

送呈公司註冊處之文件

隨附本招股章程並送呈香港公司註冊處註冊的文件計有本招股章程附錄六「專家同意書」一段所述的同意書、「重大合約概要」一節所述重大合約的副本，以及由德勤編製以計算出本招股章程附錄一的會計師報告所列表載數字的經調整報表以及有關賣方詳情的陳述。

備查文件

下列文件之副本由即日起至本招股章程刊發日期起計14日（包括當日）止期間之一般辦公時間內，於香港中環畢打街11號置地廣場告羅士打大廈39樓美國高特兄弟律師事務所之辦公室可供查閱：

- (a) 本公司組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製之會計師報告（全文載於本招股章程附錄一）連同調整報表；
- (c) 本公司截至一九九八年一月二十三日至一九九八年十二月三十一日止期間，截至一九九九年十二月三十一日止兩個年度及截至二零零一年七月三十一日止七個月的經審核財務報表。
- (d) 西門（遠東）有限公司所編製有關本集團物業權益之估值概要及估值證書（全文載於本招股章程附錄二）；
- (e) 本公司中國法律顧問君合律師事務所及嘉潤律師事務所共同作出之中國法律意見；
- (f) 於附錄五所提述由本公司中國法律顧問君合律師事務所及嘉潤律師事務所編製之建議函件，當中概述中國公司法之若干方面；
- (g) 本招股章程附錄六「重大合約概要」一段所述之重大合約；
- (h) 本招股章程附錄六「專家同意書」一段所述之書面同意；

- (i) 本招股章程附錄六「服務合約詳情」一段所述之股務合約；
- (j) 首次公開招股前購股權計劃及購股權計劃規則；
- (k) 獲得有條件授出購股權人士以認購首次公開招股前購股權計劃下股份的名單，包括所有根據公司條例附表三第10段所需的所有相關資料，載於本招股章程附錄六「首次公開招股前購股權計劃」一節；及
- (l) 有關賣方詳情的陳述。