

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Edvantage Group Holdings Limited
中匯集團控股有限公司
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)
 (股份代號：0382)

**截至2025年8月31日止年度的
 年度業績公告**

摘要

		截至8月31日止年度		增加／ (減少) 百分比
	附註	2025年	2024年	
收入(人民幣千元)		2,489,038	2,311,986	7.7%
毛利(人民幣千元)		1,012,287	1,124,144	(10.0%)
本公司擁有人應佔年內利潤 (人民幣千元)		513,872	714,746	(28.1%)
非國際財務報告準則計量	(i)			
— 本公司擁有人應佔經調整 淨利潤(人民幣千元)		592,066	746,708	(20.7%)
每股基本盈利(人民幣分)		43.79	62.86	(30.3%)
在校學生人數		99,800	95,630	4.4%

董事會建議就截至2025年8月31日止年度派付末期股息每股7.4港仙，惟須待本公司股東於2026年1月26日舉行的股東週年大會上批准方可作實。

附註：

- (i) 有關編製本公司擁有人應佔經調整淨利潤的方法，請參閱財務回顧一節。
- (ii) 於本公告內，「我們」及「我們的」指本公司及倘文義另有所指，則指本集團。

業績

中滙集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年8月31日止年度(「報告期」)的經審核綜合業績，連同截至2024年8月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2025年8月31日止年度

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收入	3	2,489,038	2,311,986
營業成本		<u>(1,476,751)</u>	<u>(1,187,842)</u>
毛利		1,012,287	1,124,144
其他收入		166,498	130,065
利息收入		19,628	25,798
其他收益及虧損	4	(71,538)	(24,945)
銷售及行政開支		(470,251)	(413,847)
融資成本		<u>(57,383)</u>	<u>(32,221)</u>
稅前利潤		599,241	808,994
稅項	5	<u>(7,793)</u>	<u>(4,873)</u>
年內利潤	6	591,448	804,121
其他全面開支			
可能於其後重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		<u>(2,496)</u>	<u>(3,800)</u>
年內全面收益總額		<u><u>588,952</u></u>	<u><u>800,321</u></u>

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
應佔年內利潤			
— 本公司擁有人		513,872	714,746
— 非控股權益		<u>77,576</u>	<u>89,375</u>
		<u>591,448</u>	<u>804,121</u>
應佔年內全面收益總額			
— 本公司擁有人		511,376	710,946
— 非控股權益		<u>77,576</u>	<u>89,375</u>
		<u>588,952</u>	<u>800,321</u>
每股盈利	8		
— 基本(人民幣分)		<u>43.79</u>	<u>62.86</u>
— 攤薄(人民幣分)		<u>43.67</u>	<u>62.59</u>

綜合財務狀況表

於2025年8月31日

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,731,405	5,262,674
使用權資產		914,120	765,700
投資物業		112,500	130,300
商譽		93,905	135,542
無形資產		196,417	196,286
應收一名非控股股東款項		45,612	45,931
按金及其他應收款項	9	52,197	36,991
購買物業、廠房及設備之已付按金		95,480	37,979
遞延稅項資產		31,572	27,115
		7,273,208	6,638,518
流動資產			
存貨		12,091	10,513
應收賬款、按金、預付款項及 其他應收款項	9	74,776	116,708
以公允價值計量並計入損益(「以公允價 值計量並計入損益」)的金融資產		112,908	213,707
應收關聯方款項		91,164	—
受限制銀行存款		153,386	50,990
現金及現金等價物		2,350,467	2,071,112
		2,794,792	2,463,030
流動負債			
合約負債		1,441,057	1,575,884
應付賬款	10	44,827	54,624
其他應付款項及應計開支		563,209	397,936
應付股息	7	71,161	100,032
應付一名股東貸款		88,404	36,471
應付關聯方款項		9,394	2,784
應付所得稅		93,029	100,194
銀行及其他借款		680,478	419,266
遞延收入		31,424	39,101
租賃負債		7,047	1,908
		3,030,030	2,728,200
流動負債淨值		235,238	265,170
資產總值減流動負債		7,037,970	6,373,348

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
非流動負債			
其他應付款項		—	44,000
銀行及其他借款		1,456,709	1,252,939
遞延收入		79,560	71,072
租賃負債		9,023	5,364
遞延稅項負債		150,202	151,965
		1,695,494	1,525,340
		5,342,476	4,848,008
資本及儲備			
股本	11	81,306	78,416
儲備		4,401,344	3,987,342
本公司擁有人應佔權益		4,482,650	4,065,758
非控股權益		859,826	782,250
		5,342,476	4,848,008

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2018年10月18日在開曼群島根據開曼群島《公司法(經修訂)》註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司直接及最終控股公司是德博教育投資控股有限公司，該公司於英屬處女群島註冊成立。本公司股份已於2019年7月16日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處地址及香港主要營業地點分別為89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman, KY1-9009, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀麼地道62號永安廣場7樓701室。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司主要從事於中華人民共和國(「中國」或「國家」)及海外經營民辦高等教育及職業教育機構。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本公司的功能貨幣)呈列。

綜合財務報表編製基準

綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)編製。就編製綜合財務報表而言，若資料可合理預期會影響主要使用人的決策，則認為屬重大性質。此外，綜合財務報表包括《聯交所證券上市規則》(「上市規則」)及香港《公司條例》(香港法例第622章)所規定的適用披露事項。

於2025年8月31日，本集團的流動負債淨額約為人民幣235,238,000元。董事已審閱本集團管理層編製的本集團現金流量預測。該等現金流量預測涵蓋報告期末起至少12個月期間。本集團於2025年8月31日納入流動負債的合約負債約人民幣1,441,057,000元為本集團於學期開始前收取的學費及住宿費預付款項，該款項將於剩餘合約期限中確認為收入。有鑒於此，董事

認為，本集團於報告期末起未來12個月內將有充足營運資金履行其到期的財務責任。該等合約負債本身不會導致本集團產生任何重大現金流出。此外，本集團可產生充足的經營現金流入，以履行其日後責任。

經計及上述考量，此等綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

綜合財務報表按照歷史成本基準編製，惟按各報告期末的公允價值計量的若干投資物業及金融工具除外。歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付對價的公允價值釐定。

2. 應用國際財務報告準則的修訂本

於本年度強制生效的國際財務報告準則的修訂本

於本年度，本集團首次應用國際會計準則理事會所頒佈以下於2024年9月1日或之後開始的年度期間強制生效的國際財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

於本年度應用國際財務報告準則的修訂本並無對本集團本期間和過往期間的財務狀況和表現及／或對此等綜合財務報表所載披露資料構成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 ¹
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具分類及計量之修訂 ²
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約 ²
國際財務報告準則會計準則(修訂本)	國際財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 ²
國際財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ³
國際財務報告準則第19號	無公眾問責性之附屬公司：披露 ³
國際財務報告準則第19號(修訂本)	無公眾問責性之附屬公司：披露之修訂 ³

¹ 於待定日期或其後開始之年度期間生效

² 於2026年1月1日或其後開始之年度期間生效

³ 於2027年1月1日或其後開始之年度期間生效

除上文所述的新訂及經修訂國際財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則在可見未來不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 收入及分部資料

客戶合約所得收入

以下為對本集團主要業務線內來自客戶合約所得收入的分析：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
期間確認的學費	2,155,845	2,028,973
期間確認的住宿費	205,085	195,470
期間確認的非學歷職業教育服務費	128,108	87,543
	<u>2,489,038</u>	<u>2,311,986</u>

分部資料

本集團主要在中國及海外提供民辦高等教育及職業教育機構服務。經營分部已按內部管理報告基準確定，並根據符合國際財務報告準則的相關會計原則及財務規定編製分部資料，並就資源分配及分部表現評估交由主要經營決策者（「主要經營決策者」），執行董事廖榕就先生、陳練瑛女士及廖伊曼女士定期審閱，有關分部資料主要按所提供之服務種類劃分。

就中國的教育業務而言，向主要經營決策者報告的資料進一步分類為中國境內的不同地點，而主要經營決策者將每個地點都視為一個獨立的經營分部。就分部報告而言，由於該等獨立的經營分部位於同一個國家，並在類似的環境下構成了一個經營分部，因此已匯總為一個單獨可呈報分部。

對於澳大利亞和新加坡的教育業務，主要經營決策者將該等業務視為一個獨立的經營分部。該等分部在本年度和過往年度均未達到可呈報分部的量化門檻。因此，相關分部歸入「海外高等教育及職業教育」。

根據國際財務報告準則第8號經營分部，本集團的可呈報分部具體如下：

- 中國高等教育及職業教育 — 在中國經營高等教育、中等教育及非學歷職業教育機構；及
- 海外高等教育及職業教育 — 在中國以外的地區經營高等教育及職業教育機構。

分部收入及業績

按經營及可呈報分部劃分的本集團收入及業績分析如下：

截至2025年8月31日止年度

	中國 高等教育及 職業教育 人民幣千元	海外 高等教育及 職業教育 人民幣千元	合計 人民幣千元
收入			
外部銷售及分部收入	<u>2,465,014</u>	<u>24,024</u>	<u>2,489,038</u>
分部利潤	<u>647,557</u>	<u>(10,867)</u>	636,690
未攤分企業開支			(33,043)
未攤分企業收入			1,326
未攤分其他收益及虧損			<u>(5,732)</u>
稅前利潤			<u>599,241</u>

截至2024年8月31日止年度

	中國 高等教育及 職業教育 人民幣千元	海外 高等教育及 職業教育 人民幣千元	合計 人民幣千元
收入			
外部銷售及分部收入	<u>2,269,743</u>	<u>42,243</u>	<u>2,311,986</u>
分部利潤	<u>835,526</u>	<u>915</u>	836,441
未攤分企業開支			(35,010)
未攤分企業收入			7,162
未攤分其他收益及虧損			<u>401</u>
稅前利潤			<u>808,994</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部利潤指各分部賺取的利潤，但未攤分若干行政開支、銷售開支、若干其他收入、若干投資收入及若干其他收益及虧損，此乃就資源分配及表現評估呈報予本集團主要經營決策者的計量方式。

4. 其他收益及虧損

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
以公允價值計量並計入損益的金融資產的 公允價值變動	4,018	1,265
投資物業公允價值變動所得虧損	(17,800)	(15,900)
收回以前撇銷的應收賬款	—	10
匯兌(虧損)/收益淨額	(5,732)	401
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型下的 減值虧損，扣除撥回	(5,431)	(12,995)
商譽減值虧損	(41,663)	—
其他	<u>(4,930)</u>	<u>2,274</u>
	<u>(71,538)</u>	<u>(24,945)</u>

5. 稅項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期稅項		
— 香港利得稅	1,079	1,568
— 中國企業所得稅	30,623	22,403
— 預扣所得稅	1,250	2,000
	<u>32,952</u>	<u>25,971</u>
過往年度超額撥備		
— 中國企業所得稅	(18,939)	(17,409)
遞延稅項	<u>(6,220)</u>	<u>(3,689)</u>
	<u><u>7,793</u></u>	<u><u>4,873</u></u>

6. 年內利潤

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
年內利潤乃經扣除下列各項得出：		
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他津貼	861,682	724,635
— 退休福利計劃供款	93,524	74,999
— 以股份為基礎的付款	7,568	3,468
員工成本總額	<u>962,774</u>	<u>803,102</u>
物業、廠房及設備折舊	232,397	205,579
使用權資產折舊	21,536	25,263
核數師薪酬		
— 審計服務	2,380	4,000
— 非審計服務	279	243

7. 股息

於報告期間，本公司確認分派下列股息：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
截至2024年8月31日止前一財政年度的末期股息每股普通股10.0港仙(附註(i)) (截至2024年8月31日止年度：截至2023年8月31日止年度的末期股息每股普通股9.0港仙(附註(ii)))	108,704	93,261
截至2025年2月28日止六個月的中期股息每股普通股6.6港仙(附註(iii)) (截至2024年8月31日止年度：截至2024年2月29日止六個月的中期股息每股普通股9.6港仙(附註(iv)))	71,161	100,032
	<u>179,865</u>	<u>193,293</u>

附註：

- (i) 截至2024年8月31日止年度的末期股息合共人民幣108,704,000元已於2025年5月30日部分以配發本公司新股份形式及部分以現金支付。結算及發行作為以股代息的普通股數目為352,963股，以股代息支付的股息總額為人民幣639,000元，現金股息為人民幣108,065,000元。
- (ii) 截至2023年8月31日止年度的末期股息合共人民幣93,261,000元已於2024年5月31日部分以配發本公司新股份形式及部分以現金支付。結算及發行以股代息普通股股份數目為461,894股，以股代息支付的股息總額為人民幣1,068,000元，現金股息為人民幣92,193,000元。
- (iii) 截至2025年2月28日止六個月的中期股息合共人民幣71,161,000元已於2025年10月31日部分以配發本公司新股份形式及部分以現金支付。結算及發行作為以股代息普通股股份數目為16,270,580股，以股代息支付的股息總額為人民幣25,318,000元，現金股息為人民幣45,843,000元。

- (iv) 截至2024年2月29日止六個月的中期股息合共人民幣100,032,000元已於2024年10月31日部分以配發本公司新股份形式及部分以現金支付。結算及發行以股代息普通股股份數目為35,954,419股，以股代息支付的股息總額為人民幣77,174,000元，現金股息為人民幣22,858,000元。

於報告期末後，董事會已就截至2025年8月31日止年度建議向於2026年3月27日名列本公司股東名冊的本公司股東宣派末期股息每股普通股7.4港仙（截至2024年8月31日止年度：10.0港仙），總額約為88,731,000港元（截至2024年8月31日止年度：117,823,000港元）（乃按照於2025年10月31日本公司已發行股份數目計算），惟須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准，方可作實。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按照以下數據計算：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
盈利：		
用於計算每股基本及攤薄盈利之本公司 擁有人應佔年內利潤	<u>513,872</u>	<u>714,746</u>
	2025年	2024年
股份數目：		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均 數目	1,173,610,392	1,137,095,674
潛在攤薄普通股的影响：		
股份獎勵計劃項下持有的未歸屬及 庫存股份	<u>3,081,657</u>	<u>4,915,412</u>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均 數目	<u>1,176,692,049</u>	<u>1,142,011,086</u>

計算每股攤薄盈利時並無假設購股權獲本公司行使(2024年：並無假設部分購股權獲行使)，原因是該等購股權於截至2025年及2024年8月31日止年度具有反攤薄效應。

上述普通股加權平均數目於扣除股份獎勵計劃信託持有的股份後得出。

9. 應收賬款、按金、預付款項及其他應收款項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
應收賬款	8,511	6,762
減：信貸虧損撥備	(542)	(1,263)
	<u>7,969</u>	<u>5,499</u>
應收政府教育款項	2,215	2,218
按金、預付款項及其他應收款項	<u>116,789</u>	<u>145,982</u>
合計	126,973	153,699
減：流動資產列示的一年內到期款項	<u>(74,776)</u>	<u>(116,708)</u>
非流動資產列示的款項	<u><u>52,197</u></u>	<u><u>36,991</u></u>

按借項通知單呈列的應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
0日至30日	2,821	599
31日至90日	—	167
91日至180日	<u>5,148</u>	<u>4,733</u>
合計	<u><u>7,969</u></u>	<u><u>5,499</u></u>

10. 應付賬款

供應商授予的購買消費品及提供服務的信貸期介乎30日至60日。

於2025年及2024年8月31日按發票日期呈列的應付賬款的賬齡分析如下。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
0日至60日	9,255	30,233
61日至180日	8,019	8,551
181日至365日	8,067	8,404
365日以上	19,486	7,436
	<u>44,827</u>	<u>54,624</u>

11. 股本

	股份數目	金額 美元	於綜合財務 狀況表 列示 人民幣千元
每股0.01美元的普通股			
法定：			
於2023年9月1日、2024年9月1日 及2025年8月31日	1,500,000,000	15,000,000	
已發行及繳足			
於2023年9月1日	1,141,304,113	11,413,040	78,347
行使購股權後發行股份	510,000	5,100	36
發行股份	<u>461,894</u>	<u>4,619</u>	<u>33</u>
於2024年8月31日及2024年9月1日	1,142,276,007	11,422,759	78,416
發行股份	<u>40,520,135</u>	<u>405,202</u>	<u>2,890</u>
於2025年8月31日	<u>1,182,796,142</u>	<u>11,827,961</u>	<u>81,306</u>

管理層討論與分析

市場概覽

本集團是粵港澳大灣區最大的民辦高等及職業教育集團，其所有營運均符合國家鼓勵職業教育範圍，涵蓋應用本科課程、高等職業教育、中等職業教育及非學位職業培訓，實現現代職業教育體系的全面涵蓋。經過20年優質且穩定的發展，本集團於國內及海外運營9所教育機構，分別為位於中國廣東省的廣州華商學院(「**華商學院**」)、廣州華商職業學院(「**華商職業學院**」)、廣東華商技工學校(「**華商技工學校**」)；位於中國四川省的四川城市職業學院(「**城市職業學院**」)、四川城市技師學院(「**城市技師學院**」)；位於中國香港的大灣區商學院GBA Business School(「**GBABS**」)；位於澳大利亞墨爾本的澳洲國際商學院Global Business College of Australia(「**GBCA**」)和澳大利亞中滙學院Edvantage Institute Australia(「**EIA**」)；以及位於新加坡市中心的新加坡中滙學院Edvantage Institute (Singapore)(「**EIS**」)。

回顧過去一年，國家密集出台多項促進職業教育及產教融合發展的利好政策，為職業教育體系的高質量發展注入了強勁動力，亦為本集團的發展持續創造了有利的政策環境。步入2025年，《教育強國建設規劃綱要(2024–2035年)》正式印發，明確提出構建產教融合的職業教育體系，並鼓勵建設具有全球影響力的教育中心，為「職教出海」指明了方向。同時，隨著兩會後一系列配套政策的深化，國家著重推動「以教促產、以產助教」，支持建設市域產教聯合體與產教融合型企業；同時，明確引導民辦高校高質量發展，鼓勵其發揮在人才培養與機制創新上的靈活優勢。這一系列連貫的政策信號，堅定了本集團持續深化產教融合、探索國際化辦學並提升辦學質量的戰略決心。

當前，全球科技革命與產業變革浪潮奔湧，職業教育作為連接人才培養與產業需求的核心樞紐，肩負著服務國家戰略、支撐產業轉型升級的時代使命。本集團深刻把握這一歷史機遇，堅持以產業需求為牽引、以高質量就業為導向，系統構建多層次、複合型的現代職業教育體系，通過深度推進產教融合、校企合作，精準培養符合新時代要求、具備國際視野和創新思維的高質量應用型人才。隨著內涵建設的持續強化，辦學品牌日益彰顯，業務實現高質量可持續發展。

業務進展

持續拓展高端校企合作，強化實習就業聯動

本集團始終將學生高質量就業與可持續發展作為育人核心目標，系統構建「實習-就業-創業」一體化支持體系，全面助力學生職業發展。於報告期內，本集團持續拓展與知名國際企業合作，通過「訪企拓崗」等專項行動精準對接崗位需求，為學生開闢國際化實踐通道，提供全方位的實習就業支持。在培養模式上，本集團不僅依託CO-OP模式，將企業真實項目融入實訓體系，更通過設立「創新創業孵化基金」、共建校企實踐基地，為學生提供從崗位實踐到創業孵化的全鏈條支持。近年來，本集團旗下院校已有數批學生通過該項目獲得海外實習留用機會，部分學生團隊更在校內孵化平台上成功孵化「融媒體服務」、「文創IP」等創新創業項目。通過這些舉措，有效提升了學生的就業競爭力與職業適應力，亦為粵港澳大灣區和成渝經濟圈產業升級提供了堅實的高質量應用型人才供給。

教學成果與課程建設雙突破，產教融合模式獲廣泛認可

於報告期內，本集團持續深化產教融合，推動教學創新與產業實踐協同發展，在國家級項目認證與課程體系建設方面取得顯著成果。華商學院數字傳播學院創作的短劇「追蝶」首次獲得國家主管部門認可，標誌著「以產促教、以產育人」模式實現從「教學作品」到「行業產品」的實質轉化，構建了「產、學、研、創」一體化生態，為影視攝影與製作等新專業建設奠定堅實基礎。同時，在全國教學競技舞台上，本集團「會計實訓」與「國際商業領袖(工作坊)」課程團隊憑藉「四階遞進·三維融合」培養模式，在2025年應用型課程建設聯盟全國說課比賽中斬獲二等獎，標誌著本集團課程體系設計與實踐教學融合能力已躋身全國前列。這些突破性成果，不僅為本集團教學創新提供了強大引擎，更為構建可複製、可推廣的產教融合行業標準奠定了堅實基礎。

持續優化專業佈局，特色辦學驅動高質量人才培養

「特色辦學」是中滙堅守的核心戰略之一。近年來，本集團以前瞻性視野推進專業結構戰略性變革，系統構建面向未來的現代化專業體系。在傳統專業升級方面，本集團打破學科壁壘，推動跨界融合，如商科專業深度整合ESG可持續發展與數字化營銷等前沿領域，文科專業強化數字內容創作與IP商業化運營能力培養，實現從知識傳授向能力建構的轉型。在專業佈局優化方面，本集團加大投入「新工科」、「新醫科」建設，建設人工智能實訓中心、新能源汽車實驗室、模擬醫院等現代化教學平台，並與行業龍頭企業開展深度合作，共建機器人、無人機、新能源材料、數字化口腔技術等等前沿專業方向。這一系列戰略性舉措不僅形成了與產業發展同頻共振的專業建設機制，更有力構建了多層次、立體化的人才培養體系，為區域經濟與社會發展持續輸送具備創新精神和實踐能力的高質量應用型人才。

構建人工智能教育新生態，引領智能時代人才培養變革

本集團深刻把握智能時代發展脈搏，率先構建「AI+職業教育」深度融合的戰略體系，以科技創新驅動教育範式革新。於報告期內，本集團將人工智能技術全面嵌入教學全流程，構建涵蓋課程體系、教學平台、師資建設與產業協同的完整AI教育生態。在課程層面，我們創新性地建立了「AI通識+專業融合+工具賦能」的三級課程體系，確保各專業學生都能掌握與行業接軌的AI應用能力；在教學平台建設上，本集團與龍頭企業共建人工智能實訓中心，打造集教學、實訓、研發於一體的智慧化教育場景；在師資培養方面，本集團通過系統培訓和產業實踐，全面提升教師的AI素養和教學能力。這一系列戰略性佈局，使我們的畢業生不僅熟練掌握AI工具應用，更具備運用智能技術解決實際問題的創新能力。

持續加大辦學投入，夯實高質量發展根基

於報告期內，本集團持續加強師資隊伍、校園環境、實訓設施建設，同時在人工智能、ESG、專業升級、國際化辦學及學生創新創業等方面全面強化資源投入。我們堅信，這些投入是極具價值的，通過提升辦學質量，能為學生創造更優質的學習、發展平台，助力其在就業、升學與創業方面取得卓越成就，形成「高質量投入—優秀人才培養—卓越辦學成果—品牌價值提升」的良性循環。這將強而有力地助推本集團在粵港澳大灣區與成渝經濟圈等重要戰略區域把握發展機遇，持續吸引優質生源，為本集團創造長期、穩健的價值增長。

在校學生人數

下表載列本集團學校於截至2025年及2024年8月31日止年度的在校學生人數：

在校學生人數(約)	截至8月31日止年度	
	2025年	2024年
高等學歷職業教育		
華商學院	31,210	31,990
華商職業學院	25,470	21,810
城市職業學院	25,870	21,800
中國內地境外學校 ¹	1,240	1,760
中等學歷職業教育		
城市技師學院	9,960	11,170
華商技工學校	6,050	7,100

附註1：中國內地境外學校包括GBCA、EIA、EIS及GBABS。

學費範圍及住宿費範圍

下表載列於2024/2025學年及2023/2024學年本集團學校向每名學生所收取的學費範圍及住宿費範圍：

	2024/2025學年 人民幣元 學費範圍	2023/2024學年 人民幣元	2024/2025學年 人民幣元 住宿費範圍	2023/2024學年 人民幣元
高等學歷職業教育				
華商學院				
普通本科課程	28,000–58,000	28,000–48,000	2,000–4,800	2,000–4,800
專升本課程	28,000–42,000	28,000–39,000	2,000–4,800	2,000–4,800
華商職業學院				
普通專科課程	18,500–30,800	18,500–30,800	1,800–4,980	1,800–4,980
城市職業學院				
普通專科課程	9,800–18,800	9,800–34,000	1,200–3,300	1,200–3,300
海外學校 ¹	3,800–25,000澳元	3,800–25,000澳元	不適用	不適用
中等學歷職業教育				
城市技師學院				
中等職業教育文憑課程	9,800	9,800	1,200–2,000	1,200–2,000
華商技工學校				
中等職業教育文憑課程	11,500–33,500	11,500–33,500	1,800–4,800	1,800–4,800

附註1：本集團海外學校不向其學生提供住宿，因此僅呈示其提供的教育服務之學費範圍。

未來發展

產業變革浪潮奔湧，新質生產力呼喚創新。本集團將以「穩中求進」為舵，以「高質量發展」為帆，主動擁抱職業教育廣闊前景，精準發力。

在學科建設方面，本集團將持續緊密對接產業升級需求，大力發展「新工科」、「新醫科」等前沿領域，推動傳統商科、文科向數字化、智能化方向轉型升級，構建與區域經濟發展高度契合的專業集群。通過持續優化人才培養體系，加強「雙師型」教師隊伍建設，打造特色鮮明的優勢專業，為新質生產來源發展提供堅實的人才支撐。

本集團亦將積極推進人工智能與教育教學的深度融合，將AI元素全面嵌入課程設計、教學實踐等各個環節，不斷提升辦學智能化水平。同時，依託本集團多年積累的辦學優勢，積極推進「一帶一路」沿線海外教學中心與校區建設，將中國優質的職業教育資源與產教融合經驗輸出至海外，為出海中國企業提供本土化人才支持。

展望未來，我們將持續強化辦學內涵建設，為培養具有國際視野的創新型、複合型應用人才貢獻力量，穩扎穩打，推動本集團實現高質量可持續的發展。

財務回顧

收入

本集團的收入主要指於中國及中國境外學校的正常業務過程中提供教育服務所得學費及住宿費，以及中國學校的非學歷職業教育服務費。截至2025年8月31日止年度，本集團錄得收入約人民幣2,489.0百萬元，較去年同期增加7.7%，主要歸因於本集團旗下華商職業學院及城市職業學院的在校學生人數及中國學校的平均學費增加。

營業成本

營業成本主要包括員工成本、教學開支、折舊、物業管理開支及其他成本。截至2025年8月31日止年度，本集團錄得營業成本約人民幣1,476.8百萬元，較去年同期增加24.3%。該增加主要歸因於本集團加大辦學投入，尤其本集團對人才培養及教學質素以及擴建校園的戰略性投資，特別是華商職業學院的新會校區及華商學院的四會校區，包括(i)增加全職教師人數及其平均薪酬，全職教師薪酬總額增加約人民幣99.0百萬元；(ii)增加高品質教育課程發展及校內外教師培訓，相關開支增加約人民幣93.5百萬元；及(iii)擴充教學設施，例如新增華商職業學院新會校區教學設施及以高端技術提升現有教學樓設施，導致教學輔助與設備維護費及物業維修成本上升，相關費用增加約人民幣43.3百萬元。

毛利及毛利率

截至2025年8月31日止年度，本集團錄得毛利約人民幣1,012.3百萬元，較去年同期減少10.0%。有關減少主要歸因於本集團堅持內涵式發展戰略，加大投入，加強建設高質量教育隊伍。提升教育品質旨在為學生建立卓越的學習發展平台，有效支持他們在繼續升學、就業和創業等領域追求卓越成就。本集團相信，這個過程將形成「優質投入—優秀人才培養—卓越教育成果—品牌價值提升」的良性循環機制，實現教育效益和品牌影響力的協同增長。

銷售及行政開支

本集團的銷售開支包括廣告開支、招生開支及薪金開支。截至2025年8月31日止年度，本集團的銷售開支約為人民幣39.6百萬元，較去年同期減少約29.7%。

本集團的行政開支主要包括行政人員薪資、維修、維護及物業管理開支、專業諮詢費、辦公開支、折舊、業務開發相關開支、稅項開支及其他。截至2025年8月31日止年度，本集團錄得行政開支約人民幣430.6百萬元，較去年同期增加20.5%，主要歸因於(i)本集團成員公司增聘行政人員及高級管理人員以配合本集團增長需求，令行政人員薪資增加；(ii)維修、維護及物業管理開支增加。

稅前利潤

截至2025年8月31日止年度，本集團錄得稅前利潤約人民幣599.2百萬元，較去年同期減少25.9%。

非國際財務報告準則計量 — 本公司擁有人應佔經調整淨利潤

為補充根據國際財務報告準則編製及呈列的本集團綜合業績，本集團採用本公司擁有人應佔經調整淨利潤作為額外財務計量。

本公司擁有人應佔經調整淨利潤按就商譽減值虧損、匯兌收益或虧損淨額、以股份為基礎的付款、投資物業的公允價值變動、預期信貸虧損模型下已確認的減值虧損及非控股權益應佔年內利潤(如有)的影響調整年內利潤而釐定。截至2025年8月31日止年度，本集團的本公司擁有人應佔經調整淨利潤約為人民幣592.1百萬元，較去年同期減少20.7%。

	截至8月31日止年度	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
年內利潤	591,448	804,121
調整項目：		
商譽減值虧損	41,663	—
投資物業的公允價值變動	17,800	15,900
預期信貸虧損模型下已確認的減值虧損	5,431	12,995
匯兌虧損／(收益)淨額	5,732	(401)
以股份為基礎的付款	7,568	3,468
	<u>78,194</u>	<u>31,962</u>
經調整淨利潤	669,642	836,083
減：非控股權益應佔年內利潤	<u>(77,576)</u>	<u>(89,375)</u>
本公司擁有人應佔經調整淨利潤	<u><u>592,066</u></u>	<u><u>746,708</u></u>

雖然本公司擁有人應佔經調整淨利潤並非國際財務報告準則所要求且並非按國際財務報告準則呈列，但本公司的管理層相信，此等非國際財務報告準則財務計量藉排除若干投資物業的公允價值變動、商譽減值虧損、預期信貸虧損模型下已確認的減值虧損、匯兌收益或虧損及以股份為基礎的付款影響，可為投資者評估本集團核心業務的業績提供有用的補充資料。然而，此等未經審核非國際財務報告準則財務計量應被視為本集團根據國際財務報告準則所編製財務業績的補充而非替代計量。此外，此等非國際財務報告準則財務計量的定義並未具有國際財務報告準則規定的標準化涵義，因此未必可與其他公司採用的相若計量比較，且可能與其他公司所用的類似詞彙有所不同。因此，此等非國際財務報告準則財務計量作為分析工具有其局限性，投資者不應將其與根據國際財務報告準則報告的經營業績或財務狀況分開考慮或視作替代分析。

物業、廠房及設備

截至2025年8月31日，本集團的物業、廠房及設備為約人民幣5,731.4百萬元，較2024年8月31日增加約8.9%。增加主要歸因於(i)於廣東省江門市新會區建設華商職業學院新校區；(ii)於廣東省肇慶市四會區及廣州市增城區的華商學院建設教學設施；及(iii)於四川省眉山市建設校區。

資本開支

截至2025年8月31日止年度，本集團錄得資本開支約人民幣865.0百萬元。此乃主要歸因於(i)就華商職業學院收購江門市新會區土地之土地使用權合共約人民幣143.1百萬元及興建新會新校區和新教學設施合共約人民幣343.9百萬元；(ii)收購土地使用權及興建廣東省增城校區及四會校區新教學設施合共約人民幣236.6百萬元；及(iii)興建城市職業學院眉山校區的新教學設施及升級在眉山和成都校區的現有教學設施合共約人民幣141.4百萬元。

以公允價值計量並計入損益的金融資產

於2025年8月31日，本集團以公允價值計量並計入損益的金融資產(指銀行及金融機構於中國發行的結構性存款)約為人民幣112.9百萬元(2024年8月31日：人民幣213.7百萬元)。該減少主要歸因於報告期內贖回資產後所致。截至2025年8月31日止年度，本集團錄得以公允價值計量並計入損益的金融資產公允價值變動約人民幣4.0百萬元(2024年8月31日：人民幣1.3百萬元)。

銀行結餘及現金

於2025年8月31日，本集團銀行結餘及現金約為人民幣2,503.9百萬元，較2024年8月31日增加18.0%。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於2025年8月31日，本集團的流動資金(即現金及現金等價物、在以公允價值計量並計入損益的金融資產確認的結構性存款)約為人民幣2,463.4百萬元(2024年：人民幣2,284.8百萬元)及銀行及其他借款約為人民幣2,137.2百萬元(2024年：人民幣1,672.2百萬元)。

於2025年8月31日，資本負債比率(按銀行及其他借款總額除以本集團總權益計算)為40.0%(2024年8月31日：34.5%)，而負債資產比率(按銀行及其他借款總額除以本集團總資產計算)為21.2%(2024年8月31日：18.4%)。

外匯風險管理

本集團於中國業務之主要收入及開支均以人民幣計值，惟若干貨幣性資產及貨幣性負債以港元計值，使本集團面臨外匯風險。本集團目前並未有外匯對沖政策。然而，本公司管理層密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團中國境外地區之業務之主要收入及開支均以當地貨幣計值。

重大收購及出售

於報告期內，本集團概無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

本集團資產抵押

於2025年8月31日，本集團的銀行及其他借款由一間附屬公司的股權、本集團若干存款以及收取華商學院、華商職業學院及城市職業學院學費及住宿費之權利作抵押。

除上文所披露者外，於2025年8月31日，本集團的資產並無其他重大抵押。

或有負債

於2025年8月31日，本集團並無重大或有負債。

人力資源

截至2025年8月31日，本集團約有8,400名僱員。本集團為僱員提供具競爭力的薪酬組合，該等薪酬組合乃根據本集團營運所在司法管轄區的相關法律法規及相關僱員的個人資質、經驗、表現及市場現行薪資水平釐定。此外，本集團根據適用法律法規為僱員提供其他綜合附加福利，包括社會保險及強制性公積金計劃。截至2025年8月31日止年度，本集團員工成本(包括董事薪酬)約為人民幣962.8百萬元。

此外，本公司已於2024年1月19日採納2024年購股權計劃及2024年股份獎勵計劃。有關上述股份計劃詳情，請參閱本公司日期為2024年1月4日的通函。

另外，本集團根據僱員的個人職業發展為彼等提供相關培訓課程。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，本集團目前並無任何有關重大投資或資本資產的實際計劃。

期後事項

就董事所知，於2025年8月31日後直至本公告日期，概無發生任何重大事項。

優先購買權

本公司組織章程細則或開曼群島法例並無有關優先購買權的規定，規限本公司須向現有股東按比例發售本公司新股。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其附屬公司並無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於2026年1月26日舉行。本公司將適時刊發召開股東週年大會的通告及將之寄發予股東。

末期股息

董事會已決議建議向於2026年3月27日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付截至2025年8月31日止年度的末期股息(「末期股息」)每股普通股7.4港仙。

暫停辦理股東名冊登記手續

出席股東週年大會並於會上投票的權利

為確定股東出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2026年1月21日(星期三)至2026年1月26日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股東名冊登記手續，有關期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須不遲於2026年1月20日(星期二)下午四時三十分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

獲派發建議末期股息的權利

建議末期股息須待本公司股東於股東週年大會上批准後，方可作實。為確定股東獲派發建議末期股息的權利，本公司將於2026年3月24日(星期二)至2026年3月27日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東名冊登記手續，有關期間不會辦理任何股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同相關股票須不遲於2026年3月23日(星期一)下午四時三十分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

公眾持股量的充足程度

根據本公司可獲得的公開資料及就董事會所知，於本公告日期，本公司一直維持上市規則所規定的公眾持股量。

企業管治常規

本公司承認良好的企業管治對加強本公司管理及保障本公司股東整體利益的重要性。本公司已採用上市規則附錄C1所載《企業管治守則》(「**企業管治守則**」)第二部分之守則條文作為其本身規管企業管治常規的操守守則。

於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載相關守則條文。

董事會將繼續檢討及監察本公司常規以維持高水平的企業管治。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為其本身有關董事及本公司高級管理層(由於其職位或工作，可能擁有與本公司證券有關的內幕消息)進行本公司證券交易的操守守則。

經特定查詢後，所有董事確認彼等於報告期內一直遵守標準守則。此外，據本公司所知，本公司高級管理層於報告期內未曾違反任何標準守則。

審閱財務報表

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並根據上市規則制定其書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事(即歐陽偉立先生、徐剛先生及李加彤先生)組成。歐陽偉立先生為審核委員會主席。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團截至2025年8月31日止年度的經審核綜合財務報表、年度業績以及本集團採用的會計原則及政策，並已討論本集團內部控制及財務報告事宜。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行(「核數師」)已將本公告所載本集團截至2025年8月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字與本集團於2025年11月28日經董事會批准的本年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。

核數師就此執行的工作不構成核證工作，因此核數師並無就本公告發表意見或核證結論。

刊發年度業績公告及年度報告

本公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.edvantagegroup.com.hk)。本公司截至2025年8月31日止年度的年度報告將適時發放予本公司股東。

鳴謝

本人謹代表董事會感謝全體同寅勤勉工作、盡忠職守、忠誠效力及恪守誠信。本人亦感謝各位股東、客戶、銀行及其他商界友好之信任及支持。

承董事會命
中滙集團控股有限公司
主席兼執行董事
廖榕就

香港，2025年11月28日

於本公告日期，執行董事為廖榕就先生、陳練瑛女士及廖伊曼女士；非執行董事為廖榕根先生；及獨立非執行董事為徐剛先生、歐陽偉立先生及李加彤先生。