060,000元作為蕪春艾沐的資本。因此，本公司董事認為，根據合營協議，於二零二四年六月三十日，玖源萬江有權獲得蕪春艾沐100%股權。

於二零二四年七月二日，湖北蕪艾注資人民幣2,940,000元作為蕪春艾沐的資本。於二零二五年三月二十四日，湖北蕪艾訂立買賣協議，將其於蕪春艾沐的全部股權出售予杭州樂書。於二零二五年六月三十日，玖源萬江及杭州樂書分別持有蕪春艾沐51%及49%股權。

於報告期末，概無附屬公司已發行任何債務證券(二零二四年：無)。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

33. 附屬公司詳情(續)

(b) 擁有重大非控股權益(「非控股權益」)的部分擁有的附屬公司

本集團附屬公司蕪春艾沐(持有重大非控股權益)之財務資料概述如下。所披露金額均為公司間抵銷前之金額：

	二零二五年 人民幣千元
非控股權益百分比	49%
流動資產	1,384
非流動資產	60
流動負債	(4,497)
非流動負債	—
(負債)／資產淨值	(3,053)
非控股權益賬面值	(1,496)
截至六月三十日止年度	
收入	1,137
年內虧損	(9,053)
年內全面收益總額	(9,053)
分配至非控股權益的虧損	(4,436)
支付予非控股權益的股息	—
截至六月三十日止年度	
經營活動所用現金流量	(8,256)
投資活動所用現金流量	(84)
融資活動所得現金流量	5,430
現金(流出)／流入淨額	(2,910)

34. 收購附屬公司

截至二零二四年六月三十日止年度

於二零二四年三月一日，本公司一家直接全資附屬公司（「買方」）與龔先生（本公司主要股東，「賣方」）訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購Ever Rich Incorporation Limited（「Ever Rich」）的100%股權，代價為10,000港元（相當於約人民幣9,000元），以現金支付（「收購事項」）。買方進一步同意收購Ever Rich應付予賣方且於完成日期尚未償還之貸款90,000港元（相當於約人民幣84,000元）（「股東貸款」），代價為90,000港元（相當於約人民幣84,000元），以現金支付。根據同日之轉讓契據，賣方已將股東貸款轉讓予買方。

Ever Rich主要從事投資控股，並持有一家中國附屬公司深圳慶華的100%股權，而深圳慶華並無業務且並無任何資產及負債。

Ever Rich於收購日期二零二四年三月一日的已收購可識別資產及所承擔負債的公允價值如下：

	人民幣千元
現金及現金等價物	95
股東貸款	(84)
Ever Rich的資產淨值	11
轉讓股東貸款	84
已收購資產淨值	95
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	9
轉讓股東貸款	84
採購總代價	93
議價收購收益	2
收購事項產生的現金流入淨額：	
已付現金代價總額	(93)
已收購現金及現金等價物	95
	2

議價收購收益於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

34. 收購附屬公司(續)

截至二零二四年六月三十日止年度(續)

收購事項對本集團業績的影響

收購事項由二零二四年三月一日至二零二四年六月三十日止期間並無產生任何收益及貢獻純利約人民幣4,000元。倘收購事項於二零二三年七月一日發生，本集團截至二零二四年六月三十日止年度的備考綜合虧損將約為人民幣25,600,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二三年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

35. 租賃承擔

本集團作為出租人

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團根據不可撤銷經營租約出租其投資物業(附註16)及分租一項租賃物業(附註15)(二零二四年：投資物業)，固定年期分別為15.5年及5年(二零二四年：15.5年)。

35. 租賃承擔(續)

本集團作為出租人(續)

於二零二五年六月三十日，本集團於未來期間根據與租戶的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	投資物業 (附註 16) 人民幣千元	分租一項 租賃物業 (附註 15) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年六月三十日			
一年內	322	60	382
於一年後但兩年內	332	60	392
於兩年後但三年內	342	60	402
於三年後但四年內	352	60	412
於四年後但五年內	362	50	412
於五年後	3,164	—	3,164
	<u>4,874</u>	<u>290</u>	<u>5,164</u>
於二零二四年六月三十日			
一年內	306	—	306
於一年後但兩年內	322	—	322
於兩年後但三年內	332	—	332
於三年後但四年內	342	—	342
於四年後但五年內	352	—	352
於五年後	3,528	—	3,528
	<u>5,182</u>	<u>—</u>	<u>5,182</u>

36. 關聯方交易

除綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團於年內有以下重大關聯方交易：

(a) 與前執行董事的結餘及豁免結餘

於二零二三年十一月二十五日，Ng Ong Nee先生辭任本公司執行董事，而應付彼之款項於彼辭任後豁免，並於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益，有關詳情載於附註7。

(b) 辦公物業安排

附註9披露的辦公物業費包括由龔先生控制的公司提供辦公物業及相關設施的短期安排涉及的款項約人民幣1,835,000元（二零二四年：人民幣2,665,000元），而龔先生及James Francis Bittl先生為該公司的董事。

(c) 主要管理人員報酬

主要管理人員指直接或間接擔任有權及有責任規劃、指示及控制本集團活動的職務的人士，包括本公司董事會成員及高級管理人員。主要管理人員薪酬如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
董事袍金	890	851
薪金、津貼及實物利益	904	863
退休福利計劃供款	17	17
	<u>1,811</u>	<u>1,731</u>

36. 關聯方交易(續)

(d) 採購空調

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團與深圳市金龍空調電器有限公司(「金龍空調」)訂立框架協議(「二零二三年框架協議」)。根據二零二三年框架協議，本集團將會從金龍空調採購電器(包括空調)。採購的價格及條款將由本集團及金龍空調之間經公平磋商後按正常商業條款而釐定。並無根據二零二三年框架協議取得或接獲擔保。

於二零二五年六月三十日，二零二三年框架協議已告屆滿。同日，本集團與金龍空調訂立新框架協議(「二零二五年框架協議」)。條款與二零二三年框架協議大致相同，並將於二零二八年六月三十日到期。截至此等綜合財務報表批准刊發之日，二零二五年框架協議仍需獲獨立股東批准。

金龍空調的最終實益擁有人為龔海鵬先生，彼為龔先生的親戚。

於截至二零二五年六月三十日止年度，本集團從金龍空調購入約人民幣23,583,000元(二零二四年：人民幣31,814,000元)的空調。於二零二五年六月三十日，本集團應付金龍空調的貿易款項約為人民幣2,694,000元，已計入貿易應付賬款(附註26)(二零二四年：預付款項人民幣2,033,000元，已計入預付款項(附註23))。

上述交易被視為上市規則第14A章項下關連交易。進一步詳情於本公司日期為二零二三年二月三日、二零二五年六月三十日、二零二五年七月三十一日、二零二五年八月二十二日、二零二五年九月五日及二零二五年九月十五日的公告以及本公司日期為二零二三年三月十四日的通函披露。

(e) 免費使用辦公物業

一間位於中國的附屬公司所使用的辦公物業由該附屬公司董事持有的一間公司免費提供。

(f) 收購一間先前由主要股東持有的附屬公司

於二零二四年三月一日，收購Ever Rich及其附屬公司已完成，議價收購收益約人民幣2,000元已於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益。Ever Rich之賣方為本公司主要股東龔先生。收購詳情載於附註34。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

37. 按類別劃分的金融工具

各類金融工具於各報告期末的賬面值如下：

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
金融資產		
按公允價值計入損益	6,546	28,891
按攤銷成本：		
貿易及其他應收款項	19,020	9,021
應收貸款	2,482	2,883
現金及現金等價物	9,462	16,804
	37,510	57,599
金融負債		
按攤銷成本：		
貿易及其他應付款項	18,930	4,549
銀行借款	9,435	10,976
其他借款	1,371	1,000
	29,736	16,525

38. 財務風險管理及公允價值計量

本集團的主要金融工具包括按公允價值計入損益之金融資產、貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項、銀行借款、其他借款及租賃負債。該等金融工具之詳情於相關附註披露。

與該等金融工具有關之風險包括市場風險(外幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列有關如何減輕該等風險的政策。管理層管理及監察該等風險，以確保及時有效地實施適當措施。該等風險對本集團的敞口或其管理及計量風險的方式並無變動。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(a) 市場風險

(i) 外幣風險

本集團的外幣風險主要源自其以集團實體功能貨幣以外之外幣計值之貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項。導致此項風險出現的貨幣主要是港元。

董事會認為外幣風險甚微。本集團目前並無就外幣風險制定外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險，並考慮於有需要時對沖重大外幣風險。

所承受外幣風險

下表詳述本集團於報告期末以與實體有關功能貨幣人民幣以外貨幣計值的已確認資產或負債所產生的外幣風險。

	資產		負債	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
美元	2,448	265	—	—
港元	9,768	5,992	4,366	2,406

敏感度分析

本集團主要面臨港元及美元的外幣風險。下表詳列本集團之敏感度分析，該分析假設外幣兌功能貨幣增值及減值10%，而所有其他變數保持不變。10%為向主要管理人員內部報告外幣風險時所使用的敏感度比率，代表管理層對外匯匯率可能合理變動之評估。敏感度分析僅包括以貨幣項目計值之未償還外幣，並於報告期末就外幣匯率之10%變動調整其換算。下文之正數指倘外幣兌功能貨幣升值10%時，除稅後虧損減少。倘外幣兌功能貨幣貶值10%，則對除稅後虧損產生等額相反影響，而以下結餘將為負數。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(a) 市場風險(續)

(i) 外幣風險(續)

敏感度分析(續)

	二零二五年		二零二四年	
	外匯匯率 上升/(下跌)	除所得稅後 虧損減少/ (增加) 人民幣千元	外匯匯率 上升/(下跌)	除所得稅後 虧損減少/ (增加) 人民幣千元
美元	10% (10%)	204 (204)	10% (10%)	22 (22)
港元	10% (10%)	451 (451)	10% (10%)	299 (299)

(ii) 利率風險

利率風險為金融工具之公允價值或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團之利率風險主要來自租賃負債、銀行借款、其他借款、應收貸款及銀行結餘。按浮動利率及固定利率計算的租賃負債、銀行借款、其他借款、應收貸款及銀行結餘令本集團分別承受現金流量利率風險及公允價值利率風險。本集團並無使用金融衍生工具對沖利率風險。本集團之利率概況受管理層監控。

本集團之銀行結餘按浮動利率計息，本公司董事認為，銀行結餘之利率風險極低，而租賃負債、銀行借款、其他借款及應收貸款按固定利率計息。除租賃負債、銀行借款、其他借款、應收貸款及銀行結餘外，本集團並無重大計息資產及負債，本集團經營現金流量幾乎不受市場利率變動的影響。

本集團將繼續監察現金流量利率風險，並將考慮於有需要時對沖利率。本公司董事認為，本集團並無重大利率風險，因此並無呈列敏感度分析。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(a) 市場風險(續)

(iii) 其他價格風險

本集團面臨由本集團持有之若干投資於綜合財務狀況表內被分類為按公允價值計入損益的金融資產產生的價格風險。

本集團之股本價格風險主要集中於股票市場報價之上市股本工具及非上市票據。管理層透過密切監察價格風險及保持具有不同風險的投資組合來管理此風險。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據於報告期末按公允價值計入損益之金融資產之股本價格風險釐定。

倘各股本工具的價格已按10%(二零二四年：10%)增加／減少，而所有其他變數保持不變，年內除所得稅後虧損將減少／增加約人民幣547,000元(二零二四年：人民幣1,665,000元)乃因按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動所致。

於二零二四年六月三十日，非上市票據之市價約為人民幣8,949,000元視乎各投資或相關投資之估值而定。倘單位價格減少／增加10%，則年內除所得稅後虧損估計增加／減少約人民幣747,000元。本集團已於截至二零二五年六月三十日止年度出售其所有非上市票據投資。

(b) 信貸風險及減值評估

信貸風險指金融工具的交易對手未能根據金融工具的條款履行其責任，導致本集團蒙受財務虧損的風險。本集團面臨的信貸風險主要來自於日常營運過程中及投資活動中向客戶授出信貸。金融資產的賬面值為最大信貸風險敞口。

本集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項、應收貸款以及現金及現金等價物。管理層已制定信貸政策，並持續監察該等信貸風險敞口。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款項

為將貿易應收款項的信貸風險減至最低，本集團已制訂政策確保銷售對象為信用紀錄合適的客戶或以現金銷售。此外，本集團會於各報告期末審閱各個別債項的可收回金額，確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。就此，本公司董事認為本集團的信貸風險已大大減低。此外，本集團根據撥備矩陣對貿易客戶之應收貿易餘額進行預期信貸虧損模式下的減值評估。

本集團的貿易應收款項信貸風險主要受客戶經營所處行業或國家的影響。於二零二五年六月三十日，貿易應收款項總額之57.83%(二零二四年：50.78%)及98.87%(二零二四年：98.45%)分別為應收本集團最大債務人及五大債務人之款項。

本集團使用國際財務報告準則第9號簡易法計量預期信貸虧損，即由初步確認起對所有貿易應收款項確認全期預期虧損撥備。為了計量預期信貸虧損，貿易應收款項已按共通的信貸風險特徵及逾期天數進行分組。估計損失率乃基於債務人於預期年期內的歷史觀察違約比率估算，並根據毋須花費不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。

基於逾期日期之賬齡一

於二零二五年六月三十日

	預期信貸 虧損率	賬面總值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
並無逾期	0.8%	12,198	(101)	12,097
逾期0至30日	1.1%	143	(2)	141
逾期31至60日	不適用	—	—	—
逾期61至90日	不適用	—	—	—
逾期超過90日	不適用	—	—	—
		<u>12,341</u>	<u>(103)</u>	<u>12,238</u>

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款項(續)

於二零二四年六月三十日

	預期信貸 虧損率	賬面總值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
並無逾期	0.5%	3,150	(16)	3,134
逾期0至30日	1.7%	256	(4)	252
逾期31至60日	不適用	—	—	—
逾期61至90日	10.4%	15	(2)	13
逾期超過90日	不適用	—	—	—
		<u>3,421</u>	<u>(22)</u>	<u>3,399</u>

已付按金及其他應收款項

本集團在預期信貸虧損模式下，對已付按金及其他應收款項作出減值評估。已付按金及其他應收款項已按逾期日數及其他信貸風險特徵進行個別評估。

於二零二五年六月三十日，本集團於全期預期信貸虧損內個別評估應收合作方款項的賬面總額約為人民幣7,513,000元(二零二四年：人民幣9,510,000元)，並根據預期信貸虧損率51.31%(二零二四年：45.1%)確認計提預期信貸虧損撥備約人民幣3,855,000元(二零二四年：人民幣4,286,000元)。

於二零二五年六月三十日，並無就餘下賬面總額約人民幣3,125,000元確認計提預期信貸虧損撥備(二零二四年：人民幣398,000元)，乃由於管理層認為該等人士之信貸風險較低。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估(續)

應收貸款

本集團按國際財務報告準則第9號預期信貸虧損模式估計預期信貸虧損。本集團評估應收貸款的信貸風險自其初步確認以來有否顯著上升，並應用三階段減值模式計算其預期信貸虧損，管理層使用風險參數建模方法評估減值虧損，該方法納入關鍵測量參數，包括違約概率、違約虧損率及違約風險，並考慮前瞻性資料。於二零二五年六月三十日，本集團以平均預期虧損率12.76%(二零二四年：1.2%)為基礎，評估其全期預期信貸虧損並無減值的賬面總額約為人民幣2,845,000元(二零二四年：按十二個月預期信貸虧損為人民幣2,918,000元)的應收貸款，並就應收款項計提預期信貸虧損撥備約人民幣363,000元(二零二四年：人民幣35,000元)。

現金及現金等價物

銀行結餘之信貸風險有限，原因為交易對手為聲譽卓著且獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。本集團參考外部信貸評級機構所公佈相關信貸評級等級之違約概率及違約損失率的有關資料，評估銀行結餘之十二個月預期信貸虧損。根據平均損失率，銀行結餘的十二個月預期信貸虧損被視為並不重大，故並無確認虧損撥備。

(c) 流動資金風險

流動資金風險指企業在集資以履行與金融工具相關之承擔時面臨困難之風險。流動資金風險或會因無法迅速按接近其公平值之價格出售金融資產而產生。

本集團監察及維持管理層視為足夠撥付本集團營運所需和發展之現金及現金等價物水平，並減輕現金流波動之影響。

本集團的部分其他借款與融資方訂立供應商融資安排，導致本集團的結算責任集中於財務機構而非個別供應商。本公司董事認為供應商融資安排不會導致本集團流動資金風險過度集中，乃由於本集團的借款中僅有小部分受供應商融資安排規限，而本集團對延長期限並無重大依賴且對債權人的多元化良好。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(c) 流動資金風險(續)

下表詳述於報告期末，本集團金融負債的剩餘合約期限，此乃根據合約未貼現現金流出以及本集團須支付的最早日期釐定：

	加權平均 實際利率	一年內或 按要求 人民幣千元	一年後但 兩年內 人民幣千元	兩年後但 五年內 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	合約未貼現 現金流出總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
於二零二五年六月三十日							
貿易及其他應付款項	不適用	18,930	-	-	-	18,930	18,930
銀行借款	5.2%	9,537	85	-	-	9,622	9,435
其他借款	8.06%	1,352	35	-	-	1,387	1,371
租賃負債	4.6%	192	192	624	569	1,577	1,331
		<u>30,011</u>	<u>312</u>	<u>624</u>	<u>569</u>	<u>31,516</u>	<u>31,067</u>
於二零二四年六月三十日							
貿易及其他應付款項	不適用	4,549	-	-	-	4,549	4,549
銀行借款	5.9%	9,934	1,438	-	-	11,372	10,976
其他借款	5.9%	1,014	-	-	-	1,014	1,000
租賃負債	4.9%	974	995	2,383	1,353	5,705	4,976
		<u>16,471</u>	<u>2,433</u>	<u>2,383</u>	<u>1,353</u>	<u>22,640</u>	<u>21,501</u>

(d) 金融工具的公允價值

金融資產及金融負債之公允價值按以下方式釐定：

- 附帶標準條款及條件並於活躍市場買賣的金融資產及金融負債的公允價值乃分別參考市場所報買賣價釐定。
- 到期日少於一年的金融資產及金融負債(包括貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項、租賃負債、銀行借款及其他借款)均假設其名義金額與公允價值相若。

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(d) 金融工具的公允價值(續)

下表呈列根據國際財務報告準則第13號公允價值計量所界定之三個層級公允價值等級架構以公允價值計量之本集團財務工具之賬面值，各金融工具之公允價值以對公允價值計量而言關係重大之最低層級輸入數據為依據進行整體分類。公允價值等級架構分為以下層級：

第一級： 實體可計量當日取得同樣資產或負債之公允價值按活躍市場報價(不予調整)計量。

第二級： 使用第二級輸入數據(即不符合第一級之可觀察輸入數據)而不使用重大不可觀察輸入數據計量之公允價值。

第三級： 使用重大不可觀察輸入數據計量之公允價值。

除上文附註披露者外，本集團若干金融資產在各報告期末以公允價值計量。以下為公允價值等級架構、所使用的估值技術及評估該等金融資產公允價值的重大輸入數據：

描述	公允價值		公允價值 等級架構	估值技術及 重大數據	重大不可觀察 數據
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元			
按公允價值計入損益的金融資產					
一 於美國上市的股本證券	6,546	19,942	第一級	於活躍市場所報的 買賣價	不適用
一 非上市票據(附註)	-	8,949	第三級	經紀報價	因缺乏市場流動性 而貼現
	<u>6,546</u>	<u>28,891</u>			

在本年及過往年度，第一、第二及第三級之間並無轉移。

除文表所詳述外，本公司董事認為在綜合財務報表確認的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

附註： 如欠缺市場流通性的貼理增加或減少5%，於二零二四年六月三十日，非上市票據的公允價值將會減少人民幣447,000元或增加約人民幣447,000元。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(d) 金融工具的公允價值(續)

有關第三級公允價值計量的資料

第三級公允價值計量的變動如下：

截至二零二五年六月三十日止年度

	按公允價值計入損益的金融資產		
	非上市票據 人民幣千元	應收或然代價 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年七月一日	8,949	—	8,949
添置	3,148	—	3,148
計入損益的年內收益總額	3,442	—	3,442
出售	(15,391)	—	(15,391)
匯兌調整	(148)	—	(148)
於二零二五年六月三十日	—	—	—
年內於損益確認的未變現收益淨額	—	—	—

截至二零二四年六月三十日止年度

	按公允價值計入損益的金融資產		
	非上市票據 人民幣千元	應收或然代價 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	7,574	61	7,635
添置	16,800	—	16,800
計入損益的年內收益／(虧損)總額	1,358	(61)	1,297
出售	(16,855)	—	(16,855)
匯兌調整	72	—	72
於二零二四年六月三十日	8,949	—	8,949
年內於損益確認的未變現收益淨額	167	—	167

38. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(e) 資本管理

本集團管理資本的主要目標為保障本集團繼續持續經營的能力，從而使其能夠繼續為股東提供回報、支持本集團的穩定及增長、賺取與本集團營運的業務及市場風險相稱的利潤以及維持最佳資本結構以降低資本成本。

本集團的資本架構包括本公司擁有人應佔權益(包括現金及現金等價物、股本及儲備)。

為保持或調整資本結構，本集團可能調整支付予股東的股息、向股東發還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團的整體策略與去年相同。

39. 現金流量資料

(a) 主要非現金交易

- (i) 誠如附註29及30所述，本集團於截至二零二五年六月三十日止年度取得若干銀行借款及其他借款，藉以向空調分銷業務的供應商支付預付款項，其中銀行及其他借貸所得款項合共分別人民幣4,930,000元(二零二四年：人民幣10,590,000元)及人民幣1,360,000元(二零二四年：人民幣1,000,000元)已由銀行直接存入供應商。
- (ii) 於截至二零二五年六月三十日止年度，就兩個位於中國的辦公室物業(二零二四年：位於中國的辦公室物業)的租賃安排，本集團使用權資產及租賃負債的非現金添置分別約為人民幣1,500,000元(二零二四年：人民幣503,000元)及人民幣1,500,000元(二零二四年：人民幣503,000元)(附註15及28)。
- (iii) 誠如附註31所述，截至二零二四年六月三十日止年度，本集團已進行股本重組。於股本削減及股份溢價削減(定義見附註31(b)(ii)及(b)(iv))後，股本及股份溢價合共削減3,819,341,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

39. 現金流量資料(續)

(b) 融資活動產生的負債變動

下表為本集團融資活動產生之負債變動(包括現金及非現金變動)詳情。融資活動產生之負債乃為現金流量或未來現金流量於本集團綜合現金流量表將分類為融資活動所得之現金流量之負債：

	銀行借款 (附註29)	其他借款 (附註30)	租賃負債 (附註28)	應付前 董事款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年七月一日	10,976	1,000	4,976	-	16,952
融資現金流量變動：					
銀行借款所得款項	10,000	-	-	-	10,000
償還銀行借款	(16,471)	-	-	-	(16,471)
償還其他借款	-	(1,787)	-	-	(1,787)
已付利息	(637)	(72)	-	-	(709)
償還租賃負債－本金	-	-	(817)	-	(817)
償還租賃負債－利息	-	-	(151)	-	(151)
融資現金流量變動總額	(7,108)	(1,859)	(968)	-	(9,935)
其他變動：					
銀行及其他借款(附註39(a))	4,930	1,360	-	-	6,290
轉自貿易應付款項的供應商 融資安排項下其他借款(附註39(c))	-	781	-	-	781
添置新租賃	-	-	1,500	-	1,500
提早終止租賃	-	-	(4,328)	-	(4,328)
利息開支(附註8)	637	89	151	-	877
其他變動總額	5,567	2,230	(2,677)	-	5,120
於二零二五年六月三十日	9,435	1,371	1,331	-	12,137

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

39. 現金流量資料(續)

(b) 融資活動產生的負債變動(續)

	銀行借款 (附註29) 人民幣千元	其他借款 (附註30) 人民幣千元	租賃負債 (附註28) 人民幣千元	應付前 董事款項 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	3,428	–	4,910	142	8,480
融資現金流量變動：					
銀行借款所得款項	5,000	–	–	–	5,000
償還銀行借款	(8,042)	–	–	–	(8,042)
已付利息	(489)	(16)	–	–	(505)
償還租賃負債－本金	–	–	(383)	–	(383)
償還租賃負債－利息	–	–	(217)	–	(217)
融資現金流量變動總額	(3,531)	(16)	(600)	–	(4,147)
其他變動：					
銀行及其他借款(附註39(a))	10,590	1,000	–	–	11,590
添置新租賃	–	–	503	–	503
修訂租賃	–	–	(54)	–	(54)
利息開支(附註8)	489	16	217	–	722
豁免應付前董事款項(附註7)	–	–	–	(141)	(141)
匯兌調整	–	–	–	(1)	(1)
其他變動總額	11,079	1,016	666	(142)	12,619
於二零二四年六月三十日	10,976	1,000	4,976	–	16,952

39. 現金流量資料(續)

(c) 供應商融資安排的資料

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已訂立若干供應商融資安排。根據該等安排，於發票到期日前支付予供應商的款項由融資方處理，而本集團則按照與融資方協定的延長到期日向融資方付款，以結算原發票。該等安排的主要目的是促進有效的付款處理，使本集團有效管理現金流量及流動資金。

在綜合現金流量表中，根據該等安排的性質，向融資方支付的款項納入融資現金流量中。

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
受供應商融資安排規限的金融負債賬面值		
列為其他借款的一部分	798	—
— 其中供應商已收到融資方的付款	798	不適用
	二零二五年	二零二四年
付款到期日範圍		
作為其他借款一部分呈列的負債		
— 作為供應商融資安排一部分的負債	發票日期後 90 日	不適用
— 不屬於供應商融資安排的可比貿易應付款項	發票日期後 0 至 30 日	不適用

受供應商融資安排規限的負債變動主要歸因於購買貨品及後續現金結算所產生的新增負債。截至二零二五年六月三十日止年度，供應商融資安排下的借款人民幣781,000元(二零二四年：無)指相關融資方直接向供應商支付的款項。

綜合財務報表附註
截至二零二五年六月三十日止年度

40. 本公司之財務狀況表及儲備變動

(a) 本公司財務狀況表

	附註	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1	5
於附屬公司的投資		1	1
		<u>2</u>	<u>6</u>
流動資產			
其他應收款項		71	19
應收附屬公司款項		18,906	37,570
加密貨幣		6,168	–
現金及現金等價物		710	750
		<u>25,855</u>	<u>38,339</u>
流動負債			
其他應付款項及應計費用		2,516	1,836
應付附屬公司款項		43,592	42,437
		<u>46,108</u>	<u>44,273</u>
流動負債淨值		<u>(20,253)</u>	<u>(5,934)</u>
負債淨值		<u>(20,251)</u>	<u>(5,928)</u>
權益			
股本	31	137	137
儲備	40(b)	(20,388)	(6,065)
		<u>(20,251)</u>	<u>(5,928)</u>

本公司之財務狀況表於二零二五年九月三十日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

李梓瑩
主席兼執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止年度

40. 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

(b) 本公司儲備變動

	股份溢價 (附註 32(i)) 人民幣千元	實繳盈餘 (附註 32(ii)) 人民幣千元	匯兌儲備 (附註 32(v)) 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年七月一日	3,782,111	–	10,130	(3,811,286)	(19,045)
年內虧損	–	–	–	(25,099)	(25,099)
年內其他全面收益					
— 外幣換算成呈列貨幣之 匯兌差額	–	–	849	–	849
年內全面收益/(虧損)總額	–	–	849	(25,099)	(24,250)
於供股時發行股份(扣除交易成本)	10,033	–	–	–	10,033
削減股份溢價(附註 31(b))	(3,792,144)	3,819,341	–	–	27,197
轉撥至累計虧損(附註 31(b))	–	(3,811,286)	–	3,811,286	–
於二零二四年六月三十日及 二零二四年七月一日	–	8,055	10,979	(25,099)	(6,065)
年內虧損	–	–	–	(11,204)	(11,204)
年內其他全面收益					
— 外幣換算成呈列貨幣之 匯兌差額	–	–	(3,119)	–	(3,119)
年內全面虧損總額	–	–	(3,119)	(11,204)	(14,323)
於二零二五年六月三十日	–	8,055	7,860	(36,303)	(20,388)

41. 報告期後事項

自二零二五年六月三十日至本公司董事於二零二五年九月三十日批准該等綜合財務報表之日期間，並無重大後續事項。

五年財務概要

截至六月三十日止年度

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
業績					
收入	75,420	168,635	110,029	143,572	195,618
除所得稅前(虧損)/溢利	(28,376)	(25,447)	(58,924)	(19,026)	7,319
所得稅(開支)/抵免	(66)	(161)	194	(1,670)	(3,327)
本年度(虧損)/溢利	(28,442)	(25,608)	(58,730)	(20,696)	3,992

於六月三十日

	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產及負債					
非流動資產	68,180	71,730	94,039	118,364	72,886
流動資產	76,444	88,338	94,073	112,227	193,439
總資產	144,624	160,068	188,112	230,591	266,325
非流動負債	1,314	5,609	5,627	42	—
流動負債	32,458	17,478	34,523	29,029	51,797
權益總額	110,852	136,981	147,962	201,520	214,528

公司資料

董事

執行董事

李梓瑩女士(主席)

非執行董事

James Francis BITTL 先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

王天石先生

莊燦斌先生(於二零二四年十二月三十日獲委任)

劉婕女士(於二零二四年十二月三十日退任)

公司秘書

謝智康先生

香港主要營業地址

香港上環

皇后大道西2-12號

聯發商業中心

25樓2510室

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton

Bermuda HM11

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

註冊公眾利益實體核數師

香港

九龍尖沙咀

廣東道19號海港城

環球金融中心

北座1001-1010室

百慕達及英屬處女群島法律顧問

Conyers Dill & Pearman

香港中環

康樂廣場8號

交易廣場一座29樓

澤西股份過戶登記處

Computershare Investor Services (Jersey) Limited

Computershare Channel Islands

13 Castle Street

St. Helier, Jersey CI, JE1 1ES

百慕達股份過戶登記處

Appleby Global Corporate Services (Bermuda) Limited

Canon's Court, 22 Victoria Street

PO Box HM 1179, Hamilton HM EX

Bermuda

香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號鋪

股份代號

香港聯合交易所有限公司：73

網址

www.asian-citrus.com