

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changjiu Holdings Limited

长久股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6959)

補充公告

(1)有關物業租賃及綜合服務協議的關連交易及持續關連交易 (2)未能遵守上市規則

茲提述長久股份有限公司(「本公司」)日期為2025年10月31日內容有關物業租賃及綜合服務協議項下擬進行的關連交易及持續關連交易的公告(「該公告」)。

除另有指明外，本公告所用詞彙應與該公告所界定者具有相同涵義。本公司謹就有關物業租賃及綜合服務協議項下擬進行的關連交易及持續關連交易提供進一步資料。

釐定租金及綜合服務費的基準

誠如該公告所披露，應付租金及綜合服務費為每天每平方米人民幣5.95元，乃經參考當時市況及該物業附近員工物業的租金水平及管理服務費而釐定。地段相近、面積相若的物業(「可資比較物業」)的租金水平及管理服務費介乎約每天每平方米人民幣5元至約每天每平方米人民幣7.5元。租金及綜合服務費每天每平方米人民幣5.95元指可資比較物業的平均租金水平及管理服務費。

上市規則項下的會計影響及處理方法

誠如該公告所披露，租金及綜合服務費根據上市規則第十四A章被視為本集團綜合財務狀況表的一項收購資本資產及本公司的一次性關連交易。於2025年1月1日，該物業的使用權資產價值約為人民幣14,460千元。

建議年度上限的基準

誠如該公告所提述，根據物業租賃及綜合服務協議，承租人向長久實業支付員工就餐服務費為每天每人人民幣27.4元乘以實際用餐人數。員工就餐服務費的建議年度上限按下列算式計算：

平均用餐人數x平均工作天數x每天每名員工就餐服務費

平均用餐人數

由於本集團業務擴張，於訂立物業租賃及綜合服務協議時，預期2025年的員工人數將會增加，主要於2025年下半年，而2025年的平均用餐人數約600人。於2025年10月31日，員工人數已增至700人。

平均工作天數

每年平均工作天數約250天。

每天每名員工就餐服務費

員工就餐服務費為每天每人人民幣27.4元，乃經參考本公司招股章程所披露的物業租賃及綜合服務協議項下歷史員工就餐服務費每天每人人民幣27.4元而釐定。

因此，董事認為年度上限的建議增長屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命
長久股份有限公司
董事會主席兼執行董事
李桂屏女士

香港，2025年11月21日

於本公告日期，董事會包括執行董事李桂屏女士及薄世久先生，及獨立非執行董事沈進軍先生(首席獨立非執行董事)、董揚先生及王福寬先生。